



מועצה מקומית אזור

מכרז מס' 2_/19

מסמכים להגשת הצעה והוראות למשתתפים

לביצוע :

**עבודות בניית אשכול גני ילדים
ברח' בן צבי, אזור**

פברואר 2019

רשימת יועצים ומתכננים

תפקיד ואיש קשר	חברה – עיסוק/ נושא	טלפון	טלפון נייד	פקס	כתובת	אימייל
אדריכל	שי פדר	03-5495222		03-5473394	טהון 7 רמת השרון	federarch@gmail.com
מנהל פרויקטים – גל מרום	א.ע. מרום הנדסה	09-9586618	058-4422400		אנגיל 46, כפר סבא	gal@maromeng.com
מהנדס קונסטרוקציה – מאיר בהריר	מאיר בהריר	03-5442520	054-4914508	03-6057847	בני דן 14 ת"א	meir@baharyer.com
יועץ אינסטלציה	אוסמא פרח - דוהע	04-602-1943		04-6000149	הכרמל 34 נצרת עילית	doaa@af-eng.co.il
יועץ בטיחות – בועז ברקן	ברקן בטיחות	09-7431037	052-2446143		שיבת ציון 11, כפר סבא	boaz@barkan.biz
יועץ מיזוג אוויר	אוסמה פרח - אדהם	04-602-1943		04-6000149	הכרמל 34 נצרת עילית	adham@af-eng.co.il
יועצת נגישות מתו"ס	אורנה פדר	03-5495222		03-5473394	טהון 7 רמת השרון	federarch@gmail.com
פיתוח – ציפי בן נון	ציפי שר- בן נון	09-740-0906	0544-894424		המעגל 18, הוד השרון	zipi.bn@gmail.com
יועץ חשמל	יש שטצר	03-9345023		03-9345024	ישראל עידוד 8 פי"ת	shterzer@netvision.net.il
יועץ קרקע- זליו דיאמנדי	זליו דיאמנדי בע"מ	03-575-6517			אביבים 1, רמת גן	office@zelio.co.il
כמאי מפרטים – מאיר גרינברג	מאיר גרינברג - כמאי	03-6193670			אהרון דב פוקס 6, בני ברק	meirgri@zahav.net.il

נציג המזמין : אריאל ויסול , סגן ראש המועצה אזור. טל': 03-653-4514 ; פקס: 03-559-4066.

רשימת מסמכים

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים :

1. טופס הזמנה להצעת מחירים.
2. טופס "הצהרת המציע".
3. נוסח ערבות בנקאית למכרז.
4. חוברת הוראות כלליות בדבר תנאים מיוחדים למכרז/חוזה, מפרט וכתבי הכמויות.
5. סט תוכניות ופרטים.
6. טופס "רשימת מקומות".
7. דוגמת חוזה.
8. נוסח ערבות בנקאית לחוזה.
9. טופס אישור לקיום ביטוחים.
10. נוסח תצהיר בדבר אי הרשעה עפ"י חוק עובדים זרים ושכר מינימום.
11. כתב התחייבות לשמירה על כללי בטיחות בעבודה.
12. המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית (האוגדן הכחול), המפרט הכללי על כל פרקיו בהוצאה אחרונה עדכנית ליום חתימת החוזה. **(לא מצורף)**
13. תקן ישראלי עדכני. **(לא מצורף)**.

כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן :

בחתימתו על הצהרה זו מאשר הקבלן כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה (עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לקבל ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות המפרט המיוחד.

מסמכים שאינם מצורפים למסמכי המכרז ניתנים לרכישה ע"י הקבלן והם חלק בלתי נפרד מן החוזה.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הקבלן מצהיר כי העביר לידיעת מבטחו את דרישות הבטוח הכלולות בחוזה על נספחיו, וקיבל את אישורם לחתימה על האישור קיום ביטוחים ללא הסתייגות כל שהיא.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____

הזמנה להצעת מחירים
בדבר עבודות בנית אשכול גנ"י ברח' בן צבי , אזור

הוראות למשתתפים במכרז :

1. מועצה מקומית אזור מזמינה בזה הצעת מחירים בדבר עבודות בנית אשכול גנ"י ברח' בן צבי, אזור על פי התוכניות המצורפות וכולל: בניית שלד, עבודות גמר (פנימי וחיצוני), מערכות ופיתוח של מבנה דו-קומתי המהווה אשכול גני ילדים (3 כיתות).

2. רשאי להשתתף במכרז :

א. מי שהינו קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים לעבודות בניה ענף 100 ובסיווג ג-2 לפחות והיכול להמציא למועצה המקומית אישור או צילום מרישום זה.

ב. מי שהוא בעל ותק ובעל נסיון המוכח באסמכתאות, כמפורט להלן, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה בארבע (4) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, והיכול להמציא לוועדת המכרזים אישור על ביצועם של שני פרויקטים לפחות מסוג העבודות נשוא המכרז, בהיקף של שלושה (3) מיליון ₪ (כולל מע"מ) לכל אחד מהפרויקטים. יש להמציא אישורים לגבי תקופת הנסיון, וכן המלצות בכתב בדבר כושרו ויכולתו לביצוע העבודות (ראה סעיף 9(ו) להלן).

"נסיון" – לענין מכרז זה פירושו אחד מאלה :

(1) נסיון המציע, אם הינו מציע יחיד, של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות בניה.

(2) אם המציע הינו חברה או שותפות רשומה או תאגיד אחר (להלן: "התאגיד") :

א. נסיון התאגיד של חמש שנים לפחות בתנאי שלאחד ממנהליו נסיון של שלוש שנים לפחות.

או לחילופין,

ב. תאגיד שלו נסיון של שלוש שנים לפחות ולאחד ממנהליו נסיון של ארבע שנים לפחות.

ג. אם המציע הינו שותפות של מספר מציעים – לענין מכרז זה – נסיון של ארבע שנים לפחות של כל אחד ממרכיבי המציע ואם מרכיב כלשהוא הינו תאגיד, אזי תקופת נסיון תהא כמפורט בס"ק (ב)-(2)(א) או 2(ב).

ג. מי שהינו אזרח מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום במדינת ישראל או שותפות בלתי רשומה ששותפיה הינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.

ד. מי שהינו עוסק מורשה עפ"י החוק.

.3

א. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של מציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לענין מכרז זה) להגיש הצעה כלשהי למכרז.

ב. המועצה המקומית תהא רשאית לדרוש מהמציע/הזוכה או ממנהל של מציע, שהינו תאגיד, אישור על אי רישום פלילי לגבי האמור בס"ק (א) והמציע/הזוכה יהא חייב להמציא למועצה המקומית האישור תוך 30 יום מיום הדרישה. הדרישה תמסר למציע בכתב.

באם האישור על אי רישום פלילי לא יומצא למועצה המקומית כאמור או שתוכנו יעיד על קיום רישום פלילי כאמור בס"ק (א), תהא המועצה המקומית רשאית לבטל את זכייתו של המציע/הזוכה והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או סעד משפטי בגין ביטול זכייתו, כאמור.

4. בטרם יגיש המציע את הצעתו לועדת המכרזים יהא עליו ללמוד היטב את חומר המכרז ולבקר באתר בו יש לבצע העבודות. ניתן לקבל הסברים ממנהל הפרויקט גל מרום, באמצעות מס' נייד: 058-4422400.

5. חומר המכרז כולל את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

א. טופס הזמנה להצעת מחירים.

ב. טופס "הצהרת המציע".

ג. נוסח ערבות בנקאית למכרז.

ד. חוברת הוראות כלליות בדבר תנאים מיוחדים למכרז/לחווה, מפרטים טכני הכוללים כתב כמויות ובו עמודה לציון הצעת המחירים.

ה. סט תכניות ופרטים.

ו. טופס "רשימת מקומות" שבוצעו בהן עבודות.

ז. דוגמת חוזה.

ח. נוסח ערבות בנקאית לחוזה.

ט. נוסח אישור לקיום ביטוחים.

י. נוסח תצהיר בדבר אי הרשעה עפ"י חוק עובדים זרים ושכר מינימום.

יא. כתב התחייבות לשמירה על כללי בטיחות בעבודה.

6. את חומר המכרז הנזכר בסעיף 5 דלעיל ניתן לרכוש בבנין המועצה המקומית, ברחוב יצחק שדה 18 קומת קרקע, בקופה - בין השעות 08:00-13:00 תמורת תשלום הסך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו. צילום מהקבלה המעידה כי אכן שולם הסך הנ"ל תצורף לחומר המציע (ראה סעיף 9(ז) להלן).

7. על כל משתתף במכרז למלא בדפוס או בדיו כחולה את הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לסמן בראשי תיבות כל דף ודף של מסמכים אלה ולחתום חתימה מלאה על הדף האחרון של המסמכים

ו/או בכל מקום בו נדרשת חתימה מלאה. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערה אחרת לא תילקח בחשבון.

8. כל מסמך שהמציע יידרש למלא בו פרטים ו/או להמציאו לועדה - יוגש בשני עותקים והמציע יחתום עליו כדלקמן:

1) אם ההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא במקומות המיועדים לכך בכל טופס וטופס. באם לעסקו של המציע יש שם – נא לציין בסוגריים בלבד ולא לרשמו כמגיש ההצעה.

2) אם ההצעה תוגש ע"י שותפות רשומה, יחתום המוסמך לחתום בשם השותפות בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 9(ח). אם זו שותפות שאינה רשומה, יחתמו כל השותפים תוך ציון שמם המלא, מס' ת.ז. וכתובת כל אחד מהם.

3) אם ההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתמו הרשאים לחתום בשם החברה בצירוף חותמת החברה והאישור הנזכר בסעיף 9(ח).

4) אם ההצעה תוגש ע"י שותפות של מספר גורמים אשר נוצרה במיוחד לצורך מתן השירותים עפ"י מכרז זה, יחתום הנציג המוסמך לחתום בשם כל גורם בשותפות במקומות המיועדים לכך בכל טופס בצירוף אישור להסמכתו לחתום בשם גורם, ובאם מי מגורמי השותפות הוא חברה או שותפות רשומה או תאגיד אחר יהא על כל גורם כזה לצרף את המסמכים המפורטים בסעיף 9(ח) להלן.

9. **על המציע להמציא לועדת המכרזים את המסמכים הבאים:**

א. הצעת המחירים אשר תפורט במפרט הטכני בעמודת הצעת מחירים שבפרק כתב הכמויות.

ב. ערבות בנקאית בשיעור 200,000 ש"ח כדי להבטיח קיום הוראות המכרז והצעתו וחתימה על חוזה תוך המועד שנקבע בסעיף 23 להלן. **תוקף הערבות יהא עד ליום 31/6/19 כולל** והיא תהא ניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה של הערבות מיד עם דרישת המועצה המקומית מן הבנק.

שיקים פרטיים או ערבות אחרת לא יתקבלו כערבות.

הערבות לא תהא ניתנת להסבה או להעברה, ותהיה ללא סייגים.

לתשומת לב המציע: הצעה שאליה לא תצורף ערבות כנ"ל, או שהערבות לא תענה לדרישות המפורטות בסעיף זה, כולן או מקצתן, תפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

המועצה המקומית תהא רשאית לחלט הערבות ולגבות את סכומה אם המציע הזוכה לא יחתום על החוזה תוך 14 יום מיום שנדרש לעשות כן (ראה סעיף 24 להלן).

למציע שלא יזכה במכרז – תוחזר הערבות.

ערבויות של מציעים שיזכו במכרז, תשארנה בידי המועצה המקומית אזור עד לחתימת החוזה הרצי"ב או עד שיפוג תוקפן והכל לפי המועד המאוחר יותר.

ג. אישור על רישומו של המציע בפנקס הקבלנים לעבודות בניה בענף 100 וברמת סיווג ג-3 לפחות.

ד. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

ה. אישור על ניהול חשבונות לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ו. טופס רשימת מקומות ובו יצוינו המקומות בהם ביצע או מבצע המציע עבודות נשוא מכרז זה ב-4 השנים האחרונות כשלטופס מצורפות המלצות ואישורים בכתב מאת המעסיקים שעבורם ביצע העבודות (ראה סעיף 14 להלן). ואישור על ביצועם של שני פרויקטים לפחות מסוג העבודות נשוא המכרז ובהיקף של שישה (6) מליון ₪ (כולל מע"מ) לכל אחד מהפרויקטים.

ז. צילום מהקבלה המעידה כי המציע שילם למועצה המקומית הסך הנזכר בסעיף 6 דלעיל.

ח. אם המציע הינו חברה/שותפות רשומה/או תאגיד אחר עליו לצרף להצעתו צילום מתעודת רישום החברה/השותפות הרשומה/התאגיד אצל רשם החברות/השותפויות התאגיד וכן אישור עדכני מעו"ד או רו"ח של החברה/השותפות הרשומה/התאגיד בו יפורטו הפרטים הבאים:

(1) שם החברה/השותפות הרשומה/התאגיד.

(2) מס' רשום החברה/השותפות הרשומה/התאגיד.

(3) תאריך רשום החברה/השותפות הרשומה/התאגיד.

(4) שמות מנהלי החברה/השותפות הרשומה/התאגיד.

(5) שמות המורשים לחייב את החברה/השותפות הרשומה/התאגיד בחתימתם.

ט. תצהיר עפ"י סעיף 2 ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה עפ"י חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.

10. מודגש בזה כי לא תובא לדיון ועדת המכרזים הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים המפורטים בסעיף 9 דלעיל ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז, אלא אם החליטה ועדת המכרזים אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 28 להלן.

11. מודגש בזה כי אם ההצעה תוגש ע"י שותפות של מספר גורמים שהתחברו לענין מכרז זה יהא על כל מרכיב ממרכיבי המציע להמציא את הפרטים/המסמכים/האישורים הנזכרים בסעיפים

9(ג)(ד)(ה)(ו)(ח) בטופס זה, למלא את הפרטים הנוגעים לגבי כל מרכיב ומרכיב במקומות המיועדים לכך בכל טופס בחומר המכרז וכן לעמוד בכל הדרישות הנזכרות בסעיף 2 דלעיל.

12. בטופס "הצהרת המציע" יהא על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל סעיף וסעיף כדלקמן:

(א) אם ההצעה תוגש ע"י מציע יחיד - ימלא המציע בסעיף 1 את כל הפרטים הנדרשים ממציע יחיד ויחתום במקומות המיועדים לכך.

(ב) אם ההצעה תוגש ע"י מציע שהינו חברה או תאגיד אחר - יש למלא בסעיף 1 בקטע הנוגע לחברה/תאגיד את הפרטים הנוגעים לחברה/לתאגיד (שם, מס' רישום, תאריך רישום, כתובת ומס' טלפון) ושמות המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה/התאגיד.

(ג) אם ההצעה תוגש ע"י שותפות, בין רשומה או בלתי רשומה, יש למלא בסעיף 1 בקטע הנוגע לשותפות את כל הפרטים הנוגעים לשותפות ושל כל אחד מהשותפים (שם, כתובת, מס' ת.ז. ומס' טלפון, מי מוסמך לחתום בשם השותפות הרשומה).

(ד) אם ההצעה תוגש ע"י שותפות של מספר גורמים שנוצרה לענין מכרז זה - יש למלא בסעיף 1 בקטע הנוגע לשותפות של מספר גורמים את הפרטים הנוגעים לכל מרכיב בשותפות.

(ה) אם המציע הינו שותפות של מספר גורמים שנוצרה לשם ביצוע האמור במכרז זה, ימלא המציע בסעיף 8 בטופס למי ממרכיביו תשולם התמורה ולמי ממרכיביו תמסר הודעת המועצה המקומית (שם וכתובת) במידה והצעתו תזכה במכרז.

(ו) על המציע לציין בסעיף 2 שבטופס את הפרטים אודות נסיונו ויכולתו לבצע העבודות נשוא מכרז זה.

(ז) בסעיף 8 בטופס יהא על המציע להצהיר כי בדק את תוכן טופס אישור לקיום ביטוחים, ביחד עם מבטחיו ונאמר לו על ידם כי ביכולתם לקיים הביטוחים כנדרש בחומר המכרז בדוגמת החוזה ובטופס "אישור קיום ביטוחים" ללא ביצוע כל שינוי ו/או תיקון בטופס.

13. אופן הגשת הצעת המחירים

(א) בכתב הכמויות מופיעים מס' טורים הכוללים: הסעיף, פירוט העבודה, כמות ומחיר. סעיפים א-ג ימולאו ע"י המועצה המקומית, על המציע למלא בכתב יד את סעיף המחירים המוצעים על ידו עבור כל פריט, כמו כן את הסה"כ עבור כל סעיף בטור הסיכום. בסוף כל פרק ימלא המציע את סה"כ העלות לפרק ובסוף ההצעה ימלא המציע את סיכום כל הפרקים.

(ב) הצעת המחירים לא תכלול מע"מ.

(ג) המחירים המוצעים הינם תקפים ליום שייקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וצמודים למדד חודש הגשת ההצעות כמפורט בהמשך.

ד) המחירים המוצעים הינם צמודים למדד הבניה הכללי כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו של חודש הגשות ההצעות המתפרסם ב-15 לחודש שאחריו.

ה) המחירים המוצעים ע"י המועצה המקומית כוללים את עלות העבודות, שימוש בכלים הנדרשים לביצוע העבודות, תחזוקתם, תיקונים והוצאות כלליות הקשורות בביצוע העבודות, הרווח, מסים והיטלים וכדומה, פרט אם צויין אחרת ברשימת הכמויות.

ו) מודגש בזה כי אם העבודות לא תתבצעה במועדן מסיבות הנעוצות בקבלן בלבד, לא יבוצע עדכון מחירים בגין עבודות שתבוצעה מעבר לתקופה שנקבעה לביצוע העבודות והמחירים שהיו תקפים בשבוע האחרון שלפני תום מועד סיום העבודות ימשיכו להיות תקפים עד לסיום העבודה.

ז) בסוף כל חודש יגיש המציע/הזוכה למועצה באמצעות המפקח חשבון בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידו במשך החודש (להלן: "חשבון ביניים"). המועצה המקומית תפרע 90% מסכום כל חשבון ביניים או מאותו חלק מחשבון הביניים שיאושר על ידה. כל חשבון ביניים יבדק ע"י המפקח ורק חשבון שיאושר ע"י הפיקוח או כל חלק מהחשבון שיאושר – ישולם תוך שוטף + 35 יום מיום הגשתו ולא מאוחר יותר מהמועד האחרון הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

ח) עם גמר כל העבודות עפ"י הוראות החוזה ומסירת האתר לידי המועצה המקומית יגיש המציע/הזוכה למפקח חשבון סופי. חשבון זה ישולם תוך 75 יום מיום הגשתו למפקח ולא מאוחר יותר מהמועד האחרון הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים ובתנאי שהחשבון יאושר ע"י המפקח.

ט) כל מציע יהא רשאי אך לא חייב לצרף להצעתו גם הצעה אלטרנטיבית לביצוע העבודה בחומרים ובאמצעים שונים מאלו שפורטו במסמכי המכרז, בתנאי שהאלטרנטיבה תתאים לתפקיד כפי שהוגדר במסמכי המכרז. כל אלטרנטיבה שתוצע תבדק והמועצה המקומית לפי שיקוליה תהא מוסמכת לקבוע אם היא מוכנה לקבל האלטרנטיבה אם לאו.

י) הסכומים המחייבים בהצעת המציע הם מחירי היחידות כפי שפורטו ע"י המציע. אם נעשתה טעות בחישוב מכפלת מחיר היחידה במספר היחידות, תתוקן הטעות ע"י מנהל הפרויקט בעת בדיקת הצעת המציע.

14. המציע ימלא את כל הפרטים בטופס "רשימת מקומות" בהם ביצע בעבר או מבצע עתה עבודות מהסוג נשוא מכרז זה ובהיקף כספי דומה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצויינו סוג העבודות אותן ביצע המציע עבור הממליץ, היקפן הכספי, וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים. **לתשומת לב המציע:** **תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו נסיון מוכח.**

.15

(א) על המציע הזוכה :

- (1) להעסיק בעבודות נשוא מכרז זה עובדים מקצועיים ברמה מקצועית טובה ובעלי ידע בנושא עבודות מכרז זה.
- (2) לבצע העבודות לפי תכנית עבודה שתמסר לו ע"י המנהל או ב"כ. העבודות תתבצענה בשעות המקובלות במועצה המקומית, אולם המועצה המקומית תהא רשאית לדרוש מהמציע/הזוכה לבצע עבודות חירום מיוחדות גם מחוץ לשעות דלעיל כולל בשעות הלילה ובכל מזג אויר ללא תשלום תמורה נוספת.
- (3) להעסיק באתר העבודה בקביעות מנהל עבודה מוסמך ורשוי שימצא באתר בכל שעות העבודה ושיפקח על ביצוע העבודות בשטח ושיהיה בקשר מתמיד עם ב"כ המועצה והפיקוח.
- (4) על המציע להעסיק באופן קבוע באתר מהנדס אזרחי בעל נסיון של 3 שנים לפחות שיפקח על ביצוע העבודה באופן מקצועי עפ"י התוכניות. על המהנדס לבדוק ולאשר את עבודת בעלי המקצוע באתר ולוודא שהעבודה תואמת את המפרט התוכניות והפרטים.
- (5) על המציע להעסיק באתר מודד מוסמך לצורך סימון רומים, מיקומים וכל הנדרש.
- (6) מנהל העבודה יהא חייב להיות מצוייד באמצעי קשר קבוע (טלפון סלולרי) דרכו ניתן יהיה להזעיקו במקרה שיהא צורך לבצע עבודות דחופות, בין אם בשעות העבודה הרגילות או שלאחריהן.

(ב) המציע/הזוכה מתחייב להעסיק באתר קבלני משנה רשומים אצל רשם הקבלנים. לפני תחילת הביצוע יעביר הקבלן רשימת קבלני משנה לצורך אישור מוקדם על ידי הפיקוח. אין להעסיק שום קבלן משנה ללא אישור מוקדם של המפקח. קבלן משנה שלא יאושר מתחייב המציע/הזוכה להחליפו מיידית בקבלן אחר.

16. סעיף מבוטל.

17.

(א) על המועד המדוייק להתחלת העבודה תודיע המועצה המקומית למציע/הזוכה ב"צו להתחלת עבודה" שיימסר למציע/הזוכה בעת ו/או בסמוך לחתימתו על החוזה.

(ב) פרק הזמן הנדרש לביצוע העבודה **הינו 6 חודשים קלנדריים** לכל העבודות, יובהר בזאת, כי **מועד "גמר ביצוע העבודות" ומסירה למועצה יהיה לכל המאוחר עד לתאריך 31/10/19.**

על המציע/הזוכה להתחיל את העבודה במועד האמור לעיל ולשמור על רציפות העבודה עד לסיומה ובכל מקרה לא יהיו עיכובים מכל סיבה שהיא מצד המציע/הזוכה עד לסיום העבודה ומסירתה.

ג) "גמר ביצוע של העבודה" – פירושו סיומה המלא של העבודה כולל כל התיקונים וההשלמות שידרשו ומסירת האתר כשהוא מושלם, נקי מסודר ומוכן לאכלוס לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לטופס 4 ו-5 מכל הגורמים. הקבלן יהיה האחראי לקבלת כל האישורים וקבלתם הינו חלק בלתי נפרד מעבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

.18

א) לצורך ביצוע העבודות ישתמש המציע/הזוכה בחומרים, בכלים ובאביזרים משלו וידאג לרכישתם על חשבונו.

ב) החומרים בהם ישתמש המציע/הזוכה יהיו מטיב מעולה והוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה משימוש בחומרים מטיב גרוע או לא מתאים.

ג) כל ההוצאות והתשלומים שיהיו כרוכים בהפעלת ותחזוקת הציוד והכלים או תיקון שיש לבצע בהם, מכל סיבה שהיא, יחולו על המציע/הזוכה בלבד.

.19

א) המציע/הזוכה יבצע העבודות כקבלן עצמאי ולא יווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המועצה המקומית לבין המציע/הזוכה ו/או עובדיו ומועסקיו.

ב) המציע/הזוכה יהא רשאי להעסיק עובדים אך ורק אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק במדינת ישראל.

ג) המציע/הזוכה יידע את עובדיו ו/או מועסקיו כי אין כל קשר בינם לבין המועצה המקומית, לרבות זכאות לתנאים סוציאליים, חופשות, ימי מחלה או כל הטבות או תשלומים אחרים כי כל אלה חלים עליו בלבד.

20. המציע/הזוכה יהא אחראי בלעדית לכל תאונה או נזק לעצמו, לעובדיו או לצד ג' כלשהו, הן בגוף והן ברכוש (כולל רכוש המועצה המקומית) כולל נזקים או פגיעות כתוצאה מהשימוש בחומרים, בציוד ובכלים בהם ישתמש לצורך ביצוע העבודות.

.21

א) המציע/הזוכה מתחייב לקיום ביטוחים נאותים - להנחת דעת המועצה המקומית - לעצמו, לעובדיו ומועסקיו, לצד ג' ורכוש צד ג' לכל הפחות כמפורט בסעיפים 30,31,32 בנוסח הצעת החוזה על כל סעיפי המשנה שלהם. בהתאם להוראות סעיף 32(ב) בחוזה על המציע/הזוכה להמציא למועצה המקומית במעמד חתימתו על החוזה אישור מאת חברת הביטוח לקיום הביטוחים כשהוא אינו מסויג. על האישור תחתום חברת הביטוח בלבד. האישור לא יצורף לחומר שיוגש ע"י המציע לוועדת המכרזים אלא יימסר למועצה המקומית בעת חתימת המציע על החוזה.

ב) המציע הזוכה מתחייב לחתום על כתב ההתחייבות לשמירה על כללי בטיחות בעבודה ולהמציאו חתום במעמד חתימת החוזה.

22. הזוכה במכרז יהא חייב לחתום על חוזה שדוגמתו צורפה למכרז תוך 14 יום מיום היוודע תוצאות המכרז, ולהמציא למועצה המקומית ערבות בנקאית לפי הנוסח המצורף לחומר המכרז בשיעור 10%

מהערך הכולל של העבודות כולל מע"מ, או ערבות כספית אחרת כפי שיקבע ע"י גזבר המועצה המקומית.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן. תוקף הערבות יהא לתקופת ההתקשרות בתוספת 3 חודשים ותהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת המועצה המקומית. הערבות לא תהא ניתנת להסבה או להעברה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת המועצה המקומית מהבנק.

מיד עם סיום העבודות הקבלן יחליף את ערבות הביצוע בערבות טיב בגובה 5% מערך סה"כ העבודות שאושרו בחשבון הסופי. תוקף ערבות זו תהיה למשך 3 שנים מיום סיום העבודות כדלקמן:

בשנה הראשונה תהיה הערבות בגובה 5% מהיקף החשבון הסופי;

בשנה השנייה תופחת הערבות ותהיה הערבות בגובה 2.5% מהיקף החשבון הסופי, ההפחתה תבוצע על ידי המזמין במידה ולא היו תקלות או במידה והיו תקלות והן טופלו לשביעות רצון המזמין;

בשנה השלישית תופחת הערבות ותהיה 1.25% מהיקף החשבון הסופי, ההפחתה תבוצע על ידי המזמין במידה ולא היו תקלות או במידה והיו תקלות והן טופלו לשביעות רצון המזמין.

.23

(א) במקרה והמציע/הזוכה לא יחתום על החוזה, כאמור, או לא ימציא הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 22 דלעיל או אישור לקיום הביטוחים או את כתב ההתחייבות לשמירה על כללי בטיחות כאמור בסעיף 21 דלעיל תהא המועצה המקומית רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב לזוכה החל מהתאריך שייקבע ע"י המועצה המקומית בהודעה, זאת לאחר שניתנה למציע/הזוכה ארכה לתיקון המעוות והמציע לא תיקן את המעוות תוך הזמן שנקבע בארכה.

(ב) אם המציע/הזוכה לא ימלא אחר הודעת המועצה המקומית ובוטלה הזכיה במכרז, כאמור בס"ק (א) יחשב כל קשר חוזי בין הצדדים בעקבות המכרז כמבוטל, כמו כן המועצה המקומית תהא רשאית למסור את ביצוע המכרז למי שתמצא לנכון והזוכה יהא חייב לשלם למועצה המקומית פיצוי מוסכם מראש בגובה הערבות הנזכרת בסעיף 9(ב) דלעיל בגין הנזק שייגרם לה עקב הפרת התחייבותו לחתום על החוזה וסכום הערבות יחולט ויעשה קניינה של המועצה מקומית.

(ג) אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה המקומית עפ"י כל דין.

.24 בכל מקום בחוזה בו לא מצויין המדד לו צמוד הסכום, יהא זה מדד הבניה הכללי כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש הגשת ההצעות כפי שהוא מתפרסם ב-15 בחודש שלאחר מכן.

.25 מודגש בזה כי במידה והמציע/הזוכה יהא מורכב ממספר גורמים תהא אחריותם ביחד וכל אחד ממרכיביו לחוד ובאם יגיעו למועצה המקומית כספים כלשהם מהמציע/הזוכה היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי המציע/הזוכה שתמצא לנכון. כמו כן תהא המועצה המקומית רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי המציע/הזוכה בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על המציע/הזוכה עפ"י

הוראות החוזה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי ההתחייבויות ו/או גביית כספים.

26. למרות האמור בסעיף 22 לעיל תהא המועצה המקומית רשאית לדרוש את ביצוע העיסקה נשוא המכרז, כולה או בחלקה, גם לפני חתימת המציע/הזוכה ו/או המועצה המקומית על החוזה כאשר הצעת המציע/הזוכה וקבלתה ע"י המועצה המקומית עפ"י החלטת ועדת המכרזים שלה יהוו את ההתקשרות החוזית והכל בכפוף למסמכי המכרז ולדוגמת החוזה ובהתאם להוראותיהם.

27. (א) כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י תוספת בגוף המסמך ובין במכתב או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה, כאילו לא נכתבו.

(ב) ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את ההצעה כולה ולא לדון בה אם החליטה לפי שיקול דעתה שהשינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות שנעשו ע"י המציע הינם מהותיים לענין המכרז.

(ג) אולם אם המציע ימצא אי התאמות, שגיאות, אי התאמה לחוקים ולתקנות, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט לפחות 5 ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

(ד) התשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה בכתב.

(ה) המועצה המקומית אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו ע"י כל אדם שהוא בכל דרך שהיא ושאינה לפי האמור בס"ק (ד).

28. המועצה המקומית תהא רשאית לצמצם או להגדיל היקף העבודה עפ"י מכרז זה עד 25% מההיקף הכללי של סכום החוזה ו/או עד 50% מפרט לפרטיו על בסיס התמורה שהוצעה ע"י המציע בהצעתו למכרז, בתוספת שיעורי ההצמדה החלים עליה עפ"י הוראות החוזה.

מודגש בזה כי הגדלה או הקטנה כנ"ל לא תשמש עילה לשינויים בתמורה.

29. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

30. המועצה תעדיף הצעה של מציע שלו נסיון קודם וידע מוכח לביצוע העבודות לגביהן הגיש את הצעתו למכרז.

31. כל מציע חייב להגיש הצעה בגין כל העבודות נשוא מכרז זה. המועצה המקומית לפי שיקול דעתה, תהא רשאית לבטל חלק מעבודות הבניה לפי שיקוליה גם אם זה יהיה מעבר ל 25% הקטנת ההיקף.

32. אין המועצה המקומית מתחייבת למסור את העבודה במלואה למציע/הזוכה כמפורט בחומר המכרז ותהא רשאית לבטל סעיף או מספר סעיפים או נושא אחד במלואו הכלולים במפרט הטכני לפני התחלת העבודה או במהלכה.

33. **סיור קבלנים** : סיור קבלנים יתקיים **ביום ד' 13.3.19 בשעה 10:00** נפגשים בכניסה לאתר, רח' בן צבי פינת זבוטינסקי, אזור. **הסיור הינו חובה. קבלן שלא ישתתף בסיור לא יוכל להגיש הצעת מחיר למכרז זה.**

את ההצעות יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים בבנין המועצה המקומית קומה ב' אצל מנכ"ל המועצה במעטפות סגורות לא יאוחר **מיום ג' 26.3.19 עד השעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ועליה מספר המכרז ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.

34. הסעיפים בטופס זה אינם באים במקום סעיפים שבחווזה ובמפרט אלא כתוספת להם ומהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החווזה.

35. למען הסר ספק מובהר בזאת כי צו התחלת עבודה לפרויקט נשוא מכרז זה, ינתן ע"י המועצה המקומית רק לאחר קבלת היתר בניה כחוק לביצוע הפרויקט. מובהר בזאת מפורשות כי כל עיכוב בהוצאת ההיתר לא יהווה עילה לשינויים במחירי החווזה כפי שיחתם עם הזוכה במכרז או שינויים סעיפי החווזה ו/או בלוחות הזמנים שנקבעו בחווזה.

36. המועצה המקומית תהא רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הכתובות או מספרי הפקסימיליה שנמסרו על ידי רוכשי המכרז, והמציע יגיש את ההודעה, כשהיא חתומה על ידו, יחד עם מסמכי המכרז.

37. הועדה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה הנראית לה כבלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

38. הועדה תהא ראשית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את הניסיון, הידע המוכח, כושרו ואמינותו של המציע לבצוע העבודות בגינם הגיש הצעתו למכרז.

39. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול ההצעה משיקולים, כאמור בסעיפים 37 ו-38 לעיל.

40. לצורך קבלת הבהרות ותשובות ניתן לפנות בטלפון אל:

עוזר ראש המועצה: מר אריאל ויסול טל': 03-6534517.
מנהל הפרויקט: גל מרום טל': 058-4422400.

אריה פכטר

ראש מועצה מקומית אזור

טופס "הצהרת המציע והצעת מחירים"
בדבר עבודות בניית אשכול גנ"י ברח' בן צבי, אזור

1. * אם המציע הינו מציע יחיד ימלא הפרטים הבאים :

אני הח"מ			
טלפון	ת.ז.	כתובת	שם

* אם המציע הינו תאגיד או חברה ימולאו הפרטים הבאים :

טלפון:		_____	שם החברה/התאגיד
_____		_____	כתובת החברה/התאגיד
_____		_____	מס' רשום החברה/התאגיד
_____		_____	שמות מנהלי החברה/התאגיד :
ת.ז.	_____	_____	
ת.ז.	_____	_____	
ת.ז.	_____	_____	
שמות הרשאים לחתום בשם החברה/התאגיד :			
ת.ז.	_____	_____	
ת.ז.	_____	_____	

* אם המציע הינו שותפות רשומה או בלתי רשומה ימלא הפרטים הנוגעים לכל שותף ושותף ושמות הרשאים לחתום בשם השותפות :

שם	כתובת	ת.ז.	
_____	_____	_____	
שם	כתובת	ת.ז.	
_____	_____	_____	
שם	כתובת	ת.ז.	
_____	_____	_____	
שמות הרשאים לחתום בשם השותפות :			
ת.ז.	_____	_____	
ת.ז.	_____	_____	

* אם המציע הינו שותפות של מספר גורמים לעניין מכרז זה בלבד ימולאו הפרטים הבאים :

השם כתובת ת.ז. המוסמכים לחתום בשם גורם זה

השם כתובת ת.ז. המוסמכים לחתום בשם גורם זה

השם כתובת ת.ז. המוסמכים לחתום בשם גורם זה

* מחק את המיותר.

מצהירים בזאת כי קראתי/נו את מסמכי המכרז הכוללים: הוראות למשתתפים במכרז, מפרט טכני כשבפרק כתב כמויות מצויינת הצעת המועצה המקומית לביצוע העבודה וכן הצעתנו למתן הנחה או תוספת על הצעת המועצה המקומית, סט תכניות ופרטים, טופס הצהרת המציע, דוגמת החוזה, טופס לאשור קיום בטוחים, כתב התחייבות לשמירה על כללי בטיחות בעבודה, טופס רשימת מקומות, ערבות לעניין המכרז וערבות לעניין החוזה, וכי הדרישות והפרטים הכלולים במסמכים אלה ברורים ונהירים לי/לנו.

כמו כן בקרתי/נו באתר בו אמורות להתבצע העבודות נשוא מכרז זה ואני/ו מצהיר/ים כי יש ביכולתי/נו לבצע העבודות המפורטות בחומר המכרז בהתאם לתנאי המכרז והוראות החוזה. לי/לנו כל הכלים והאביזרים הדרושים, וכן ביכולתי/נו לספק את כל החומרים בכל כמות שתדרש לביצוע העבודות.

2. אני/ו מצהיר/ים כי:

(א) * אני/ו בעלי/י ידע וניסיון בביצוע העבודות נשוא מכרז זה מזה חמש שנים לפחות.

(ב) * אם המציע הינו חברה או תאגיד אחר:

אנו חברה/תאגיד ולנו הידע והניסיון בביצוע העבודות נשוא מכרז זה מזה חמש שנים לפחות כשלאחד ממנהלנו מר _____ ניסיון של שלוש שנים לפחות.

או לחילופין

אנו חברה/תאגיד ולנו הידע והניסיון בביצוע העבודות נשוא מכרז זה מזה שלוש שנים לפחות ולמנהלי החברה/התאגיד מר _____ ניסיון של חמש שנים לפחות.

(ג) * אם המציע הינו שותפות של מספר גורמים לעניין מכרז זה בלבד ירשום כל גורם את תקופת ניסיונו :

אנו/ _____ בעל ניסיון של _____ שנים (ואם המציע הינו חברה/תאגיד ולמנהל החברה/התאגיד מר _____ ניסיון של _____ שנים).

אנו/ _____ בעל ניסיון של _____ שנים (ואם המציע הינו חברה/תאגיד ולמנהל החברה/התאגיד מר _____ ניסיון של _____ שנים).

* מחק את המיותר.

3. (*) הנני אזרח מדינת ישראל ובעל תעודת זהות ישראלית.

(*) אנו חברה/תאגיד הרשום אצל רשם החברות/התאגידים בישראל.

(*) אנו שותפות ששותפיה הנם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.

* מחק את המיותר.

4.

(א) אני/ו מתחייבים לעניין מכרז זה להעסיק אך ורק עובדים אזרחי מדינת ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק במדינת ישראל ומתחייבים להמציא לכם האישור לכשאדרש/נדרש לכך.

(ב) אני/ו מתחייבים לחתום על דוגמת החוזה, ולהמציא לכם במעמד חתימתנו על החוזה טופס אישור לקיום בטוחים ו/או פוליסות הבטוח כנדרש עפ"י חומר המכרז ודוגמת החוזה וכן ערבות בנקאית לקיום הוראות החוזה כנדרש בסעיף 22 בטופס ההזמנה להצעת מחירים.

כמו כן אני/ו מתחייבים להמציא לכם תעודת יושר לכשאדרש/נדרש לכך כאמור בסעיף 3(ב) בטופס ההזמנה להצעת מחירים.

5. אני/ו מצהירים כי: נגדי/נגדנו ו/או נגד אחד ממרכיבינו ו/או נגד מנהל בחברתנו/בתאגדנו לא תלויים הליכים משפטיים ו/או לא מתנהלת חקירה משטרתית הקשורה לתחום עיסוקינו ואף גורם מהנזכרים לעיל לא הורשע בפלילים עד היום הזה בעבירה כנגד בטחון המדינה או בעבירה קשורה לתחום עיסוקו.

6. בהתאם להוראות סעיף 9 בטופס "הזמנה להצעת מחירים", אני/ו מצרף/ים את המסמכים הבאים :

א. ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית ע"ס 150,000 ש"ח.

ב. אישור רישום בפנקס הקבלנים לעבודות פיתוח ענף 100 ובסיווג ג-3 לפחות.

ג. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

ד. אישור על ניהול חשבונות לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 והתצהירים הנדרשים עפ"י חוק זה.

ה. טופס "רשימת מקומות" בו מפורטים המקומות בהם בצעת/נו עבודות דוגמת ובהיקף נשוא מכרז זה ב-4 השנים האחרונות כשלטופס מצורפים המלצות ואישורים מהמעסיקים הנזכרים בטופס. אישור על ביצוע של שני פרויקטים לפחות מסוג העבודות נשוא המכרז, בהיקף של (6) מיליון ₪ (כולל מע"מ) לכל אחד מהפרויקטים.

ו. צילום הקבלה כאמור בסעיף 9(ז) בטופס "הזמנה להצעת מחירים".

ז. 1) אם המציע הינו חברה או שותפות רשומה או תאגיד:

אנו חברה/שותפות רשומה/תאגיד ואנו מצרפים צילום מרישום חברה/השותפות/התאגיד אצל רשם החברות/רשם השותפויות/התאגיד וכן אישור מעו"ד או רו"ח המכיל את הפרטים המצוינים בסעיף 9(ח) בטופס "הזמנה להצעת מחירים".

2) אם ההצעה הוגשה ע"י שותפות של מספר גורמים לצורך מכרז זה בלבד, ימציא כל אחד מהם האישורים הנזכרים בסעיף קטן (1) בסעיף זה.

7. אם ההצעה הוגשה ע"י שותפות של מספר גורמים בהתאם להוראות סעיף 12 (ה) בטופס "הזמנה להצעת מחירים" נקבע על ידינו כי במידה והצעתנו תזכה, תשולם התמורה אשר תגיע לנו ל _____ ושכתובתו הינה: _____

ומסירת המסמכים תהא ל _____ שכתובתו הינה _____.

8. אני/נו מצהיר/ים כי קראתי/נו ובדקתי/נו טופס אשור לקיום בטוחים ביחד עם מבטחי/נו ונאמר לי/לנו על ידם כי ביכולתם לקיים הבטוחים כנדרש בחומר המכרז ובדוגמת החוזה ואני/נו מתחייב/ים להמציא למועצה המקומית האשור כשהוא חתום ע"י חברת הבטוח ואינו מסויג בעת חתימת/נו על החוזה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הערבות תוגש על ידי כל משתתף יחד עם הצעתו במכרז

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה מקומית אזור

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' ___/___ ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

"רשימת מקומות" בהם ביצעתי/נו

עבודות בניה דומות במהותן ובהיקפן הכספי ב-4 השנים האחרונות

מס' סד'	שם המעסיק	טלפון	פירוט העבודה שבוצעה	התקופה בה ביצעתי/נו העבודות מ____ עד____	עלות ביצוע
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

מצורפות המלצות של כל אחד מהגורמים הנזכרים לעיל.

חתימת המציע

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין: **מועצה מקומית אזור**

מרח' יצחק שדה 18, אזור

(להלן: "המועצה המקומית")

לבין:

(להלן: "הקבלן")

הואיל והמועצה המקומית פרסמה מכרז מס' ____/____ בדבר בניית אשכול גנ"י ברח' בן צבי, אזור (להלן: "אתר העבודה"), כמפורט במפרט הטכני, התכניות והנספחים שצורפו לחומר המכרז;

והואיל והקבלן הגיש לועדת המכרזים הצעת מחירים והצעתו נתקבלה ע"י ועדת המכרזים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז בסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____) כולל מ.ע.מ.

והואיל והמועצה המקומית מסכימה למסור לקבלן ביצוע העבודות דלעיל והקבלן מסכים לקחת על עצמו ביצוע העבודות דלעיל בהתאם לתנאי המכרז והוראות החוזה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הקדמה

1. המבוא לחוזה זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות החוזה עצמו.
2. המועצה המקומית מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני, התכניות וכתב כמויות ומחירים המצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. למניעת כל ספק, מוצהר בזה כי בכל מקום בו נאמר בחוזה זה "החוזה" הכוונה לחוזה, למסמכי המכרז והם: טופס הזמנה להצעת מחירים, חוברת הוראות כלליות ומפרט טכני וכתב כמויות הכולל את הצעת המחירים של הקבלן בגין העבודות שהוא יבצע במסגרת חוזה זה, סט תוכניות ופרטים וטופס הצהרת הקבלן המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
4. הקבלן מצהיר כי לפני עריכת הצעתו והגשתה לועדת המכרזים הוא:

א) ביקר ולמד להכיר את אתר העבודה, דרכי הגישה אליו, עיין ובדק את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות וכן יתר המסמכים הקשורים בביצוע העבודה ולקח בחשבון נתונים אלה בעת הגשת הצעתו.

ב) קיבל הנחיות מאת נציגי המועצה המקומית (להלן: "המנהל") ו/או ב"כ מנהל מחלקת חינוך ותרבות ולקח בחשבון הנחיות אלה בעת עריכת הצעתו.

5. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות בניה בענף 100 ובסיווג ג-2 לפחות וכי הוא בעל ידע ונסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה ובהיקפים מקבילים להיקף הצעתו והוא מתחייב לבצע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות החוזה.

מנוי מפקח מטעם המועצה המקומית

6.

א. המנהל ימנה מטעמו אדם שיפקח על ביצוע העבודות ואשר יהיה בקשר מתמיד עם הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו (להלן: "המפקח").

ב. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל ע"י המפקח, יפסיק הקבלן אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטת המנהל בנדון.

ג. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כל שהיא העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודה.

ד. המנהל יהא רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותו המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכיותו שהועברו לו ע"י המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל.

ה. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

ניהול יומן

7.

א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים על טופס הנהוג במועצה המקומית (להלן: "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. העתק אחד מהרישום יועבר מידי יום ביומו למפקח באתר.

ב. היומן ייחתם מידי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה המקומית. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את המועצה המקומית, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י החוזה.

אופן ביצוע העבודה

8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא כוחו וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

9.

א. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה המקומית למילוי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

ב. אם יידרש ע"י המנהל או בא כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל או לבא כוחו, בין שאישר אותו המנהל או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י הוראות חוזה זה.

ג. במשך תקופת הביצוע של העבודות באתר העבודה ועד לסיומן ומסירתן למועצה המקומית, חייב הקבלן להיות מצוי באתר ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר מנהל עבודה מוסמך רשוי שירשם במשרד העבודה כנדרש. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו של המנהל אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך, כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ד. מנהל העבודה יהא חייב להיות מצוייד באמצעי קשר נייד באמצעותו ניתן יהיה להזעיקו במקרה שיהיה צורך לבצע עבודות דחופות, בין בשעות העבודה הרגילות ובין בשעות אחרות.

ה. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון אתר העבודה ולבטחוננו ונוחיותו של הציבור כנדרש בחוק, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או במקום שידרש ע"י המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ו. למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

10.

א. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

ב. (1) הקבלן יהא אחראי היחדי והבלעדי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלי תקשורת, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוע העבודה באתר העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, ויהא חייב לתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם מיד עם התהוותו או לכשתבוא הודעה על כך מאת המועצה המקומית ותוך הזמן הנקוב בהודעה.

(2) לא ביצע הקבלן תיקון הנזק תוך פרק הזמן שנדרש לעשות כך, או לא ביצע התיקון לשביעות רצון המועצה המקומית, תהא המועצה המקומית רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, כמו כן תהא המועצה המקומית רשאית לגבות ההוצאות או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המועצה המקומית, בכל זמן שהוא, או מהערבות הבנקאית או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעפ"י ס"ק (1) לסעיף זה.

ג. לפי הוראות המנהל יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר ו/או לעובדיו של אותו גוף לבצע עבודות כלשהן באתר העבודות או בסמוך לו עבור המועצה מקומית. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם כל גורם כזה ולאפשר לו את השימוש, במידת האפשר והמצוי, בשירותים והמתקנים שהותקנו על ידיו באתר העבודה; אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור במתקנים והשירותים.

במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

ד. (1) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנים כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונם של המועצה המקומית/המנהל.

(2) לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא המועצה המקומית רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע

ההוראות. המועצה המקומית תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המועצה המקומית, בכל זמן שהוא, או בכל דרך אחרת.

ה. הקבלן מתחייב להציב על חשבונו בכניסה לאתר העבודה שלט פירסום בגודל 3X1.5 מטר עם שמות המתכננים, היזמים והמבצעים בהתאם לנוסח ולתוכן שיועבר אליו ע"י המפקח או המנהל. השלט יוצב באתר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.

חומרים וציוד

.11

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

ג. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם – יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה סוג אחר.

.12 מובהר ומודגש בזאת במפורש שהקבלן יהא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שייתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

.13 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

.14

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה. לא בדק

המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (ב) לעיל, יודיע על כך הקבלן לבא כח המנהל וימלא אחר הוראותיו.

ג. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המנהל או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.

ד. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בס"ק (ג) ו- (ד) או יתרשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.

ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה המקומית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת.

15.

א. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

(1) על סילוק חומרים כל שהם מאתר העבודות שאינם מתאימים ליעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.

(2) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (1) דלעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא ממבנה או גדר או ריהוט או פרט כלשהו שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף (א) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לסעיף זה, תהא המועצה המקומית רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה המקומית תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן או מהערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת.

התחלת עבודה

16. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות באתר תוך 14 יום מקבלת "צו התחלת עבודה" בכתב ויתקדם בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמת העבודות, יסיימן תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר בזאת, כי מועד "גמר ביצוע העבודה" ומסירה למועצה יהיה לכל המאוחר עד לתאריך 31/10/19.

הקבלן יגיש לו"ז ממוחשב בתכנת MS-PROJECT תוך 15 יום מיום קבלת צה"ע.

17. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המועצה המקומית לרשות הקבלן את אתר העבודה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המנהל, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 16 לחוזה.

18. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות, יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים ותשתית חשמל מתאימה לביצוע העבודה וסידורי ההגנה בפני שטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרים, ציוד עבודה וכלים.

מים לביצוע המבנה יסופקו לקבלן ע"י המועצה המקומית בתשלום בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות. הקבלן יתקין על חשבונו שעון מים.

חשמל לביצוע המבנה וכן חיבור זמני יוזמן ע"י הקבלן ועל חשבונו כמו כן תשלום חשבונות החשמל השוטפים במהלך העבודה.

19.

א. בכפופות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות שיש לבצען לפי הוראות חוזה זה לפני סיומן המלא והגמור של העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת עבודה.

ב. "גמר ביצוע העבודה" פירושו סיומה המלא של העבודה כמפורט במפרט הטכני והוראות החוזה, כולל כל התיקונים וההשלמות שיידרשו ומסירת האתר למועצה המקומית כשהוא מושלם, נקי, מסודר ומוכן לשימוש הקהל.

ג. ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, בהתאם לסעיף 20 להלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

20.

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינויים במועד השלמת העבודות בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת בא-כח המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

ג. המנהל או בא-כוחו יקבעו את משך הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

21.

א. אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בחוזה או עד גמר ההארכה שניתנה לסיום העבודות כאמור בסעיף 20 דלעיל, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המנהל, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 54 דלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא-כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את המועצה המקומית, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודות במשמרות.

ג. יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל או בא-כוחו בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות כמבוקש ע"י המנהל וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ד. מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי ס"ק (ג) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה המקומית לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל.

22.

א. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה מסיבה כל שהיא הנעוצה בקבלן עצמו ו/או במקרה והקבלן לא קיבל ארכה לסיום ביצוע העבודה, ישלם הקבלן סך 1,500 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה במקום כל שהוא לבין סיום העבודה בפועל במקום זה.

סכום הפיצויים דלעיל יהא צמוד למדד התשומות בבניה הכללי כשהמדד הבסיסי הינו מדד חודש בו חל המועד האחרון להגשת המכרז כפי שפורסם ב-15 לחודש שלאחר מכן.

ב. המועצה המקומית תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) דלעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המועצה המקומית או לחלט הערבות שניתנה ע"י הקבלן עפ"י הוראות סעיף 61 להלן או בכל דרך אחרת.

בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

בדק ותיקונים, הפסקות בעבודה

23. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו תוך 36 חודשים מסיום העבודות ע"י הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה (תקופה זו תקרא להלן: "תקופת הבדק") (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצוע לקוי – יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל בכתב.

אם לדעת המנהל אין הפגמים, הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה המקומית בסכום שייקבע ע"י המנהל.

24. לא מילא הקבלן אחרי הוראות סעיף 23 דלעיל, רשאית המועצה המקומית לבצע העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה המקומית רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המועצה המקומית או מהערבות הבנקאית או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

25. א. הקבלן יהא חייב להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב או ע"י המנהל.

ב. הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת אתר העבודות ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות באתר, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המועצה המקומית, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות אם לא הגיש בכתב למנהל תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

ד. למרות האמור בס"ק (ג) דלעיל, לא תשלם המועצה המקומית לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

(1) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות באתר, כולן או מקצתן ;

(2) נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר או לצרכי בטיחות.

ה. הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה לפי סעיף 16 לחוזה והקבלן התחיל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות חשבון סופי לגבי אותן העבודות שבוצעו למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי היחידה בחוזה בהתאם לאמור בסעיפים 49,48,47 להלן.

.26

א. הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המנהל או המפקח בזכויות הניתנות להם עפ"י החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

סיום עבודות

.27

א. הושלמו העבודות באתר עפ"י הוראות חוזה זה יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב, תערך ביקורת באתר העבודות בנוכחות המנהל או בא-כוחו והקבלן ואם ימצא שהעבודות אומנם הסתיימו ירשם הדבר ביומן ותאריך הרישום יהווה מועד סיום העבודות. על הקבלן להמציא את כל האישורים הנדרשים להוצאת טופס 4 ו 5 ולדאוג לקבלת הטפסים מן המועצה כחלק בלתי נפרד מן החוזה.

ב. ביום שנקבע ע"י המפקח למסירת העבודה ידאג המפקח להודיע למנהל, לנציגי המועצה המקומית, למתכנן וליועצים השונים על המועד ויזמן אותם למסירה.

הקבלן ונציגיו ידאגו להכנת האתר לקראת מסירתו כולל השלמות כל העבודות במלואן, סילוק כל חומרי הפסולת וחומרי הבנין בתוך האתר ומחוצה לו, ניקוי האתר באופן מושלם ואף שטיפתו במידת הצורך.

כל חלקי האתר כולל שבילים, רחבות, כניסות, ריהוט ושטחי הגינון יהיו מוכנים, מסודרים, נקיים ושטופים לקראת הביקורת שתערך ביום מסירת העבודה.

ג. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודות שיש לבצען עפ"י הוראות חוזה זה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות שהקבלן חייב לבצען עפ"י הוראות חוזה זה והמועצה המקומית החזיקה או השתמשה בו, תערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמורה. קבלת חלק מהעבודה אינה פוטרת את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק שלגביו נערכה קבלת עבודה.

ד. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

התמורה, ההתייקרויות ואופן תשלום

28.

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה מתחייבת המועצה המקומית לשלם לקבלן בהתאם להצעתו, כפי שנתקבלה ע"י המועצה המקומית, ובהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות בגין כל עבודה ועבודה כפי שנתקבלו ע"י המועצה המקומית.

ב. לסכומי התמורה יווסף מע"מ כחוק.

ג. המחירים המוצעים הינם צמודים למדד הבניה הכללי כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, רק במידה ויחול שינוי במדד שהינו מעל 4% קרי: ההפרש בין מועד הגשת החשבונית לבין מדד הבסיס יהיה מעל 4% (לדוגמה: אם שיעור השינוי במדד ביום הגשת החשבון יהיה 4.8% הרי שתשולם לקבלת תוספת של 0.8%).

תוספת התשלום הנובעת משינוי המדד תבוצע כל עוד הקבלן עומד בלוח הזמנים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי המכרז. המחירים המעודכנים יכנסו לתוקף ויחולו לגבי עבודות שתבוצענה החל ממועד כל התאמה.

ד. מבלי לפגוע באמור בהוראות החוזה, מודגש בזה כי אם העבודות לא תסתיימנה במועדן מסיבות הנעוצות בקבלן בלבד, והקבלן לא קיבל מהמועצה המקומית ארכה לסיימן לא יהא הקבלן זכאי לעדכון מחירים עקב התייקרויות בגין העבודות שתבוצענה מעבר למועד שנקבע עפ"י הוראות חוזה זה לסיום העבודות והמחירים שהיו תקפים במועד העדכון האחרון שלפני המועד שנקבע לסיום העבודה ימשיכו להיות תקפים, ללא שינוי, עד לסיום העבודות.

29. התמורה הנזכרת בסעיף 28(א) דלעיל תשולם לקבלן כדלקמן:

א. מדי חודש ממועד מתן ההודעה להתחלת העבודה יגיש הקבלן למועצה המקומית חשבון ביניים בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידו. החשבון יבדק ע"י המנהל ורק חשבון או אותו חלק מהחשבון שיאושר כאמור יועבר לגזברות המועצה המקומית לתשלום והגזברות תפרע כל חשבון תוך שוטף + 35 יום מיום הגשתו ולא מאוחר יותר מהמועד האחרון הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

המועצה המקומית תפרע כל חשבון מאושר או אותו חלק מחשבון שאושר בשיעור 90% בלבד.

ב. בגמר כל העבודות ועם מסירת האתר למועצה המקומית לאחר שהושלמו בו כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, יגיש הקבלן חשבון סופי, כולל יתרות התשלומים המגיעים לו. החשבון ייבדק ע"י המנהל. הסך שיאושר ע"י המנהל ישולם לקבלן תוך 75 יום מיום הגשת החשבון הסופי ולא מאוחר יותר מהמועד האחרון הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים ובתנאי שהחשבון יאושר ע"י המפקח.

החשבון הסופי ישולם בתנאי שהקבלן המציא את כל המסמכים לקבלת טופס 4 ו-5 (אכלוס) לרבות תיק מתקן ותוכניות עדות וכי הוצא טופס 4 ע"י מהנדסת המועצה.

ג. לגבי חשבון או כל חלק מחשבון שלא יאושר כאמור, יערך בירור לגביו בין המנהל והקבלן תוך 10 ימים מיום הגשתו וכל חשבון או חלק מחשבון שיאושר – ישולם תוך 21 יום מיום העברתו לגזברות לתשלום.

ד. יודגש כי 80% מהמימון ממומן באמצעות מימון חיצוני ועל כן תהא הרשות רשאית לדחות את מועד התשלום מהאמור לעיל ביחס לחלק היחסי הממומן במימון חיצוני עד 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון, כאמור בחוק מוסר תשלומים.

ה. חשבון שלא יאושר ושהצדדים חלוקים לגביו, יועבר לבוררות ראש המועצה המקומית או מי שמונה מטעמו והחלטתו היא שתחייב את הצדדים.

ביטוח ואחריות לנזקים

"המועצה" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : המועצה המקומית אזור ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך שרתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

30.

א. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל אובדן, נזק או קלקול שנגרם למבנה או לרכוש ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה בתקופת ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מקומית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש האמור.

ב. הקבלן יהיה האחראי היחידי הבלעדי כלפי המועצה המקומית ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את המועצה המקומית בכל נזק כאמור לעיל שיגרם להם מיד עם דרישתם הראשונה.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לבטח את פועליו ועובדיו, ו/או כל אדם שיועסק על ידו באופן זמני ו/או קבוע, כולל הפועלים והעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה באתר, בביטוח מלא לגבי כל נזק העלול להגרם להם בקשר או כתוצאה מביצוע עבודתם באתר ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל כל שהוא.

ד. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה המקומית ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל סכום שיחוייבו לשלם בעקבות מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח חוזה זה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

31. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת החוזה, לכל הפחות את הביטוחים כמפורט באישור המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

32.

א. בפוליסות הביטוח האמורות יכללו הסעיפים הבאים:

(1) המועצה המקומית תכלול כמבוטח נוסף.

(2) בביטוחי חבות יכלול סעיף אחריות צולבת.

(3) סעיף ויתור על תביעות שיבוב (תחלוף) של המבטח נגד המועצה המקומית, מנהליה, עובדיה וכל הבא מטעמה.

(4) ביטול הפוליסות ע"י המבטח ו/או הקבלן ו/או אי חידוש הביטוחים מותנה במתן הודעה מוקדמת שתמסר למועצה המקומית 60 יום לפני מועד הביטול.

ב. מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למועצה המקומית ביחד עם חתימת חוזה זה אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה כשהוא חתום בידי חברת ביטוח ואינו מסויג.

האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

ג. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה.

ד. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדיהם. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כל שהוא במועדו, תהא המועצה המקומית רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם השיעור שלא שולם ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלל שהיא מאחריות הקבלן.

ה. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

ו. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית במעמד החתימה על חוזה זה את כתב ההתחייבות לשמירה על כללי בטיחות בעבודה חתום על ידו.

33. הקבלן בלבד יהא אחראי לכל אובדן, נזק, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המועצה מקומית ו/או צד ג' כלשהו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת והוא ישפה את המועצה המקומית על כל נזק שיגרם לה לפי אומדנה הבלעדי של המועצה המקומית.

34. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י הדין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

35. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים הנזכרים בסעיפים 30,31,32 דלעיל איננו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו עפ"י הוראות חוזה זה או עפ"י כל דין לכל נזק או פגיעה שיגרמו לעובדיו/או מועסקיו (כולל קבלני משנה ועובדיהם) ו/או צד ג' כלשהו ו/או רכושם של המפורטים לעיל (לרבות עובדי ורכוש המועצה המקומית) כתוצאה מביצוע כל מעשה או מחדל ו/או כל עבודה מהעבודות נשוא חוזה זה ו/או הכרוך בעבודות אלו ו/או כתוצאה משימוש בכלים ו/או בציוד לצורך ביצוע העבודות של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או מועסקיו והקבלן מתחייב לשפות המועצה המקומית על כל נזק שייגרם למועצה המקומית ו/או על כל תשלום ו/או פיצויים שהמועצה המקומית תחוייב בהם לשלם לצד ג' כלשהו בעקבות פס"ד ו/או עפ"י הסכם ו/או בכל דרך אחרת כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או ציוד של הקבלן או כתוצאה מכל גורם הקשור בביצוע העבודות ע"י הקבלן או מכוחו.

36.

א. נדרשה המועצה המקומית לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעילותו, ישפה הקבלן את המועצה המקומית בגין כל סכום ששילמה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות השונות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

ב. שולם ע"י המועצה המקומית סכום כלשהו יחשב סכום זה בצירוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע למועצה מקומית מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

ג. המועצה המקומית תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל נותן בזה הקבלן הנחיה בלתי חוזרת לגזבר המועצה המקומית לנכות מכל סכום שיגיע לו עפ"י החוזה כל סכום שיגיע למועצה המקומית עפ"י החוזה בשל אי מילוי התחייבות כלשהי של הקבלן.

אחריות ושיפוי בניזקין

37. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע עבודות ו/או עבודות פיתוח ו/או בניית קירות, עבודות עפר, עבודות ריצוף, יציקות בטון, תאורה וחשמל, ריהוט גן, גינון, השקייה, הדברה, דישון ומתן שירותים נלווים (להלן: "העבודות") על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה (ככל ויוקם ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוצא בפרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה המקומית והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

38. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו מכל סיבה שהיא לרבות מגשמים ושיטפונות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
39. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה המקומית ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.
40. הוראות סעיפים 37-39 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
41. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה המקומית לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה המקומית ועבור נזקים שהמועצה המקומית החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה המקומית וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
42. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע התכנון לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה או הערותיה של המועצה המקומית לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על המועצה המקומית ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או להתאמתם למטרותיהם.
43. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למועצה המקומית ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
- א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה המקומית לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה המקומית ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ג. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ד. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה המקומית. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

ו. הקבלן פוטר את המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ז. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה המקומית ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה מקומית תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

ח. המועצה המקומית רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה המקומית על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה המקומית מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח .44

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס

האישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל כשהוא אינו מסויג, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם. לנושא ביטוחי האחריות, ימשיך הקבלן ויבטח את אחריותו כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ כל דין

ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-1,000,000 ש"ח למקרה.

ה. ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה המקומית, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה המקומית, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה מקומית אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות או כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ו. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המקומית המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים

נוספות לאחר סיום העבודות או כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה המקומית. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ז. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או מעבר לגבולות האחריות או סכומי הבטוח שנקבעו באישור קיום הביטוחים.

ח. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה מקומית יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה המקומית באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה המקומית והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה המקומית.

ט. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

י. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או מעבר לגבולות האחריות או סכומי הבטוח שנקבעו באישור קיום הביטוחים.

יא. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

עובדים

.45

א. הקבלן יהא רשאי להעסיק עובדים משלו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לענין חוזה זה להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק בישראל ומתחייב להמציא למועצה המקומית צילום מאישור עבודה כנ"ל בכל עת שידרש לכך. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

.46

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך מטעמו יהיה במקום ביצוע העבודות

בשעות העבודה, על מנת שהמנהל או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור – לא יחזור לקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

ג. לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה יעסיק הקבלן עובדים באמצעות לשכות עבודה ובהתאם לחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1958 ובמספר שיקבע ע"י המנהל.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

47.

א. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי על כל המשתמע מכך והמועצה המקומית הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשבו הקבלן ו/או עובדיו ו/או העובדים מטעמו או מכוחו כעובדי המועצה המקומית ולא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכות שהיא עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד.

ב. הצדדים קובעים בזה, כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.

ג. הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה המקומית לא תהא כל אחריות שהיא ביחס אליהם. כמו כן הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

ד. בכל מקרה בו תחוייב המועצה המקומית בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או צד ג' כלשהו אשר הקבלן היה חייב בתשלום עפ"י הוראות חוזה זה, יפצה וישפה הקבלן את המועצה המקומית בגין כל סכום שישולם על ידה כתוצאה מתביעה, פס"ד או בדרך אחרת כלשהי, לרבות הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

ה. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים ע"י מעבידים וכמקובל בתחום זה. וכל הפרה של החוקים והכללים בנושא זה אשר תגרום להוצאה כלשהי תהא על חשבונו.

ו. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו על האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.

ז. הקבלן ישלם לעובדיו ו/או מועסקיו שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ח. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה המקומית והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

48.

א. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למועצה המקומית, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה מקומית כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

49. למען מנוע ספק, נקבע בזה כי "הקבלן" פירושו: עובדיו, מומחיו, מועסקיו שיופעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בחוזה זה.

שינויים, הוספות והפחתות

50.

א. המנהל או ב"כ רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, באופיה, בסגנונה, בממדיה וכיוצ"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

ב. הקבלן לא יעשה שינויים בתוכנית העבודה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל או בא-כוחו.

ג. כמו כן המועצה המקומית תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 25% מההיקף הכספי של החוזה ו/או עד 50% מערכו של פרט מפרטי העבודה לפי המחירים הקבועים בחוזה בתוספת שיעורי ההצמדה החלים עליה עפ"י הוראות החוזה.

51. הקבלן חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לב"כ המנהל על אי דיוקים באומדן אם יהיו כאלה.

52. לפני שיבצע הקבלן כל שינוי לפי סעיף 50 לעיל, יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו של שינוי מסויים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת

הכמויות יעלה את ערך העבודה ב-25% מערך החוזה או יותר, חייב יהיה הקבלן להודיע על כך בכתב למנהל ולא יהא רשאי לבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה על כך בכתב מהמנהל.

53. ערכו של כל שינוי שביצע הקבלן מכוחה של הוראת שינויים ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידות שבחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בס"ק זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה ובס"ק זה: "הפריטים המוחלפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי הפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים לבין ערכם של הפריטים המוחלפים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות – לרבות הנהלת העבודה – והריווח. שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח שייקבע ע"י המנהל בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%.

(3) פריטים חריגים שאינם מופיעים בהצעה המחירים יתבססו על מכרזים מקבילים רלוונטיים של המועצה המקומית ו/או על בסיס המחירונים המקובלים בשוק – מחירון דקל – בקיזוז 10%, עפ"י הנמוך שביניהם.

54.

א. על אף האמור בסעיף 53 דלעיל, הרי אם לדעתו של המנהל אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה עקב השוני ו/או ההבדלים שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה – יקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (3) סעיף 53 דלעיל.

ב. קביעתו של המנהל לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 53 דלעיל, תהא סופית.

55. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים באתר העבודות יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המנהל, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

56. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

מדידות

57. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה ע"י הקבלן.

הפסקת ההתקשרות

58.

א. המועצה המקומית תהא רשאית להביא ההתקשרות עפ"י הוראות חוזה זה לידי סיום לפני תום תוקף החוזה במקרים כדלקמן, וזאת לאחר שהמועצה המקומית הודיעה על כך לקבלן בהודעה בכתב לתקן הדרוש תיקון והוא לא ביצע זאת בתוך התקופה שנקבעה בהודעה:

(1) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות.

(2) כשהקבלן מפסיק למעשה בביצוע העבודות על דעת עצמו.

(3) אם הקבלן מתרשל או לא מבצע את השירותים, כולם או בחלקם כראוי, והדבר הובא לידיעתו של הקבלן אולם הוא לא תיקן הטעות או לא תיקן זאת לשביעות רצון המועצה המקומית.

(4) כשהקבלן לא עומד בתנאי החוזה.

(5) כשהקבלן מפר אחת מהוראות החוזה.

(6) כשהקבלן מבצע השירותים שלא לשביעות רצון המועצה המקומית.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) דלעיל, היה והקבלן לא תיקן את הטעון תיקון בתוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת המועצה המקומית, תהא המועצה המקומית רשאית להעסיק כל גורם אחר על מנת שיבצע את העבודות, כולן או בחלקן, תחתיו ולשלם לו התמורה בגין זאת מתוך הכספים שיגיעו לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ו/או מתוך הערבות הבנקאית ו/או לתבוע מהקבלן תשלום הכספים בכל דרך חוקית שהמועצה המקומית תמצא לנכון.

59.

א. כמו כן תהא המועצה המקומית רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום לפני תום תוקף החוזה בהודעה בכתב לקבלן כאמור בסעיף 54 במקרים הבאים:

(1) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

(2) התברר למועצה המקומית כי הקבלן הינו בהליך פשיטת רגל.

(3) הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק.

(4) אם נגד הקבלן ו/או מי ממרכיבי הקבלן ו/או מנהל של הקבלן ו/או מנהל של מרכיב ממרכיבי הקבלן, נפתחה חקירה במשטרה או תלויים הליכים פליליים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או הקשורים בביצוע האמור בחוזה זה, ו/או אם מי מהנ"ל הורשע בעבירה הקשורה לתחום עיסוקו של הקבלן או בעבירה על בטחון המדינה.

(5) הקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת המועצה המקומית מראש ובכתב, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המועצה המקומית בכתב ומראש.

(6) כשיש בידי המועצה המקומית הוכחות – להנחת דעתה – שהקבלן או אדם כלשהוא בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה זה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) כשיש בידי המועצה המקומית הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע הוראות החוזה.

(8) הוכח - להנחת דעת המועצה המקומית - כי הצהרה כלשהי שניתנה ע"י הקבלן במכרז או בקשר למסמכי חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

ב. האמור בכל אחד מסעיפי המשנה (1)(5)(7)(8) של ס"ק (א) הוא מעיקרי החוזה.

.60

א. לענין האמור בסעיפים 58,59 דלעיל הודעת המועצה המקומית לקבלן תהא בכתב ובה יצויין מועד סיום ההתקשרות בין המועצה המקומית לבין הקבלן.

ב. החל ממועד הפסקת ההתקשרות יגיע תוקפו של חוזה זה לקיצו, והקבלן יפסיק את ביצוע העבודה. הקבלן יהא זכאי לתשלום עבור העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות בלבד.

ג. הפסקת ההתקשרות כאמור, לא תחשב כהפרת החוזה מצד המועצה המקומית ולא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו והוא לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי המועצה המקומית על עצם הפסקת ההתקשרות.

ד. הודעת המועצה המקומית על הפסקת ההתקשרות לא תהווה הפרת הוראות החוזה לענין סעיף 72 להלן.

ה. הודעת ביטול ההתקשרות תימסר לקבלן לפי כתובתו כמפורט במבוא לחוזה זה.

ו. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה המקומית לתבוע נזקים ו/או הפסדים שיגרמו לה בגין הפסקת ביצוע השירותים כאמור לעיל ו/או בגין כל ההוצאות והתשלומים שבהעסקת גורמים אחרים כאמור בסעיף 58(ב) דלעיל וכמו כן אין בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים או שיעמדו לרשותה של המועצה המקומית עפ"י כל דין.

61. מבלי לגרוע מהזכויות האמורות בסעיף 60 (ו) דלעיל, תהא המועצה המקומית זכאית לסעדים הבאים כולם או בחלקם:

א. לתבוע את אכיפת החוזה.

ב. לתבוע פיצויים נוספים על הפרת החוזה.

ג. לחלט את הערבות/יות הבנקאית/יות.

ד. לקזז מסכום התשלום המגיע לקבלן.

ה. להעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה לקבלן אחר.

62. השתמשה המועצה המקומית בחלק מזכויותיה עפ"י סעיף 61 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה המקומית כביטול החוזה ע"י המועצה המקומית אלא אם המועצה המקומית הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י החוזה, כל עוד לא נתנה לו המועצה המקומית הודעה כאמור. המועצה המקומית תהא רשאית לבצע עבודות ושירותים אשר לא בוצעו כראוי ובמועד ע"י הקבלן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, מבלי שיחשב הדבר לביטולו של חוזה זה אלא אם הודיעה המועצה המקומית לקבלן במפורש.

63.

א. הודיעה המועצה המקומית לקבלן על הפסקת ההתקשרות לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים ע"י המנהל או ב"כ תהא המועצה המקומית רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת.

ב. סמוך לאחר תפיסת האתר ע"י המועצה המקומית וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) – יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתרי העבודה באותה שעה.

ג. משעת תפיסת אתר העבודה, כאמור ע"י המועצה המקומית, לא תהא המועצה המקומית חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל הוצאות השלמת העבודות וכן דמי נזק שנגרם למועצה המקומית ע"י כל דחיה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למועצה המקומית ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין

אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור; בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי ס"ק (ג) רישא דלעיל;

(2) היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור בס"ק (ג), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב לשלם למועצה המקומית ההפרש שביניהם והמועצה המקומית תהא זכאית לגבות ההפרש מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן באותה עת או בכל דרך אחרת או לגבות ההפרש מהערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 67 להלן.

.64

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה המקומית והמועצה המקומית תהא רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (א) יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ס"ק (א) – רשאית המועצה המקומית לבצע הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה המקומית.

.65 מבלי לפגוע באמור בסעיפים 59,58 לעיל מודגש בזה כי אם הקבלן הינו שותפות של מספר חברות ו/או קבלנים ו/או תאגידים או שותפות אחרת שנוצרה לשם ביצוע האמור בחוזה זה, תחולנה הוראות אלו:

א. אם יתברר למועצה המקומית כי אחד ממרכיבי הקבלן אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון המועצה המקומית ו/או מבצע פעולות הגובלות בפלילים או מתנהג שלא כראוי, תהא רשאית המועצה המקומית להפסיק את ההתקשרות עם כל מרכיבי הספק ו/או עם אחד או אחדים ממרכיבי הקבלן – לפי ראות עיניה – בהודעה של 10 ימים מראש.

ב. אם יתגלעו חילוקי דעות בין מרכיבי הקבלן כולם או בחלקם, הפוגמים לדעת המועצה המקומית בביצוע האמור בחוזה זה, תהיה המועצה המקומית רשאית להפסיק את ההתקשרות עם כל מרכיבי הספק ו/או עם אחד או אחדים ממרכיביו אשר לדעת המועצה המקומית גרמו להפרעה וזאת בהודעה של 10 ימים מראש.

ג. בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל בו תודיע המועצה המקומית על הפסקת ההתקשרות עם אחד או יותר ממרכיבי הקבלן, יפסיק המרכיב שקיבל הודעה, כאמור, להיות צד לחוזה במועד שיקבע בהודעת המועצה המקומית כאמור ושאר מרכיבי הקבלן יהפכו לצד הבלעדי בחוזה וימשיכו בביצוע העבודות גם אלו שהמרכיבים שהתקשרות עמו הופסקה, היה אמור לבצע.

ד. מתן הודעה מאת המועצה המקומית למרכיבים הקבלן לא תחשב להפרת הוראות החוזה מצד המועצה מקומית ומקבל ההודעה לא יהא זכאי לבוא בדרישות ו/או בתביעות כלשהן כלפי המועצה המקומית.

הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

.66

א. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאם הוא לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י סעיף כלשהו שהצדדים לחוזה הסכימו עליו כי הינו סעיף עיקרי, תהא המועצה המקומית זכאית לפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 100,000 ש"ח כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד חודש בו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כפי שפורסם ב-15 לחודש שלאחר מכן ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה המקומית וכן תהא רשאית המועצה המקומית להפסיק עבודתו של הקבלן לאחר מתן הודעה על כך 14 יום מראש ומבלי לגרוע מזכויות המועצה המקומית לכל סעד ותרופה אחרים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 72 להלן.

ב. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו עפ"י מסמכי החוזה.

בטחונות

.67

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או מקצתן, כולל ההתקדמות בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע עפ"י הוראות חוזה זה, והבטחת אחריותו של הקבלן לטיב העבודה ולתיקון הפגמים שיתגלו בתוך שנה מסיום העבודה כאמור בסעיפים 23,24,25 בחוזה ימציא הקבלן למועצה המקומית עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בשיעור 10% מהיקף החוזה (כולל מע"מ) מבנק שיסכים לו גזבר המועצה המקומית או ערבות אחרת להנחת דעתו של גזבר המועצה המקומית, לתקופה של 12 חודשים. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע הוא מדד חודש הגשת ההצעות למכרז שיפורסם ב-15 לחודש שלאחריו.

הערבות לא תהא ניתנת להעברה או להסבה, תהיה ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת המועצה המקומית מהבנק.

הערבות תהא ניתנת להארכה עפ"י הודעת המועצה המקומית לבנק.

ב. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה המקומית או גזבר המועצה המקומית רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור והדבר חייב להשתקף בגוף הערבות בהיותה בלתי מותנית.

ג. סכום הערבות שנגבה ע"י המועצה המקומית יהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה המקומית או ראש המועצה מקומית, או גזבר המועצה המקומית בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה המקומית שיש לה לפי החוזה או עפ"י כל דין.

שונות

.68

א. הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת ראש המועצה המקומית בכתב, והמועצה המקומית תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

ב. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה מקומית.

ג. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

.69 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, הקבלן לא יהא רשאי למסור ביצועה של עבודה מסויימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות והכלולות בחוזה זה, לקבלן משנה, אלא אם קיבל לכך אישור בכתב מראש מאת המועצה המקומית וכפוף לאמור להלן:

א. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י הוראות חוזה זה והקבלן ישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינן כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ב. הקבלן יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המנהל.

ג. כל מו"מ עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לב"כ של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת ב"כ של המנהל.

ד. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין המועצה המקומית וקבלן משנה כלשהוא.

ה. הקבלן יהא חייב לדאוג לקיום ביטוחים נאותים לכיסוי כל חבות בגין העסקת קבלן משנה.

ו. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

.70

א. למען הסר כל ספק, מוסכם בזה בין הצדדים כי אחריות הקבלן עצמו וכן עובדיו ו/או מועסקיו לקיום הוראות חוזה זה ותנאיו הינה יחד ולחוד וכי הפרת חוזה זה ע"י אחד מיחיד העובדים ו/או המועסקים של הקבלן הינה כדין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

ב. כמו כן מודגש בזה במפורש כי אם הקבלן יהא מורכב ממספר גורמים תהא אחריותם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובאם יגיעו למועצה מקומית כספים כלשהם היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי הקבלן שתמצא לנכון. כמו כן תהא המועצה המקומית רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי הקבלן בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי התחייבות ו/או לגבות כספים.

.71 בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם למועצה המקומית מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה, תהא המועצה המקומית רשאית לנכותם מן הסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י חוזה זה ו/או מהערבות הבנקאית שניתנה ע"י הקבלן כאמור בסעיף 67 דלעיל, או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני המועצה המקומית.

.72 מבלי לפגוע באמור בסעיף 66 לעיל, כל צד אשר יפר הוראה מהוראות חוזה זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל ההוצאות והנזקים שיגרמו כתוצאה או עקב הפרת החוזה וזאת נוסף לזכותו של הצד המקיים או המוכן לקיים – לבטל את החוזה או לדרוש ביצועו.

.73 המועצה המקומית לא תהא אחראית בעד עבירה כלשהי שתעשה ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו כתוצאה מכל עבודה ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מועסקיו ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב של הקבלן בכל הקשור לאמור בחוזה זה וכל האחריות תחול על הקבלן בלבד.

.74

א. כל דבר שהקבלן חייב לבצע עפ"י הוראות חוזה זה יעשה על חשבונו ורואים אותו ככלול בתמורה המשולמת לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

ב. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

.75 כל ויתור, הנחה, ארכה, המנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המועצה המקומית בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות המועצה המקומית, אלא אם כן ויתרה המועצה המקומית באופן מפורש בכתב.

.76

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

מבלי למעט מהאמור לעיל מסמך ג'1 הנושא את הכותרת תנאים מיוחדים לחוזה מהווה השלמה לחוזה בין המזמין לקבלן והוא חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למנהל והוא יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראותיו יהוו פסק סופי לכל דבר וענין.

ג. רשאי המנהל/המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

ד. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (ב) או (ג) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לס"ק (ג) של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה.

.77

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן הם רכושה וקניינה של המועצה המקומית ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. המועצה המקומית תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות, העתקים מהתכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא-כוחו. עם גמר ביצוע העבודות, על הקבלן להחזיר למועצה המקומית את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא-כוחו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שידרשו לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. בסיום העבודה יגיש הקבלן למפקח ולמועצה המקומית "תכניות עדות" על כל העבודות התת קרקעיות שבוצעו על ידו באתר כגון צנרת מים, קווי חשמל, קווי תקשורת למחשב וכו'.

ה. כמו כן מתקנים שמחייבים את אישורו של מכוון התקנים כגון מתקני המשחק באתר יחייבו הגשת תעודות מטעם מכוון התקנים לאישור בטיחותם של מתקנים אלה.

ו. מסירתם של תוכניות העדות וכן אישורי מכון התקנים כמצוין בתת סעיף ד', ה' הינם תנאי הכרחי בשחרור החשבון הסופי של העבודה.

בדיקות

.78

א. במהלך העבודה יבוצעו בדיקות בהתאם למפרט הטכני על פי פרוגרמת בדיקות שתוכן על ידי הקבלן ותאושר ע"י המפקח.

ב. עלות הבדיקות עד סכום של 5% מערך העבודות תהיה על חשבון הקבלן. מעבר לסכום זה המועצה תשלם ובתנאי שהבדיקות עמדו בדרישות.

ג. המפקח יקבע את מועד הבדיקות, מקומן ומספרן. הבדיקות יעשו בחומרים לפני ואחרי עיבודם בהתאם לדרישות המפרט וכדי להבטיח שהחומר בעיבודו עומד בדרישות המינימליות של המפרט. החומרים יבדקו בהתאם להוראות המפקח ובמעבדות שיאושרו על ידו.

תוצאות הבדיקות יקבעו את התאמתם של החומרים ועיבודם לתנאי המפרט. הקבלן יסדיר את עבודתו כך שהבדיקות וההמתנה לתוצאותיהן לא ישבשו את מהלך העבודה.

לא יתקבלו טענות מצד הקבלן על עיכובים בעבודה עקב בדיקות אלו או המתנה לתוצאותיהן.

על הקבלן לספק על חשבונו את כל השירותים לביצוע הבדיקות כגון מים, חשמל, שמירה, הרחקת פסולת וכו'.

כל ההוצאות הכרוכות במהלך העבודה ובבדיקות סופיות לשם קבלת העבודה יחולו על הקבלן. בדיקות אשר תמצאנה בלתי מתאימות למפרט הטכני תהיינה על חשבון הקבלן.

ד. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.

ה. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות הנדרשות עפ"י כל דין, למקום בו יורה המנהל או ב"כ והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן למועצה המקומית או למקום שיורה ב"כ המועצה המקומית, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

המדגמים והבדיקות יעמדו בדרישות התקן או בהעדר דרישה לתקן עפ"י כל דין עפ"י המפרטים הטכניים.

79. **פינוי פסולת** - הקבלן מתחייב לפנות את כל הפסולת מהאתר העבודה לאתר שפיכה מאושר. כמו כן על הקבלן לספק תעודות שפיכה באתר מאושר בלבד על כל הכמות שהוא מפנה משטח העבודה ובכפוף לכך יבוצע התשלום עבור פינוי הפסולת.

80. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה עבור המועצה המקומית גם בעת מצבי חירום, אלא אם נתנה הרשות המוסמכת צו המונע ממנו להמשיך את העבודה.

81. חוזה זה יהיה חוזה קבלנות כשמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

82. על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

83. א. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 אשר נוסחם המלא מובא להלן:

33" (א) המעסיק נער באחד מאלה –

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-1(ג), 2 א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העסקת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעסיקו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין.

33א. המעסיק נער באחד מאלה –

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין.

ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת הסכם זה.

84. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום. הודעה שנשלחה בדואר דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

85. סדר עדיפויות: אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר;

הוראות בכתב של המהנדס.

הזמנות עבודה.

המפרט.

חוזה.

תקנים ישראלים או תקנים אחרים המוזכרים במפרטים (בפרסום המעודכן האחרון).

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה המקומית

נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד

מועצה מקומית אזור

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה מיום _____ אשר נחתם בעקבות מכרז מס' _____/_____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים על לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____, היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

נספח - אישור לקיום ביטוחים

המועצה המקומית אזור ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או תאגידים רשותיים (בין אם בשליטה טובין אם אינם בשליטה) נבחרים, מנהלים ועובדיהם מרח יצחק שדה 18 אזור 5801209 (להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: בניית אשכול גני ילדים בתחום השיפוט של המועצה המקומית אזור

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היה והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם כזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או למזמינה בסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (Munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ~~והצדד אדמה.~~
- ~~1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקלקולים חשמליים.~~
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

~~1.9 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים~~
1.10 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמינה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה, כל הבאים מכוחו, נבחרים ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- ~~2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102)~~
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.7 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120)
- ~~2.8 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה נייצרת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניה, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח, **בפרויקט זה מנופים ומכשירי הרמה לגבהים גדולים**~~
- 2.9 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 1,500,000 \$ לתובע ולסך של 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 **הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה.**

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
4.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
4.3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. **ביטוח חבות המוצר** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2 המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן המועסקים בעבודות נשוא פרויקט זה.
- 6.3 **המועצה המקומית אזור נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.**
- 6.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטח וגם או המזמינה, אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה,
- 6.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמינה או גזבר/ חשב המזמינה או הממונה על הביטוחים אצל המזמינה.
- 6.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11 **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמינה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמינה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2 ב' (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב_____ (להלן: "הקבלן"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם הקבלן.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת _____.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי הקבלן:

* הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. (להלן: "חוק שכר מינימום").

* הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002) לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי:

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

*יש למלא את המתאים

כתב התחייבות בנושא בטיחות במסגרת מכרז מספר /

הואיל והמועצה המקומית אזור (להלן "המועצה מקומית") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם מספר _____ עבור המועצה מקומית ולוודא כי חברת _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים בעבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה המקומית כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
 - 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה המקומית ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה המקומית מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
 - 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:
 - 3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחוייבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970- וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

- 3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ככתובה וכלשונה.
- 3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים.
- 3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.
- 3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.
- 3.8. להקפיד כי כל **עבודה בחומרים מסוכנים** כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים, מדללים, דבקים, צבעים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה) התשכ"ד 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים) התשנ"ג 1992.
- 3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.
- 3.10. נקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.
- 3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.
4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן :
- 4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד ותיק ועובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הבטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
- 4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.
- 4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של המועצה המקומית ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה-(משרד התמי"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. המועצה המקומית רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה המקומית חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המועצה המקומית. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל _____ מטעם המועצה המקומית, מנהל _____ ו/או ממונה הבטיחות של המועצה המקומית או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המועצה המקומית חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המועצה המקומית בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

_____ : תאריך:

_____ : נחתם בנוכחות:

_____ : חתימה:

_____ : שם החותם:

_____ : תעודת זהות:

_____ : טלפון:

חותמת הקבלן