



אי מיסים לשנת 2016

בתוספת 1.27% מצו המיסים 2015
עפ"י חוק ההסדרים לשנת 2016

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יודי התקציב), תשנ"ג – 1992, ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החלטה המועצת המקומית אзор בישיבתה מיום שלישי(יג בתמוז התשע"ה) 30 – יוני 2015 (ישיבה מס' 15/20) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2016, שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון ארנונה לשנת 2016 יהיה בתוספת 1.27% משנת 2015.
הערה:

כל הנכתב בצו 2016 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינתנו ע"י שר הפנים והאוצר לעניין היטל ארנונה לשנת 2016.

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



ליתל ארנונה במגורים

לשנת 2016

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תאור הנכס	סוג נכס	מספר
	49.61 53.65	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר על 120 מ"ר	111	.1
	49.61	יחידות דיר במבנה רוייה/רגילה וטרומיות בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	112	.2
	43.31	יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	113	.3
	43.31 45.12	יחידות דיר במבנה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרחובות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר על 75 מ"ר	114	.4
	4.03	מחסן ביתי בניה ארעית	120	.5
	10.48	מחסן ביתי בניה קשיה	130	.6



ה'ט ארנונה בנכסים שאינם מגורים 2016

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניות, משרדים ושירותים, לרבות గלאריות, מחסנים, מרתחים וסוכנות המשמשים אוטם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	144.86 102.07	
.2	310-319	<u>תחנות דלק</u> המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה וסיכה ושירותים אחרים לרכב מקוריה ושאיינו מקוריה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מן- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	175.50 193.93 141.77	
.3	320-329	<u>תחנת מוניות</u> חיזוב שנתי לכל תחנה בכל האזורים ללא הבדלי גודל.	193.84	
.4	330-339	<u>בנקים</u> כולל מחסנים ומרתחים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשם כולל שטחים משותפים.	652.82	
.5	335	<u>חברות ביטוח וביטוחים</u> מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל האזורים. "mbtach" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסק בביטוח תש"א- 1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוגן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	652.82	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	144.86 102.07	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העוז, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשו בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	137.96 97.19	משרדים לסוכנויות ביטוח , לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	46.42 50.18	<u>בתים אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	360 365	.8
	137.96 97.19	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניון כלאי, כולל מבנים המשמשים אותם , לרבות מסעדות , חניונות , קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם.	370	.9

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	מס'
	201.63 164.90	<u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u> <u>כולל שטחים משותפים</u> מרתפים ומחסנים, פרגولات, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר -----	380-389	.10
	67.99	בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים שטחים משותפים, יחולק השטח הייחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחוויבו המחזיקים באופן ייחסי לחלקם בנכס. לכל מ"ר לשנה	381-388	
	106.89	<u>חניונים בתשלום</u> מבנים המשמשים את החניון. לכל מ"ר לשנה -----	390	.11
	33.14	שטח פתוח המשמש לחניה. לכל מ"ר לשנה	395	
	119.57 83.77	חראות ומלאכה, מפעלים, תעשייה וייצור, בתי חראות ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושתחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	400-409	.12
	260.47	אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה	600-609	.13

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



מספר	סוג נכס	תאור הנכס	מחיר לשנה למ"ר לשנה	הערות
.14	650	מבנים וסככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	9.38	
.15	700-709	קרקע תפוסה שטח קרקע שימושים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ותחנות דלק.	6.40	
.16	710-719	שטח חצר בבניין שאינו למגורים כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה وطעינה וכיו"ב. לרובות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	5.96	
.17	901-909	אחסנה פתוחה כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאה, ייצור, קניה ומכירה ואהחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגבים יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	23.73 18.46	

מועצה מקומית אזור

מחלקה גביה ושותפה



	65.65	מוסדות, אגודות וארגוני שאינם למטרות רווח כגון: אגודות ספורט, תנועות נוער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אק"ם וכיובי'	910	.18
	104.74	חברת חשמל מבנים ומחסנים, לרבות טרנספורמטורים השיכים לחב' החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.19
	23.73 18.46	סככות שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אותה עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.20
	יחוייב בתעריף ארנוןנה של מבנה בהתאם לסוג כל הנכס בו מצוי השטח המקורה	שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.		
	115.23	מתקנים ומרכזיים לשימוש ציבור כל מתקן המשמש כתחנת מיือง, כמרכזית טלפון, תחנת מייסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזיים לחילוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.21
לשנה לכל גודל	385.06	דוכן מפעל הפיס	960	.22

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הגדרות ופירושים לצו המיסים 2016

נעשה עפ"י ייחדת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

A. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חוץ , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , כולל מרפסות מקורות , גרמי מדרגות בדירה , למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

B. שטח בנייתם למגורים

פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר ראשונים משטח המקלט , כל מ"ר נוספים יחויב בתעריף מגורים.

C. מקלט בבית מגורים

פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוספת יחויב בארנונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס, במידה וייעשה שימוש במקלט יחויב בארנונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

D. מקלט בנכסים שאינם מגורים

יחויב בארנונה ב- 50% משטח המרתף , בתעריף המסוגים לנכס הקיים , לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק מחוץ ואדם.

E. מרתף בבית מגורים

יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

F. מרתף בנכסים שאינם מגורים

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואין מהו חלק מהבית, ומהמשמש לצרכי אחסנה ביתים בלבד. במידה וייעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

G. מחסן ביתי

מחסנים המשמשים עסקים שונים , תעשייה ומלאכה , וכל עסק אחר שלא פורט כאן , לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

H. מחסן שאינו ביתי

כל ייחדת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה , מלאכה , מסחר ושירותים בנקאים , תchanות דלק , מוסכים , אולמי שמחות , מוסדות , משרדים , מרפאות , מרכזי חילוקת דואר , בריכות שחיה , מתקני ספורט ונופש , מועדונים , מסעדות ומסעדות , מרכזי מסחריים וקניונים

I. שטח בנייתם שאינו משמש למגורים



וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבניי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גליות ומבנה עזר, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדיו, כולל שטחים משותפים.

ו. גלריה
שטח יציע בבניין שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתווסף לשטח הקיים בנכס לצורך חישוב הארנונה על פי סיווג הנכס המצורף אליו.

יא. סככה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

יב. עסק בדירת מגורים
בכל האזורים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינם למגורים כגון: משרד ביטוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עסק מסחרי אחר, יחויב לפि השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה על פי שימושם.

יג. שטח משותף בבניין שאינו למגורים
כל שטח המשמש לצורכי עזר של דייר הבניין ואינו למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בבעלות אחת או מחזיק אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כולו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזיק יחויב בארנונה על פי סוג אותו מחזיק בבניין.



הנחות

- א. תשלום מלא הארכונה מראש זכה ב- 2% הנחה.
- ב. תשלום הארכונה בהוראת קבוע בנק זכה ב- 2% הנחה.
- ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. בקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי מצבו החומרלי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל.

הועדה תסתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות הבסדרים בمشק המדינה (ארכונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2016).

עזרה

כל הנכתב בצו 2016 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות הבסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארכונה לשנת 2016/1 או אישורים שיינטנו על-ידם.

בכבוד רב,

פצלת אדריכלה
ראש המועצה