



אזור מיסים לשנת 2015

בתוספת % 0.75% מצו המיסים 2014
עפ"י חוק ההסדרים לשנת 2015

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקיקה להשגת יודי התקציב) , תשנ"ג – 1992 , ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החליטה המועצה המקומית אזור בישיבתה מיום שלישי(כ' באיר תשע"ד) 20 במאי 2014(ישיבה מס' 14/8) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2015 , שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון האrnונה לשנת 2015 יהיה בתוספת % 0.75% משנת 2014.
הערה:

כל הנכתב בצו 2015 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינטנו ע"י שר הפנים והאוצר לעניין היטל ארנונה לשנת 2015.

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



לייט ארנונה במגורים

לשנת 2015

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג נכס	מס'
	48.99 52.98	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	111	.1
	48.99	יחידות דיר במבנה רוויה/רגילה וטרומיות בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	112	.2
	42.77	יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	113	.3
	42.77 44.56	יחידות דיר במבנה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרוחבות יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	114	.4
	3.98	מחסן ביתי בניה ארעית	120	.5
	10.35	מחסן ביתי בניה קשיה	130	.6

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



ל'יטל ארנונה בנכסים שאינם מגורים 2015

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניונות, משרדים ושירותים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסוככות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	143.04 100.79	
.2	310-319	תחנות דלק המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשירותי רחיצה וסיכה ושירותים אחרים לרכב מקורה ושאיינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר - 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	173.30 191.50 139.99	
.3	320-329	תחנת מוניות חויב שנתי לכל תחנה בכל האזורים ללא הבדלי גודל.	191.41	לאחר אישור שרי הפנים והואוצר
.4	330-339	بنקיים כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשמו כולל שטחים משותפים.	644.63	
.5	335	חברות ביטוח ומבטחים מבנה המוחזקים ע"י מבטח בכל האזורים. " מבטח " כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח תש"א- 1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי bijtch מכך עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	644.63	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	143.04 100.79	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העזר, מלהקות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשרה בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	136.23 95.97	משרדים לסוכנויות ביטוח, לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	45.84 49.55 136.23 95.97	<u>בתים אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	360 365	.8
	136.23 95.97	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניון כלאי, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חניות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	370	.9

מועצה מקומית אзор



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	מס'
מחלקה גביה ושותה				
		מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי <u>כולל שטחים משותפים</u> מרתפים ומחסנים, פרגولات, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר -----	380-389	.10
	199.10 162.83			
	67.14	בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהוים שטחים משותפים, יחולק השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחוויבו המחזיקים באופן יחסי לחלוקת בנכס. לכל מ"ר לשנה	381-388	
	105.55	<u>חניונים בתשלומים</u> מבנים המשמשים את החניון. -----	390	.11
	32.72	שטח פתוח המשמש לחניה. -----	395	
	118.07 82.72	ח:right;ושתת ומלאה, מפעלים, תעשייה וייצור, בתים ח:right;ושתת ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושטחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	400-409	.12
	257.20	אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה	600-609	.13

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



מספר	סוג נכס	תאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.14	650	מבנים וסככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	9.26	
.15	700-709	<u>קרקע תפוצה</u> שטח קרקע שימושים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות וחניה דלק.	6.32	
.16	710-719	<u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה וטעינה וכי"ב. לרובות שטחי מעבר ולמעט גינה וחניה דלק וחניונים בתשלום.	5.89	
.17	901-909	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאה, ייצור, קניה ומכירה ואהחסנה וכל עיסוק אחר. למעט חניה דלק וחניונים בתשלום, אשר לגבייהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	23.43 18.23	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



לאחר אישור שרי הפנים והואוצר	64.83	מוסדות, אגודות וארגוני שאין למטרות רוח כגון: אגודות ספורט, תנועות נוער, מפלגות, מוסדות דת, אילן, אקי"ם וכיו"ב	910	.18
	103.43	חברת חשמל מבנים ומחסנים, לרבות טנסיספורטוריים השיכים לחב' החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.19
	23.43 18.23	סככות שטח קרקע מקורה בג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אתה עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.20
יחסיב בתעריף ארנונה של מבנה בהתאם לסוג כל הנכס בו מצוי השטח המקורה		שטח קרקע מקורה בג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.		
	113.78	מתקנים ומרכזים לשימוש ציבור כל מתקן המשמש כתחנת מיוג, כמרכזיות טלפון, תחנת מייסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזיים לחילוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.21
לשנה לכל גודל	380.23	דוכן מפעל הפיס	960	.22

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הגדרות ופירושים לצו המיסים 2015

נעשה עפ"י ייחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, כולל מרפסות מקורות, גרים מדרגות בדירה, למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

פטור מחויב ארנונה עד 16 מ"ר ראשונים משטח המקלט, כל מ"ר נוסף יחויב בתעריף מגוריים.

פטורים מחויב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב באrnונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס, במידה ויועשה שימוש במקלט יחויב באrnונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

יחויב באrnונה ב- 50% משטח המרתף, בתעריף המסוגים לנכס הקיימים, לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק מחוץ ואדם.

יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהו זה חלק מהבית, והמשמש לצרכי אחסנה ביתים בלבד. במידה ויועשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

מחסנים המשמשים עסקים שונים, תעשייה ומלאכה, וכל עסק אחר שלא פורט כאן, לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

כל ייחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים בńקאים, תחנות דלק, מוסכים, אולמי שמחות, מוסדות, משרדים, רפואיות, מרכזי חילוקת דואר, בריכות שחיה, מתקני ספורט ונופש, מועדונים, מסעדות ומסעדות, מרכזי מסחריים וקניונים

A. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

B. שטח בניית מגוריים

C. מקלט בבית מגוריים

D. מקלט בנכסים שאינם מגוריים

E. מרתף בבית מגוריים

F. מרתף בנכסים שאינם מגוריים

G. מחסן ביתי

H. מחסן שאינו ביתי

I. שטח בניית שאינו משמש למגורים

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבניי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גלאריות ומבנה עוז, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדיו, כולל שטחים משותפים.

שטח יציע בבניין שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתוסף לשטח הקיים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

שטח קרקע מקורה בגין מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

בכל האזורים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינן למגורים כגון: משרד ביתוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עיסוק מסחרי אחר, יחויב לפि השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יג. שטח משותף בבניין שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דייריו הבניין ואינו למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בעלות אחת או מחזק אחד, יחויב הבעלים/החזק בשטח כלו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזקים, יחולק השטח המשותף למחזקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזק ויחויב בארנונה לפि סוג אותו מחזק במבנה.

יג. גלאריות

יא. סככה

יב. עסק בדירת מגורים

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הנחות

- א. תשלום מלא הארכונה מראש זכה ב- 2% הנחה.
- ב. תשלום הארכונה בהוראת קבוע בנק זכה ב- 2% הנחה.
- ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. בקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי מצבו החומרי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה הנחה ואם בכלל.

הועדה תשתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2015).

עזרה

כל הנכתב בצו 2015 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות הסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2015/או אישורים שיינטנו על-דים.

בכבוד רב,

פקטור אריה
ראש המועצה