

צו מיסים לשנת 2018

(בתוספת 2.18% משנת 2017)

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992, ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.
החליטה המועצה המקומית אזור בישיבתה מיום :
שלישי (כ"ו בסיון תשע"ז) 20 ביוני 2017 (ישיבה מס' 06/17),
להטיל על כל הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת התקציב 2018,
שתשולם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-
ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון הארנונה משנת 2017 לשנת 2018 וכל הנכתב בצו זה,
יהיו כפופים לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה
ובכפוף להחלטתם ואישורם של שרי הפנים והאוצר לעניין היטל הארנונה
לשנת 2018 ולבקשת המועצה לאישור חריג להעלאת ארנונה לנכסים
שאינם מגורים, בנוסף לשיעור העדכון כחוק.
והם יתווספו לצו זה עם אישורם ופרסומם.

שיעור העלאה חריגה בנוסף לעדכון 2.18% + 2.76% רק לנכסים שאינם
למגורים והמאושרים ע"י משרדי הפנים והאוצר על-ידם. לפי רשימה.
האישור ניתן ביום: 13/12/2017.

היטל ארנונה במגורים

לשנת 2018

מס'	סוג נכס	תאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה
.1	111	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	51.58 55.78
.2	112	יחידות דיור בבניה רוויה/רגילה וטרומית בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	51.58
.3	113	יחידות דיור צמודי קרקע (בניה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	45.03
.4	114	יחידות דיור בניה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרחובות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	45.03 46.91
.5	120	מחסן ביתי בניה ארעית	4.19
.6	130	מחסן ביתי בניה קשיחה	10.89

היטל ארנונה בנכסים שאינם מגורים 2018

מס' סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה
1. מאושר להעלאה חריגה	עסקים, חנויות, משרדים ושירותים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסככות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	300-309 154.79 109.06
2. מאושר להעלאה חריגה	<u>תחנות דלק</u> המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה וסיכה ושירותים אחרים לרכב מקורה ושאינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	310-319 187.53 207.23 151.48
3. מאושר להעלאה חריגה	<u>תחנת מוניות</u> חיוב שנתי לכל תחנה בכל האזורים ללא הבדלי גודל.	320-329 207.13
4. מאושר להעלאה חריגה	<u>בנקים</u> כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשמו כולל שטחים משותפים.	330-339 697.59
5. מאושר להעלאה חריגה	<u>חברות ביטוח ומבטחים</u> מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל האזורים. "מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשי"א-1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	335 697.59

מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
154.79 109.06	אולמי שמחות, מועדוני לילה וריקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העזר, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשה בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6 מאושר להעלאה חריגה
147.42 103.86	משרדים לסוכנויות ביטוח, לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7 מאושר להעלאה חריגה
48.27 52.17	<u>בתי אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר	360	.8 מאושר להעלאה חריגה
147.42 103.86	שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	365	
147.42 103.86	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקנטרי קלאב, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חנויות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחומם. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	370	.9 מאושר להעלאה חריגה

מס'	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה
.10 מאושר להעלאה חריגה	380-389	מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי <u>כולל שטחים משותפים</u> מרתפים ומחסנים, פרגולות, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	215.45 176.20
	381-388	בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים שטחים משותפים, יחולק השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחויבו המחזיקים באופן יחסי לחלקם בנכס. לכל מ"ר לשנה	72.65
.11	390 395	<u>חנונים בתשלום</u> מבנים המשמשים את החניון. לכל מ"ר לשנה ----- שטח פתוח המשמש לחניה. לכל מ"ר לשנה	111.15 34.45
.12 מאושר להעלאה חריגה	400-409	חרושת ומלאכה, מפעלים, תעשייה ויצור, בתי חרושת ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושטחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	127.76 89.51
.13	600-609	אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה	270.86

מס' סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה
650	מבנים וסככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	10.02
700-709	<u>קרקע תפוסה</u> שטח קרקע שמשתמשים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ותחנות דלק.	6.83
710-719	<u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינה משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה וטעינה וכיו"ב. לרבות שטחי מעבר ולמעט כינה, תחנות דלק וחניונים	6.36
901-909	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואחסה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"א	25.36 19.72

.14
מאושר
להעלאה
חריגה

.15
מאושר
להעלאה
חריגה

.16
מאושר
להעלאה
חריגה

.17
מאושר
להעלאה
חריגה

מס' סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה
910	מוסדות, אגודות וארגונים שאינם למטרות רווח כגון: אגודות ספורט, תנועות נוער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אקי"ם וכיוב'	68.27
920	<u>חברת חשמל</u> מבנים ומחסנים, לרבות טרנספורמטורים השייכים לחברת החשמל. לכל מ"ר לשנה	108.91
940-949	<u>סככות</u> שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	24.68 19.19
950-959	<u>מתקנים ומרכזים לשימוש ציבורי</u> כל מתקן המשמש כתחנת מיתוג, כמרכזיית טלפון, תחנת מימסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזים לחלוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	119.83
960	דוכן מפעל הפיס – לשנה לכל הגודל	400.41

הגדרות ופירושים לצו המיסים 2018

- א. **הבסיס לשיטת חישוב ארנונה**: נעשה עפ"י יחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.
- ב. **שטח בנין למגורים**: כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, כולל מרפסות מקורות, גרמי מדרגות בדירה, למעט מקלט ושטחים משותפים בבניין משותף לרבות עליות גג ומרתפים בבתיים צמודי קרקע.
- ג. **מקלט בבתי מגורים**: פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר ראשונים משטח המקלט, כל מ"ר נוסף יחויב בתעריף מגורים.
- ד. **מקלט בנכסים שאינם מגורים**: פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב בארנונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס, במידה וייעשה שימוש במקלט יחויב בארנונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.
- ה. **מרתף בבתי מגורים**: יחויב בארנונה ב- 50% משטח המרתף, בתעריף מגורים המסווגים לנכס הקיים, לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק מחפץ ואדם.
- ו. **מרתף בנכסים שאינם מגורים**: יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.
- ז. **מחסן ביתי**: מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהווה חלק מהבית, המשמש לצרכי אחסנה ביתיים בלבד. במידה וייעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.
- ח. **מחסן שאינו ביתי**: מחסנים המשמשים עסקים שונים, תעשייה ומלאכה, וכל עסק אחר שלא פורט כאן, לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.
- ט. **שטח בנין שאינו משמש למגורים**: כל יחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסקי או אחר כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים בנקאיים, תחנות דלק, מוסכים, אולמי שמחות, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזי חלוקת דואר, בריכות שחיה, מתקני ספורט ונופש, מועדונים, מסעדות ומזנונים, מרכזים מסחריים וקניונים וכל עסק אחר שלא פורט כאן, יחויב בארנונה על כל השטח הבנוי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גלריות ומבני עזר, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדיו, כולל שטחים משותפים.
- י. **גלריה**: שטח יציע בבנין שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתווסף לשטח הקיים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

יא. **סככה**: שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

יב. **עסק בדירת מגורים**: בכל האזורים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינן מגורים כגון: משרדי ביטוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עיסוק מסחרי אחר, יחויב לפי השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יג. **שטח משותף בבניין שאינו למגורים**: כל שטח המשמש לצורכי עזר של דיירי הבניין ואינו למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בבעלות אחת או מחזיק אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כולו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזיק ויחויב בארנונה לפי סווג אותו מחזיק בבניין.

הנחות

- א. תשלום מלוא הארנונה מראש יזכה ב- 2% הנחה.
- ב. תשלום הארנונה בהוראת קבע בבנק יזכה ב- 2% הנחה.
- ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקול על פי מצבו החומרי / הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל. הועדה תסתמך על הקריטריונים להנחות שיפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2018).

הערה

כל הנכתב בצו 2018 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2018 ו/או אישורים שיינתנו על-ידם.

בכבוד רב,

אריה פכטר

ראש המועצה