



צו מיסים לשנת 2010

תוספת 1.63% ההסדרים + 3% מאושרים ע"י שר הפנים והאוצר

בתקוף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) , תשנ"ג – 1992 , ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החלטיטה המועצה המקומית אзор בישיבתה מיום ראשון (יב' בכסלו תש"ע) 29 בנובמבר 2009 (ישיבה מס' 09/16) להטיל על כל הנכסים בתחום ארנונה כללית לשנת התקציב 2010 , שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים. שיעור עדכון ארנונה לשנת 2010 יהיה בתוספת 1.63% משנת 2009.

הערה:

כל הנכתב בצו 2010 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינטנו ע"י שר הפנים והאוצר , לעניין היטל ארנונה לשנת 2010.

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



לייט ארנונה במגורים

לשנת 2010

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג נכס	מס'
	43.87 47.44	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	111	.1
	43.87	יחידות דיר בבנייה רוויה/רגילה ותורמת בבריתם משותפים שנבנו לאחר 1965	112	.2
	38.29	יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	113	.3
	38.29 39.90	יחידות דיר בניה טרומית בבריתם משותפים שנבנו עד 1965 לרוחבות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	114	.4
	3.56	מחסן ביתי בניה ארעית	120	.5
	9.27	מחסן ביתי בניה קשיה	130	.6



דילן ארנונה בנכסיים שאינם מגורים 2010

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניות, משרדים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסוכנות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	128.07 90.24	
.2	310-319	<u>תחנות דלק</u> המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשרותי רחיצה וסיכה ושירותים אחרים לרכב מקורה. שאינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	155.16 171.45 125.34	
.3	320-329	<u>תחנות מוניות</u> חייב שניתי לכל תחנה בכל האיזורים ללא הבדלי גודל.	290.28	
.4	330-339	<u>بنקים</u> כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשםו כולל שטחים משותפים.	577.14	
.5	335	<u>חברות ביטוח וمبرחים</u> מבנה המוחזקים ע"י מבטח בכל האזוריים. "مبرח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח תש"א-1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	325.22	<u>נכס חדש</u> <u>ברמתנה</u> <u>לאישור</u> <u> ממשרד</u> <u>הפנים</u>

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	128.07 90.24	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העוז, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים פתוחים משמעותיים, שטחים פתוחים שנעשו בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	121.98 85.93	משרדים לסוכנויות ביטוח, לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	41.04 44.36	<u>בתים אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	360 365	.8
	121.98 85.93	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניוני כלאי, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חנויות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם.	370	.9

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.10	380-389	<p><u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u> <u>כולל שטחים משותפים</u> <u>מרתפים</u> ומחסנים, פרגולות, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר</p> <p>-----</p> <p>בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים שטחים משותפים, יחולק השטח הייחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחוויבו המחזיקים באופן יחסית לחלקם בנכס. לכל מ"ר לשנה</p>	178.25 145.78	
.11	381-388	<p><u>חניונים בתשלומים</u> מבנים המשמשים את החניון. לכל מ"ר לשנה</p> <p>-----</p> <p>שטח פתוח המשמש לחניה. לכל מ"ר לשנה</p>	60.11	
.12	390 395	<p><u>חרושת ומלאה,</u> <u>מפעלים, תעשייה וייצור, בתים</u> <u>חרושת ומוסכים כולל סככות,</u> <u>מחסנים, מרתפים ושטחי עזר.</u> עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר</p>	94.50 29.30	
.13	400-409	<p><u>אדמה חקלאית (לדונם)</u> לכל דונם לשנה</p>	105.71 74.05	
	600-609	<p><u>אדמה חקלאית (לדונם)</u> לכל דונם לשנה</p>	230.28	

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג נכס	מס'
	8.29	מבנים וסככות בمشק חקלאי למ"ר לשנה	650	.14
	5.65	<u>קרקע תפוצה</u> שטח קרקע שימושים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות וחניה דלק.	700-709	.15
	5.27	<u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה وطינה וכיו"ב. לרובות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	710-719	.16
	20.99 16.32	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואהחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	901-909	.17

מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



		<u>מוסדות, אגודות, וארגוני</u> <u>שאינם למטרות רווח</u> נכיסים השיכים לאגודות ספורט, ת.נעור, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אק"ם, אגודה למלחמה בסרטן, הוועד למען החייל, ויצו'ו, וכיו'ב. לכל מ"ר לשנה	910	.18
	92.60	<u>חברת חשמל</u> מבנים ומחסנים , לרבות טרנספורמטורים השיכים לחבר החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.19
	20.99 16.32	<u>סככות</u> שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו ויש לו לכל היוטר דופן אתה עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.20
	יחסיב בتعريف ארנונה של מבנה בהתאם לסוג כלל הנכס בו מצוי השטח המקורה	שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.		
	101.86	<u>מתקנים ומרכזיים לשימוש</u> <u>ציבור</u> כל מתקן המשמש כתחנת מיוג, כמרכזית טלפון, תחנת מייסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סולרי, לרבות מרכזיים לחלוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.21
לשנה לכל גודל	340.41	דוכן מפעל הפיס	960	.22



הגדרות ופירושים לצו המיסים 2010

נעשה עפ"י יחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, כולל מרפסות מקורות, גרמי מדרגות בדירה, למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

פטור מהזיב ארנונה עד 16 מ"ר הראשונים משטח המקלט, כל מ"ר נוספת יחויב בתעריף מגורים.

פטורים מהזיב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב באrnונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס

ויעשה שימוש במקלט יחויב באrnונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

יחויב באrnונה ב- 50% משטח המרתף, בתעריף המסוגים לנכס הקיימים, לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק.

יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהו חלק מהבית המשמש לצרכי אחסנה ביתים בלבד. במידה ויעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

מחסנים המשמשים עסקים שונים, תעשייה ומלאכה, וכל עסק אחר שלא פורט כאן, לרבות מחסנים במרתפים או במלטטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

כל יחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים בנקאים, תחנות דלק, מוסכים, אולמי שימוש, מוסדות, משרדים, רפואיים, מרכזים חילוקת דואר, בריכות שחיה, מתקני ספורט ונופש, מועדונים, מסעדות ומסעדות, מרכזיים מסחריים וקניונים וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב באrnונה על כל

א. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

ב. שטח בנייתם למגורים

ג. מקלט בבתי מגורים

ד. מקלט בנכסים שאינם מגורים

במידה

ה. מרתף בבתי מגורים

ו. מרתף בנכסים שאינם מגורים

ז. מחסן ביתי

ח. מחסן שאינו ביתי

ט. שטח בנייתם שאינו משמש למגורים



השטח הבניי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גליריות ומבנה עזר, מחסנים, מרתחים, סככות וכונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדיו, כולל שטחים משותפים.

ג. גלריה
שטח יצע במבנה שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתוסף לשטח הקאים בנכס לצורך חישוב הארנוונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

יא. סככה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

יב. עסק בדירת מגורים
בכל האזורים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינם למגורים כגון: משרד ביתוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עסק מסחרי אחר, יחויב לפি השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יג. שטח משותף במבנה שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דיירי הבניין ואני למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בעלות אחת או באחזקה של אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כלו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן ייחסי לגודל הנכסים של כל מחזיק ויחויב בארנוונה לפי סוג אותו מחזיק במבנה.



הנחות

- א. תשלום מלא הארכונה מראש זיכה ב- 2% הנחה.

ב. תשלום הארכונה בהוראת קבוע בבנק זיכה ב- 2% הנחה.

ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים.
לבקשתו יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי
מצבו החומרית/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם
בכלל.

הועדה תסתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות ההסדרים
במשך המדינה (ארנוןנה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2010).

הערה

כל הנכתב בצו 2010 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במקם המדינה כפוי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2010/1 או אישורים שיינטנו על-דים.

בכבוד רב,

ՀՀ կոմիտեի պետը Արթուր Վահագինը