



המועצה המקומית אזור

מחלקת שומה וגביה



יום חמישי ב' חשוון תש"פ
31 אוקטובר 2019

לכבוד
המציעים

הנדון: הבהרה – מכרז מס' 06/2019 למתן שירותי מדידה ושומה, סקר עבירות בנייה, גביה ואכיפה, והפעלת מוקד לבירורים ותשלומים עבור מ.מ. אזור

שלום רב,

המועצה מבקשת לעדכן מחירים מינימליים לפרקים א' ו- ב', אותם ניתן להציע במסגרת המכרז שבנדון. להלן **מסמך ב'1** (הצעת המשתתף) מעודכן, אשר יחליף את מסמך ב'1) המופיע במסמכי המכרז. על המציעים להגיש הצעתם על גבי המסמך להלן.

יובהר, לא חל כל שינוי אחר בתנאי המכרז, למעט האמור לעיל.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ויש לצרפו חתום למסמכי ההצעה המוגשת.

בברכה,

מועצה מקומית אזור

מועצה מקומית אזור

מכרז מס' 06/2019 – מסמך ב' (1)

הצעת המשתתף

- א. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית למועצה, עבור מתן שירותי מדידות, סקר נכסים וחישוב שומה, גביה ואכיפה, והפעלת מוקד לבירורים ותשלומים כהגדרתם במסמכי המכרז הינה, כמפורט להלן.
- ב. ההצעה המפורטת להלן, מהווה מחירים סופיים וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. ידוע לי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן.
- ג. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

המחירון (מחירים מירביים):

א. פרק א' - עלויות מדידה

סך הצעת המציע בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעת המציע למ"ר בש"ח, לא כולל מע"מ	כמות*	תעריף מירבי בש"ח ללא מע"מ	תעריף מינימלי בש"ח ללא מע"מ	תת רכיב	רכיב ההצעה	
₪	₪ למ"ר	771,210 מ"ר*	1.1 ₪ למ"ר בנוי	0.9 ₪ למ"ר בנוי	עלות ביצוע מדידת נכס "נכס" – בית / נחלה / משק / בית בהרחבה / בית מגורים / מבנה חקלאי/ מבנה אחר/ עסק	ביצוע מדידות סקר נכסים	
₪	₪ למ"ר	53,366 מ"ר*	15 אגורות למ"ר	10 אגורות למ"ר	עבור כל 1 מ"ר קרקע קרקע תימדד רק לאחר פניה ספציפית מגזבר המועצה ותיאום מולו.	במועצה, לרבות עיגון תשריט הארנונה	
₪	סה"כ עבור עריכת מדידות, לא כולל מע"מ						

ב. פרק ב' - עמלת גביה

שיעור עמלה המוצע ע"י המציע	כמות*	שיעור עמלה מירבי	שיעור עמלה מינימלי	תת רכיב	רכיב ההצעה
%	43,111,768 ₪ תקבולים שנתיים בפועל*	1.8%	1.5%	עמלת גביה מהתקבולים בפועל. (לפני ביצוע הפחתות, קיזוזים, קנסות וחיובים אחרים, אם יוטלו, על הקבלן, בהתאם למסמכי המכרז)	גביה ואכיפה, והפעלת מוקד לבירורים ותשלומים כהגדרתם

ג. פרק ג' - סקר עבירות בנייה

סך הצעת המציע בש"ח, לא כולל מע"מ	כמות*	מחיר מירבי בש"ח ללא מע"מ	תת רכיב	רכיב ההצעה
₪ _____	1	₪ 30,000	עלות הפקת אורתופוטו על כלל השטח הבנוי של היישוב (כ- 2 קמ"ר) לרבות פענוח על פי דרישות המכרז וכן עלויות הפקת תוצרים (תשריטים ודוחות) עפ"י דרישות ההנחיה.	סקר עבירות בנייה
₪ _____	100	₪ 500	עלות הכנת תיק לנכס צמוד קרקע על פי דרישות המכרז	
₪ _____	20	₪ 1,200	עלות הכנת תיק לנכס בנייה רוויה / נכס מסחרי על פי דרישות המכרז	
₪ _____	10	₪ 3,500	עלות הכנת חו"ד לבית משפט לרבות התייצבות לעדות	
₪ _____	סה"כ עבור ביצוע סקר עבירות בנייה, לא כולל מע"מ			

* מדובר באומדן בלבד, לצורך השוואת הצעות המציעים.

סך הצעתנו לכלל הרכיבים המופיעים לעיל היא:

- סה"כ פרק א' - עבור ביצוע סקר נכסים/ עריכת מדידות, כהגדרתם במסמכי המכרז: _____ (ובמילים: _____ ₪ לא כולל מע"מ).
- סה"כ פרק ב' - עבור שירותי גביה ואכיפה, והפעלת מוקד לבירורים ותשלומים כהגדרתם במסמכי המכרז: עמלה בשיעור _____% (ובמילים: _____ אחוזים) מהתקבולים בפועל.
- סה"כ פרק ג' - עבור סקר עבירות בנייה כהגדרתו במסמכי המכרז: _____ (ובמילים: _____ ₪ לא כולל מע"מ).

זאת, בתמורה לביצוע כלל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו עבור כלל התשלומים, בעבור כלל השירותים הנדרשים במכרז זה כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני (נספח א' להסכם ההתקשרות).

- התמורה המצוינת לעיל היא מקסימאלית. המועצה לא תשלם מעבר לכך.
- התמורה לקבלן תשולם באופן יחסי לפי ביצוע בפועל מדי חודש בחודשו לפי מקדם חישוב יומי: תמורה שנתית = 365 ימים קלנדריים, הפחתות, קנסות וכו'.
- לתשומת לב המשתתפים - במסגרת מנגנון התמורה המפורט במפרט הטכני שבנספח א' להסכם ההתקשרות קיימות עלויות נוספות ומנגנונים שונים המשפיעים על התמורה – על המשתתפים לקחת בחשבון מנגנונים אלו.
- במקרה של שתי הצעות "כשרות" זהות (המהוות את הצעות הנמוכות ביותר מבין כלל הצעות שהוגשו) תבצע המועצה התמחרות נוספת בין המציעים שהצעתם הינה זהה כאמור. היה ולאחר ההתמחרות שוב תהא ההצעה זהה תערוך המועצה הגרלה בין הצעות הזהות – כללי הגרלה יקבעו על ידי וועדת המכרזים ויובאו לידיעת המשתתפים בה מראש.

חתימת המשתתף (חתימות וחתימות)

חתימה וחתימת: