



אנו מיסים לשנת 2013

בתוספת 2.3% מצו המיסים 2012
עפ"י חוק ההסדרים לשנת 2013

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) , תשנ"ג – 1992 , ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החלטתה המועצת המקומית אзор בישיבתה מיום שלישי (י"ג בכסלו תשע"ג) 27 בנובמבר 2012 (ישיבה מס' 49/12) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2013 , שתושלם בהתאם להוראות הדיין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון הארנונה לשנת 2013 יהיה בתוספת 2.3% משנת 2012.
הערה:

כל הנכתב בצו 2013 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינתנו ע"י שר הפנים והאוצר , לעניין היטל הארנונה לשנת 2013.

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



לייט ארנונה במגורים

לשנת 2013

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תאור הנכס	סוג נכס	מספר
	46.91 50.73	יחידות צמודי קרקע בכל הרוחבות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	111	.1
	46.91	יחידות דיר בבנייה רוויה/רגילה ותומניות בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	112	.2
	40.95	יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה עברית 1949) לרבות קרואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	113	.3
	40.95 42.67	יחידות דיר בניה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרוחבות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	114	.4
	3.81	מחסן ביתי בניה ארעית	120	.5
	9.91	מחסן ביתי בניה קשיחה	130	.6



גייט ארנונה בנכסיים שאינם מגורים 2013

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניות, משרדים ושירותים, לרבות గלריות, מחסנים, מרתפים וסוכות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	136.97 96.51	
.2	310-319	<u>תחנות דלק</u> המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשרותי רחיצה וסיכה ושירותים אחרים לרכב מקורה ושאיינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	165.94 183.36 134.04	
.3	320-329	<u>תחנת מוניות</u> חייב שניתי לכל תחנה בכל האזורים ללא הבדלי גודל.	310.44	
.4	330-339	<u>بنקים</u> כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשם כולל שטחים משותפים.	617.24	
.5	335	<u>חברות ביטוח ומבטיחים</u> מבנה המוחזקים ע"י מבטח בכל האזורים. "mbtach" כמשמעותו בחוק הפיוק על עסקיו ביטוח תש"א- 1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	617.24	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	136.97 96.51	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי הארץ, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנענשו בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	130.45 91.90	משרדים לסוכנויות ביטוח, לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	43.89 47.44 130.45 91.90	<u>בתים אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים על 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	360 365	.8
	130.45 91.90	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניiri קלאב, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חניות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם.	370	.9

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.10	380-389	<u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u> <u>כולל שטחים משותפים</u> מרתפים ומחסנים, פרגולות, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר ----- בגין השטחים הציוריים והמעברים בין החניונות המהווים שטחים משותפים, יחולק השטח היחסיש של כל השטחים הציוריים והמעברים ויחויבו המחזיקים באופן יחסית לחלוקת בנכס. לכל מ"ר לשנה	190.64 155.91	
.11	381-388	<u>חניונים בתשלום</u> מבנים המשמשים את החניון. לכל מ"ר לשנה ----- שטח פתוח המשמש לחניה. לכל מ"ר לשנה	64.29	
.12	390 395	<u>חרושת ומלאה,</u> מפעלים, תעשייה ויצור, בתים חרושת ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושטחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	101.06 31.33	
.13	400-409	<u>אדמה חקלאית (לדונם)</u> לכל דונם לשנה	113.05 79.20	
	600-609		246.28	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג נכס	מס'
	8.87	מבנים וסככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	650	.14
	6.05	קרקע תפוצה שטח קרקע שימושים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים להנחת מכוניות ותחנות דלק.	700-709	.15
	5.64	שטח חצר בבניין שאינו למגורים כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פירקה وطעינה וכיו"ב. לרובות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	710-719	.16
	22.44 17.45	אחסנה פתוחה כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואהחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	901-909	.17

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



	99.04	חברת חשמל מבנים ומחסנים , לרבות טרנספורמטורים השיכים לחבר' החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.18
	22.44 17.45	סככות שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.19
	יחוייב בתעריף ארנונה של מבנה בהתאם לסוג כל הנכס בו מצוי השטח המקורה	שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.		
	108.94	מתקנים ומרכזים לשימוש ציבורי כל מתקן המשמש כתחנת מיותג, כמרכזיות טלפון, תחנת מייסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סולרי, לרבות מרכזיים לחילוקת דואר למעט מתקנים של חבר' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.20
לשנה לכל גודל	364.07	דוכן מפעל הפיס	960	.21

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הגדרות ופירושים לצו המיסים 2013

נעשה עפ"י יחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

א. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חוץ , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , כולל מרפסות מקורות , גממי מדרגות בדירה , למעט מקלט ושטחים משתפים בבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

ב. שטח בניית מבנים

פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר הראשונים משטח המקלט , כל מ"ר נוספת יחויב בתעריף מבנים.

ג. מקלט בבתי מבנים

פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוספת יחויב באrnונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס מידה ויועשה שימוש במקלט יחויב באrnונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

ד. מקלט בנכסים שאינם מבנים

יחויב באrnונה ב- 50% משטח המרתף , בתעריף המסתוגים לנכס הקיימים , לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק.

ה. מרתף בבתי מבנים

יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

ו. מרתף בנכסים שאינם מבנים

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהו זה חלק מהבית המשמש לצרכי אחסנה ביתיים בלבד. במידה ויועשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

ז. מחסן ביתי

מחסנים המשמשים עסקים שונים , תעשייה ומלאכה , וכל עסק אחר שלא פורט כאן , לרבות מחסנים במרתפים או במקלים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

ח. מחסן שאינו ביתי

כל יחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למבנים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה , מלאכה , מסחר ושירותים בנקיים , תחנות דלק , מוסכים , אולמי שמחות , מוסדות , משרדים , רפואיות , מרכזי חלווקת דואר , בריכות שחיה , מתקני ספורט ונופש , מועדונים , מסעדות ומסעדות , מרכזי מסחריים וקניונים

ט. שטח בניית שאינו משמש למבנים



וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבניי ברוטו, לפי מידות חז' , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , לרבות מדרגות , יציעים , גליירות ומבנה עוז , מחסנים , מרתפים , סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים , לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדי , כולל שטחים משותפים.

שטח יציע לבניין שאינו למגורים המשמש את התעשייה , מלאכה , מסחר או עסקים מסחריים אחרים , יתווסף לשטח הקאים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצוף אליו.

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא , יש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

בכל האזוריים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינו למגורים כגון: משרד ביטוח ועריכת דין ואחרים , קליניקות וכל עסק מסחרי אחר , יחויב לפי השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

ג. שטח משותף לבניין שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דייר הבניין ואני למגורים כגון: מעליות , שטחי מעבר , מדרגות , שירותים , חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בעלות אחת או מחזק אחד , יחויב הבעלים/החזק בשטח כלו . אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזקים , יחולק השטח המשותף למחזקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזק ויחויב בארנונה לפי סוג אותו מחזק במבנה.

יגריה

יא. סככה

יב. עסק בדירת מגורים



הנחות

- .א. תשלום מלא הארכונה מראש זכה ב- 2% הנחה.
- .ב. תשלום הארכונה בהוראת קבוע בבנק זכה ב- 2% הנחה.
- .ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תש考ל על פי מצבו החומרי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה הנחה ואם בכלל.

הועדה תסתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות היסדים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשותות מקומיות לשנת 2013).

עזרה

כל הנכתב בצו 2013 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות היסדים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2013 ו/או אישורים שיינטנו על-ידם.

בכבוד רב,

פאטר ארליה
ראש המועצה