



צו מיסים לשנת 2012

בתוספת 3.1% מצו המיסים 2011
על"י חוק ההסדרים לשנת 2012

בתוקף סמכותה על"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקיקה להשגת יודי התקציב) , תשנ"ג – 1992 , ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החלטה המועצת המקומית אзор בישיבתה מיום שלישי (כ"ה בחשוון תשע"ב) 22 בנובמבר 2012 (ישיבה מס' 38/11) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2012 , שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים.

שיעור עדכון הארנונה לשנת 2012 יהיה בתוספת % 3.1% משנת 2012.
הערה:

כל הנכתב בצו 2012 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינתנו ע"י שר הפנים והאוצר , לעניין היטל הארנונה לשנת 2012.



הTEL ארנונה במגורים

לשנת 2012

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תאור הנכס	סוג נכס	מס'
	45.86 49.59	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	111	.1
	45.86	יחידות דיר במבנה רוויה/רגילה וטרומיות בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	112	.2
	40.03	יחידות דיר צמודי קרקע (בניה ערבית 1949) לרבות קרואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	113	.3
	40.03 41.71	יחידות דיר בניה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרחובות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	114	.4
	3.72	מחסן ביתי בניה ארצה	120	.5
	9.69	מחסן ביתי בניה קשיה	130	.6



ל'יטל ארנונה בנכסיים שאינם מגורים 2012

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניות, משרדים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסכוות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	133.89 94.34	הוגשה בקשה להוספת המילה "שירותים", עם אישור המילה תיווסף לסייע
.2	310-319	תחנות דלק המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשרותי רחיצה וסיכה ושרותים אחרים לרכב מקורה ושאיינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	162.21 179.24 131.03	
.3	320-329	תחנת מוניות حيث שנתי לכל תחנה בכל האזוריים ללא הבדלי גודל.	303.46	
.4	330-339	بنקים כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשם כולל שטחים משותפים.	603.36	
.5	335	חברות ביטוח ומבטיחות מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל האזוריים. "mbetach" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תש"א-1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובוח"ל בעסקי ביטוח כאמור.	603.36	



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	133.89 94.34	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העוז, מלהקות, מחסנים ומטבחים, שטחים פתוחים משותפים, שטחים פתחים שנעשו בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	127.52 89.83	משרדים לסוכנויות ביטוח , לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	42.90 46.37 127.52 89.83	<u>בתי אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	360 365	.8
	127.52 89.83	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניiri קלאב, כולל מבנים המשמשים אותם , לרבות מסעדות , חנויות , קiosקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם.	370	.9



מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.10	380-389	<p><u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u> <u>כולל שטחים משותפים</u> <u>מרתפים</u> <u>ומחסנים, פרגولات, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם.</u> <u>למעט בנקים וחברות ביטוח.</u> <u>לכל מ"ר עד 150 מ"ר</u> <u>לכל מ"ר מעל 150 מ"ר</u></p> <p>-----</p> <p><u>בгин השטחים הציבוריים</u> <u>ומעבריים בין החנויות המהוויות</u> <u>שטחים משותפים, יחולק השטח</u> <u>היחסי של כל השטחים</u> <u>הציבוריים והמעבריים ויוחוויבו</u> <u>המחזיקים באופן ייחסי לחלוקם</u> <u>בנכס.</u> <u>לכל מ"ר לשנה</u></p>	186.35 152.40	
	381-388		62.84	
.11	390	<p><u>חניונים בתשלום</u> <u>מבנים המשמשים את החניון.</u> <u>לכל מ"ר לשנה</u></p> <p>-----</p> <p><u>שטח פתוח המשמש לחניה.</u> <u>לכל מ"ר לשנה</u></p>	98.79 30.63	
.12	400-409	<p>חוrostת ומלאה, מפעלים, תעשייה ויצור, בתים חוות ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושתחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר</p>	110.51 77.42	
.13	600-609	<p>אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה</p>	240.74	



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג נכס	מס'
	8.67	מבנים וסוככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	650	.14
	5.91	<u>קרקע תפוצה</u> שטח קרקע שימושים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לתנין מכוונות ותחנות דלק.	700-709	.15
	5.51	<u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה וטעינה וכיו"ב. לרובות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	710-719	.16
	21.94 17.06	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	901-909	.17



הוגשה בקשה לביטול סיווג זה. עם אישור ממשרדי הפנים והאוצר הסיווג יבוטל	5.34	<u>מוסדות, אגודות, וארגוני שאינם למטרות רווח</u> נכיסים השיכים לאגודות ספורט, ת.נ.וער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אקי"ם, אגודה למלחמה בסרטן, הוועד למען החייל, יצ"ו, וכיו"ב. לכל מ"ר לשנה	910	.18
	96.81	<u>חברת חשמל</u> מבנים ומחסנים, לרבות טרנספורטוריים השיכים לחב' החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.19
	21.94 17.06	<u>סככות</u> שטח קרקע מקורה בג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.20
יחסיב בתעריף ארנונה של מבנה בהתאם לסוג כל הנכס בו מצוי השטח המקורה		שטח קרקע מקורה בג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.		
	106.49	<u>מתקנים ומרכזים לשימוש ציבורי</u> כל מתקן המשמש כתחנת מיתוג, כמרכזית טלפון, תחנת מים מס' אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזיים לחילוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.21
לשנה לכל גודל	355.88	<u>דוכן מפעל הפיס</u>	960	.22

**מועצה מקומית
אזור**





הגדרות ופירושים לצו המיסים 2012

נעשו עפ"י ייחד שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

A. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חז' , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , כולל מרפסות מקורות , גרים מדרגות בדירה , למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

B. שטח בניית מגוריים

פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר ראשונים משטח המקלט , כל מ"ר נוספים יחויב בתעריף מגוריים.

C. מקלט בבית מגוריים

פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוספים יחויב באrnונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס במידה ויעשה שימוש במקלט יחויב באrnונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

D. מקלט בנכסים שאינם מגוריים

యחויב באrnונה ב- 50% משטח המרתף , בתעריף המוסוגים לנכס הקיימים , לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק.

E. מרתף בבתים מגוריים

యחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

F. מרתף בנכסים שאינם מגוריים

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהו חלק מהבית המשמש לצרכי אחסנה בתיים בלבד . במידה ויעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

G. מחסן ביתי

מחסנים המשמשים עסקים שונים , תעשייה ומלאכה , וכל עסק אחר שלא פורט כאן , לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

H. מחסן שאינו ביתי

כל ייחד שטח ברוטו שאינו משמש למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה , מלאכה , מסחר ושירותים בנקיים , תחנות דלק , מוסכים , אולמי שמחות , מוסדות , מגדלים , מראות , מרכזי חלוקת דואר , בריכות שחיה , מתקני ספורט ונופש , מועדונים , מסעדות ומסעדות , מרכזי מסחריים וקניונים

I. שטח בניית שאינו משמש למגורים



וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבניי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גליריות ומבנה עוז, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדי, כולל שטחים משותפים.

יא. גלריה
שטח יציע במבנה שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתוסף לשטח הקאים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

יב. סככה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופןichert את עשויה מכל סוג שהוא.

יב. עסק בדירת מגורים
בכל האזוריים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינן למגורים כגון: משרד ביתוח ו编辑 דין ואחרים, קליניקות וכל עיסוק מסחרי אחר, יחויב לפि השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יג. שטח משותף במבנה שאינו למגורים
כל שטח המשמש לצורכי עוז של דייריו הבניין ואינו למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בעלות אחת או מחזיק אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כולם. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזיק ויחויב בארנונה לפי סוג אותו מחזיק במבנה.





הנחות

- .א. תשלום מלא הארנונה מראש יזכה ב- 2% הנחה.
- .ב. תשלום הארנונה בהוראת קבוע בגין יזכה ב- 2% הנחה.
- .ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי מצבו החומרלי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל.

הועדה תשתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות היסדרים בمشק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2012).

הערה

כל הנכתב בצו 2012 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות היסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2012 ו/או אישורים שיינטנו על-ידם.

