



## אזור מיסים לשנת 2014

בתוספת 3.79% מצו המיסים 2013  
עפ"י חוק ההסדרים לשנת 2014

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקיקה להשגת יעד התקציב) , תשנ"ג – 1992 , ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החלטה המועצת המקומית אзор בישיבתה מיום מיום שליש(כ"ג בכסלו תשע"ד) 26 בנובמבר 2013(ישיבה מס'13/2) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2014 , שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהדרם על-ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון הארנונה לשנת 2014 יהיה בתוספת 3.79% משנת 2013.  
הערה:

כל הנכתב בצו 2014 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינתנו ע"י שר הפנים והאוצר לעניין היטל הארנונה לשנת 2014.

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



## ליתל ארנונה במגורים

לשנת 2014

| הערות | מחיר בש"ח<br>למ"ר לשנה | תיאור הנכס  | סוג נכס | מספר |
|-------|------------------------|---|---------|------|
|       | 48.69<br>52.65         | יחידות צמודי קרקע בכל<br>הרחובות<br>עד 120 מ"ר<br>על 120 מ"ר  | 111     | .1   |
|       | 48.69                  | יחידות דיר במבנה רוויה/רגילה<br>ותרומית בבתים משותפים<br>שנבנו לאחר 1965  | 112     | .2   |
|       | 42.50                  | יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה<br>ערבית 1949) לרבות קרוונים<br>ומחסנים שהוכשרו למגורים.   | 113     | .3   |
|       | 42.50<br>44.29         | יחידות דיר בניה טרומית<br>בבתים משותפים שנבנו עד<br>1965 לרחובות: יצחק<br>שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן<br>עד 75 מ"ר<br>על 75 מ"ר | 114     | .4   |
|       | 3.96                   | מחסן ביתי בניה ארעית  | 120     | .5   |
|       | 10.29                  | מחסן ביתי בניה קשיה   | 130     | .6   |



# ל'יט ארנונה בנכסים שאינם מגורים 2014

| מספר | סוג הנכס | תיאור הנכס  | מחיר בש"ח<br>למ"ר לשנה     | הערות                                |
|------|----------|---|----------------------------|--------------------------------------|
| .1   | 300-309  | עסקים, חניות, משרדים<br>ושירותים, לרבות<br>గלאריות, מחסנים, מרתפים וסוכנות<br>המשמשים אוטם וכל עסק אחר<br>שלא פורט בצו.<br>עד 40 מ"ר לכל מ"ר<br>על 40 מ"ר לכל מ"ר   | 142.16<br>100.17           |                                      |
| .2   | 310-319  | תחנות דלק<br>המבנים, כולל שטח הקרקע<br>המשמש את התחנה לאספקת<br>דלק, לשירותי רחיצה וסיכה<br>ושירותים אחרים לרכב מקוריה<br>ושאיינו מקוריה.<br>עד 15 מ"ר לכל מ"ר<br>- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר<br>על 40 מ"ר לכל מ"ר   | 172.23<br>190.31<br>139.12 |                                      |
| .3   | 320-329  | תחנת מוניות<br>חייב שניתי לכל תחנה בכל<br>האזורים ללא הבדלי גודל.   | 322.21                     | ביטול הסיווג<br>בכפוף<br>לאישור חריג |
| .4   | 330-339  | בנקים<br>כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס<br>המשמש את הבנק והפועל בשמו<br>כולל שטחים משותפים.  | 640.63                     |                                      |
| .5   | 335      | חברות ביטוח וمبرחחים<br>מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל<br>האזורים.<br>"مبرח" כמשמעותו בחוק<br>הפיקוח על עסקיו ביטוח תש"א-<br>1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי<br>bijtch מכך עצמו, שלא כסוכן<br>או כמורשה או כמתווך בלבד וכן<br>תושב ישראל העובד בישראל<br>ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור. | 640.63                     |                                      |

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



| הערות | מחיר בש"ח<br>למ"ר לשנה                | תיאור הנכס  | סוג הנכס   |    |
|-------|---------------------------------------|---|------------|----|
|       | 142.16<br>100.17                      | אולמי שמחות, מועדוני לילה<br>ויריקודים המשמשים<br>לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות<br>שטחי הארץ, מלחחות, מחסנים<br>ומטבחים, שטחים פתוחים<br>משותפים, שטחים פנויים<br>שנעשה בהם שימוש.<br>עד 40 מ"ר לכל מ"ר<br>על 40 מ"ר לכל מ"ר     | 340-349    | .6 |
|       | 135.39<br>95.38                       | משרדים לsocניות ביטוח , לא<br>כולל חברות ביטוח.<br>עד 40 מ"ר לכל מ"ר<br>על 40 מ"ר לכל מ"ר   | 350-359    | .7 |
|       | 45.55<br>49.24<br><br>135.39<br>95.38 | <u>בתים אבות ומושב זקנים</u><br>שטחים למגורים עד 120 מ"ר<br>שטחים למגורים מעל 120 מ"ר<br>-----<br>שטחים שאינם למגורים<br>כגון: משרדים, חדרי<br>אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים<br>אחרים.<br>עד 40 מ"ר לכל מ"ר<br>על 40 מ"ר לכל מ"ר | 360<br>365 | .8 |
|       | 135.39<br>95.38                       | בריכת שחיה, מתקני ספורט<br>ונופש וקנטרי קלאב, כולל מבנים<br>המשמשים אותם , לרבות<br>מסעדות , חנויות , קיוסקים או<br>ဈונים הנמצאים בתחוםם.   | 370        | .9 |

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



| מספר | סוג הנכס | תיאור הנכס  | מחיר בש"ח<br>למ"ר לשנה | הערות |
|------|----------|---|------------------------|-------|
| .10  | 380-389  | <u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u><br><u>כולל שטחים משותפים</u><br><u>מרתפים</u><br><u>ומחסנים, פרגولات, גלריות, לכל</u><br><u>השימושים הנעשים בהם.</u><br><u>למעט בנקים וחברות ביוטוח.</u><br><u>לכל מ"ר עד 150 מ"ר</u><br><u>לכל מ"ר מעל 150 מ"ר</u><br><u>-----</u><br><u>בגין השטחים הציבוריים</u><br><u>והמעברים בין החניות המהווים</u><br><u>שטחים משותפים, יחולק השטה</u><br><u>היחסית של כל השטחים</u><br><u>הציבוריים והמעברים וייחוויבו</u><br><u>המחזיקים באופן יחסית לחלקם</u><br><u>בנכס.</u><br><u>לכל מ"ר לשנה</u> | 197.87<br>161.82       |       |
|      | 381-388  |   | 66.73                  |       |
| .11  | 390      | <u>חניונים בתשלום</u><br><u>מבנים המשמשים את החניון.</u><br><u>לכל מ"ר לשנה</u><br><u>-----</u><br><u>שטח פתוח המשמש לחניה.</u><br><u>לכל מ"ר לשנה</u>  | 104.89                 |       |
|      | 395      |   | 32.52                  |       |
| .12  | 400-409  | <u>חוrostת ומלאכה,</u><br><u>מפעלים, תעשייה ויצור, בתיה</u><br><u>חוrostת ומוסכים כולל סככות,</u><br><u>מחסנים, מרתפים ושטחי עזר.</u><br><u>עד 40 מ"ר לכל מ"ר</u><br><u>מעל 40 מ"ר לכל מ"ר</u>  | 117.33<br>82.20        |       |
| .13  | 600-609  | אדמה חקלאית (לדונם)<br>לכל דונם לשנה  | 255.61                 |       |

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



| הערות | מחיר בש"ח<br>למ"ר לשנה | תיאור הנכס   | סוג נכס | מס' |
|-------|------------------------|--|---------|-----|
|       | 9.21                   | מבנים וסככות במשק חקלאי<br>למ"ר לשנה   | 650     | .14 |
|       | 6.28                   | <u>קרקע תפוצה</u><br>שטח קרקע שימושים בו<br>ומחזיקים אותו שלא ביחד עם<br>הבניין, למעט שטחים<br>המשמשים לחנייה מכוניות<br>ותחנות דלק.   | 700-709 | .15 |
|       | 5.85                   | <u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u><br>כל שטח שאינו מקורה ואינו<br>משמש למגורים ועיקר שימושו<br>עם המבנה לשימושים כגון<br>חניה שלא בתשלום, פריקה<br>وطיענה וכיו"ב.<br>לרבבות שטחי מעבר ולמעט גינה<br>תחנות דלק וחניונים בתשלום.                        | 710-719 | .16 |
|       | 23.29<br>18.11         | <u>אחסנה פתוחה</u><br>כל שטח שאינו למגורים ואינו<br>מקורה ונעשה בו שימוש כגון:<br>מלאכה, ייצור, קניה ומכירה<br>ואהחסנה וכל עיסוק אחר.<br>למעט תחנות דלק וחניונים<br>בתשלום, אשר לגבייהם יש<br>סוג נפרד בצו.<br>עד 50 מ"ר לכל מ"ר<br>לכל מ"ר מעל 50 מ"ר | 901-909 | .17 |

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



|  |                |   |         |     |
|--|----------------|---|---------|-----|
| ביטול הסיווג<br>בכפוף<br>לאישור חריג<br>משרדי<br>הפנים<br>והאוצר                   | 5.67           | מוסדות, אגודות וארגוני<br>שאינם למטרות רוח<br>כגון: אגודות ספורט, תנועות<br>נוער, מפלגות, מוסדות<br>דת, אילן' אקי'ם וכיובי'   | 910     | .18 |
|  | 102.79         | <u>חברת חשמל</u><br>מבנים ומחסנים, לרבות<br>טרנספורטוריים השיכים לחבר<br>החשמל.<br>לכל מ"ר לשנה   | 920     | .19 |
|  | 23.29<br>18.11 | <u>סככות</u><br>שטח קרקע מקורה בגז מסוג<br>כלשהו ויש לו לכל היותר דופן<br>אותה עשויה מכל סוג שהוא.<br>עד 50 מ"ר לכל מ"ר<br>לכל מ"ר מעל 50 מ"ר   | 940-949 | .20 |
| יחוייב בתעריף<br>ארנונה של<br>מבנה בהתאם<br>לסוג כל הנכס<br>בו מצוי השטח<br>המקורה |                | שטח קרקע מקורה בגז מסוג<br>כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד<br>מכל סוג שהוא.  |         |     |
|  | 113.07         | <u>מתקנים ומרכזיים לשימוש<br/>ציבור</u><br>כל מתקן המשמש כתחנת<br>מיוג, כמרכזיות טלפון, תחנת<br>מיסר אלחוטי, אנטנה לטלפון<br>סלולי, לרבות מרכזיים<br>לחילוקת דואר למעט מתקנים<br>של חב' חשמל.<br>לכל מ"ר לשנה | 950-959 | .21 |
| לשנה לכל גודל  | 377.87         | דוחן מפעל הפיס  | 960     | .22 |

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



## הגדרות ופירושים לצו המיסים 2014

נעשה עפ"י ייחד שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

### A. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חוץ , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , כולל מרפסות מקורות , גרים מדרגות בדירה , למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

### B. שטח בנייתם מגוריים

פטור מהיob ארנונה עד 16 מ"ר הראשונים משטח המקלט , כל מ"ר נוסף יחויב בתעריף מגוריים.

### C. מקלט בבתי מגוריים

פטורים מהיob ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב באrnונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס, במידה ויעשה שימוש במקלט יחויב באrnונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

### D. מקלט בנכסים שאינם מגוריים

యוחיב באrnונה ב- 50% משטח המרתף , בתעריף מגוריים המשווים לנכס הקיימים , לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק מחוץ ואדם.

### E. מרתף בנכסים שאינם מגוריים

యוחיב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

### F. מחסן בבית

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהווע חלק מהבית, ומהמשמש לצרכי אחסנה ביתים בלבד. במידה ויעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

### G. מחסן שאינו בית

מחסנים המשמשים עסקים שונים , תעשייה ומלאה , וכל עסק אחר שלא פורט כאן , לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

### H. שטח בנייתם שאינו משמש למגורים

כל ייחד שטח ברוטו שאינו משמש למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה , מלאה , מסחר ושירותים בנקאים , תחנות דלק , מוסכים , אולמי שמחות , מוסדות , משרדים , מרפאות , מרכזי חילוק דואר , בריכות שחייה , מתקני ספורט ונופש , מועדונים , מסעדות ומסעדות , מרכזי מסחריים וקניונים

וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבינוי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גליירות ומבנה עיר, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקוריים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדי, כולל שטחים משותפים.

שטח יציע במבנה שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתוסף לשטח הקאים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

בכל האזוריים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינם למגורים כגון: משרד, ביטוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עסק מסחרי אחר, יחויב לפি השטח המוגדר בביבור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יג. שטח משותף במבנה שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דיירי הבניין ואני למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בבעלות אחת או מחזק אחד, יחויב הבעלים/החזק בשטח כולו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזקים, יחולק השטח המשותף למחזקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזק ויחויב בארנונה לפי סוג אותו מחזק במבנה.

#### יא. גליה

#### יא. סככה

#### יב. עסק בדירת מגורים

## הנחות

- .א. תשלום מלא הארכונה מראש זכה ב- 2% הנחה.
- .ב. תשלום הארכונה בהוראת קבוע בبنך זכה ב- 2% הנחה.
- .ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי מצבו החומרי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל.

הועדה תשתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות הבסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשותות מקומיות לשנת 2014).

## הערה

כל הנכתב בצו 2014 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות הבסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2014 ו/או אישורים שיינטנו על-דים.

בכבוד רב,

פכתר אריה  
ראש המועצה