



# צו ארנונה לשנת 2009

בתוספת 4.57% מצו הארץ לשנת 2008

## עדכון תעריפי ארנונה לשנת 2009

בהתאם לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארץ לשנת 2009 בפועל אוטומטי על פי הנוסחה: שטח אחזים מהסכום המתkeletal מחלוקת של מחצית שיעור עדכון ממד המהירים לצרכן ומהצית שיעור עדכון ממד השכר הציבורי.

מדד המהירים לצרכן הידוע ב- 20 אוק' 2007 היה 101.4 וב- 20 אוק' 2008 היה 107.0. לפיכך, שיעור העדכון במדד המהירים לצרכן הינו 5.52%.

מדד השכר הציבורי הידוע ב- 20 אוק' 2007 היה 7,674 ש' לחודש וב- 20 אוק' 2008 היה 8,127 ש' לחודש. לפיכך, שיעור העדכון במדד השכר הציבורי הינו 5.9%.

מהכפלת חיבור מחצית שיעור העדכון בכל מדד כמפורט לעיל בשיעור של 80%, יוצא כי שיעור עדכון הארץ לשנת 2009 עומד על 4.57%.

הערה:

כל הנכתב בצו 2009 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היתל הארץ לשנת 2009.

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



## לייט ארנונה במגורים

לשנת 2009

מספר	סוג נכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	111	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	41.91 45.32	
.2	112	יחידות דיר במבנה רוויה/רגילה וטרומיות בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	41.91	
.3	113	יחידות דיר צמודי קרקע (בנייה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	36.57	
.4	114	יחידות דיר במבנה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרוחבות יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	36.57 38.12	
.5	120	מחסן ביתי במבנה ארעית	3.40	
.6	130	מחסן ביתי במבנה קשייה	8.86	

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



## ל'יטל ארנונה בנכסיים שאינם מגורים 2009

מספר	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	300-309	עסקים, חניות, משרדים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסוככות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	122.35 86.20	
.2	310-319	תחנות דלק המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את תחנתה לאספקת דלק, לשרותי ריחיצה וסיכה ושרותים אחרים לרכב מקורה ושאינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	148.22 163.79 119.74	
.3	320-329	תחנת מוניות חויב שנתי לכל תחנה בכל האיזורים ללא הבדלי גודל.	277.31	
.4	330-339	<u>بنקים</u> כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשםו. כולל שטחים משותפים.	551.34	
.5	335	חברות ביטוח וمبرחים מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל האזוריים. " מבטח " כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח תש"י-1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל וב בחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.	320. -	<u>נכס חדש</u> <u>בהתנה</u> <u>לאישור</u> <u> ממשרד</u> <u>הפנים</u>

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	122.35 86.20	אולמי שמחות, מועדוני לילה וירקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העזר, מلاتחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשו בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	116.53 82.09	משרדים לSOCNOOT BIUTOC , לא כולל חברות BIUTOC. עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	39.20 42.38	<u>בתים אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר ----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכלי, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים.	360 365	.8
	116.53 82.09	עד 40 מ"ר לכל מ"ר על 40 מ"ר לכל מ"ר		
	116.53 82.09	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקניירי קלاب, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חנויות, קiosקים או מזנונים הנמצאים בתחוםם.	370	.9

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	מס'
	170.28 139.26  57.42	<p><u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי כולל שטחים משותפים מרתפים ומחסנים, פרגولات, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. כמעט בנקים וחברות ביטוח.</u>  <u>לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר</u>  <u>-----</u>  <u>בגון השטחים הציבוריים והמעברים בין החניות המהווים שטחים משותפים, יכול השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחוויבו המחזיקים באופן יחסית לחלקם בנכס.</u>  <u>לכל מ"ר לשנה</u></p>	380-389  381-388	.10
	90.28  27.99	<p><u>חניונים בתשלום</u>  <u>מבנים המשמשים את החניון.</u>  <u>לכל מ"ר לשנה</u>  <u>-----</u>  <u>שטח פתוח המשמש לחניה.</u>  <u>לכל מ"ר לשנה</u></p>	390  395	.11
	104.01 72.86	<p>חוות ומלאכה,          מפעלים, תעשייה וייצור, בתיה          חוות ומוסכים כולל סככות,          מחסנים, מרתפים ושטחי עיר.  <u>עד 40 מ"ר לכל מ"ר</u>  <u>על 40 מ"ר לכל מ"ר</u></p>	400-409	.12
	219.98	אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה	600-609	.13

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



מספר	סוג נכס	תיאור הנכס	מחיר לשנה למ"ר לשנה	הערות
.14	650	מבנים וסככות במשק כללי למ"ר לשנה	7.92	
.15	700-709	קרקע תפוסה שטח קרקע שימושים בו ומחזיקם אותו שלא ביחד עם הבניין, למעט שטחים המשמשים לחנייה מכוניות ותחנות דלק.	5.40	
.16	710-719	<u>שטח חצר בבניין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה وطעינה וכיו"ב. לרבות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	5.04	
.17	901-909	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואהחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סוג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	20.05 15.59	

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



		<u>מוסדות, אגודות, וארגוני שאין למטרות רוח</u> נכיסים השיכים לאגודות ספורט, ת.נווער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אק"ם, אגודה למלחמה בסרטן, והועד למען החיל, ויצ"ו, וכיו"ב. לכל מ"ר לשנה	910	.18
	88.46	<u>חברת חשמל</u> מבנים ומחסנים, לרבות טרנספורטורים השיכים לחבר החשמל. לכל מ"ר לשנה	920	.19
	20.05 15.59	<u>סככות</u> שטח קרקע מקורה בוג מסוג כלשהו ויש לו לכל היוטר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	940-949	.20
	יחסיב בתעריף ארנונה של מבנה בהתאם לסוג כל הנכס בו מצוי השטח המקורה	שטח קרקע מקורה בוג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקייר אחד מכל סוג שהוא.		
	97.30	<u>מתקנים ומרכזיים לשימוש ציבור</u> כל מתקן המשמש כתחנת מיותג, כמרכזיות טלפון, תחנת מייסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזיים לחלוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה	950-959	.21
לשנה לכל גודל	334.95	דוכן מפעל הפיס	960	.22

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



## הגדרות ופירושים לצו המיסים 2009

נעשה עפ"י ייחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.

כל השטח הבניי ברוטו עפ"י מידות חז' , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , כולל מרפסות מקורות , גרמי מדרגות בדירה , למעט מקלט ושטחים משותפים לבניין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתים צמודי קרקע.

פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר הראשונים משטח המקלט , כל מ"ר נוספת יחויב בתעריף מגוריים.

פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב בארנונה לפי תעריף השימוש והסוג באותו נכס במידה ויעשה שימוש במקלט יחויב בארנונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.

UCHOOV באrnona - 50% משטח המרתף , בתעריף מגוריים המשווים לנכס הקיים , לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק.  
UCHOOV בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסוג הרשום בצו.

מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהו חלק מהבית המשמש לצרכי אחסנה בביתים בלבד. במידה ויעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.  
מחסנים המשמשים עסקים שונים , תעשייה ומלאה , וכל עסק אחר שלא פורט כאן , לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.

כל ייחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסק או אחר כגון: תעשייה , מלאה , מסחר ושרותים בנקאים , תחנות דלק , מוסכים , אולמי שמורות , מוסדות , משרדים , מתקני ספורט ונופש , חלוקת דואר , בריכות שחיה , מתקני מסחריים וקניונים מודרניים , מסעדות ומזנונים , מרכזי מסחריים וקניונים וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל השטח הבניי ברוטו , לפי מידות חז' , כולל קירות פנימיים בכל הקומות , לרבות מדרגות , יציעים , גלריות ומבנה עזר , מחסנים , מרתפים , סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים , לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדי , כולל שטחים משותפים.

### A. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה

### B. שטח בניית מגוריים

### C. מקלט בבתי מגוריים

### D. מקלט בנכסים שאינם מגוריים

### E. מרתף בבתי מגוריים

### F. מרתף בנכסים שאינם מגוריים

### G. מחסן ביתי

### H. מחסן שאינו ביתי

### I. שטח בניית שאינו משמש למגורים

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותפה



שטח יציע לבניין שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתוסף לשטח הקיים בנכס לצורך חישוב הארנוונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

יגליה

שטח קרקע מקורה בגין מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

יא. סככה

בכל האזוריים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינם למגורים כגון: משרדי ביטוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עסק מסחרי אחר, יחויב לפוי השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יב. עסק בדירות מגורים

יג. שטח משותף לבניין שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דיירי הבניין ואניון למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בבעלות אחת או באחזקה של אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כולם. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן יחסית לגודל הנכסים של כל מחזיק ויחויב בארנוונה לפי סוג אותו מחזיק בבניין.

# מועצה מקומית אзор

מחלקה גביה ושותה



## הנחות

- .א. תשלום מלא הארנונה מראש זכה ב- 2% הנחה.
- .ב. תשלום הארנונה בהוראת קבוע בבנק זכה ב- 2% הנחה.
- .ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקל על פי מצבו החומרי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל.

הועדה תסתמך על הקритריונים להנחות שיפורסמו בתקנות הבסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2009).

## הערה

כל הנכתב בצו 2009 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות הבסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2009 ו/או אישורים שיינטנו על-ידם.

בכבוד רב,

פכטר אריה  
ראש המועצה