

פרוטוקול 10/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי י' בתמוז תשע"ד 08 יולי 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן,
יוסף מגנזי, שאול מזל, משה לרנר, יובל בן בסט.

חסרים : אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק ואליהו פילורזדה.

הישיבה התחילה בשעה 15:19

הסתיימה בשעה 19:40

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה 8/14 - 9/14.
2. אישור מינויה של הגברת ציפי חדאד כעוזרת לסגן ראש המועצה בשכר - משרת אמון - בחוזה ובשכר בכירים.
3. קריאת שם רחוב על שם אריאל שרון "דרך אריאל שרון" (בכביש בין רחוב משה שרת לגשר הירוק).
4. המועצה מתבקשת לאשר כי העודפים הכספיים מפרויקט המצודה (שהינם לאחר ניכוי עמלת החברה) ישמשו את החברה למימון שלב א' בפרויקט הפארק, לכיסוי כל התחייבויותיה בגין פרויקטים שהסתיימו והיתרה תשמש לכיסוי התחייבויות נוספות, במידה ויהיו כתוצאה מהתביעה (ראה דף הסבר מצורף).
5. אישור הדו"ח הכספי של תאגיד המים מי שיקמה לשנת 2013.
6. אישור תבחינים למתן תמיכות לעמותות לשנת 2015.
7. אישור להעברת יתרת הכספים בתב"ר 519 - מחזור הלוואות להקטנת גרעון מצטבר.
8. אישור המועצה להגדלת תב"ר 526 שיפוצי קיץ בסך של 250,000 ₪.
9. האצלת סמכויות לסגן ראש המועצה בשכר - שמואל ישראל - רטרואקטיבית מיום היכנסו לתפקידו 26 נובמבר 2013.

אריה פכטר :

תחילה נקבל הסבר ממר אריק מולא מנכ"ל תאגיד המים מי שקמה - סעיף 5 - .

כולכם קיבלתם את הדו"ח של החברה לשנת - 2013, ותוכלו אחרי ההסבר של המנכ"ל לשאול שאלות.

אריק מולא :

תודה לראש המועצה. המאזן השנה לצערי הסתיים בגרעון של כ - 6 מליון ₪ .
בין הסיבות זה, אחד שמענקי ההקמה שקיבלנו הסתיימו ב - 2012, וזה לבד משפיע
ב - 7 מליון ₪. בנוסף הפרשנו ב - 2013, כספים לחובות מסופקים, אלו חובות של
תושבים שכנראה אי אפשר לגבות אותם.
הגבייה שלנו במצטבר היא קרוב ל - 98% , זה גרם לנו להפריש סכום חד פעמי של
13 מליון ₪, שני האירועים הכבדים הללו גרמו לנו לסיים את 2013 בגרעון. ב - 2013
צרפנו את אור יהודה לאחר שב - 2012 צירפנו את בית דגן. כל זאת עקב המדיניות
הקיימת לצמצם את כמות התאגידים מ - 55 שקיימים כיום ל - 11 בסופו של דבר.

יעקב פרידמן :

מה המצב ב - 2014, איך תסתיים השנה מבחינה תקציבית ?

אריק מולא :

אם נגיע לאיזון אני אשמח. דבר נוסף זה הפחת, פחת זה ההפרש בין כמות המים
שאנחנו רוכשים ממקורות לכמות המים הנמכרת לצרכנים. הפחת נובע בעיקר
משתי סיבות עיקריות. אחת, גניבות מים של התושבים בשיטות שונות ומשונות,
דבר שני זה פיצוצי צינורות וזרימת מים.
אור יהודה שצירפנו אותה לאחרונה עם פחת גבוה - 17%, ככל שנחליף קווים ישנים
בחדשים הפחת יפחת. באזור הפחת עלה, סגרנו עכשיו עם חברה שתעשה סקר
באזור על מנת לראות איך לצמצם את הפחת.

יוסי מגנזי :

כמה ההפסד היה באחוזים.

אריק מולא :

בערך כ - 5%. דבר נוסף, אנחנו הולכים להשקיע בקרוב כ - 2 מליון ₪ ברחוב אחד
העם ולעשות אותו חדש.

אריה פכטר :

אני רוצה להגיד לכם לזכותו של אריק שהכל נפתר בצורה חברית. יישר כוח
ותמשיכו כך.

יובל בן בסט :

שלחתי כבר כמה פעמים לתאגיד הודעות על תקלות.

אריק מולא :

אני כרגע בחופש, אני אחזור מהחופשה ונתייחס לזה.

מחליטים

הדוח הכספי של תאגיד המים לשנת 2013 מאושר פה אחד.

אריה פכטר :

אני עובר ליתר הסעיפים שעל סדר היום.

סעיף 1 - : אישור פרוטוקולים 8/14 - 9/14 מישיבות המועצה.

משה חכים :

הגיע אלי מכתב בנושא מסיעת ש"סג. מבקשים לתקן בפרוטוקול כאשר הייתה ההצבעה למועצה הדתית - שני החברים אליהו פילורזדה ומשה לרנר מתנגדים למינוי של הגברת רונית טורג'מן, וזאת לאור קריאתם של גדולי ישראל.

מחליטים

הפרוטוקולים מאושרים פה אחד

סעיף 2 - : אישור מינויה של הגברת ציפי חדאד כעוזרת לסגן ראש המועצה בשכר.

אריה פכטר :

על פי התקנים מותר לנו להעסיק בתפקידי אמון בשכר בכירים עוזר/ת לראש המועצה ועוזר/ת לסגן ראש המועצה בשכר. היות וציפי עושה למעשה את התפקיד בפועל ולא מהיום החלטנו לשדרג אותה.

יובל בן בסט :

מבחינת שעות זה אותן שעות ?

אריה פכטר :

כן, אותו הדבר.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של הגברת ציפי חדאד למשרת אמון כעוזרת סגן ראש המועצה בשכר.

סעיף 3 - :

קריאת שם רחוב - על שם אריאל שרון "דרך אריאל שרון" בקטע הכביש שבין רחוב משה שרת לגשר הירוק, על פי הצעתו של חבר המועצה יובל בן בסט.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד קריאת הרחוב דרך אריאל שרון.

סעיף 4 - :

אישור כי העודפים הכספיים בפרויקט המצודה ישמשו את החברה למימון שלב א' בפרויקט הפארק. לאחר הפרשת כספים לכיסוי כל התחייבויות החברה. תראו, שרה צרפה לכם דף הסבר מפורט. במספר מילים הפרויקט הסתיים וקיימים עודפים של כ - 8 מליון ₪. בינואר 2014 הוגשה תביעה על ידי חברת ונונו בע"מ כנגד החברה הכלכלית בסך של 5 מליון ₪. באפריל 2014 הגישה החברה תביעה נגדית כנגד ונונו על סך של כ - 11/2 מליון ₪

על פי הערכת היועמ"ש הסיכון המוערך הינו בסך 11/2 מליון ₪. החברה הכלכלית מצאה לנכון לפצל את עבודות הפרויקט לשני שלבים. עלות שלב א' הנאמדת בכ - 4 מליון ₪ (לפני הוצאות בלתי צפויות). שלב א' ימומן מתוך העודפים, יתרת העודפים כ - 4 מליון ₪ תשמש ביעודה לתשלום כפי שיקבע בית המשפט. במידה ובתום המשפט יישארו עודפים הם יופנו לביצוע פרויקטים נוספים לרבות שלב ב' בהקמת הפארק.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד כי העודפים מפרויקט המצודה לאחר ניכוי עמלת החברה ישמשו את החברה למימון שלב א' בפרויקט הפארק. לכיסוי כל התחייבויותיה בגין פרויקטים שהסתיימו והיתרה תשמש לכיסוי התחייבויות נוספות במידה והיו כתוצאה מהתביעה.

סעיף - 6 :

אישור תבחינים למתן תמיכות לעמותות לשנת 2015.

מחליטים

התבחינים מאושרים פה אחד

סעיף - 7 :

אישור העברת יתרת תב"ר 519 מחזור הלוואות, להקטנת גרעון מצטבר. תראו, בדברי ההסבר שכתבתי לכם פרטתי בדיוק במה מדובר. אנחנו ביצענו מחזור הלוואות וזאת עקב ירידת הריבית. לקחנו 5 מליון ₪ הלוואה בתנאים נוחים, ולאחר משא ומתן מול הבנק מחקנו את ההלוואה הקודמת, אנחנו מחזירים פחות כסף כל חודש החוזרים הוקטנו בכמליון ₪ ונשארה יתרה מההלוואה. את היתרה החלטנו לסגור חלק גדול מהגרעון המצטבר. הגרעון המצטבר עומד על 2,741,607 ₪ ולאחר אישור המועצה יקטן הגרעון ויעמוד על 1,374,300 ₪.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד העברת הכספים העודפים מתב"ר 519 בסך 1,367,307 ₪ להקטנת הגרעון המצטבר.

סעיף - 8 :

אישור המועצה להגדלת תב"ר 526 עבור שיפוצי קיץ בסך של 250,000 ₪. המועצה אישרה תב"ר בסך של 600,000 ₪ עבור שיפוצי קיץ. המועצה מתבקשת להגדיל את התב"ר ב - 250,000 ₪ נוספים כך שסך כל התב"ר יהיה 850,000 ₪. ההגדלה הינה לצורך איטום וצביעה חיצונית של בית ספר מימון והיא מקרן היטל השבחה.

מחליטים

הגדלת התב"ר מאושרת פה אחד

סעיף - 9 :

האצלת סמכויות לסגן ראש המועצה בשכר שמואל ישראל מיום התחלת עבודתו כסגן בשכר ביום 26 נובמבר 2013.
שמוליק לא ישתתף בדיון הזה.
תראו, המועצה בישיבתה הראשונה בנובמבר 2013 אישרה את מינויו של שמואל ישראל כסגן בשכר.
לאחר מכן בעקבות דרישת משרד הפנים בישיבת מועצה מספר 9/14 בתאריך 20 מאי 2014, האצלו סמכויות לסגן.
על מנת למנוע אי הבנות בנושא, המועצה מתבקשת לאשר האצלת הסמכויות לסגן בשכר למפרע מיום 26 נובמבר 2013. המועד בו נבחר לתפקיד.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכויות לסגן בשכר שמואל ישראל מיום הבחרו לתפקיד 26 נובמבר 2013.

תודה לכולם אני נועל את הישיבה.

אריה פכטר- ראש המועצה

משה חכים - מנכ"ל המועצה