



אזור
הלב הירוק של גוש דן

מדרך לתשלום ארנונה לשנת 2023

לרווחת התושב ולתועלתו



טלפון לבירורים 03-6534585

דבר ראש המועצה

תושבים יקרים, עם סיומה של שנת 2022 אני שמח להגיש לנוחיותכם את המדריך לתשלום הארנונה בו מפורטות הזכאויות השונות להנחה במיסים, הדרך להגשת הבקשות ואמצעי התשלום השונים.

2022 הייתה שנה מלאת אתגרים בהם עמדנו בגאון ואף יותר מכך, הצלחנו להגיע להישגים מרשימים בתחומים רבים. בשנת 2022 התחלנו את ההתחדשות העירונית עם תהליכי פינוי בינוי בשכונות הוותיקות, חנכנו את מבנה השירות הפסיכולוגי, הספרייה ואת המרכז הטכנולוגי החדש. שיפצנו את גינות המשחקים ואת מתקני הספורט ובתי הספר במועצה עברו שדרוג נרחב. גם בחינוך נחלנו הצלחות רבות כאשר שברנו את שיא כל הזמנים עם הנתון האדיר של 94% זכאות לבגרות.

אני שמח לבשר, כי לפנינו עוד תוכניות רבות שיחדשו את פני המועצה ובניהם הוספת יחידות דיור לדור הצעיר, בניית המתנ"ס החדש, בניית בי"ס מימון מחדש, שדרוג אזור התעשייה ועוד פרויקטים רבים שיתרמו לשיפור איכות החיים ביישוב.

אזור, היישוב הקהילתי שלנו ממשיך להתפתח. יחד, נמשיך לצמוח כקהילה חזקה, איכותית ומשפחתית.

לשרותכם בכל עת

אריה פכטר, ראש המועצה
עובדיה וחבריה

תושב/ת נכבד/ת,

במדריך זה, תמצא הסבר מפורט על הסדרי התשלום של המיסים העירוניים לשנת 2023.

שנת המס מתחילה ב-1.1.2023 ומסתיימת ב-31.12.2023.

תשלומים מראש

המשלמים מלוא המיסים מראש עד 31.1.2023 יהנו מהנחה בשיעור 2%.

מובהר כי **המועצה מתכוונת להמשיך** בבצוע סקר נכסים, לפיכך יש לראות בשומות הנשלחות כשומות על תנאי. השומות ייקבעו בהתאם לתוצאות סקר הנכסים.

הוראות קבע בבנק

- ◀ המשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק בלבד יהנו מהנחה בשיעור 2%.
- ◀ החשבון יחוייב אחת לחודשיים/חודשי בהתאם לדרישת התושב חשבון מפורט לידיעה "לא לתשלום" ישלח בדואר או בדוא"ל.
- ◀ המשלמים בהוראת קבע יחוייבו בכל 15 לחודש בהתאם להסדר.

הסדרי התשלום ומועדיהם

- ◀ אפשרות 1 - תשלום מראש עד 31.1.2023.
- ◀ אפשרות 2 - תשלום באמצעות הוראת קבע בבנק/אשראי/חודשי/דו חודשי.
- ◀ ניתן להצטרף לשירות הוראת קבע באמצעות כתובתנו באינטרנט WWW.AZOR.MUNI.IL בדף טפסים ותשלומים.
- ◀ ניתן לשלם במענה קולי בטלפון: 03-9275923

אישורים

- אישור ללשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר - יותנה בתשלום מלוא יתרות החוב עד ליום תוקף האישור בנוסף לתשלום אגרה כדין עבור כל תעודה. משך הטיפול באישור בין 30 ל-90 ימי עסקים.
- האישור מותנה בביצוע מדידה בנכס בחמשת השנים האחרונות

שינויים

- ◀ עפ"י החוק יש להודיע למחלקת הגביה במועצה על כל שינוי בבעלות או במחזיק הנכס בכתב בלבד!
- ◀ להחלפת דיירים יש להמציא תעודת זהות, הסכם שכירות או מכירה לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים.
- ◀ מתן הנחה, אישור לטאבו, זכאויות שונות, מותנה בעדכון הכתובת בתעודת הזהות ולא יינתן באופן רטרואקטיבי.

◀ לבירור חשבונות יש להביא את החשבון האחרון ששולם.

◀ אם לא התקבל חשבון - יש לפנות למחלקת הגבייה.
זכור! אי קבלת החשבון אינה פוטרת מריבית והצמדה!

◀ במקרים חריגים ניתן להגיש בקשה להנחה בפני ועדת נזקק
לא יאוחר מחודש מאי 2023.

◀ **פיגור בתשלומים גורר הצמדות וריבית פיגורים.**

הנחות ופטור ממיסים

תושב הזכאי להנחה על פי הקריטריונים הרשומים בהמשך, יגיש בקשה בצירוף האישורים הקיימים באתר המועצה WWW.AZOR.MUNI.IL בדף: טפסים ותשלומים.

ההנחה תינתן לזכאים רק מיום הגשת המסמכים המתאימים.
 אין לעכב תשלומים בגין הגשת טופס בקשה להנחה.

הזמן שלכם חשוב לנו

מהיום זימון תורים אצלנו
בתיאום מראש בלבד
 באמצעות הפלטפורמה
 הדיגיטלית: **MAST!**

תמצית ההנחות ע"פ חוק

מסמכים נדרשים והערות	שיעור ההנחה עד	סוג ההנחה והזכאים לה
אישור על דרגת נכות וכתובת מעודכנת בתעודת זהות. (מוגבל לשטח של עד 120 מ"ר)	40%	נכה בעל דרגה נכות רפואית של 90% ומעלה
תעודת עיוור כולל עדכון כתובת הנכס (מוגבל לשטח של עד 120 מ"ר)	90%	עיוור בעל תעודת עיוור לפי חוק.
בכפוף למסמכים שידרשו להצגה ע"י הרשות	20%	הורה עצמאי משפחה חד – הורית כהגדרת החוק של משפחות חד – הוריות. (מוגבל לשטח של עד 120 מ"ר)
אישור ממשרד רלוונטי וכתובת מעודכנת בתעודת זהות.	66%	נפגעי מלחמה עד 4 נפשות במשפחה ל-70 מ"ר. מעל 4 נפגשות במשפחה ל-90 מ"ר.
אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקיצבה ועדכון כתובת הנכס. (מוגבל לשטח של עד 120 מ"ר)	70%	גימלת סיעוד מקבלי "גימלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי.
אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת זקנה\שארית\תלויים. (מוגבל לשטח של עד 100 מ"ר)	25%	אזרח ותיק
אישור ביטוח לאומי (מוגבל לשטח של עד 100 מ"ר)	100%	אזרח ותיק אשר בנוסף לקיצבת זיקנה מקבל השלמת הכנסה (הטבה סוציאלית).
אישור מהמוסד לביטוח לאומי (מוגבל לשטח של עד 100 מ"ר) כולל עדכון כתובת הנכס	33%	ילדה נכה בן או בת של מחזיק בכנס הזכאי לגימלה לפי תקנות ביטוח לאומי.
*המבקש הינו בגיל המתאים *המחזיק בכנס נשוא הבקשה *הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הקיצבה *יש צורך במבחן הכנסה לפי השכר הממוצע במשק (מוגבל לשטח של עד 100 מ"ר)	100%	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
אישור מהמוסד הרלוונטי (מוגבל לשטח של עד 120 מ"ר)	80%	נכה בעל אי כושר השתכרות של 75% ומעלה, הזכאי לקצבת ביטוח לאומי. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעו לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה לפי פרק ט' לחוק הביטוח הלאומי
חייל מילואים פעיל	5%	חייל מילואים פעיל

במידה ויחולו שינויים בתקנות ההסדרים לשנת 2023 לענין הזכאים להנחות ותעריפי הארנונה, המועצה תפעל על פיהן. זכאי להנחה אחת או יותר, יהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

הנחה לפי מבחן הכנסה התנאים לקבלת ההנחה

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2022				מס' נכפשות
מעל 3,755 עד 5,300	מעל 3,322 עד 3,755	מעל עד 2,889 3,322	עד 2,889	1
מעל 5,634 עד 7,951	מעל 4,984 עד 5,634	מעל עד 4,334 4,984	עד 4,334	2
מעל 6,535 עד 9,223	מעל 5,781 עד 6,535	מעל עד 5,027 5,781	עד 5,027	3
מעל 7,436 עד 10,494	מעל 6,578 עד 7,436	מעל עד 5,720 6,578	עד 5,720	4
מעל 9,449 עד 13,335	מעל 8,359 עד 9,449	מעל 7,268 עד 8,359	עד 7,268	5
מעל 11,462 עד 16,176	מעל 10,140 עד 11,462	מעל 8,817 עד 10,140	עד 8,817	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 12,475 עד 19,018	מעל 11,921 עד 13,475	מעל עד 10,366 11,921	עד 10,366	7
מעל 15,489 עד 21,859	מעל 13,702 עד 15,489	מעל עד 11,914 13,702	עד 11,914	8
מעל 17,502 עד 24,700	מעל 15,482 עד 17,502	מעל עד 13,463 15,482	עד 13,463	9
עד 2,715 לנפש	עד 1,924 לנפש	עד 1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

*הנתונים נכונים לשנת 2021 ובכפוף לפרסום משרד הפנים.