



מועצה מקומית אזור

**מכרז פומבי פאושלי מס' 5/2019  
לביצוע תוספת פיר מעלית  
(שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן  
אספקה התקנת מעלית במבנה  
המועצה הדתית ברח' משה שרת  
50, אזור**

## הודעה בדבר פרסום מכרז

מועצה מקומית אזור (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים העומדים בדרישות הסף של המכרז, להגיש הצעות לביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר מערכות ופיתוח) וכן אספקת מעלית במבנה המועצה הדתית, כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

### רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בניין המועצה המקומית, ברחוב יצחק שדה 18, קומת קרקע, בקופה - בין השעות 08:00-13:00, תמורת סך של 500 ₪. מובהר כי רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. **מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.**

### עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין ללא תשלום בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו: [www.azor.muni.il](http://www.azor.muni.il), או במשרדי מנכ"ל המועצה הנמצאים בבניין המועצה, רחוב יצחק שדה 18 אזור, בימים א' - ה', בין השעות 08:30 עד 12:00. הנוסח המחייב של המכרז הינו חוברת המכרז הנמכרת במועצה ואין להגיש הצעות על מסמכים שיוודו מאתר האינטרנט.

### הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית עד ליום **26.05.19 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"ל המועצה (לא לשלוח בדואר) רח' יצחק שדה 18 אזור, במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז פומבי מס' 5/2019 לביצוע תוספת פיר מעלית והתאמתו לבניין"**. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.**

### כנס מציעים (לא חובה)

סיור קבלנים לא חובה ייערך **ביום 15.05.19 בשעה 10:00**, באתר בו יבוצעו העבודות, ברח' משה שרת 50 אזור, בניין המועצה הדתית באזור.

### שאלות / הבהרות בנושא המכרז:

שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה על המכרז, ניתן להעביר, **עד ליום 20.05.19 בשעה 12:00**, לדוא"ל [gal@maromeng.com](mailto:gal@maromeng.com). באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ובמועד ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

אריה פכטר

ראש מועצה מקומית אזור

## הוראות למשתתפים במכרז

### מועדי המכרז:

החל מיום הפרסום	רכישת המכרז
ביום 15.05.19 בשעה 10:00, במבנה המועצה הדתית ברחוב משה שרת 50 אזור	סיור קבלנים (לא חובה)
עד ליום 20.05.19 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)
עד ליום 26.05.19 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)
26.08.19 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

### כללי

1. מועצה המקומית אזור (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע תוספת פיר מעלית והתאמתו לבניין (להלן - "העבודות") במבנה המועצה הדתית ברחוב משה שרת 50 אזור.

העבודות כוללות ביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח); אספקה והתקנת מעלית; וכן עבודות גמר ופיתוח, קבלת טופס 4 ותעודת גמר כחוק.

2. יצויין, כי ההתקשרות הינה התקשרות פאושלית ולפיכך על המחיר המוצע לכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה, ללא תלות בכמויות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי הכמויות המצוינות בכתבי הכמויות הינן לצורכי אומדן בלבד ועל הצעת המחיר לכלול את כל העלויות, לרבות כ"א, חומרים וציוד, הכל כמפורט במפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל טעות ו/או השמטה ו/או אי התייחסות של הקבלן למי מהעלויות הללו, לא ישמשו עילה לשינוי התמורה החוזית המוסכמת.

3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 העבודות אמורות להיות ממוננות מתקציב האמור להתקבל במועצה מגופים שונים. בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושרו וגויסו מלוא התקציבים הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות במלוא היקפן. המועצה מקווה שהתקציב והמימון הדרושים לביצוע העבודות יגויסו ויאושרו עד למועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז. לפיכך, מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה בגיוס המשאבים ובאישור התקציבים, החסרים בשלב זה.

3.2 לאור האמור בפסקה 3.1 לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.

3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. אולם, בהתחשב במגבלות התקציב/המימון המפורטות לעיל, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע חלק מהן

בלבד, הכול לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

3.4. המועצה - בין בעצמה ובין על ידי מי מטעמה - תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לזוכה במכרז איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הזוכה במכרז לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הזוכה במכרז עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.5. במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות לנוכח העיכוב בגיוס המימון ו/או באישור התקציבים כאמור ו/או בקבלת הכספים המיועדים למימון העבודות, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

3.5.1. רואים את ההפסקות האמורות כמוסקמות מראש.

3.5.2. הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

3.5.3. הזוכה במכרז יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 10 (עשרה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנתרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמת ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.

3.6. הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות מוסמכת לרבות השגת כל האישורים ו/או ההיתרים וכל היוצא בזה. האחריות לעריכת בירורים מראש ותיאומים כאמור לעיל תחול על הזוכה במכרז, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה במכרז, לא יהיה הזוכה במכרז זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

3.7. התמורה עבור כלל העבודות לא תהיה צמודה למדד כלשהו אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה ובנספחיו המצ"ב למסמכי מכרז זה.

למניעת ספקות מובהר, כי העבודות יבוצעו **במחיר פאושלי כמפורט בהצעת המציע**. למען הסר ספק, יצהיר ויתחייב המציע, כי לא תוכרנה כל תביעות לשינויים במחיר הסופי - כפי שנקבע והוסכם בין הצדדים, כאמור בחוזה זה המצורף למכרז ובכפוף להצעת המציע - עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין התוכניות לבין המפרט. או אי התאמות בין כל הנ"ל לבין הדרוש לצורך קבלת המוצר המוגמר באיכות הנדרשת ע"פ החוק כולל תעודת גמר וקבלת אישור הפעלה וכל הנדרש ע"פ דין.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, **הצעות המחיר שיוגשו יתייחסו לביצוע מלא, כולל ומושלם של כל העבודות ו/או ההתחייבויות ו/או הדרישות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. לא תוכר כל תביעה ו/או דרישה לשינוי המחיר הפאושלי שהציג המציע בהגשת הצעתו למכרז.**

3.8. **בכפוף להוראות בסעיף 32 להוראות אלו**, תשלומי הביניים לזוכה במכרז (אלא אם נקבע בנספח "א" לחוזה שלא יהיו תשלומי ביניים אלא רק חשבון סופי) ותשלום החשבון הסופי יהיו תוך המועדים הנקובים בנספח "א" לחוזה ממועד אישורם, בתנאי שהם הוגשו ערוכים בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליהם כל המסמכים שהזוכה במכרז חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות וכן, הכול בכפוף גם לנוהל שחרור כספים של משרדי הממשלה השונים והגורמים המתקצבים.

אולם, כאמור בסעיף 32 להוראות אלו, בכל מקרה לא יהיה הזוכה במכרז זכאי לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב את המועצה למימון העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום – לפי המאוחר שבין מועדים אלה.

מבלי לגרוע מהאמור בפסקה זו לעיל ועל אף כל הוראה במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, אם התקופה שנקבעה לביצוען של העבודות אינה עולה על 30 (שלושים) יום, לא יוגשו חשבוניות ביניים כלשהם אלא אך ורק חשבון סופי לאחר השלמת העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז (למעט ההתחייבויות בקשר לתקופת הבדק/האחריות), חשבון שישולם בתנאים שנקבעו בנספח "א" לחוזה.

3.9. בהעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לזוכה במכרז יינתנו בשם המועצה באמצעות המנהל או המפקח.

3.10. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז – כוחן של הראשונות עדיף.

3.11. בהגישו את הצעתו למכרז רואים את הקבלן כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות. המציע שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או הוצאה ו/או תוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שנקבעו על ידו בהצעת המחיר.

## תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

4.1. בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות כפופה לאבני הדרך הבאות:

4.1.1. קבלת היתר לתוספת ע"י אגף הנדסה;

4.1.2. אישור כניסה לעבודה על הכנת השטח וכן אישור הזמנת המעלית ע"י חברת המעליות;

4.1.3. עבודות שלד וגמר;

4.1.4. אישור אגף הנדסה וקבלת העבודה;

4.1.5. מסירת הפרוייקט (כולל הספקת המעלית) בשלמותו וקבלת אישור משרד העבודה להפעלתה;

למניעת ספקות מובהר, כי תוך **7 ימים** מיום חתימת החוזה עם המציע הזוכה, יגיש הזוכה למועצה לוח זמנים ערוך בתוכנת EXCEL לביצוע תוספת פיר מעלית למבנה קיים. לוח הזמנים יהיה כפוף לאבני הדרך הרשומות לעיל ולאישור המועצה ועמידה בזמניו הינם מעיקרי ההתקשרות עם המועצה כמובהר בהסכם שייחתם בין הצדדים המצ"ב למסמכי מכרז זה.

4.2. מבלי לגרוע מהוראות ודרישות המכרז המנויים במסמכים אלו, המציע יידרש להעסיק לצורך ביצוע העבודות את היועצים ו/או המומחים הבאים:

4.2.1. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי העומד בדרישות כל דין.

4.2.2. מכון בדיקות מוסמך ומורשה.

4.2.3. אישור מטמנה – התקשרות עם אתר פסולת מורשה.

הזוכה במכרז יידרש להציג בפני המועצה את רשימת המנויים לעיל והמועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה להחליף את המומחה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

עם הגשת הרשימה הנ"ל יגיש המציע הזוכה גם פרטים ומידע לגבי ניסיונם של היועצים לרבות קורות חיים וכן פרויקטים קודמים שהיועצים השתתפו בהם.

4.3. בכפוף להוראות אלו וזכותה של המועצה לשנות את השלבים המנויים להלן, לפצלם, לגרוע או להוסיף עליהם, אם תפצל המועצה את ביצוען של העבודות לשלבים – כאשר מהות והיקף העבודות של כל שלב ייקבעו על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט בהתחשב במחירי ההצעות שיתקבלו במכרז ומגבלותיה התקציביות - על הזוכה יהיה להשלים את ביצוען של עבודות כל שלב תוך המועד שייקבע על ידי המועצה בהתחשב בהיקף העבודות של אותו שלב ותקופת הביצוע של כלל העבודות.

4.4. מהות והיקף העבודות שיבוצעו בפועל וכן סדר ביצוען ייקבעו, כאמור, בהוראות בכתב שיינתנו מופעם לפעם לזוכה במכרז על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.5. בכפוף להוראות אלו לעיל, חייב הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

## רשאים להשתתף במכרז

5. במכרז רשאים להשתתף רק קבלנים העומדים **בכל** תנאי הסף המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

5.1. מי שהינו קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים לעבודות בניה **ענף 100 ובסיווג ג-1** לפחות והיכול להמציא למועצה המקומית אישור או צילום מרישום זה.

5.2. בעלי ניסיון קודם מוכח בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו פירוט על **לפחות פרויקט אחד** בנושא ביצוע **של בנייה/ תוספת למבנה קיים** הפרויקטים יהיו מוצלחים ומושלמים **בהיקף מינימאלי של 400,000 ש"ח** (כולל מע"מ) **כל אחד** שהקבלן ביצע בעצמו, שלא כקבלן משנה, בחמש השנים האחרונות.

5.3. בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 750,000 ₪ **לשנה** בשלוש השנים האחרונות בעבודות נשוא מכרז זה.

5.4. המשתתף רכש את מסמכי המכרז בסך של **500 ₪** כמפורט בסעיף 29 להלן. **על המשתתף לצרף קבלה של שמו, המעידה על ביצוע התשלום כאמור.**

5.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית אוטונומית (מקור) על שם מגיש ההצעה, בהתאם להוראות סעיף 17 להלן.

5.6. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירות מרמה.

5.7. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה על פי חוק עובדים זרים ו/או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.8. המציע הינו עוסק מורשה.

5.9. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק מאת פקיד שומה או יועץ מס או רו"ח וכן אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1971.

**מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי התנאים המפורטים לעיל הנם תנאים מצטברים. ועדת המכרזים של המועצה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא עונה על תנאי הסף לעיל.**

הניסיון ו/או ההיקף הכספי הנדרש במסגרת תנאי הסף לעיל הינו של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד – לא תתקבל הצעה של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

להסרת ספק מובהר בזה, שעצם פנייתה של המועצה לקבלן כלשהו לקבלת הצעה ממנו למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, כהוכחה לעמידתו של הקבלן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהמועצה פנתה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

5.10. המציע הזוכה יתחייב בחוזה ההתקשרות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע הזוכה ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע הזוכה.

### מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

- (א) הוראות למשתתפים במכרז.
- (ב) הצהרת המשתתף במכרז.
- (ג) הצעת המשתתף במכרז על נספחיה.
- (ד) החוזה על נספחיו.
- (ה) תוכניות המכרז
- (ו) מפרט טכני.
- (ח) כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

6.1 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למקבלם לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על מקבל מסמכי המכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה

6.3 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

### בדיקת המסמכים

7. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך ביצועה. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובים בהוראות אלו להלן.

7.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה לפחות 7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי ההזמנה.

7.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, מוסמכת המועצה לתת מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את הבהרות ו/או התיקונים האמורים כשהם חתומים על ידו, והם יהיו חלק ממסמכי המכרז.

7.4. המועצה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותה.

### **מחירים - מילוי טופס ההצעה**

8. על המציע לרשום בדיו בטופס ההצעה את **המחיר הפאושלי הכולל לביצוע העבודות.**

8.1. למניעת ספקות מובהר כי על הזוכה במכרז יהיה לספק, על חשבונו את כל החומרים, הציוד המכשירים, המתקנים, כוח האדם, האישורים וכיו"ב עד להשלמת העבודות נשוא המכרז ומסירת המבנה לידי המועצה.

8.2. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הצעת המחיר היא פאושלית (גלובלית) בעבור כל העבודות ותכלול את כל העבודות נשוא המכרז, לא יתקבלו כל דרישות ו/או תביעות לשינויים על ידי המציע ו/או על ידי המציע הזוכה.**

9. הצעה שלא תציג מחיר בהצעת המשתתף – תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

10. כל המחירים אשר על המציע לצייןם יהיו **ללא מס ערך מוסף.**

11. בכל מקרה שהמציע ייתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה.

12. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של הצעת המחיר והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. כן תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים אחרים והבהרות ביחס להצעה, ככל שיידרשו לה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים, הבהרות וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

### **חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים**

14. על המציע לחתום על כל המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על כל עמוד ועמוד מהוראות אלו, ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז כהגדרתם בהוראות אלו וכן על כל עמוד מהחוזה, התוכניות והמפרט הטכני המצורפת למסמכים אלה, ככל שמצורפת.

15. הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן - לא תובא לדיון:



- 15.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו ויצרף חותמתו.
- 15.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות וכן תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור עו"ד ו/או רו"ח בדבר זהותו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות וכן הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 15.3. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתום אחד ממנהליו בצירוף חותמת התאגיד ויצרף אישור של עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם התאגיד וכן יצרף תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות.
16. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי המכרז והאישורים כדלקמן, כשהם חתומים כמפורט לעיל מאוגדים יחדיו:
- 16.1. ההוראות למשתתפים במכרז.
- 16.2. הצהרת משתתף במכרז.
- 16.3. הצעת משתתף במכרז.
- 16.4. כתב ערבות למכרז על פי הנוסח המצורף **כמסמך א'**;
- 16.5. החוזה על כל נספחיו.
- 16.6. תוכניות המכרז.
- 16.7. המפרט הטכני.
- 16.8. תעודה ואישור על היות המציע קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הקבלנים לעבודות בניה **ענף 100 ובסיווג ג-1** לפחות.
- 16.9. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המציע על פי הנוסח המצורף **כמסמך א'-1**; וכן אישור על בעלי זכות חתימה ו/או מורשי חתימה בתאגיד על פי הנוסח המצורף **כמסמך א'-2**.
- 16.10. אישור על ניכוי מס במקור, על שם המציע.
- 16.11. המלצות המוכיחות ניסיון קודם של המציע ו/או איש המקצוע מטעמו, כדרישת סעיף 5.2 לעיל, וכן מילוי טופס הממליצים על פי הטופס המצורף **כמסמך ב'** להצעת המשתתף במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 16.12. הצהרת המציע מאושרת ע"י רו"ח בדבר מחזור כספי על פי הטופס המצ"ב **כמסמך ג'**.
- 16.13. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם לנוסח הקבוע **במסמך ד'**.
- 16.14. תצהיר בדבר ייצוג הולם על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם לנוסח הקבוע **במסמך ה'**.
- 16.15. הצהרה בדבר העדר קרב לחבר מועצה או לעובד מועצה, בהתאם לנוסח הקבוע **במסמך ו'**.
- 16.16. למציע שהינו תאגיד- אישור על היותו תאגיד הרשום כדין בישראל ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

- 16.17. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- 16.18. כל תשובות המועצה להסתייגויות ו/או לבקשות להבהרה, ככל שתהיינה כאלה אל המציע - חתומות על ידי המציע.
- 16.19. תיקונים שהוכנסו על ידי המועצה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המציע – חתומים על ידי המציע.

### ערבות להצעה

17. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ללא תנאי, שהוצאה עבורו ולפי בקשתו (תוך ציון שמו המלא והמדויק של המציע ומס' תעודת זהות או מס' תאגיד של המציע) לטובת המועצה, **בסך 25,000 ₪ ובמילים: עשרים וחמש אלף ₪ (בנוסח המפורט במסמך "א")** להצעת המשתתף **במכרז. תוקף הערבות יהא עד ליום 26.08.19 כולל**. המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למשתתף במכרז מהמועצה כתחליף לערבות בנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, לרבות ביול, יהיו על חשבון המציע. למניעת ספקות מובהר כי אי המצאת ערבות בנקאית, תביא לפסילת ההצעה. לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב, או כל חלופה אחרת.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין לבצע כל שינוי בכתב הערבות לעומת נוסח הערבות המצ"ב **במסמך א'** להצעת המשתתף.
18. אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את כתב הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה וחתומת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
19. המועצה תהא רשאית להאריך את תוקף הערבות ב- 90 ימים נוספים.
20. למניעת ספקות מובהר כי, אם תתקבל הצעת המציע, תשחרר הערבות תוך 45 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות ביצוע לחוזה ואישור עריכת ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
21. אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור עריכת ביטוח כנדרש בחוזה ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

### חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

22. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי ומבוללת כחוק, סכום הערבות יהיה בסך של **7% מערך התמורה (כולל מע"מ) הנקובה במסמכי החוזה**, הכל להנחת דעתה של המועצה, ערבות שתהווה "ערבות לקיום החוזה" בהתאם ל**נספח ג'** לחוזה וכמפורט במסמכי המכרז. כן ימציא הזוכה במכרז למועצה כיסוי אישור עריכת ביטוחים מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בחוזה, על כל התנאים המפורטים שם, בטרם יחתם עמו החוזה כמפורט להלן.

זוכה שלא ימציא אישור על עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח ב'** לחוזה כפי הדרוש לרבות אישור נקי מכל הוספה ו/או מחיקה – הצעתו תיפסל והערבות המכרז שהגיש תחולט. מוצע למציעים לבדוק את הביטוח הנדרש בטרם יגישו את הצעתם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 14 (ארבע עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה. כן יהיה עליו להמציא למועצה, עד למעמד חתימת החוזה, את אישור עריכת ביטוחים בהתאם להוראות החוזה ולהתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו להתחלת ביצוען.

23. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את הכיסוי אישור עריכת ביטוחים מחברת הביטוח ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועדים הנקובים בסעיף 22 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 22 לעיל.

## תוקף ההצעה

24. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

## המקום והזמן להגשת ההצעות

25. ההצעה תוגש במעטפה מיוחדת המסופקת על ידי המועצה, סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים מספר המכרז ושם העבודות נשוא המכרז. **אם תכלול מעטפת חומר המכרז דיסק-תוגש ההצעה גם על גבי הדיסק.**

26. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להשתתף במכרז ובין אם לאו. רוכש המכרז ו/או המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצורכי המכרז.

27. המעטפה ובתוכה שני העתקים זהים וכרוכים (עותק מקורי + עותק מצולם) של הצעת המשתתף לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תופקד בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה, רחוב יצחק שדה 18, אזור, עד ליום **26.02.19 בשעה 12:00 בדיוק** (להלן ולעיל: "**המועד האחרון**" או "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תתקבל. **אין לשלוח הצעות בדואר.**

28. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל, לא תובא לדיון.

## רכישת המכרז והוצאות

29. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בניין המועצה המקומית, ברחוב יצחק שדה 18, קומת קרקע, בקופה - בין השעות 08:00-13:00, **תמורת סך של 500 ₪**. מובהר כי רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. **מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.**

למניעת ספקות, המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

## הוראות שונות

30. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

31. המועצה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות :

31.1. הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

31.2. לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסורן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

31.3. להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

32. מובהר בזה כדלקמן :

32.1. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים למועצה למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם למועצה, כולם או מקצתם, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהם מעבר לכספים שיגיעו לו בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידי המועצה, לפי המוקדם שבין מועדים אלה.

32.2. על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 32.1 לעיל, בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב את המועצה למימון העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום - המאוחר שבין מועדים אלה. ואולם, בכל מקרה לא יעלה העיכוב בביצוע התשלום על ידי המועצה כאמור על 90 (תשעים) יום ממועד אישורו של החשבון בהתאם להוראות החוזה.

הוראות סעיף זה מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה במכרז הסותרת ו/או אינה מתיישבת איתן. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

33. מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם אשר יתרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות. כן לא ייחשבו כ-"כוח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ ו/או על העסקתם.

34. מועצה שומרת לעצמה את הזכות, בכל מועד לאחר חתימת החוזה, להקדים תשלומים לקבלן על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של שכר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות החוזה. למען הסר ספק מובהר בזה שאין המועצה מתחייבת מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לקבלן ולקבלן לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמועצה. תשלום מקדמה כלשהי יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

במקרה שבו יבקש הקבלן להקדים מועד ביצועם של תשלום ביניים ו/או התשלום הסופי אין המועצה מחויבת להיענות לבקשה והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. אם תיענה המועצה לבקשה, מוסכם בזה, שבגין הקדמת התשלום תהיה המועצה זכאית להנחה בשיעור של 2% (שני אחוז) לחודש מהסכום שתשלומו הוקדם כשהוא מחושב לפי פרק הזמן שבו הוקדם התשלום. להסרת ספק מובהר, שאין בהוראות סעיף קטן זה כדי להקנות זכות כלשהי לקבלן להקדמת תשלומים כלשהם ממועדי התשלום הקבועים בחוזה זה.

35. דמי ביול החוזה ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע החוזה, ככל שהדין מחייב ביול, יחולו על המציע.
36. הזוכה במכרז יבצע בדיקות לפי דרישות המפרט והוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות - הכול על חשבון הזוכה במכרז.

### **אופן בחינת ההצעות במכרז**

37. ההצעות במכרז ייבחנו על ידי ועדת המכרזים של המועצה ו/או מומחה מטעמה, שייבחן את עמידות ההצעה בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז.
- מובהר בזאת כי אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המכרזים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
38. למניעת ספקות מובהר כי המועצה תהא רשאית לפסול את ההצעה מסיבות של חוסר אמינות פיננסית, אי אמינות ו/או ניסיון עבר עם המציע ו/או כל סיבה אחרת הפוסלת את המציע מביצוע העבודות נשוא המכרז, בכפוף להוראות כל דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא להביא לדיון הצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

### **קבלת מידע נוסף וסיור בשטח**

39. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לעבודות יוכל המציע לקבל במהלך סיור קבלנים ו/או בפניה בכתב לדוא"ל [gal@maromeng.com](mailto:gal@maromeng.com) שאלות והבהרות יתקבלו עד 20.05.19 בשעה 12:00.
40. סיור קבלנים לא חובה באתר בו יבוצעו העבודות ייערך ביום 15.05.19 בשעה 10:00, ברח' משה שרת 50 אזור, בניין המועצה הדתית באזור. באם בחר הקבלן שלא להיות נוכח במהלך הסיור באחריותו להעביר פרטים למפקח לגבי מתן הבהרות לשאלות שעלו במהלך הסיור. בכל מקרה בו לא נכח המציע בסיור הקבלנים יהיו המסמכים הנוספים וההבהרות שיעלו חלק מהצעתו והמציע מוותר מראש על כל טענה/ הסתייגות מהפרטים ו/או הדרישות שיעלו במהלך הסיור ואחריו.

## **אריה פכטר**

### **ראש מועצה מקומית אזור**

## הצהרת משתתף במכרז

לכבוד

המועצה המקומית אזור  
יצחק שדה 18 אזור

ג. א.נ.,

**הנדון: הצהרת משתתף במכרז פאושלי מס' 5/2009 – ביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור.**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' חברה/שותפות/זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז על כל תנאיהם ופרטיהם, ובכלל זה את החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, עיינו בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרטים הטכניים המיוחדים וכתב הכמויות (להערכה בלבד) להצעתנו זו וכן בכל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן - "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, במיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז, החוזה והמפרטים הטכניים, והשיטה והתנאים שלפיהם נצטרך לבצע את העבודות ולקבל שכרנו וכי מקום העבודות, תנאי הגישה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, תנאי ולוח הזמנים לביצוע העבודות, ידועים ומובנים לנו וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי העבודות יבוצעו במחיר פאושלי כמפורט בהצעתנו. למען הסר ספק אנו מתחייבים כי לא נגיש כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע בהצעתנו ולא נהיה זכאים לכל תוספות ו/או תשלומים נוספים מעבר למחיר הנקוב בהצעתנו.
4. המחיר בו נקבנו בהצעתנו כולל את כל העבודות לביצוע מלא, כולל ומושלם של כל העבודות ו/או ההתחייבויות ו/או הדרישות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. המועצה לא תכיר בכל תביעה ו/או דרישה לשינוי המחיר הפאושלי שהצגנו בהצעתנו.
5. לא יתקבלו על ידנו כל דרישות עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין התכניות לבין המפרטים ובעצם הגשת הצעתנו רואים אותנו כאילו הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים על הצעתנו לרבות רווח קבלני.

6. אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. כן מסכימים אנו לכך, שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם תתקבל הצעתנו זו - היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחלת ביצוע העבודות לא יינתן תוך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו - נעשה זאת בלי כל השהייה.

7. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:

7.1. לחתום על מסמכי החוזה תוך 14 (ארבע עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם וכן לספק למועצה לוח זמנים קצוב לביצוע עבודות התכנון והביצוע תוך 7 ימים מיום חתימתנו על החוזה כמפורט במסמכי החוזה המצורף למסמכי החוזה.

7.2. להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ולסיים את כל עבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לנו לבצע רק חלקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לחלקים שעל ביצועם הוריתם לנו, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי החוזה. "לסיים את העבודות" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה למפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונכם המלאה ולמסירת המבנה לידי המועצה לאחר קבלת טופס 4 ותעודת גמר.

7.3. לבצע את התיקונים בתקופת האחריות בהתאם לקבוע במסמכי החוזה, במפרט הטכני המיוחד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הננו מתחייבים לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוננו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון נפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

7.4. להפקיד בידכם – תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתנו ולכל המאוחר במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה - ערבות בנקאית, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה. כן מתחייבים אנו להפקיד בידכם במועד האמור אישור על עריכת ביטוחים בהתאם להוראות החוזה והנספח המצורף אליו.

7.5. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.

8. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

9. עם קבלת תעודת ההשלמה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה, הננו מתחייבים להחליף הערבויות שנמסרו לכם עד לאותו מועד בערבות אחרת, ערבות לתקופת האחריות וזאת להנחת דעתכם בסך של 10% מסכום החשבון הסופי (כולל מע"מ), אשר תוקפה יהיה למשך 12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה (להלן - "תקופת האחריות") לשם הבטחת ההוצאות שאתם עלולים להוציא בתקופת האחריות לצורך ביצוע התיקונים שבביצועם אנו חייבים בתקופה זו על חשבוננו בהתאם להוראות החוזה. במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לביצוע תיקונים לליקויים במהלך תקופת האחריות, תהיה המועצה רשאית לפנות לבנק להארכת תוקף הערבות עד להשלמת התיקונים והקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

10. במקרה שלא נשלים את ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי החוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לנו ארכה בהתאם להוראות החוזה, או במקרה שלא נעמוד בלוחות הזמנים לביצוע החלקים השונים של העבודות, הננו מתחייבים בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות או בהשלמת ביצוע הפרקים השונים של העבודות, לפי העניין ו/או פיצויים מוסכמים כלליים כאמור בתנאי החוזה. הננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

11. הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כדלקמן:

11.1. ידוע לנו כי אין המועצה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן והדבר מותנה בגיוס המשאבים הדרושים למימון העבודות, החסרים לה במועד פרסומו של המכרז. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצע בשלבים לפי הפרקים עליהם תמסרו לנו הודעה, ואנו לא נתחיל בביצועו של פרק נוסף כלשהו מעבר לפרק או לפרקים שביצועם אושר על ידכם, וזאת בטרם תאשרו לנו זאת בכתב. אנו מסכימים לכך שהוראות התנאים הכלליים (כהגדרתם במסמכי המכרז) לעניין תשלום הוצאות ו/או פיצוי לנו עקב או כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות, לא יחולו במקרה של הפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.



11.2. הננו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לכם למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם אליכם, כולם או מקצתם, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. במקרה כאמור אנו לא נהיה זכאים לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לנו בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

11.3. הרינו מצהירים ומאשרים בזה שידוע לנו כי על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 10.1 לעיל, בכל מקרה לא נהיה זכאים לתשלום כלשהו מהמועצה על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב את המועצה במימון ביצוע העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום - המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות פסקה זו מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה אותנו בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

12. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ **בסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף ₪)** שהוצאה לפי בקשתנו לפקודתכם ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הרי הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה ומוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

13. הערבות תשוחרר על ידכם בהתאם להוראות סעיפים 19-21 להוראות למשתתפים במכרז, לפי העניין. ידוע לנו שהמועצה רשאית לבקש הארכת תוקף הערבות ל- 90 יום נוספים.

14. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.

15. הננו מסכימים ונותנים לכם בזה את אישורנו לבצע חקירות ובדיקות אודותינו ואודות הצעתנו, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתנו.

16. ידוע לנו שששתתפים אחרים במכרז שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה שזכתה. לפיכך, אם הצעתנו תתקבל אנו נותנים בזה מראש את הסכמתנו לגילוי הצעתנו, על כל מסמכיה, הסבריה והבהרותיה, בפני המציעים האחרים.

17. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתנו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתנו, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתנו ועד למועד קביעת הזוכה במכרז. ידוע לנו שתהיו רשאים לפסול את הצעתנו למכרז במקרה שיחול

בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך מאיתנו ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.

18. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז כמפורט בנספח ב' של הצעתנו .

19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים ומצהירים כי לצורך ביצוע העבודות נעסיק את היועצים ו/או המומחים הבאים :

- א. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי העומד בדרישות כל דין.
- ב. מהנדס בניין/ הנדסאי בעל ניסיון בביצוע מבנה נשוא מכרז.
- ג. מכון בדיקות מוסמך ומורשה.
- ד. אישור מתמנה לפינוי פסולת לאתר מאושר

ידוע לנו כי נצטרך להעביר למועצה רשימת יועצים ומומחים וניסיונם בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לאישורה של המועצה. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה תהא רשאית לדרוש החלפת יועץ ו/או מומחה כאמור ובעניין זה אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות המפקח.

20. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, במיוחד אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

21. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

---

שם המציע וחותרמת מציע

## הצעת משתתף במכרז

1. בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים במסמכי המכרז לרבות מסמכי החוזה, תנאים כלליים מיוחדים, מפרט טכני, הננו מגישים הצעתנו זו לביצוע עבודות **ביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור.**

לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור במתן הצעתנו זו, אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות במחיר פאושלי, בהתאם למסמכי המכרז כולם ביחד, ולהנחת דעתה הגמורה של המועצה או מי מטעמה בסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ) ובמילים: \_\_\_\_\_

הננו להצהיר כי ידוע לנו כי אי מילוי הצעתנו לעיל תוביל לפסילת מסמכי ההצעה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעתנו זו הנה הצעת מחיר פאושלית והיא כוללת את כל ההוצאות שיהיו לנו לצורך ביצוע העבודות ולצורך הקמה וביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה והתקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור, לרבות חומרים, ציוד, הוצאות כוח אדם, כלים, בדיקות, מנהל עבודה וכיו"ב.

הצעתנו מתייחסת לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והעבודות והתחייבויות אותן יש לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות כל דרישה לשינויים במחיר ו/או לרווח קבלני.

2. ידוע לנו כי לוח הזמנים הכולל שהוקצב לביצוע העבודות במסמכי מכרז זה הינו לוח הזמנים המחייב וכל חריגה מלוח הזמנים יזכה את המועצה בפיצוי כאמור במסמכי המכרז ובחוזה.

3. אם הצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום על החוזה, המפרט הטכני הנספחים וכן כל מסמכי המכרז וכן להעביר לידי המועצה ערבות ביצוע לתקופת החוזה ואישור עריכת בטוחים כנדרש במסמכי החוזה המצורף למכרז.

4. תקופה של הצעתנו זו היא 90 יום מתאריך האחרון להגשת הצעות במכרז.

שם המציע: _____	חתימת המציע וחותמתו: _____
מס' ת"ז / ח.פ: _____	תאריך: _____
כתובת המציע: _____	שם איש קשר: _____
טל': _____	נייד של איש קשר: _____
פקס': _____	

**מסמך א' – נוסח ערבות מכרז  
(להצעת המשתתף)**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

המועצה המקומית אזור יצחק

שדה 18 אזור

א.ג.נ,

**ערבות בנקאית- ערבות מציע**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 5/2009 לביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן **אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית באזור.**

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות לעיל תוך 7 ימים מיום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

כל פניה לפי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב, לסניף \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

ערבות זו לא ניתנת להעברה או להסבה לצד שלישי

\_\_\_\_\_  
בנק

## מסמך א'-1 – נוסח אישור רו"ח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית אזור  
יצחק שדה 18 אזור

אישור רו"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות לגופים  
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח ו/או פקיד שומה מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ נושא  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, כחוק, לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים  
(אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976;

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם ושם משפחה

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך א'-2 - נוסח אישור מורשי חתימה של המציע

לכבוד  
מועצה מקומית אזור  
יצחק שדה 18  
אזור

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 5/2019 פומבי לביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית באזור (להלן - "המכרז"). הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. פרטי בעלי המניות ומנהלי המציע:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,  
חתימה וחותמת

תאריך

**מסמך ב' – נוסח טופס ממליצים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית אזור  
יצחק שדה 18 אזור

א.ג.נ,

**טופס המלצה וניסיון קודם למציע**

הערה: המציע ימלא את הטופס להלן, לגבי לפחות פרויקט אחד בנושא ביצוע של תוספת למבנים קיימים. הפרויקטים יהיו מוצלחים ומושלמים בהיקף מינימאלי של 400,000 ₪ (כולל מע"מ) כל אחד שהקבלן ביצע בעצמו, שלא כקבלן משנה בחמש השנים האחרונות.

הפרויקטים יהיו בנושא ביצוע תוספת למבנים קיימים ובכלל זה ביצוע של רצפת המבנה, קירות חיצוניים, חלונות, דלתות, מערכות חשמל, אינסטלציה ופיתוח סביבה המבנה פיקוח עליון לצורך קבלת טופס 4, תעודת גמר כחוק.

כמפורט במסמכי מכרז זה, יצרף המציע לטופס זה אישורים ו/או הוכחות המעידים על ביצוע הפרויקטים ו/או העבודות בדמות חשבונות סופיים וכן המלצות מזמינים קודמים.

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור קצר של הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מועד השלמת ביצוע: \_\_\_\_\_

משך הביצוע בפועל: \_\_\_\_\_

עמד / לא עמד בלוי"ז: \_\_\_\_\_

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_  
כתובת המזמין: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
שם חברה מנהלת: \_\_\_\_\_  
שם מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_

**שם הפרויקט:** \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור קצר של הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מועד השלמת ביצוע: \_\_\_\_\_  
משך הביצוע בפועל: \_\_\_\_\_

עמד / לא עמד בלוי"ז: \_\_\_\_\_  
היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

המזמין: \_\_\_\_\_  
כתובת המזמין: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
שם חברה מנהלת: \_\_\_\_\_  
שם מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_



## מסמך ג' – נוסח הצהרה ואישור רו"ח מחזור כספי

לכבוד  
המועצה המקומית אזור  
יצחק שדה 18 אזור

א.ג.ג,

### הצהרת המציע ואישור רו"ח – מחזור כספי

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן;

הרינו להצהיר כי החל משנת 2017 ואילך היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות / מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך של לפחות 750,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה בשנים-

המחזור הכספי של המציע בשנת 2017 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המציע בשנת 2018 היה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

חתימת מציע: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלנו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני הביקורת המקובלים. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר היקף המחזור הכספי והיקף העבודות בשנים 2017, 2018.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי חשבון \_\_\_\_\_

## מסמך ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים קיום דיני עבודה

### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה מקומית אזור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו:

- לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
- הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו:

- לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
- הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

<sup>2</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

## מסמך ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – ייצוג הולם

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ תפקיד שם המציע.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו

התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימה וחותמת המצהיר

### אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

(עו"ד)

## מסמך ו – הצהרה בדבר העדר קרבה לחבר מועצה או לעובד המועצה

לכבוד  
מועצה מקומית אזור

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית אזור הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "צו המועצות המקומיות") הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות הקובע כי:  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

## חוזה פאושלי

**לביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור.**

שנערך ונחתם באזור ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין : מועצה מקומית אזור  
מרחוב יצחק שדה 18, אזור  
(להלן –"המועצה")

לבין : \_\_\_\_\_  
מ.ז. / .ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן : "הקבלן")

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 5/2019 לביצוע של תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור ;

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות, כהגדרתן להלן, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע את העבודות לפי הסכם זה ;

**והואיל** וועדת המכרזים של המועצה, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז בסך של \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ) וראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים האמורה, להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות במחיר ובתנאים המפורטים בחוזה זה ;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :**

### 1. מבוא והגדרות

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן ;

**"המכרז"** מכרז מס' 5/2009 לביצוע של תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור, לרבות עבודות קונסטרוקציה וגמר על כל פרקיו, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות מיזוג אוויר, עבודות פיתוח הנגשה וכיוצ"ב במפרט הטכני ובמסמכי המכרז אשר בעקבותיו הציע הקבלן למועצה שירותיו והמועצה קיבלה את הצעתו.

**"המפקח ו/או המנהל"** – המהנדס ו/או היועץ המפקח על ביצוע העבודות אשר מונה מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם.

**"האתר"** – **מבנה המועצה הדתית ברח' משה שרת 50, אזור.**

**"העבודות"** – ביצוע כל עבודות הפרויקט לפי חוזה זה וכמפורט במפרט הטכני, תוכניות המכרז וכל יתר מסמכי המכרז ונספחי החוזה.

**"ימי עבודה"** – כל יום כולל ימי שישי, למעט שבתות וחגי ישראל;

**"המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה שהקבלן הצהיר עם הגשת הצעתו למכרז כי ברשותו וכי הוא מכיר את תנאיו.

1.3. מכלול מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. התגלתה סתירה ו/או טעות בין האמור במסמכי החוזה והמכרז יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של המועצה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והמועצה תקבע כיצד תבוצענה העבודות.

1.4. החלטת מפקח ו/או המנהל בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המועצה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנוקשים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

## 2. מהות ההתקשרות

2.1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת המועצה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל הציוד, החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען.

2.2. העבודות כוללות ביצוע של יסודות ומבנה הפיר, קירות חיזוניים (בטון, בלוק וכן הגמר סופי ע"פ התוכנות), התחברויות למבנה קיים, חלונות, דלתות, מערכות חשמל ומתח נמוך, מיזוג אוויר, תאורת פנים וחוץ, איטום הגג, פיתוח סביב המבנה וכיו"ב במפרט הטכני וכל הדרוש לקבלת היתר בניה טופס 4 כחוק תעודת גמר ואישור משרד העבודה.

2.3. העבודות כוללות את ביצוע התוספת על בסיס תוכניות אדריכליות, תוכניות היועצים השונים, המצב בשטח והזזת/ העתקת מערכות השונות ככל שיידרש על מנת לבצע העבודה או ע"פ דרישת המנהל/ מפקח, פיתוח וכול שיידרש לקבלת טופס 4 תעודת גמר, אישור משרד העבודה ומסירת המבנה למועצה.

2.4. הקבלן מתחייב ומצהיר לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה במחיר פאושלי כמפורט בחוזה זה. למען הסר ספק מצהיר הקבלן ומתחייב כי לא תוכרנה כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע והוסכם בין הצדדים כאמור בחוזה זה עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין התוכניות למפרט הטכני.

2.5. העבודות תבוצענה בכפוף למפרט הכללי לעבודות הבנייה, בהוצאת הועדה הבין משרדית, לפי הפרקים הרלוונטיים במהדורתם האחרונה, אלא אם כן מפורט אחרת בתוכניות, במפורש.

## 3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

3.1. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, וכי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כשלהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.

3.2. הקבלן מצהיר כי רכש על חשבונו את המפרט הכללי לעבודות הבנייה, בהוצאת הוועדה הבין משרדית, לפי הפרקים האחרונים במהדורתם האחרונה וכי ברשותו המפרט הכללי קרא אותו, והבין את תוכנו והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו על פי הקבוע בו, אלא אם כן קבעה המועצה אחרת, בתוכניות במפורש.

3.3. כי הוא ביצע בעבר עבודות דומות באופיין ובהיקפן לעבודות הנכללות בקטגוריה של העבודות בה הוא מעוניין להיכלל, והוא בעל הניסיון, המיומנות, הידע המקצועי, היכולת והמשאבים ובכלל זה כל הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, החומרים וכמות כוח האדם המקצועי, הנדרשים לצורך קיום חיוביו על פי חוזה זה, במלואם ובמועד.

3.4. הוא יבצע את העבודות שיתבקש לבצע במקצועיות, בדייקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהסכם, בהזמנה ובהצעת המחיר, ובהתאם לתקנים הרלבנטיים החלים, לשביעות רצונה המלאה של המועצה.

3.5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

3.5.1. לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות המפקח ו/או היועץ, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

3.5.2. לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישת מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנוהגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

3.5.3. הקבלן יגיש למועצה תוכניות ארגון האתר, שלבי העבודה ותוכנית בטיחות ו/או כל אישור ותוכנית נוספת כמפורט בחוזה זה לאישור המועצה. רק לאחר קבלת אישור המועצה לתוכניות ובכתב יתחיל הקבלן בביצוע העבודות נשוא החוזה.

3.5.4. מובהר בזאת מפורשת כי הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות ללא קבלת אישור המועצה לתוכניות שהוגשו על ידו, ובמידה ויחל בביצוע העבודות ללא אישורה של המועצה תהא רשאית המועצה לדרוש מהקבלן לתקן את העבודות ו/או את התוכניות ו/או לבטל הסכם זה. אישור המועצה לתוכניות שיוגשו על ידי הקבלן מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

3.5.5. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לתקן את התוכניות שהוגשו לשם ביצוע המבנה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. למניעת ספקות מובהר כי הקבלן יישא בכל העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בתיקון התוכניות בהתאם לדרישת המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה לתשלום נוסף בגין תיקון זה.

3.5.6. הקבלן יבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובין היתר עם המועצה, נציגי המועצה ו/או עם המפקח ו/או למלא אחר כל הוראה של המפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.

3.5.7. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.



3.5.8. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר לביצוע העבודות ותנאיהם כקבוע בנספח שצורף לנספחי חוזה זה, שאל כל שאלה ודרש כל מסמך בקשר לביצועה של אותה עבודה, בדק בעצמו כל מידע הדרוש לו וערך את הבדיקות וכל הברורים הנחוצים לו לביצוע העבודה בפועל, וכן את כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע אותה עבודה.

3.5.9. הובהר לו היטב תנאי חוזה זה והוראותיו, הוא מכיר היטב את האתר ואת אופי העבודות, על כל התנאים, הדרישות, החומרים, הציוד וכל פרט רלבנטי אחר הנדרש ביחס לביצוען, אם וכאשר הוא יידרש לבצע איזו מהן, וכי הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי המועצה בעניינים אלה.

3.5.10. הוא פועל ומנהל פנקסים כדון (כתאגיד או כעוסק מורשה), והוא ימשיך לעשות כן במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמקרה והצהרה זו תחדל מלהיות נכונה, הוא יעדכן את המועצה באופן מיידי.

3.5.11. הוא יודיע למועצה באופן מיידי על כל שינוי מהותי שחל בו ושבעטיו קיים חשש כי הוא איננו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז. מבלי לגרוע מהאמור, הוא יודיע למועצה על כל שינוי בזהות הבעלים שלו ובזהות מנהלי העבודה אצלו.

3.5.12. הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5.13. הקבלן מתחייב כי יתקין ויחזיק על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו ולכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח ועל פי כל דין.

#### 4. כוח אדם לביצוע העבודות

4.1. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד, ולא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לכל גורם אחר, לרבות קבלני משנה, אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של המועצה.

4.2. הקבלן מתחייב כי יהיה זה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם ו/או כל דבר הכרוך בכך.

4.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו שכר עבודה ותשלומים סוציאליים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם או מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

4.4. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ולצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן בזאת :

4.4.1. כי כל העבודות ו/או העבודה תבוצענה אך ורק ע"י עובדים מיומנים ומנוסים ו/או מקצועיים בעבודות מסוג זה בעלי דרגה מקצועית גבוהה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו על ידי המפקח.

4.4.2. כי יעמיד לשם ביצוע עבודות את היועצים ו/או המומחים הבאים :

- א. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי העומד בדרישות כל דין.
- ב. מהנדס ו/או אדריכל רישוי בעל ניסיון מוכח בתכנון כנדרש במסמכי המכרז.
- ג. מכון בדיקות מוסמך ומורשה.

4.4.3. כי יעמיד לשם ביצוע העבודות מספר עובדים מיומנים הדרושים לשם התקדמות העבודות בקצב נאות ובהתאם ללוח הזמנים ו/או לוח ההפעלה כפי שייקבע על ידי המועצה ובכלל זה יעמיד הקבלן מנהל עבודה כהגדרתו להלן ;

(1) מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי, העומד בכל דרישות הדין לעניין זה להלן : ("מנהל העבודה"). מנהל העבודה ישהה באתר לביצוע העבודה בכל עת ו/או לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישת המועצה.

(2) מנהל העבודה יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין המועצה לגבי ביצועה של אותה עבודה. מנהל העבודה ימלא בסוף כל יום עבודה את דף יומן העבודה אשר דוגמא ממנו מצ"ב כנספח ד' לחוזה זה ויחתום במקום הנדרש לכך.

(3) לקבלן לא שמורה הזכות לערער על הדרישה להימצאותו של מנהל העבודה באתר לביצוע העבודה. למען הסר קבלן מוסכם כי זהותו וניסיונו של מנהל העבודה יועברו למפקח והוא רשאי לדרוש החלפת מנהל העבודה במהלך ביצוע העבודה.

4.4.4. הקבלן יגיש לאישור המועצה רשימה של עובדים המבוקשים לשהייה באתר לביצוע העבודה וימציא למועצה רשימת פרטים מזהים של העובדים.

4.4.5. הקבלן יעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר רשאים על פי דין, לעבוד בישראל ולבצע את העבודה, במספר הנדרש לביצוע העבודה על פי חוזה זה, אשר אושרו על ידי המועצה כאמור.

4.4.6. הקבלן יצייד את העובדים שיעבדו באתר בכל הציוד הנדרש לעבודה, לרבות בבגדי עבודה ובנעלי בטיחות תקינות, ויוודא כי העובדים יגיעו לאתרי המועצה.

4.4.7. הקבלן מצהיר כי כל הוראה שתימסר למנהל העבודה מהמועצה ו/או מי מטעמה תחייב את הקבלן ;

4.4.8. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בסמכות המפקח מטעם המועצה לצוות על הרחקת מנהל העבודה ו/או כל עובד של הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן אשר לדעת המפקח הינו בלתי כשיר להוציא לפעול את העבודה ו/או העבודות ברמה מקצועית מתאימה ו/או ראויה או להרחיק מי שהתנהגותו אינה ראויה ו/או כשרה בעיני המפקח.

## 5. חומרים

5.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי ביקר וראתה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכי ערך את כל המדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי המחיר שהציע הקבלן במסגרת המכרז כולל את כל ההוצאות שיהיו או שהיו לקבלן בעניין המדידות ובדיקת טיב החומרים כמפורט להלן. המחיר שהציע הקבלן כולל את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שיהיו לקבלן ותידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.

5.2. הקבלן מתחייב כי יספק את כל החומרים, הציוד, האביזרים, חומרי עזר, וכלי העבודה, הדרושים לביצוע המושלם של העבודות. כל החומרים והציוד יהיו חדשים, מטיב מעולה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות כללי המקצוע והתקנים. כל החומרים והציוד יהיו עמידים בכל מזג אוויר. ויהיו בהתאמה למפרט הכללי כהגדרתו לעיל, ובהתאם לדרישת המועצה במועד הזמנת העבודה.

5.3. על הקבלן לקבל אישור מהמועצה ו/או מהמפקח מטעמה לטיב החומרים כמפורט לעיל לפני התקנתם במקום ביצוע העבודות.

- 5.4. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוצאות ו/או הבדיקות ו/או האישורים ו/או המדידות יחולו על הקבלן וכי המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד אשר אינו תואם את המפרט הכללי, ו/או דרישות התקן והמקצוע.
- 5.5. למען הסר ספק, מוסכם כי המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקה במכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראות עיניו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה על חשבון הקבלן.
- 5.6. מובהר ומוסכם, כי אישור ו/או הסכמה של המפקח אינו פוטר את הקבלן אחריות לטיב החומרים ו/או לכל נזק שייגרם עקב השימוש בחומרים.
- 5.7. הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל החומרים ו/או הציוד ו/או המכשירים ו/או חומרי העזר הדרושים לשם ביצוע העבודות נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם למקום ובמועד המתאים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה.

## 6. ניהול יומן

- 6.1. לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לספק ולנהל יומן עבודה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- (ה) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ו) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (ז) הוראות שניתנו על יד המפקח.
- (ח) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (ט) כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 6.2. יומן העבודה ייחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי של הוראות המפקח ו/או של הוראות נשוא החוזה, לרבות אי מילוי יומן עבודה כנדרש יגרוור קנסות כספיים שיקבעו על ידי המועצה.

## 7. לוחות זמנים ושלבי ביצוע

- 7.1. בכפוף לחוזה זה, התקופה הכוללת לביצוע העבודות **כפופה לאבני הדרך הבאות:**
- 7.1.1. אישור תוכנית התארגנות/ בטיחות מבנה ע"י אגף הנדסה תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה.
- 7.1.2. כניסה לעבודה באתר לאחר השלמת דרישות הבטיחות ומשרד העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת היתר בניה ו/או קבלת מו התחלת עבודה (המאוחר מבין שניהם).
- 7.1.3. הזמנת מעלית מחב' המעליות תוך 14 ימים מיום קבלת היתר בניה ו/או קבלת מו התחלת עבודה (המאוחר מבין שניהם).
- 7.1.4. סיום עבודות השלד והגמר תוך 60 ימים מיום קבלת היתר בניה ו/או קבלת מו התחלת עבודה (המאוחר מבין שניהם).

- 7.1.5. מסירה סופית של המבנה לאחר תיקון הערות וליקויים תוך 14 ימים ממועד מסירת המעלית ע"י חברת המעליות.
- 7.2. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה.
- 7.3. תוך **7 ימים** מיום חתימת החוזה יגיש הקבלן למועצה לוח זמנים ערוך **בתוכנת excel**. **לוח הזמנים יהיה כפוף לאבני הדרך הרשומות לעיל**, לאחר בדיקתו ואישורו עם או בלי שינויים יהפוך לוח הזמנים זה למסמך בחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לאחוז בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים ובעדכונו השוטף, יחולו על הקבלן. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי המפקח להזמין לוח זמנים כנ"ל ממי שיבחר. הלוח יחייב את הקבלן ועלות הכנתו תחול על חשבונו או תנוכה מהחשבון שיגיש הקבלן.
- 7.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון ו/או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם, ולא היתה לקבלן אפשרות למנוע או להסיר את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש מהמועצה, מיד לאחר קרות העיכוב או מועד ידיעת הקבלן על העיכוב, לפי המוקדם, ארכה מתאימה בלוח הזמנים הקצוב, והמועצה תהא רשאית לאשר ארכה, לפי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשת הקבלן.
- 7.5. בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג האוויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, מחסור בחומרים, שביתות, התפרעויות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה או קשיים בהשגת עובדים לביצוע העבודה משום כוח עליון. תנאים אלה נלקחים בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב על ידי המועצה.
- 7.6. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לסיים לאלתר את ביצוע העבודה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת המפקח ובהתייעצות עם הקבלן. בזמן הפסקת העבודה כאמור ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת האתר לפי הצורך.
- 7.7. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגין הפסקת העבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן, כפי שהוכח למפקח ואושר על ידו.
- 7.8. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, לפי שיקול דעתו ובהתאם להנחיות המפקח, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך.
- 7.9. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הודע לו שעמידה בלוח הזמנים הקצוב הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 8. תכנון ומדידות**
- 8.1. הקבלן נדרש לבצע תכנון ביצוע למבנה ומדידות ולטפל בכל הפרטים הנדרשים להבטחת הקמת המבנה.
- 8.2. הקבלן יכין לצורך הקמת המבנה מפרט משלים למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ובו יתוארו הרכיבים והפריטים המהווים חלק מהפתרון הביצועי וכן דרישות מיוחדות שיהיו למועצה בקשר לביצוע המבנה.
- 8.3. הקבלן יישא באחריות מלאה לטיב המפרט המפורט, אישור המפרט ע"י המועצה לא יפתור את הקבלן מאחריותו לשגיאות, טעויות ו/או ליקויים אחרים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר. כל נזק כנ"ל יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

8.4. בשלב הכנת המפרט המשלים יבדוק הקבלן את התאמת התוכניות לכל המערכות הנדרשות בחוזה זה. בדיקה זו תכלול את המקום המיועד לכל פרטי הציוד, כבלים קיימים, אספקת החשמל, הארקה, תוואי מתוכנן לצנרת עבור חיווט. על הקבלן לתחשב ולכלול בתכנון את כל הדרוש להשלמת תשתיות החשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, גילוי אש וכיו"ב במפרט הטכני.

## 9. המפקח

9.1. המועצה תמנה לפרויקט מפקח אשר ילווה את ביצוע העבודות (להלן: "המפקח"). המפקח יהא רשאי להיכנס בכל עת לאתר, לבדוק את העבודה ולהשגיח על אופן וקצב ביצועה, וכן לבדוק את המדידות שערך הקבלן וכן את טיב החומרים ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

9.2. המפקח יהא רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות מטעם המועצה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת העבודה, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדיה.

9.3. המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים וציוד שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה והקבלן ירחיק מהאתר, באופן מיידי, כל חומר או ציוד פסול כאמור ויביא במקומם חומרים או ציוד שיאושרו על ידי המפקח.

9.4. המפקח רשאי להורות על סילוק, הריסה והקמה מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים לא מתאימים, או במלאכה בלתי ראויה, או בניגוד לתנאי חוזה זה או להוראות הספציפיות שתינתנה לקבלן בהזמנת העבודה.

9.5. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, להרחיק או למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר, אם המדובר בעובד לא מאושר, או אם לדעת המפקח חרג הקבלן מכללי התנהגות ראויים או ממידת המקצועיות והאחריות הנדרשים בקשר לשהייה באתר ולביצוע העבודה, והקבלן ימלא מיידית אחר הוראות המפקח כאמור.

9.6. המפקח רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות ביחס ללוח הזמנים הקצוב, על פי תנאי סעיף 7 לעיל.

9.7. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או שעומדת להיעשות או חלק ממנה ולא לאשר שימוש בחומרים מסוימים וזאת בכל שלב משלבי ביצועה של עבודה כלשהי. פסל המפקח עבודה שנעשתה או עומדת להיעשות או חלק ממנה או לא אישר שימוש בחומרים מסוימים כאמור, יהיה הקבלן חייב להחליף או לתקן או לשנות את העבודה הנדונה או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, על חשבונו. מוסכם, כי לא תינתן דחייה במועדי הביצוע הקבועים בחוזה עקב הצורך בביצוע תיקונים של ליקויים ופגמים או עקב ביצוע נוסף של עבודות שנפסלו על ידי המפקח.

9.8. אין לראות בסמכויות המפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה על כל שלביו במלואו, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו הניתן על ידי המפקח, כדי לפטור את הקבלן או לצמצם מאחריותו המלאה לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 10. מניעת הפרעה, ניקיון ובטיחות

10.1. הקבלן מתחייב בזאת לעניין חוקים, תקנים ותקנות כדלקמן:

10.1.1. כי העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ו/או תקנות של כל רשות מוסמכת (כגון חברת חשמל ו/או מועצה ו/או מכבי אש).

10.1.2. כי העבודות יעמדו בכל הדרישות המנויות בפקודת בטיחות בעבודה ובתקנות התכנון והבנייה במהדורותיהן האחרונות.

10.1.3. כי העבודות יעשו בכפיפות לתנאי המפרט הכללי, ונספחי חוזה זה.

## 10.2. הקבלן מתחייב בזאת לעניין כללי בטיחות וזהירות בביצוע העבודות כדלקמן:

10.2.1. כי ידאג למלא אחר כל הוראות וכללי הזהירות והבטיחות וינהג בהתאם לחוקי המדינה ובכללם יעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
- פקודת התעבורה ותקנותיה.
- נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
- המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות במהדורתו המעודכנת.

10.2.2. כי יאחז בשטח בו תבוצע העבודה בכל אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים למניעת סכנות, נזק לרכוש או אדם ולהבטחת אופן הביצוע העבודות.

10.2.3. למען הסר ספק, מתחייב הקבלן כי האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות במקום ביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה זה, חלה על הקבלן.

10.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובמידת הצורך על פי דרישת המועצה, על הקבלן למנות באישור המועצה ו/או המפקח מטעמה נציג בטיחות שימונה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקבל ממנו תדרוך מקיף בדבר בטיחות במקום ביצוע העבודות.

10.2.5. הקבלן ונציג הבטיחות שמונה מטעמו יבצעו במקום ביצוע העבודות סקר הערכת סיכונים אשר מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים במקום ביצוע העבודה. ביצוע סקר הערכת הסיכונים יירשם על ידי הקבלן ביומן העבודה ויועבר לעיונו של המפקח מטעם המועצה.

10.2.6. הקבלן ימציא למפקח תוכנית בטיחות אשר תפרט את אופן הטיפול במפגע הבטיחות, וזאת ככל שקיים מפגע כזה.

10.2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר בו תבוצע העבודה ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים ו/או העוברים והמשתמשים בדרך שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות מוסמכת אחרת.

10.2.8. מוסכם בין הצדדים כי מקום ביצוע העבודה עשוי לעיתים להיות בצמוד לרחובות פעילים ואשר יש בהם תנועת רכבים ומשאיות ועל כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה במקום ביצוע העבודות.

10.2.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועל מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום מקום ביצוע העבודות על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם למדריך להצבת תמרורים בדרכים ודרישות המועצה ו/או המפקח מטעמה אם וככל שיידרשו.

10.2.10. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים- תקנות התעבורה- לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

10.2.11. על הקבלן לוודא שכל התמרוורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו במקום ביצוע העבודות מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

10.2.12. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה ו/או המפקח, רשאים להורות על הפסקת העבודה בשל ליקויי בטיחות, אם לפי דעתם מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים במקום ביצוע העבודות.

10.2.13. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר לקבלן על ידי המפקח מטעם המועצה, החזרה לעבודה תיעשה רק לאחר שהמפקח ו/או נציג הבטיחות שמונה מטעמה יודא כי הקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר בו תבוצע העבודה.

10.2.14. מוסכם בין הצדדים כי המועצה רשאית לדרוש בכתב את החלפת ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרוור ואביזרי הבטיחות.

10.2.15. לאחר הצבת השילוט במקום ביצוע העבודות, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותן כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי במקום ביצוע העבודות.

10.2.16. הקבלן יידע את העובדים וידריך אותם בדבר הסיכונים בעבודתם ודרכי התגוננות מפני סיכונים אלה. כמו כן יספק לעובדים מטעמו את כל העזרים וציוד המגן האישי הנדרשים לשם מילוי הוראות הבטיחות בעבודתם.

10.2.17. הקבלן יפעל כמיטב יכולתו, בעת ביצוע העבודה, להימנע מהפרעה לפעילות השוטפת באתר ובסביבתו ולשגרת החיים בו. הקבלן יימנע מליצור מטרדי רעש, אבק, חניה, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.

10.2.18. הקבלן יהיה אחראי לבקש ולקבל את אישור המפקח לביצוע כל חלק מהעבודה אשר קיים חשש שהוא עלול להשפיע על מערכות תשתית ובסביבתו (חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב). מבלי לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לתקן, על חשבונו ובמסגרת לוח הזמנים הקצוב, כל נזק שייגרם לאתר או לרכוש המועצה באתר בגין ביצוע העבודה, בין אם באקראי, ברשלנות או במזיד ובין אם על פי תכנון מוקדם או כמעשה הכרחי שאושר כאמור על ידי המפקח לצורך ביצוע העבודה.

10.2.19. הקבלן מתחייב כי יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם כתוצאה מאי מילוי הוראות הבטיחות על ידי עובדיו ואף מתחייב לבטח אחריות זו.

## 11. התמורה

11.1. תמורת ביצוע כלל העבודות הן תכנון הביצוע והן הביצוע וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את הסכום הנקוב בכתב ההצעה שהגיש הקבלן בקשר עם המכרז שהינו:

ש"ח	_____	- סכום ההצעה
ש"ח	_____	- % _____ מע"מ
ש"ח	_____	- סה"כ

11.2. התמורה כהגדרתה לעיל הנה המחיר הפאושלי שהגיש הקבלן לביצוע כלל עבודות החוזה והיא נותנת מענה לכל העבודות נשוא החוזה. הקבלן מצהיר כי בחן את כלל העלויות בהסכם וכי לא יתקבלו על ידו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא למחיר הסופי שנקבע לעיל.

- 11.3. מוצהר ומוסכם כי לא יתקבלו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע בהצעת הקבלן עקב השמטות או אי התאמות.
- 11.4. התמורה ודרך תשלומה הם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה ובכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.
- 11.5. לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק או מתוך אי ידיעת שיטת המכרז בדבר הנחה או תוספת באחוזים מהאומדן הגלוי שצורף למכרז בזמן הגשת הצעת המחיר.
- הקבלן לא יהיה פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם על סמך טענה שהוא לא צפה ולא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי היה להשפיע על תמחור העבודות.
- 11.6. התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכר טרחה ותנאים נלווים, שכר יועצים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מלאה ומתאימה לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. למניעת ספקות מובהר כי הקבלן לא יוכל לטעון כי המחיר בו נקב כהנחה או המחיר בו נקב כתוספת מהאומדן הגלוי שצורף למכרז - אינו משקף את מלוא הוצאותיו, וכי המחיר האמור הנו המחיר הפאושלי הכולל לביצוע העבודות ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בעניין זה כלפי המועצה.
- 11.7. התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה לרבות העסקת יועצים ו/או מומחים ו/או קבלני משנה כדרוש עפ"י מסמכי המכרז, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג שהוא, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.
- 11.8. מוסכם כי התמורה כוללת אף את התחייבויות הקבלן והוצאות הקבלן בגין ביצוע כל המדידות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות וכן הוצאות כל הבדיקות שיבצע הקבלן בהתאם להוראת המפקח במכון התקנים לטיב החומרים לרבות כל הוצאות הקבלן מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע העבודות.
- 11.9. התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 11.10. לכל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 11.11. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים ו/או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח-בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני, שתקבענה על ידי המפקח ולשיקול דעתם ודעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 11.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומזכויות המועצה על פי הסכם זה ומהוראות כל דין, תהא המועצה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המועצה כל סכום שהמועצה נאלצה לשלם במהלך תקופת החוזה ושחובת תשלומו חלה על הקבלן וזאת במתן הודעה מראש לקבלן. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון תוך 14 יום ממתן ההודעה תהא רשאית המועצה לקזז כל סכום כמפורט לעיל, מתשלום התמורה.



11.13. מובהר בזאת כי פיגור בתשלום של עד 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם והמועצה לא תהא חייבת בכל פיצוי בגין איחור בתשלום כאמור.

## 12. הפסקת עבודות וגיוס תקציב

12.1. העבודות נשוא הסכם זה אמורות להיות ממומנות מתקציבים האמורים להתקבל במועצה מגופים שונים. בשלב זה, ידוע לקבלן כי טרם אושרו וגויסו מלוא התקציבים הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות במלוא היקפן. מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה בגיוס המשאבים ובאישור התקציבים, החסרים בשלב זה.

12.2. לאור האמור לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את ההסכם בכל שלב משלביו, מבלי שהקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של החוזה.

12.3. בהתחשב במגבלות התקציב/המימון המפורטות לעיל, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע חלק מהן בלבד, הכול לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

12.4. במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות לנוכח העיכוב בגיוס המימון ו/או באישור התקציבים כאמור ו/או בקבלת הכספים המיועדים למימון העבודות, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות: -

12.4.1. רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

12.4.2. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

## 13. תנאי תשלום ואופן הגשת החשבונות

בהתחשב בהיקף העבודות לביצוע ופרק הזמן לביצוע תנאי התשלום ואופן הגשת החשבונות יהיו בהתאם לקבוע **בנספח תנאי תשלום המצ"ב לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

## 14. השלמה, תיקונים, מסירה ובדק

14.1. הושלמה העבודה על ידי הקבלן, יודיע על כך למועצה, אשר תערוך, בעצמה, על ידי המפקח או על ידי כל גורם אחר מטעמה, בדיקה כי העבודה הושלמה בהתאם להוראות שנכללו במפרט הטכני.

14.2. מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודות, כי ביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי החוזה ואינו משביע את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ועבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

14.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

14.4. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו – ימסור לקבלן, בתום ביצוע העבודות, תעודת השלמה.

14.5. המפקח רשאי אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

14.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

14.7. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלק מהן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

14.8. עם קבלת תעודת השלמה ימסור הקבלן למועצה את המבנה, חלקיו ומערכותיו ואת המסמכים ותוכניות העדות הבאים:

14.8.1. בסיום העבודה יקבל הקבלן מהיועץ ו/או מהאדריכל שתכנן את המבנה **דיסק ועליו התכנון המקורי בתוכנת אוטוקאד (dwg)**. הקבלן יבצע את כל התיקונים ע"ג הדיסק, ימסור למועצה 4 סטים של תוכנית ודיסק -ASMADE, עבודות העדכון והעתקות יבוצעו ע"ח הקבלן וכוללות במחיר הכולל של העבודות.

14.8.2. הוראות הפעלה ואחזקה לרבות טבלת תקלות, הוראות לטיפול מונע ולאחזקה כפי שנמסרו לו על ידי יצרן הציוד וכפי שהוכנו על ידו לצורך אחזקתו התקינה של המבנה.

14.8.3. רשימת חלקי חילוף כולל מספר קטלוגיים, שם וכתובת יצרן על כל חלקיו.

14.8.4. קטלוג הציוד אשר סופק, כולל מפרטי התקנה ואחזקה.

14.8.5. רשימת הציוד המותקן במבנה.

14.9. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

14.10. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימן במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור למועצה את העבודות או אותן חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים של העבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

14.11. מיד לאחר קבלת תעודת השלמה יפעל הקבלן לפנות מהאחר את כל הציוד, החומרים, המתקנים המיותרים, פסולת ושאריות, שמצויים באתר, ויותיר את האתר במצב נקי מסודר ומוכן לשימוש המועצה, לשביעות רצון המועצה. במהלך תקופת הבדק יכניס הקבלן לאתר חומרים, ציוד ומתקנים רק באישור המפקח, בהתאם לצורך הרלבנטי בלבד ולמשך הזמן ההכרחי.

14.12. אם תוך תקופת האחריות יתקלו תיקונים, ליקויים ופגמים הטעונים תיקון מיידי והקבלן פיגר בתיקונים למרות התראה בכתב – רשאית המועצה לבצע תיקונים אלה באמצעות גורם כלשהו, על פי בחירתה ועל חשבון הקבלן. בכל מקרה יבוצעו התיקונים על ידי הקבלן במהלך תקופת האחריות בהקדם המרבי ותוך הפרעה ואי נוחות מינימאליים למועצה.

14.13. הקבלן יתחזק במהלך תקופת הבדק את כל פרטי הבינוי שהותקנו על ידו במהלך העבודות, ללא תמורה נוספת וכחלק מאחריותו על פי הסכם זה.

14.14. כל ההוצאות, התשלומים, העלויות והאחריות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד, באופן מלא ובלעדו.

15. **ביטוחים**

המועצה לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעותה: המועצה המקומית אזור ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח לכל הפחות כמפורט בנספח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **ב' ננספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

15.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

15.3. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם כפי הקבלן בכדי למנוע הפסד או אובדן להם, לקבלן ולצד שלישי כלשהו.

15.4. כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה או הישובים בתחומה, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת.

15.5. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב וכלי הצמ"ה המובאים על ידו לשם ביצוע העבודות וכן לוודא שקבלני המשנה מטעמו מבטחים את כלי הרכב וכלי הצמ"ה לרבות מנופים מכל סוג, מבטחים מפני אובדן או נזק או הפסד או פגיעת גוף להם או לצד שלישי כלשהו. בפוליסות אלו ירשם סעיף וויתור על תחלוף כלפי המועצה והישובים בתחום המועצה.

15.6. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן וקבלני המשנה מטעמו ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי המועצה, הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם.

15.7. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.

15.8. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".

15.9. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.

15.10. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוחים) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המועצה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המועצה ו/או לישובים בתחום המועצה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.

15.11. הפרה של סעיף זה (**סעיף ביטוחים**), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

15.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

15.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כן.

15.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

15.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

15.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

15.17. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

15.18. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או נבחריה ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

15.19. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה, הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם.

15.20. לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

15.21. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה המקומית אזור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים (ימי יומן) או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

## 16. בטוחות

16.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז כמשמעותו לעיל, ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתה של המועצה. סכום הערבות יהיה **בסך של 7% מערך התמורה הנקובה בסעיף 11 כולל מע"מ**, לא צמוד, **ובהתאם לנספח ערבות לביצוע חוזה המצ"ב כנספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.**

16.2. המצאת הערבות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום על סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או כל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.

16.3. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או קיים תנאי מזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מיד עם הדרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה, וזאת מבלי לגרוע בזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים ו/או האובדן ו/או ההפסד ו/או הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעניין ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק יחולו ההוראות המפורטות להלן;

16.4.1. מוסכם בזאת כי הימצאותה של ערבות ביצוע ו/או בדק בתוקף בידי המועצה תהווה תנאי להעברת כל אחד מן התשלומים שעל המועצה לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

16.4.2. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע ו/או ערבות בדק, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המועצה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

16.4.3. במקרי הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למועצה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה שלערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ו/או תיקון הליקויים בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת העבודות על פי חוזה זה. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא המועצה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבות הקיימת.

16.4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום המהווה את הבסיס לחישוב ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים בעבודות בהתאם לדרישת המועצה ובכפוף להוראות כל דין מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע כך שהערבות תהא בשיעור של 5% משכר החוזה (כולל מע"מ) בכל עת.

16.4.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק, בבילוח ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

16.4.6. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או בערבות הבדק ו/או במימושו על ידי המועצה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המועצה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

16.4.7. בכל מקרה של מימוש ערבות הביצוע, ו/או מימוש ערבות הבדק, כולן או חלקן, חייב הקבלן להמציא מיד למועצה, ערבויות חדשות, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע ו/או סכום ערבות הבדק.

16.4.8. המועצה רשאית, לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

16.4.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא המועצה רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 17. אחריות קבלן וערבות לתקופת הבדק

17.1. בחוזה זה תקופת האחריות (בדק ותיקונים) תהא כמפורט להלן ;

17.1.1. לעבודות הבניה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז- שנה אחת מתאריך הקבלה הסופי.

17.1.2. לעבודות אחרות כגון :

איטום – אחריות ל-7 שנים.

מסגרות – אחריות ל-2 שנים.

17.1.3. הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודה כמפורט במפרט הכללי, ובנספחים המצייני לחוזה זה וזאת עד לסיומו של חוזה זה.

17.1.4. למניעת ספקות מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן אחראי לביצוע המבנה.

17.2. למען הסר ספק, מובהר כי הגם והמפקח אישר את ביצוע העבודה אין הקבלן משוחרר מאחריותו על העבודה ובמקרה ויתגלו פגמים ו/או ליקויים בחומר ו/או בציוד ו/או בפעולה התקינה של החומרים או בטיב העבודה תוך תקופת האחריות רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את הליקויים כאמור ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או להחליף את הציוד.

17.3. מוסכם בין הצדדים כי תיקון ו/או החלפה ככל שידרשו, כמפורט לעיל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך זמן סביר שייקבע על ידי המפקח.

17.4. הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ובכלל זה לכל עבודה אחרת שנעשית בשטח בו תבוצע העבודה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בביצוע התחייבויותיו או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

17.5. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו למתקן ו/או לדרך, לרבות מערכות תת- קרקעיות ועל-מקרקעיות, ובכלל זה כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק וכבלים תת- קרקעיים אחרים, וכיו"ב שנגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.

17.6. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים ולדאוג לקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת.

17.7. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, מייד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה.

17.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה המועצה כתוצאה מתביעה כאמור.

17.9. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת האחריות כהגדרתה לעיל ימציא הקבלן למועצה ולפקודתה, בתחילת תקופת האחריות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. עד להמצאת הערבות כאמור, תחזיק המועצה בתשלום הסופי שאותו חבה המועצה לקבלן ולקבלן לא תהיה כלפי המועצה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

17.10. תוקף הערבות יהיה 12 חודשים ממועד תחילת תקופת האחריות (להלן: "ערבות לתקופת האחריות"). על ערבות הבדק יחולו בשינויים המחויבים הוראות סעיף 16.

17.11. סכום הערבות לתקופת האחריות יהיה בשיעור של 5% מערך השכר הסופי של החוזה (כולל מע"מ). הערבות לתקופת האחריות תומצא למועצה עם תחילת תוקפה של תקופת האחריות וכתנאי לתחילתה.

## 18. מסמכים וקניין רוחני

18.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא יעביר הקבלן למועצה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי הקבלן ובין אם על ידי היועצים ו/או מנהל העבודה או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

18.2. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת השירותים של הקבלן בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה כולה או חלקה לכל אדם או גוף אחר אחרים ולהשתמש לצורך כך בכל מסמכי ביצוע של העבודה, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

18.3. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי המועצה, לרבות העברת כל המסמכים, ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המועצה על הפסקת עבודת הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע העבודה לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

18.4. הקבלן מצהיר ומסכים כי כל תוכנית ו/או רשימה ו/או פרוטוקול ו/או חשבונית ו/או כל מסמך אחר בכתב או במדיה גנטית ומידע שהוכן על ידו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה, הינם רכוש של המועצה בלבד וכי למועצה הזכויות הקנייניות בהם.

18.5. זכויות היוצרים בכל העבודות שסופקו למועצה כחלק מהעבודה לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל יוצא באלה שייכות למועצה.

## 19. קבלני משנה

19.1. הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי חוזה זה וכן אין הוא רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה או את מתן השירותים או כל עבודה אחרת לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

19.2. אישרה המועצה לקבלן להעסיק קבלני משנה, יישאר הקבלן האחראי לכל העבודות, ללא יוצא מן הכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו

והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או קבלני המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.

19.3. הקבלן יעסיק קבלני משנה בעלי מוניטין וניסיון בלבד, הרשומים בפנקס הקבלנים במקצוע שבו הם נדרשים לעבוד באותו פרויקט. הקבלן אחראי לכך שקבלן המשנה ועובדיו ימלאו אחר כל תנאי החוזה ויעמדו בכל הדרישות החלות על הקבלן, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

19.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של קבלני משנה או לרווח קבלני, ועליו להביא זאת בחשבון בעת שהוא מתקשר עמם. לא תתקבל דרישה מצדו של הקבלן לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של קבלני המשנה על ידו.

19.5. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה איש הקשר גם לפעילותם של קבלני המשנה של הקבלן, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של קבלן המשנה.

19.6. לא יתקיימו יחסים חוזיים ו/או כל יחסים אחרים בין המועצה לבין קבלני המשנה.

## 20. נוהל העברת מסמכים עקב סיום החוזה:

20.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא יעביר הקבלן למועצה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי הקבלן ובין אם על ידי היועצים ו/או מנהל הביצוע ו/או קבלני המשנה, או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

20.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת העבודות של הקבלן בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה המועצה רשאית למסור את העבודות כולן או חלקן והשלמתן לכל אדם או גוף אחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמכי הביצוע של העבודות, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

20.3. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי המועצה, לרבות העברת כל המסמכים, ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המועצה על הפסקת עבודות הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע העבודות באתר לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

20.4. הקבלן מצהיר ומסכים כי כל תוכנית ו/או רשימה ו/או פרוטוקול ו/או חשבונות ו/או כל מסמך אחר בכתב או במדיה גנטית ומידע שהוכן על ידו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות, הינם רכושה של המועצה בלבד וכי למועצה הזכויות הקנייניות בהם.

20.5. זכויות היוצרים בכל השירותים שסופקו למועצה כחלק מהעבודות לביצוע העבודות לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל יוצא באלה שייכות למועצה.

## 21. העדר יחסי עובד – מעביד

21.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן נותן למועצה את שירותיו כקבלן עצמאי וכי אין ולא יוצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שולחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שייגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים לו עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה.



21.2. הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור לעיל בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני משנה מטעמו שיועסקו על ידו בקשר לביצוע העבודה ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

21.3. הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד מעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.

21.4. היה ותחויב המעוצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או ליועציו ו/או לקבלני המשנה המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את המעוצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

21.5. הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, על עדכוניו.

## 22. עובדים זרים

(בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011)

22.1. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בים אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

22.2. לעניין זה:

### **עובדים זרים:**

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

### **מומחה חוץ:**

תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

22.3. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

22.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

## 23. הפרות וסעדים

כל צד יהיה זכאי לתרופות ולסעדים המוקנים בחוק ובחוזה זה כנגד הפרת החוזה ע"י משנהו. מבלי לפגוע בכלליות האמור יוקנו לצדדים הסעדים כדלקמן:

23.1. צד המפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים סכום השווה ל-10 (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של התמורה שתשתלם לקבלן על ידי המועצה עפ"י חוזה זה, מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.

23.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית של חוזה זה כאמור לעיל מתחייב הקבלן לשאת "בקנס יומי" בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודה ובגין כל פיגור עפ"י לוח הזמנים הקצוב. סכום זה יהיה צמוד למדד. למען הסר ספק, ידוע לקבלן כי המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהכספים המגיעים לקבלן מעת המועצה.

23.3. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה רשאים להטיל קנסות פיגורים תוך תקופת ביצוע העבודה אם הקבלן מאחר בביצוע העבודה אשר בגינה הוצא הזמנת עבודה.

23.4. אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה אל אלו המוסכמים לעיל.

23.5. מוסכם כי סעיפים 2.4, 2.5, 3-11, 14-16, 21-22 יהיו הפרה יסודית של החוזה.

23.6. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי המועצה, תהיה רשאית המועצה לבטל את החוזה.

23.7. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב ויתן לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתוקן ההפרה יהיה הצד המקיים רשאי לבטל את החוזה לאלתר.

23.8. מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד. המועצה תודיע לקבלן במידה ויוחלט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.

## 24. ביטול החוזה

24.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה זה, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העסקתו של הקבלן כאמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את שירותי הקבלן, לבטל עמו את החוזה לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת החוזה לאחר או לא לבצען כלל וזאת במקרים הבאים:

24.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, העשוי לפגוע בביצוע השירותים והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו ולא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

- 24.3. ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהקבלן הוכרז כפושט רגל ואלה לא בוטלו או עוכבו תוך 30 יום ממועד הוצאתם.
- 24.4. הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 24.5. הקבלן הורשע בגניבה, בלקיחת שוחד, במתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 24.6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם חוזה זה וביצועו.
- 24.7. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות חוזה זה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 24.8. הקבלן מסר או המחא את ביצוע השירותים לאחר בלא לקבל את אישור המועצה לכך, מראש ובכתב.
- 24.9. כשהמפקח ו/או מי מטעם המועצה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה והקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב.
- 24.10. כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.
- 24.11. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח ו/או מהמועצה ו/או מי מטעמה להתחיל או להמשיך או כשהסתלק הקבלן מביצועה בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.
- 24.12. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים התחייבויותיו לפיו.
- 24.13. מובהר בזאת כי המקרים המנויים בסעיף זה כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה באופן כאמור מכוח כל עילה אחרת ובהתאם לנסיבות ולפי כל דין.
- 24.14. מובהר בזאת כי אין בתתי הסעיפים בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או חוזה לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
- 24.15. סילקה המועצה ידו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אובדן שיגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן- ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למועצה מייד עם הדרישה הראשונה.
- 24.16. משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת האחריות לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמה הוצאות השלמת העבודות, וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, ו/או הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כשלהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.
- 24.17. היה וסכום הוצאות השלמת העבודות והנזקים וההוצאות, וההפסדים והפיצויים עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש

שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 25. שונות

- 25.1. מבלי לגרוע מסמכויותיו של המפקח על פי הסכם זה, המועצה תהא רשאית להיעזר ביועצים נוספים מטעמו שיפקחו על ביצוע העבודות וילוו אותן לכל שלביהן, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יועצי המועצה ככל שיידרש על ידם.
- 25.2. הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכבון בכל הקשור לחוזה זה, והדברים אמורים גם לגבי קבלני משנה שלו או עובדיו וכל מי מטעמו.
- 25.3. המועצה תהא רשאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום שהקבלן חייב למועצה לפי הוראות חוזה זה, לרבות בגין איחורים בלוחות זמנים, על פי החלטה של המפקח.
- 25.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת להמשיך בביצוע העבודה במלואה גם במקרה של סכסוך בינו לבין המועצה. סכסוך כזה, אם ייווצר, לא ישפיע על ביצוע מלא ומדויק של העבודה, על פי לוח זמנים קצוב.
- 25.5. חוזה זה נערך עם הקבלן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו או לשתף אחר בו ו/או להסב, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב. כשהסכמה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
- 25.6. הודיעה המועצה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת ההליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 25.7. סמכות השיפוט המקומית, הבלעדית, בכל הקשור לחוזה זה או לנובע ממנו תהיה לבתי המשפט בתל-אביב, ולהם בלבד.
- 25.8. חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים, בא במקום ומחליף כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה. כל שינוי, תוספת או גריעה מהסכם זה יהיו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 25.9. הודעות של צד למשנהו תינתנה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה או תימסרנה ידנית במשרדו של הצד השני או תשלחנה בפקסימיליה או בדוא"ל, בכפוף לקבלת אישור חוזר בכתב או בעל פה על קבלת של מזכר הפקס או הדוא"ל אצל הנמען.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

## נספח "א"

### **תנאי תשלום לחוזה ביצוע תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית רח' משה שרת 50 אזור**

בין: מועצה מקומית אזור

(להלן - "המועצה")

מצד אחד:

לבין:

(להלן - "הקבלן")

מצד שני:

### תנאי תשלום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה הנזכר לעיל (להלן - "החוזה"). בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה על כל נספחיו לבין הוראות נספח זה - כוחן של האחרונות עדיף.

1. התמורה עבור ביצוע העבודות לא תהיה צמודה למדד או למטבע כלשהם.
2. מובא בזה לידיעתו של הקבלן, בכפוף לקבוע במסמכי המכרז כי בהתאם להודעתו של הגורם המתקצב את המועצה במימון העבודות, בכפוף לבדיקת העבודות שיבוצעו והחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואישורם של אלה על ידי הגורם המתקצב כאמור, יעביר האחרון למועצה את הכספים למימון העבודות בתנאים ו/או לפי שלבי ביצוע העבודות כדלקמן:
  - 2.1. הקבלן יגיש חשבונות ביניים לאחר השלמת כל העבודות הכלולות בכל שלב משלבי העבודות הבאים:

השלב	תיאור השלב	התשלום מהתמורה הכוללת הפאושלית על פי הוראות החוזה
א'	הגשת תוכניות, חתימת חוזה מול חברת המעליות ואישור על תשלום מקדמה.	5%
ב'	גמר שלד המבנה	30%
ג'	השלמת עבודות הגמר	30%
ד'	השלמת עבודת התקנת מעלית וקבלת אישור משרד העבודה	20%
ה' חשבון סופי	קבלת טופס 4, תעודת גמר ותעודת מהמועצה.	10%

2.2. כל חשבון ביניים יוגש לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים קלנדאריים מהמועד שבו סיים הקבלן את כלל העבודות הכלולות בשלב אליו מתייחס החשבון, כשהחשבון מצטבר. החשבון שיוגש עם השלמתן של העבודות הכלולות בשלב האחרון מבין השלבים המנויים לעיל יהיה חשבון סופי מצטבר. בכפוף להגשתו של חשבון הביניים בהתאם להוראות החוזה, הוא יאושר על ידי המוסמך לכך בהתאם לחוזה, עם או בלי שינויים, לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) יום מהגשתו.

על כל חשבון (מצטבר ו/או סופי) יחולו ההוראות הבאות:

א. כל חשבון ילווה בדפי מדידה, תרשימים, סקיצות וחישובי כמויות. הקבלן יגיש לבדיקתו של המפקח שני עותקים מכל חשבון כאמור, על צרופותיו הנזכרים לעיל.

בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים:

- מספר החוזה
- שם העבודה
- ערך החוזה
- תאריך התחלת העבודה
- תאריך סיום העבודה

ב. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.  
ג. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.  
ד. חשבוניות שלא יוגשו בהתאם לכל ההוראות האמורות לא יתקבלו, וגם אם הם נמסרו- הם לא ייחשבו כמוגשים בהתאם לחוזה.  
ה. דרש המפקח מהקבלן מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר הדרושים למפקח, לפי שיקול דעתו, לצורך בדיקת החשבון, מתחייב הקבלן להמציאם למפקח, לשביעות רצונו של האחרון, לא יאוחר מאשר תוך חמישה (5) ימים ממועד הדרישה. לא המציא הקבלן למפקח מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר כאמור תוך המועד הנקוב לעיל, יידחה מועד תשלומו של חשבון הביניים בפרק זמן הזהה לתקופת הפיגור בהמצאתם של המסמכים והנתונים כאמור, מבלי שהקבלן יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או תשלום אחר כלשהם בגין תקופת הפיגור.

ו. חשבונית המס תוגש על ידי הקבלן למועצה במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון. הגשתה של חשבונית המס תהווה תנאי מוקדם לתשלום.  
ז. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד

למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל. המפקח יבדוק את החשבון כאמור, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים המפורטים לעיל, ובלבד שהקבלן המציא למפקח לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד שנדרש לכך כל מסמך, נתון, תחשיב, פרטי מדידות, הבהרה, או מידע שהמפקח ידרוש.

ח. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, בכפוף להוראות החוזה, בכפוף לכך שהקבלן הגיש את החשבון למפקח בהתאם להוראות חוזה זה. היתרה האמורה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם מתום החודש הקלנדרי שאליו מתייחס החשבון ועד למועד הנקוב לעיל לתשלומו של החשבון.

ט. בביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למועצה.

י. הקבלן יגיש כל חשבון בכתב בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים לאותו שלב לרבות השלמת חתימת אדריכל, מפקח ומנהל פרויקט.

יא. בכפוף לתנאי החוזה, **ישולם כל חשבון ביניים** (לא כולל חשבון סופי) לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדאריים ממועד תום החודש הקלנדארי שבמהלכו אושר החשבון כאמור בפסקה 2.2 לעיל (שוטף + 45 ממועד האישור).

### 3. תשלום החשבון הסופי

3.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצרף הקבלן לחשבון הסופי דפי יומנים, דפי מדידות, חישובי כמויות וריכוזן וכן תוכניות עדות (AS MADE), המגדירות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

3.3. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל, לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים מהמועד שנדרש לכך, כל מסמך, נתון, תחשיב, תוכנית, דפי מדידה, הבהרה או מידע אחר שיידרש. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר ו/או לא הוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל.

3.4. תשלום החשבון הסופי מותנה בהמצאת ערבות בדק למועצה בהתאם להוראות החוזה.

4. בכפוף לתנאי החוזה ובפרט המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק, ובכפוף לאישורו של החשבון, ישולם החשבון הסופי לא יאוחר מאשר תוך 70 (במילים: **שבעים**) ימים קלנדאריים ממועד תום החודש הקלנדארי שבמהלכו אושר החשבון כאמור בפסקה זו לעיל (שוטף + 70 ממועד האישור).

5. למניעת ספקות מובהר כי סעיף 2 לנספח זה יחול בשינויים המחויבים על תשלום החשבון הסופי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המועצה

## נספח ב' אישור לקיום ביטוחים

המועצה המקומית אזור ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידי רשותיים ( בין אם בשליטה טובין אם אינם בשליטה) נבחרים, מנהלים ועובדיהם מרח יצחק שדה 18  
אזור 5801209  
(להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

### מהות העבודות: ביצוע של תוספת פיר מעלית (שלד, גמר, מערכות ופיתוח) וכן אספקה התקנת מעלית במבנה המועצה הדתית בתחום השיפוט של המועצה המקומית אזור

#### הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היה והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1 יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2 יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3 יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או למזמינה בסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4 יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5 יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE ) ( נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט )



- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- ~~1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקולקלים חשמליים.~~
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- ~~1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.~~
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

**מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמינה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה, כל הבאים מכוחן, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- ~~2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102)~~
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120)
- ~~2.8. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה נידדת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח, **בפרויקט זה מנופים ומכשירי הרמה לגבהים גדולים**~~
- 2.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. **הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה.**
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית**

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
- 4.3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. **ביטוח חבות המוצר.**

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמינה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2 המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח ( למעט אחריותו המקצועית ), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן המועסקים בעבודות נשוא פרויקט זה.
- 6.3 **המועצה המקומית אזור נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.**
- 6.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטח וגם או המזמינה, אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה,
- 6.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמינה או גזבר/ חשב המזמינה או הממונה על הביטוחים אצל המזמינה.
- 6.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11 **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמינה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמינה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

**נספח ג'**  
**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המועצה המקומית אזור**  
**יצחק שדה 18 אזור**

א.ג.ג.,

**הנדון: כתב ערבות מספר**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש ( ובמילים: \_\_\_\_\_ ) וזאת בקשר לביצוע **עבודות ביצוע של תוספת מעלית למבנה מועצה דתית, אזור.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע ו/או המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע ו/או למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי כל דין.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן.

ערבותנו זו תישאר בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' \_\_\_\_\_ שמענו \_\_\_\_\_ . לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### נוסח ערבות לתקופת הבדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית אזור

יצחק שדה 18 אזור

א.ג.ג.,

#### הנדון: כתב ערבות מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר לביצוע עבודות ביצוע של תוספת מעלית למבנה מועצה דתית, אזור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות (להלן: "המדד החדש");

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע ו/או המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע ו/או למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי כל דין.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן.

ערבותנו זו תישאר בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' \_\_\_\_\_ שמענו \_\_\_\_\_ . לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_