



מכרז מס' 06/2019

להפעלת מרכז יום לאזרח הותיק והפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים ותיקים במועצה המקומית אזור

יום שני כ"ד ניסן תשע"ט
29 אפריל 2019

לכל מאן דבעי

הנדון: מסמך שינויים והבהרות

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון ולשאלות שהתקבלו ממשתתפים פוטנציאליים במכרז, להלן מסמך הבהרות המאגד את כלל השאלות שהתקבלו במועצה.

חלק מהשאלות עברו עריכה מטעמים של הגהה או ניסוח ובכל מקרה תשובות המועצה הן אלו שיחייבו.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 12.5.19 בשעה 12:00 בדיוק.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כליי	הבהרה כללית מטעם המועצה	מובהר כי מרכז היום כמו גם הקהילה התומכת מיועדים לתושבי היישוב אזור וכן ליישובים נוספים סמוכים, לרבות היישוב בית דגן, חולון וכיו" וכן ישובים אחרים לפי החלטות ועדת ההיגוי.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
2.	מסמך א'	2.1.1	א. מה מספר המשתתפים בפעילות היום – כמות הפרטיים הרשומים וממוצע ההגעה היומי שלהם? ב. מה כמות מפוני הרווחה הרשומים וממוצע ההגעה היומי שלהם? ג. מה מספר חוק סיעוד הרשומים וממוצע ההגעה שלהם?	א. מספר המשתתפים בפעילות כיום בחלוקה לרשויות הינה: אזור – 38. חולון – 23. בית דגן – 3. פרטיים – 2. ממוצע ביקורים יומי – 34. ב. מספר מפוני הרווחה הוא 6 (5 מאזור 1 מחולון). ממוצע ביקורים יומי – 3. ג. זכאי חוק סיעוד: אזור – 38. חולון – 20. בית דגן – 3. ממוצע ביקורים יומי – 34.

עמוד 2 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
3.	מסמך א'	2.1.1	מהי כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה ? מה הרישיון שקיים היום? לכמה אזרחים ותיקים? האם יש רישיון לתשושי נפש?אם התשובה לשאלה ד' חיובית – לאיזה כמות?	כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה הם: 65 מתוכן תשושים -50 ; תשושי נפש – 15.
4.	מסמך א'	2.1.2	א. מה כמות החברים היום בקהילה תומכת? האם כולם במימון מלא? ב. אם לא, מי מממן את ההנחות הקיימות ועל פי מה ניתנו? ג. מה הפוטנציאל ברחבי היישוב?	א. כ-70 בתי אב. ב. 59 בתי אב במימון חלקי של הרווחה – ועדת תביעות. ג. ביישוב 1,800 תושבים המוגדרים כקשישים.
5.	מסמך א'	2.2	מי מפעיל היום את המקום? כמה שנים המקום קיים?	המקום מופעל כיום על ידי העמותה למען הזקן באזור. המקום קיים משנת 2000. למיטב ידיעת העירייה, העמותה למען הזקן באזור אינה מתכוונת להגיש הצעה למכרז.
6.	מסמך א'	2.3	א. האם המקום מונגש? ב. האם יש אישור יועץ בטיחות ?	א. כן. ב. כן.

עמוד 3 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
7.	מסמך א	2.4	האם יש תוכנית שידוע שמתכוונים לקיים ?	על המציע לבדוק בעצמו את המצב התכנוני. לעירייה אין מידע בדבר תוכניות למבנה.
8.	מסמך א	8.1	מה עם סיור במקום?	ניתן לסייר במקום בתיאום מראש עם מנהל המחלקת הרווחה בעירייה.
9.	הסכם (מסמך ג')	3.3.1	א. מהי כמות הקשישים הממוצעת המבקרת במרכז היום? ב. כמה מהם "תשושים" וכמה -"תשושי נפש"? ג. האם תשתית המרכז מאפשרת הפעלת יחידה נפרדת לתשושי נפש?	א. כ-34 ב. ממוצע תשושים ליום – 28 ; ממוצע תשושי נפש – 11. ג. כן.
10.	הסכם (מסמך ג')	3.3.1	מהי חלוקת הקשישים המבקרים כיום במרכז היום – ביחס ללקוחות פרטיים, רווחה וזכאי ביטוח לאומי ?	זכאי חוק סיעוד -55 רווחה – 6. פרטיים – 3.
11.	הסכם (מסמך ג')	3.3.2	א. קהילה תומכת- מי הספק המפעיל את התוכנית כיום? ב. כמה בתי אב לוקחים חלק בתוכנית ?	א. המפעיל הנוכחי של התכנית היא העמותה למען הזקן באזור והיא עושה שימוש בקבלן משנה "תגבור". ב. 70. ג. חלקית.

עמוד 4 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			ג. האם מדובר על הפעלה מלאה או חלקית ?	
12.	הסכם (מסמך ג')	3.3.1	א. כמה אזרחים ותיקים חיים בגבולות המועצה? ב. כמה מתוכם זכאי חוק סיעוד? ג. כמה מתוכם הם נתמכי או מופנים על ע"י הרווחה למרכז יום? ד. מה פוטנציאל הפרטיים בתחומי המועצה?	א. כ-1,800 ב. כ-320. ג. 6. ד. יש כיום 3 פרטיים. לעירייה אין מידע בנושא פוטנציאל הפרטיים.
13.	הסכם (מסמך ג')	4	מהו גובה התשלום של המטופלים הפרטים כיום בממוצע?	100 ₪ לחודש.
14.	נספח א'1	2	האם מבנה מרכז היום עומד בתקני נגישות? ואם לא נבקש שהנגשת המקום תהיה על המועצה. האם למרכז היום כל הרישיונות הנדרשים להפעלת הפעילות? לרבות אישור כיבוי אש, במידה ולא, מהם הרישיונות הנדרשים? במידה ולא, מהם הדרישות של כיבוי האש הנדרשות? מתי נערכה בפעם האחרונה בדיקת המבנה ע"י הרשות לכבאות? נבקש שיצויין בהסכם שהתאמה לבטיחות ולכיבוי אש תהיה על חשבון המועצה.	מבנה המרכז עומד בתקני הנגישות ויש לו את הרישיונות הנדרשים להפעלתו.
15.	נספח א'1	2.3	מבנה - נבקש לקבל מידע לגבי עלויות האחזקה של המרכז כיום.	כ-9,000 ₪ לחודש כולל חשמל, מים, טלפון ותקשורת, ניקיון, תיקונים, ביטוחים וכיו"ו.

עמוד 5 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				מידע ה נלקח מהמפעיל הנוכחי ואינו מחייב את המועצה.
16.	כללי	כללי	האם מרכז היום נבדק ע"י ממונה בטיחות ונמצא תקין? מתי התקיימה הבדיקה? והאם ניתן לקבל את דו"ח הממצאים?	למרכז יש את כלל הרישיונות הנדרשים להפעלתו ובוצעו לו כלל הבדיקות הנדרשות לפי דין.
17.	נספח א'1	5.4	הסעות: כמה קווי הסעות פועלים כיום ? מה עלות ההסעות לחודש/יום ? מי הספק הנוכחי? כמה רכבים ?	5 קווי הסעות. עלות ההסעות החודשית היא כ-37,000 ₪. המרכז עושה שימוש ב3 רכבים מסחריים וכן 2 מוניות מותאמות לאנשים עם מוגבלות (לא כיסא גלגלים). הזוכה במכרז לא מחויב לעבוד עם הספק הנוכחי.
18.	נספח א'1	6	ארוחות: האם במבנה מרכז היום קיים מטבח מצויד? במידה וכן, האם המטבח מוגדר כמטבח "מחמם" ? או מטבח "מבשל"?	במבנה קיים מטבח מחמם עם הציוד הנדרש (הציוד נרכש באוקטובר 2018).
19.	נספח א'1	7	האם קיימות במבנה מרכז היום מקלחות לפי המוגדר בתע"ס?	כן.
20.	נספח א'1	9.6	ובתנאי שלא פוגע בפעילות של הקשישים.	סעיף 9.6 למסמך א'1) ברור ואין שינוי בו.

עמוד 6 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
21.	נספח א'2	3	מי חברה המפעילה כיום את "לחצן מצוקה"?	עזר פון. הזוכה במכרז אינו מחויב לעבוד עם ספקים קיימים.
22.	הסכם (מסמך ג') סעיף אחריות	תת סעיף 11.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", נבקש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין". בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "תחול על המפעיל", נבקש להחליף את המילה "בלבד", במילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
23.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "המפעיל יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
24.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.3	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "המפעיל", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
25.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.4	בשורה הראשונה, לאחר המילים "המפעיל אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
26.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.5	בסיפא, נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	התוספת המבוקשת מקובלת.

עמוד 7 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
27.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.6	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לפחות את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו של המפעיל והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או פסק דין", נבקש להוסיף את המילה "חלוט".	הבקשות בסעיף זה מקובלות. מובהר כי הוכחת חפותו של המפעיל והיקף אחריות מוטלת על המפעיל.
28.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.7 :	בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו של המפעיל והיקפה".	הבקשות בסעיף זה מקובלות. מובהר כי הוכחת חפותו של המפעיל והיקף אחריות מוטלת על המפעיל.
29.	הסכם (מסמך ג')	תת סעיף 11.8 :	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למפעיל הודעה בכתב של 14 יום מראש".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
30.	הסכם (מסמך ג')	12.2	בסוף השורה הראשונה ובשנייה, נבקש להחליף את המילים "ועותק מהם", המילים "ואישור הביטוח, להלן "נספח ב".	הבקשה מקובלת. אין צורך להמציא את פוליסות הביטוח אלא את אישור קיום הביטוחים בלבד.
31.	הסכם (מסמך ג')	12.3	בסיפא, לאחר המילים "אינו מסוייג", נבקש להוסיף את המילים "מעבר לתיקונים שהועברו בזמן שיועד לכך".	מובהר כי תיקונים שאושרו במסגרת מסמך הבהרות זה מהווים חלק ממנו וגוברים על הוראות המכרז.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
32.	הסכם (מסמך ג')	12.4	בסיפא, נבקש להוסיף את המילים "לחילופין, היה והערותיו לא תתקבלנה, רשאי המפעיל לחזור בו מהצעתו".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
33.	נספח ב'		נבקש כי על המועצה לבטח את חבותה כלפי צד שלישי וכלפי עובדיה כדלקמן: ביטוח "אש מורחב" למבנה הנכס נשוא הסכם זה, על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, במלוא ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פריצה, שוד ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"). הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.	הבקשות לעניין ביטוחי המועצה נדחות בזאת. למועצה קיימים ביטוחים משלה לפעילותה. על המציע לבטח את עצמו בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
34.	נספח ב'		ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המועצה בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות ושבתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה	הבקשות לעניין ביטוחי המועצה נדחות בזאת. למועצה קיימים ביטוחים משלה לפעילותה בלבד. על המציע לבטח את עצמו בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

עמוד 9 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			ועובדיהם, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המפעיל בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המועצה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.	
35.	נספח ב'		ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות המועצה על פי פקודת הנזיקין {נוסח חדש} ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, כלפי עובדיה המועסקים בנכס, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולים להיגרם להם תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות המועצה כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם (היה ותיחשב כמעבידתם) וכן בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את המפעיל היה וייחשב למעביד של מי מעובדי המועצה.	הבקשות לעניין ביטוחי המועצה נדחות בזאת. למועצה קיימים ביטוחים משלה לפעילותה. על המציע לבטח את עצמו בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
36.	נספח ב'	אישור בדבר קיום ביטוחים:	1. בשורה השלישית, נבקש לגרוע את המילים "וביטוח תאונות אישיות ללא מרכיב אובדן כושר עבודה". 2. הבקשה נדחית.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.

עמוד 10 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			2. בשורה הרביעית, לאחר המילים "המפורטים להלן והמתייחסת", נבקש להוסיף את המילים "בין היתר".	3. הבקשה נדחית.
			3. בשורה השביעית, נבקש להחליף את המילים "ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים", במילים "ביט 2016".	4. הבקשה נדחית.
			4. בשורה השמינית, נבקש להחליף את המילים "קבלני משנה של המפעיל וכל אלה הבאים מכוחם", במילים "לרבות בגין וכלפי קבלני משנה ועובדיהם".	
37.	נספח ב'	סעיף 1-1 ביטוח נכסים	בכותרת, נבקש להחליף את המילים "ביטוח נכסים", במילים "ביטוח אש מורחב".	הבקשה נדחית.
38.	נספח ב'	תת 1.1: סעיף	בסוף השורה, נבקש להחליף את המילים "הנכסים ותכולתם", בתכולת המפעיל".	הבקשה נדחית.
39.	נספח ב'	תת 1.2: סעיף	נבקש לבטל תת סעיף זה.	הבקשה נדחית.
40.	סעיף 2 – ביטוח צד שלישי:	תת 2.4: סעיף	נבקש לבטל תת סעיף זה.	הבקשה נדחית.
41.	נספח ב'	תת 2.7: סעיף	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "מי שבא מטעמם", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותם למעשי או מחדלי המפעיל".	הבקשה נדחית.

עמוד 11 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
42.	נספח ביטוח	סעיף 3	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "המועסקים בביצוע העבודות", במילים "היה וייחשבו עובדי המפעיל".	הבקשה נדחית.
43.	נספח ביטוח	תת סעיף 3.2 :	בשורה הראשונה והשנייה, נבקש לגרוע את המילים "קבלן המשנה שלו ועובדיו של מפעילת משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהמפעיל ובין אם לאו".	הבקשה נדחית.
44.	נספח ביטוח	סעיף 4 – תת סעיף 4.1 :	בסוף השורה, נבקש להחליף את המילים "וגם או כל הבא מטעמו", במילים "היה ותיתבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל".	הבקשה נדחית.
45.	נספח ביטוח	תת סעיף 4.5 (בטעות נרשם 5.4) :	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "לא פחות מאשר 84 חודש", במילים "180 יום".	הבקשה נדחית.
46.	נספח ביטוח	תת סעיף 4.6 :	בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילים "או אי חידוש הפוליסה".	הבקשה מאושרת
47.	נספח ביטוח	סעיף 5 – ביטוח תאונות אישיות :	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית.
48.	נספח ביטוח	סעיף 6 : תת סעיף 6.2 :	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "וסעיף ביטוח הנכסים משועבד לטובת המועצה", במילים "היה ותיתבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל".	הבקשה נדחית.

עמוד 12 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
49.	נספח ביטוח	סעיף 6: תת סעיף 6.2:	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "וסעיף ביטוח הנכסים משועבד לטובת המועצה", במילים "היה ותיתבע בשל מעשי או מחדלי המפעיל".	הבקשה נדחית.
50.	נספח ביטוח	תת סעיף 6.4:	1. בשורה החמישית, לאחר המילים "זיהום תאונתי", נבקש להחליף את המילים "מכל סוג ותיאור", המילים "פתאומי ובלתי צפוי". 2. בהמשך, לפני המילים "קבלנים, קבלני משנה", נבקש להוסיף את המילים "חבות בגין וכלפיי".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
51.	נספח ביטוח	תת סעיף 6.5:	בשורות השנייה, השלישית והרביעית, נבקש להחליף את המילים "נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהרשות התחייבה לשפותו לפני קרות מקרה הביטוח", במילים "כלפי המועצה ו/או הבאים מטעמה".	הבקשה נדחית.
52.	מסמך א'	עיקרי ההתקשרות סעיף 2.1.2	האם הכוונה לצירוף אנשים עם מוגבלויות לקהילת הקשישים כאשר ההועדה תשולם עבורם לפי סמל מסגרת של קהילה תומכת לנכים או שתיבחן אפשרות להקים קהילה תומכת נפרדת לאנשים אם מוגבלות.	הכוונה היא לקהילה אחת גדולה שתיתן מענה למגוון צרכים.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
53.	מסמך א'	עיקרי ההתקשרות סעיף 2.6	המועצה תוכל בכל עת להפקיע הפעלת השירותים מהמפעיל. האם תוכלו לציין באילו נסיבות ?	באופן כללי המועצה אינה חייבת לפרט את הנימוקים לביטול ההסכם. ככלל ביטול ההסכם יכול לנבוע מנימוקים שונים, החל מהפרתו על ידי המפעיל, חוסר שביעות רצון של המועצה, היעדר תקציבים וכיו".
54.	מסמך א'	תנאים להשתתפות במכרז סעיף 3	נבקש לדעת האם החברה הזוכה תוכל להפעיל את מרכז היום באמצעות חברת בת (מוחזקת 100% על ידי המציעה) שעיסוקה מתן שירותי סיעוד ומתן שירותי סמך, אל מול ביטוח לאומי ומשרד הרווחה?	המועצה תוכל לאשר (אך לא חייבת) הפעלת מרכז היום באמצעות חברת בת המוחזקת ב-100% על ידי המציעה. על הזוכה במכרז להביא את הבקשה בפני המועצה יחד עם כל המידע הנדרש לצורך קבלת ההחלטה בעניין.
55.	מסמך א'	תנאים להשתתפות במכרז סעיף 3.2	אנו מפעילים 3 תכניות בעלות סמל מסגרת של משרד הרווחה : 1. תוכנית קהילה תומכת לקשישים. 2. תוכנית קהילה תומכת לניצולי שואה 3 תוכנית לקהילה תומכת לנכים. נבקש אישורכם שתוכניות אלו עומדות בדרישות המכרז שבסעיף זה. לחילופין, במידה והפעלת קהילה תומכת לקשישים וניצולי שואה מוגדרת כאותה תוכנית	"תכנית" מוגדרת כבעלת "סמל תכנית" ממשרד הרווחה. ככל שמספר הסמל שונה תוכר התוכנית לצור עמידה בתנאי הסף.

עמוד 14 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			האם אפשר להפחית את התנאים להפעלת 2 תוכניות במקום 3.	
56.	מסמך א'	ההצעה סעיף 4.1	נבקש כי יחול שוויון בנושא הפעלת מוקד רפואי (עמ' 41, סעיף 4.1.1), המאפשר למפעיל להתקשר בהסכם עם מוקד לצורך קבלת שירותי מוקד; ובאותו אופן לאפשר למפעיל להפעיל חברת בת לצורך הפעלת מרכז יום לקשיש.	ראו שאלה 53 לעיל לעניין הפעלה באמצעות חברת בת. מובהר כי הפעלת מוקד אינה שקולה להפעלת המרכז כולו.
57.	מסמך א'	בחינת ההצעות סעיף 10.2.2. תת סעיף 3 בטבלה תכניות שהופעלו ע"י המציע	נבקש לציין שהתכנית המרכזית שאנו מפעילים הינה קהילה תומכת למעלה מ- 23 קהילות בפריסה ארצית ולמעלה מ-20 שנה. הקהילה התומכת מהווה פלטפורמה לפיתוח ולהפעלה של תכניות נוספות של משרד הרווחה ו/או אשל-ג'וינט כגון: תכנית למרותקי בית, תכנית "יחד" תכנית זיקנה מקוונת ועוד. כל התכניות הללו מופעלות או ע"י צוות קהילה תומכת או בשיתוף פעולה הדוק של קהילה תומכת וככל הידוע לנו אינן בעלות סמל מסגרת. לפיכך נבקש להפחית את הדרישה למינימום הפעלה של 2 תכניות עם סמל מסגרת.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. מובהר כי אין חובה שהתוכניות יהיו שונות. ניתן להראות לצורך עמידה בתנאי הסף מספר תוכניות – גם אם הן זהות, ובלבד שהן מבוצעות עבור או ברשויות שונות.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
58.	מסמך א'	אופן ומועד הגשת ההצעה סעיף 6.1	לאור הצורך לכתוב שתי תכניות מאוד מפורטות והחגים שחלים באמצע, נבקש לדחות בשבועיים את הגשת המכרז.	המועד להגשת הצעות נדחה כאמור ברישא של מסמך זה.
59.	נספח א2 קהילה תומכת סעיף 4.2.1	מתן שירות ביקור רופא בכל ימות השנה	נבקש להוסיף למעט ביום כיפור.	הבקשה מקובלת.
60.	נספח א2 קהילה תומכת סעיף 4.2.2	זמן הגעת רופא	נבקש לשנות את פרק הזמן "עד שעה" היות שפרק זמן זה אינו סביר ואינו מקובל באספקת שירותי ביקור רופא בבית וזאת בשל אילוצים הנובעים מהיצע חסר במידה משמעותית של רופאים בארץ בכלל. מציעים כי זמן הגעת רופא יהיה עד שעתיים ב-85% מהמקרים.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
61.		כללי	נבקש את הבהרתכם בגין השאלות הבאות: מרכז יום: 1. מהי כמות הקשישים הממוצעת המבקרת במרכז היום? כמה מהם "תשושים" וכמה - "תשושי נפש"? 2. מהי חלוקת הקשישים המבקרים כיום במרכז היום – ביחס ללקוחות פרטיים, רווחה וזכאי ביטוח לאומי? 3. האם למרכז היום מגיעים קשישים שאינם משטחי המועצה?	מרכז היום: לשאלות 1-7 ראו תשובות המועצה לעיל.

עמוד 16 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			<p>4. מהי כמות הקשישים המקסימלית הרשומה ברישיון ההפעלה? מהי כמות המבקרים המאושרים ברישיון ההפעלה עבור יחידת תשושי הנפש?</p> <p>5. מהי כמות הקשישים באזור המוגדרים: "תשושי גוף" ו-"תשושי נפש"?</p> <p>6. כמה מכמות הקשישים באזור הינם זכאי גמלת סיעוד מטעם הביטוח הלאומי?</p> <p>7. האם למרכז היום כל הרישיונות הנדרשים להפעלת הפעילות? לרבות אישור כיבוי אש, במידה ולא, מהם הרישיונות הנדרשים? במידה ולא, מהם הדרישות של כיבוי האש הנדרשות? מתי נערכה בפעם האחרונה בדיקת המבנה ע"י הרשות לכבאות?</p> <p>8. מהי כמות המבקרים המתרחצים מדי יום?</p> <p>9. מהי כמות המבקרים היומית המגיעים עם כיסאות גלגלים?</p> <p>10. האם מרכז היום עובד בימי שישי?</p>	<p>8. שני קשישים – פעמיים עד שלוש פעמים בשבוע.</p> <p>9. 3-4 מבקרים מגיעים עם כסאות גלגלים.</p> <p>10. כיום המרכז אינו פועל בימי שישי. אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות של ועדת ההיגוי לקבוע כי המרכז יפעל גם בימי שישי לפי הצורך והעניין.</p>

עמוד 17 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			11. מהו מצבם העדכני של התשתיות במרכז היום?	11. המרכז עבר שיפוץ מאסיבי כולל תשתיות בשנה האחרונה – חלק גדול עדיין באחריות הקבלן המבצע.
			12. בן כמה שנים המבנה?	12. המבנה קיים 22 שנים.
			13. מתי עבר המבנה שיפוץ?, ומה היו מרכיבי השיפוץ האחרון?	13. 2018. מרכיבי השיפוץ אינם רלוונטיים למכרז.
			14. מהו גודל היחידות השונות במבנה מרכז היום?	14. ניתן לבקר ולהתרשם מהמרכז בתיאום טלפוני מראש.
			15. האם חסר ציוד במרכז היום? במידה וכן, נבקש לקבל את רשימת הציוד החסרה.	15. המרכז מצויד. ככל שהמפעיל יסבור שיש צורך בהשלמת ציוד עליו לעשות כן על חשבונו.
			16. האם מבנה מרכז היום עומד בתקני נגישות?	16. כן.
			17. האם מבנה מרכז היום עומד בתקני פיקוד העורף ל- "מבנה ממוגן" ?	17. קיים מקלט לכ-20-15 איש.
				18. ראו תשובות לעיל.

עמוד 18 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			<p>18. מהו מספר קווי ההסעות היומיים? מהו ממוצע העלות החודשית של ההסעות למרכז היום בשנה האחרונה? האם קיימות הסעות עם רכב בעל מעלון? האם ישנה הסעה מיוחדת לקשישים תשושי הנפש? 19. האם מרכז היום מוגדר לקשישים "תשושים" בלבד? האם קיימת במרכז יחידה סגורה עובר קשישים תשושי נפש? במידה וכן, מהי שיטחה? האם היא סגורה ונעולה? מהו הממוצע היומי של המגיעים ליחידה לתשושי נפש? 20. האם במבנה מרכז היום קיים מטבח מצויד? במידה וכן, האם המטבח מוגדר כמטבח "מחמם"? או מטבח "מבשל"? 21. האם במבנה מרכז היום קיימת חצר סגורה? 22. האם קיימות במבנה מרכז היום מקלחות לפי המוגדר בתע"ס? 23. האם מרכז היום נבדק ע"י ממונה בטיחות ונמצא תקין? במידה וכן, מתי התקיימה הבדיקה? והאם ניתן לקבל את דו"ח הממצאים? 24. מהי כמות הארוחות המחולקות היום לקשישים בבתיים?</p>	<p>19. למרכז היום קיים אישור נותן שירות של משרד הרווחה של תשושים ותשושי נפש. לתשושי הנפש קיימת יחידה נפרדת הפועלת במבנה נפרד הצמוד למרכז היום בגוגל של כ-120 מ"ר סגורה ונעולה עם חצר מגודרת ונעולה.</p> <p>20. כן. מטבח מחמם.</p> <p>21. כן.</p> <p>22. כן.</p> <p>23. כן.</p> <p>24. לא מחולקות כיום לבתי הקשישים. יחד עם זאת תשומת לב המציעים לדרישת המועצה לביצוע האמור.</p>

עמוד 19 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			25. מהו התעריף כיום לאספקת ארוחה עד הבית? 26. האם קיימים באזור מסגרות נוספות לקשישים (כמו למשל מועדונים חברתיים, מועדוני מופ"ת)? 27. האם נעשה במבנה מרכז היום שימוש נוסף ע"י המועצה? , במידה וכן מהי הפעילות ומהן שעות הפעילות והתדירות השבועית? 28. האם מבנה מרכז היום זוכה לשמירה מטעם המועצה? 29. האם קיימת גינה מתוחזקת ע"י המועצה כיום?	25. לא קיים תעריף. ייקבע לפי התע"ס והחלטת ועדת היגוי. 26. במתנ"ס מתנהל מועדון חברתי. 27. אחת לשבוע מתקיימת פעילות חברתית של הקהילה התומכת. אחת לשבועיים מתקיימת הרצאה לחוג חברים של בית ניצולי השואה. תשומת לב המציעים לזכותה של המועצה לעשות שימוש במבנה שלא בשעות פעילות המרכז. 28. מרכז היום מחובר למוקד אבטחה. 29. כן. קהילה תומכת: 1. 70. 2. 6 מרותקים.

עמוד 20 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			<p>2. מהי כמות החברים ובתי האב הרשומים כיום בקהילה שהינם מרותקי בית?</p> <p>3. מהי כמות החברים ובתי האב הרשומים כיום בקהילה שהינם מוגדרים כבעלי מוגבלויות?</p> <p>4. האם קיימים בקהילה ניצולי שואה, האם הקהילה מתוקצבת ע"י ועידת התביעות?</p> <p>5. היכן נערכים הפעילויות החברתיות של הקהילה?</p> <p>6. האם המועצה מקצה שטח או מבנה מטעמה לקיום הפעילות החברתית?</p> <p>7. מיהו ספק השירותים הרפואיים ולחצני המצוקה הפועל כיום?</p> <p>8. היכן ממוקם המשרד שבו עובד כוח האדם של הקהילה התומכת?</p>	<p>3. השאלה אינה ברורה.</p> <p>4. 45 ניצולי שואה מתוכם 23 מתוקצבים על ידי ועדת התביעות.</p> <p>5. הפעילות נערכת במרכז היום.</p> <p>6. במרכז היום.</p> <p>7. עזר פון. הזוכה במכרז אינו מחויב לעבוד עם ספקים קיימים כיום.</p> <p>8. חברת תגבור – ת"א. המרכז מקצה חדר אחד לפעילות אב הקהילה והרכות החברתית.</p>
62.	מסמך א' מסמך ג' (הסכם)	עמוד 5, סעיף 2.3 עמוד 35, סעיף 2.3	נבקש למחוק את המילים: "וכן יישא המפעיל בין היתר בחובת ביטוח הנכס". נבקש להבהיר שהמפעילה אינה בעלת הנכס, אלא המועצה. ולפיכך, חלה החובה על המועצה לבטח את מבנה מרכז היום, הציוד המערכות והתשתית בו. במקביל, נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף 2.3 בעמוד 35 (מסמך ג' -הסכם).	הבקשה נדחית.

עמוד 21 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
63.	מסמך א'	עמוד 5, סעיף 2.4	האם כיום ישנם בשטחי המועצה תכנית העוסקת ברווחת האזרחים הוותיקים?	כן.
64.	מסמך א' מסמך ג' (הסכם)	עמוד 5, סעיף 2.6 עמוד 28, סעיף 3.5	נבקש להוסיף לסעיף שההודעה על האמור לעיל בסעיף תהיה בכתב ומנומקת, ולמפעילה תהיה פרק זמן סביר לשטוח את טענותיה לפני הקיום של האמור לעיל בסעיף. במקביל נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיף 3.5 בעמוד 28 (מסמך ג' – הסכם).	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. מובהר כי על המועצה כרשות מנהלית לנהוג בסבירות במימוש החלטותיה השונות ועמידה על זכויותיה החוזיות.
65.	מסמך א'	עמוד 10, סעיף 10.2.2 קריטריון מספר 2	נבקש לשנות את פרק הזמן של קריטריון מספר 2 (פרסים ותעודות הוקרה) כך שיחל משנת 2010 ועד לשנת 2018.	המועצה אינה יכולה לשנות בשלב זה את מדדי האיכות עברו מתמודדים נקודתיים או לבקשתם.
66.	מסמך א'	עמוד 10, סעיף 10.2.2 קריטריון מספר 3	נבקש לשנות את קריטריון מספר 3 (תכניות שהופעלו על ידי המציע בעבר) כך שהתוכניות שיוצגו וינוקדו יהיו לא רק של סמל מסגרת ומשרד נבקש לציין שמשרד הרווחה אינו הגוף היחידי בישראל שמקיים פעילות רווחה עבור אזרחים ותיקים, וקיימים מספר משרדים ממשלתיים נוספים וגופים נוספים במדינת ישראל המקיימים ומפעילים פעילויות רווחה ענפות לרווחת האזרחים הוותיקים.	המועצה אינה יכולה לשנות בשלב זה את מדדי האיכות עברו מתמודדים נקודתיים או לבקשתם.

עמוד 22 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
67.	מסמך א'	עמוד 11, סעיף 10.2.2 קריטריון מספר 5	<p>בפירוט קריטריון מספר 5 (ראיון) נרשם בסעיף 1: "התרשמות ממנהל המוצע למרכז היום". ובסעיף 2 נרשם: "התרשמות מהמנהל המוצע לתכנית קהילה תומכת".</p> <p>נבקש למחוק את הדרישה לראיין את המנהלים המוצגים לעיל. שכן, למציעה שאינה המפעילה הקיימת אין בשלב הראיון האישי במכרז את מנהל מרכז היום ומנהל תכנית הקהילה התומכת.</p> <p>במצב הקיים וכאמור לעיל באמת המידה רק למפעילה הקיימת ישנו הכוח האדם הנ"ל, ודבר זה מנוגד לעקרונות חוק המכרזים העוסקים בשוויון בין מציעים.</p>	<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.</p>
68.	מסמך א'	עמוד 11, סעיף 10.2.2 קריטריון מספר 5	<p>בפירוט קריטריון מספר 5 (ראיון) נרשם בסעיף 3: "התרשמות מתכנית גיוס, השמה ושימור של מתנדבים". נבקש להבהיר האם נדרש להציג במסגרת מסמכי המכרז את התכנית כתובה, או שהיא תוצג אך ורק בעת הראיון. כמו כן, האם התכנית הינה עבור גיוס, השמה ושימור של מתנדבים למרכז היום?, לקהילה התומכת?, או לשניהם?</p>	<p>יש להציג את התוכנית כתובה וכן להציג אותה בשלב הראיון.</p> <p>התוכנית היא עבור מרכז היום והקהילה התומכת.</p>



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
69.	מסמך א'	עמוד 11, סעיף 10.2.2 קריטריון מספר 6	בקריטריון מספר 6 (המלצות) נרשם שיש לצרף טופס המלצה על גבי פורמט המלצה מסמך א' (5) בלבד. פרק הזמן הקצר מיום פרסום מסמכי המכרז, ועד ליום הגשתו הינו קצר ביותר (וכולל בפנים יום שבתון עקב בחירות, וחג פסח וחול המועד) מבחינת ימי העבודה ומקשה מאוד על קבלת המלצות חתומות מגורמים ברשויות המקומיות/אזוריות בנוסח המבוקש. קיים חשש סביר שלא ניתן יהיה להגיש המלצות כתובות כמבוקש, ולכן נבקש להגיש בנוסף המלצות נוספות ובנוסח שונה מגופים להם סיפקה המציעה שירותים בהפעלת תכניות או שירותים לאזרחים ותיקים בין השנים 2013 – 2018.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה כאמור ברישא של מסמך זה.
70.	מסמך א'	עמוד 12, סעיף 10.4	נבקש את הבהרתכם בגין האמור לעיל בסעיף, כיצד ניתן לפצל את הפעילויות כאמור לעיל בסעיף?	ניתן לפצל כך שמציע אחד יזכה בהפעלת תכנית קהילה תומכת ומציע אחר יזכה בהפעלת המרכז. מובהר כי בכוונת המועצה לבחור במציע אחד שיבצע את שני השירותים – אולם המועצה שומרת לעצמה את זכות הפיצול מנימוקים שיירשמו.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
.71	מסמך א'	עמוד 13, סעיף 12.1	נבקש לתקן את הסעיף כך שכל פעולה כאמור לעיל בסעיף תהיה בהודעה מראש למפעילה ובכתב לפחות כ-45 יום. היות והיא מתקשרת עם כוח אדם לביצוע הפעילות לעיל, ועליה לעמוד בחוקי שכר הקובעים (בין השאר) מתן הודעה מראש בתרחיש של הפסקת עבודה.	ככל שהפסקת הפעילות אינה נובעת מהפרת ההסכם על ידי המפעיל תהא התראה מראש טרם הפסקה של 45 ימים לפחות.
.72	מסמך א' (1)	עמודים: 15 - 17	נבקש להגיש את המסמך בצורה מודפסת. היות ואין די מקום על גבי המסמך למילוי כל המבוקש לעיל.	אין מניעה להגיש את המסמך בנפרד מודפס.
.73	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 27, סעיף 2.2	בסעיף נכתב: "כי לפני עריכת הצעתו והגשתו למועצה, הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים, ואת דרישות המועצה". מעיון במסמכי המכרז עולה כי לא נקבע סיור מציעים עבור מרכז היום, ולכן נבקש לערוך סיור במבנה מרכז היום לפני המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז , וזאת על מנת שהמציעים יוכלו להתרשם מהמבנה, מערכותיו וצורת הפעלתו. וכן לעלות שאלות ולקבל תשובות בגינם.	ניתן לתאם ביקור במבנה עם מנהל מחלקת הרווחה.
.74	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 28, סעיף 3.8	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בתיאום מראש".	
.75	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 29, סעיף 5.4.1 ו-5.4.3	א. נבקש למחוק את המילים: "עלות העסקת העובדים לרבות פירוט שכרם" בסעיף 5.4.1. היות ועל פי חוק חל איסור על המפעילה למסור את נתוני השכר של עובדיה לצד ג', והיא תהיה חשופה	כל המידע המבוקש בסעיף זה יינתן בכפוף להוראות הדין. יהיה ניתן במקרה הצורך למחוק חלקים חסויים כגון פרטים אישיים לא רלוונטיים.

עמוד 25 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחתימת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			לתביעות משפטיות מצידם במידה ותעשה זאת ב. נבקש למחוק את סעיף 5.4.3 היות והאמור לעיל הינו מוגדר כסוד מסחרי, וכן על פי התע"ס לא חלה החובה על המפעילה לדווח על כך.	עוד יהא ניתן, ככל שהדבר לא מחויב בהוראות התע"ס לקבל סיכומי תשלומים שבוצעו במקום פירוט תשלומים.
.76	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 30, סעיף 8.1	נבקש לתקן את פרק הזמן המוגדר בסעיף לתיקון הפרה לא יסודית. בלתי סביר ולא מקובל שבגין פרק זמן כזה קצר תהיה הזכות למועצה לבטל הסכם לאלתר.	ככל שהמפעיל סבור, ביחס להפרה מסוימת, כי לא ניתן לתקנה תוך 3 ימים. יפנה בכתב למנה מחלקת הרווחה בעירייה בבקשה להארכת המועד לתיקון ההפרה תוך ציון לוח זמנים ברור וידוע לתיקון כאמור. מנהל המחלקה יוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה לפי שיקול דעתו.
.77	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 30, סעיף 8.2	נבקש למחוק את ההפרה העוסקת באי אספקת ארוחות כנדרש או ביצוע הסעות בהתאם להוראות הסעיף. בלתי סביר ולא מקובל להפעיל פיצוי על תרחישים שאינם תמיד בשליטת המפעילה. מה גם שלא ברור מפירוט ההפרה המצוינת מה עלול לגרום לדרישה לפיצוי (למשל, מהן המקרים שבהן יקבע "אי אספקת ארוחות כנדרש" ?)	הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
.78	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 30, סעיף 9	נבקש למחוק את המילים: "לרבות ביטול יפוי הכוח למשרד הרווחה ו/או מתן הנחיות למשרד הרווחה שלא להעביר את כספי התקצוב – בכל	הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.

עמוד 26 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			מקרה של הפרת איזה מהוראות ההסכם". מדובר בפרשנות מאוד רחבה המוטה באופן חד צדדי למזמינה, כמו כן אין בסעיף שום אפשרות למפעילה להגיב, לתקן או לקבל ידיעה על כך לפני ביטול ייפוי הכוח".	
79.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 31, סעיף 11.1	א. נבקש למחוק את המילה: "בלעדית", ולרשום במקומה את המילים: "על פי דין". ב. נבקש למחוק את המילה: "בלבד", המופיעה השורה השניה. נבקש להוסיף לאחר המילה " אחריותו" (המופיעה בשורה השלישית), את המילים: "על פי דין".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
80.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 31, סעיף 11.2	נבקש למחוק את המילה: "לכלי", ולרשום במקומו את המילים: "על פי דין".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
81.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 31, סעיף 11.3	נבקש למחוק את המילים: "לבדו יהיה אחראי", ולרשום במקומו את המילים: "יהיה אחראי על פי דין".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
82.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 11.4	נבקש להוסיף לאחר המילה: "אחראי", את המילים: "על פי דין".	אחריות המפעיל תהא על פי דין.
83.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 11.5	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט נזק שנגרם בזדון".	הבקשה מקובלת.
84.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 11.6	א. נבקש למחוק את המילה: "לפצות" ב. נבקש למחוק את המילים: "וזאת ע"פ דרישת המועצה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך" ובמקום לציין את	הבקשות בסעיף זה נדחות.

עמוד 27 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			המילים: "אשר נגרמו עקב מעשה או מחדל רשלני של המפעיל בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן". ג. נבקש למחוק את המילים: "ולחגן על המועצה מפניה על חשבוננו".	
.85	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 11.7	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ואולם שיפוי כאמור יערך רק בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ולאחר שניתנה לספק הזדמנות להתגונן".	מובהר כי המועצה לא תתנגד לבקשת ספק להתגונן או להצטרף להליכים משפטיים.
.86	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 12.2	א. נבקש למחוק את המילים: "בעלת מוניטין", ולרשום במקומם את המילים: "מורשית כדין". ב. נבקש למחוק את המילים: "'ועותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה המכרז'".	א. הבקשה מקובלת. ב. ראו שינוי לעיל.
.87	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 32, סעיף 12.3	נבקש למחוק את המילים: "כשהוא מסויג".	הבקשה נדחית.
.88	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 35, סעיף 2.8	א. נבקש למחוק את המילים: "מיזוג אויר, שמירה על המבנה". מדובר בהוצאות שחלות על בעלת המבנה ולא על המפעילה שהינה בעלת רשות שימוש בלבד (לפי האמור לעיל בסעיף 2.2 להסכם, עמוד 35). ב. נבקש להוסיף לסעיף שהמזמינה שהינה בעלת המבנה תהיה תשא בתשלום עבור	א. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. ג. המועצה אחרית לתשתיות המבנה.

עמוד 28 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			אחזקת המבנה, מערכותיו הקבועות, ותשתיותיו. כמו כן, מצהירה המזמינה כי המבנה הינו מוגש כחוק.	
89.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 37, סעיף 2.2	א. נבקש לקבל את רשימת הציוד שרכשה המועצה למרכז היום ב. נבקש להבהיר מהו הציוד החסר כיום, ובאחריות מי לציידו?	א. הבקשה נדחית. ב. למיטב ידיעת המועצה אין ציוד חסר. ככל שמהפעיל הזוכה יסבור כי קיים ציוד חסר עליו להשלים ציוד זה על חשבונו.
90.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 38, סעיף 9.6	נבקש להבהיר כי בתרחיש המצוין בסעיף: א. מי נושא בעלויות שיגרמו כתוצאה מהשימוש (מים, חשמל) ב. במידה ונגרם נזק לציוד, מי אחראי לפצות את המפעילה? ג. מיהו הגורם האחראי לביטוח הפעילות לעיל?	א. ככל ששימוש המועצה יהא בשיעור לא זניח יגיעו הצדדים להסכמה ביחס לתשלום בגין חשמל. ב. נזק לציוד כתוצאה מפעילות המועצה יהא באחריות המועצה. ג. המועצה מבטחת את פעילויותיה בלבד.
91.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 38, סעיף 10.5	נבקש להבהיר מהם הדוחות הכספיים המבוקשים בסעיף?, מהי המתכונת המבוקשת? ומהם לוחות הזמנים המבוקשים?	המידע בסעיפים אלו יימסר לזוכה במסגרת ועדת ההיגוי.
92.	מסמך ג' (הסכם)	עמוד 38 - סעיף 39, 11	נבקש להדגיש כי על פי חוזר מנכ"ל משרד הרווחה חלה איסור על המפעילה לגבות את ההשתתפות העצמית של הזכאים. וחובה זו חלה על המועצה. בהתאם לכך, נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
93.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 41, סעיף 4.2.2	נבקש לשנות את פרק הזמן הנקוב בסעיף לשעתיים. היות ופרק הזמן הנקוב הינו בלתי סביר ולא מקובל.	הבקשה נדחית.

עמוד 29 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
94.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 41, סעיף 4.2.4	נבקש למחוק את המילים: "ולא יאוחר משעתיים" מהסעיף. לא ניתן להתחייב לעמוד בפרק זמן של שעתיים בכל רחבי הארץ.	הבקשה נדחית.
95.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 42, סעיף 5.1.5	נבקש למחוק את הסעיף. על פי הוראות התע"ס אין חובה על המפעילה להעמיד בפעילות חברתית למרותקי בית שירות הסעות. על המפעילה בהתאם לתע"ס חלה החובה לקיום פעילות חברתית ייעודית עבורם בלבד.	המועצה מבקשת שירותים מעבר להוראות התע"ס.
96.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 42, סעיף 5.1.6	נבקש להבהיר את האמור לעיל בסעיף. מה הכוונה במילים: "כדוגמת "דיור ציבורי"?"	המילים: "כדוגמת "דיור ציבורי" יימחקו.
97.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 42, סעיף 5.2.2	נבקש להבהיר מהי "פעילות ההתנדבותית הקיימת" כיום?	אין כיום פעילות התנדבותית. על הזוכה במכרז יהא לקיים ולערוך פעילות כאמור לטובת הזכאים.
98.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 43, סעיף 7.2.1	נבקש להבהיר כי עפ"י הוראות התע"ס לא נדרש מרכז/ת התוכנית להיות בעל תואר אקדמאי מוכר בעבודה סוציאלית. בהתאם לכך, נבקש למחוק את האמור לעיל בסעיף.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
99.	נספח א' 2 – קהילה תומכת	עמוד 43, סעיף 9	בעת פרסום מסמכי המכרז לא ידוע מי כמות חברי הקהילה כיום. ועל פי הוראות התע"ס משרת אב הקהילה הינה משרה מלאה רק בתפוסה מלאה של כמות חברי הקהילה. בהתאם לכך, נבקש לתקן את הסעיף כך שאחוז המשרה	היקף משרת אב הבית תהא בהתאם להוראות התע"ס.

עמוד 30 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			של אב הקהילה ייגזר בהתאם לכמות חברי הקהילה.	
100.	נספח ב'	עמודים : 46 - 49	<p>א. נבקש למחוק את המילים: "הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה, המפעיל, קבלני המשנה של המפעיל, וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מזכאותו של המפעיל לחזקה במתקנים ובמבנים האמורים, לצרכי הפעלת המעון סיעודי ע"פ הנחיות החוק והוראות המוסד לביטוח לאומי, משרד הבריאות והסכם התקשרות".</p> <p>ב. סעיף 1.1 – נבקש למחוק את הסעיף, מבנה מרכז היום אינו בבעלות המפעילה. אלא בידי המועצה, ועליה לבטח אותו</p> <p>ג. סעיף 2.1 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "המוגשים במקום הפעילות".</p> <p>ד. סעיף 2.4 – נבקש למחוק את הסעיף – למציעה קיים ביטוח אחריות מקצועית</p> <p>ה. סעיף 3 – נבקש למחוק את המילים: "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם"</p> <p>ו. סעיף 3.2 – נבקש למחוק את המילים: "קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלני"</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית</p> <p>ד. הבקשה נדחית</p> <p>ה. הבקשה נדחית</p> <p>ו. הבקשה נדחית</p>

עמוד 31 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחורתמת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			המשנה כאמור בין אם קיבל שכר מהמפעיל ובין אם לא". ז. סעיף 3.3 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " למעט אם המבוטח יחשב כמעבידים".	ז. הבקשה נדחית
			ח. סעיף 3.4 – נבקש למחוק את הסעיף. ט. סעיף 4.1 – נבקש למחוק את המילים: "וכל הבאים מטעמו", ולרשום במקומם את המילים: "בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל".	ח. הבקשה נדחית ט. הבקשה נדחית
			י. סעיף 5.4 – נבקש למחוק את המספר: "84", ולרשום במקומו את המילים: "12".	י. הבקשה נדחית
			יא. סעיף 4.6 – נבקש למחוק את המילים: "אי חידוש"	יא. הבקשה מאושרת
			יב. סעיף 6.1 – נבקש למחוק את הסעיף, אינו רלוונטי ואינו סביר לדרוש זאת	יב. הבקשה נדחית
			יג. סעיף 6.2 – נבקש להוסיף לאחר המילים: "כמבוטחת נוספת" את המילים: "בביטוח חבות כלפי צד ג', חבות מעבידים ואחריות מקצועית בלבד ובגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל בלבד".	יג. הבקשה נדחית
			יד. סעיף 6.5 – נבקש למחוק את המילים: "הקשור לעבודות".	יד. הבקשה נדחית
				טו. הבקשה נדחית

עמוד 32 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחתימת המשתתף: _____



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			טו.סעיף 6.10 – נבקש למחוק את המשפט האחרון המתחיל במילים: "על אף האמור". ולרשום במקומו את המילים: "אולם מבלי לפגוע בחובות המבוטח וזכויות המבטח לפי חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981".	

חתימה וחותמת המשתתף

עמוד 33 מתוך 33

מסמך הבהרות – מכרז 06/2019.

חתימה וחותמת המשתתף: _____.