

## פרוטוקול 11/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום שלישי יד' באלול תשע"ד 09 ספטמבר 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן,  
יוסף מגנזי, משה לרנר, אליהו פילורזדה, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

חסרים : מזל שאול, יובל בן בסט.

הישיבה התחילה בשעה 19:10  
הסתיימה בשעה 20:15

### על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 10/14.
2. אישור פרוטוקול מועדת ביקורת מיום חמישי 3 יולי 2014 דוח הביקורת הפנימית לשנת 2012.
3. אישור פרוטוקול מועדת ביקורת מיום שלישי 19 אוגוסט 2014 בנושא דוח ביקורת חיצונית, דוח מפורט + דוח כספי לשנת 2013.
4. אישור פרוטוקול מועדת מכרזים מיום 22 יולי 2014 וקביעת הזוכים במכרז - היסעים.
5. אישור הדוחות הכספיים של "אזור 2000" לשנת 2013.
6. אישור משרד רו"ח יצחק עזר ושות' כרו"ח ומבקר של "אזור 2000" לשנת 2014/2015 ( הנושא אושר בישיבת דירקטוריון ב - 1 יולי 2014, נדרש אישור האסיפה הכללית - המועצה )
7. אישור הדוח הרבעוני מספר 2 ליום 30 יוני 2014.
8. אישור מליאת המועצה למנות את שרונה כהן כמנהלת מחלקת השכר.
9. אישור מליאת המועצה למנות את רותי ולדי כמנהלת אירועים.
10. אישור לפתיחת תב"ר מספר 529 לתכנון מעון יום ע"ס 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
11. אישור לפתיחת תב"ר מספר 530 ע"ס 1,500,000 ₪ מקרן היטל השבחה לפיתוח רחוב אחד העם.
12. אישור הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2013.
13. אישור המועצה לתרום 12,000 ₪ לרכישת אמבולנס זק"א לטובת תושבי גוש דן.
14. אשרור המועצה לפטור מהיטלי השבחה לפינוי בינוי בקפלן וביצחק שדה. ( אושר בזמנו בישיבת מועצה - 31/06 ).

**אריה פכטר :**

שלום לכולם, אני פותח את ישיבת המועצה מהמניין אחרי תקופה לא קלה שעברה עלינו, נכפתה על המדינה מלחמה, ועפו טילים לכל עבר וגם לאזור שלנו, ואנשים נלחצו.  
דבר שני, נפתחה שנת הלימודים בצורה טובה מאד כולל פתיחת אגף חדש בבית ספר השבעה וגן ילדים חדש במימון.

סימה נכנסה לתפקידה כמנהלת מחלקת החינוך ברגל ימין לשמחת כולנו.  
אני עובר לסעיפים שעל סדר היום.  
מי בעד אישור פרוטוקול 10/14 ?

**אורי תנעמי :**

רגע, לא קיבלת שאילתות שלי?

**אריה פכטר :**

לא, אבל אמרנו לך כבר עשר פעמים בעבר כשאתה שולח את השאילתות תתקשר ותוודא שהגיעו לכאן, למה אתה מתעקש ולא בודק? כל ישיבה אותו סיפור ואחרי זה אנחנו אשמים. אני לא רוצה שנעמוד פה כחשודים שאנחנו לא בסדר.

**אורי תנעמי :**

לא כל מייל אני אתקשר לשאול אם הוא הגיע. כולם מקבלים רק ציפי וחכים לא מקבלים?

**אריה פכטר :**

אנחנו מפגרים, מכולם קיבלנו ומקבלים ממיילים ופקסים כל היום, רק ממך לא מקבלים?

**יעל מידן ברק :**

זה משהו מוזר.

**אריה פכטר :**

אולי אתם שולחים לכתובת המייל עם טעות? תבדקו את עצמכם.  
אני עובר לסדר היום.

**סעיף 1 - :**

אישור פרוטוקול 10/14 מישיבת המועצה.

**מחליטים**

הפרוטוקול מאושר ברוב קולות אורי תנעמי ויעל מידן ברק נמנעים.

**סעיף 2 - :**

אישור פרוטוקול מועדת ביקורת מיום חמישי 3 יולי 2014 דוח הביקורת הפנימית לשנת 2012.

**אורי תנעמי :**

אני מבקש להוסיף שהמועצה מאמצת את המלצות הביקורת.

**מחליטים**

דוח הביקורת והמלצות הועדה מאושרים פה אחד.

**סעיף - 3 :** אישור פרוטוקול מועדת ביקורת מיום שלישי 19 באוגוסט 2014 בנושא דוח ביקורת חיצונית, דוח מפורט + דוח כספי לשנת 2013.

**אורי תנעמי :**

אני מבקש לחלק את ההצבעה לשניים. הייתה הערה בביקורת שהמועצה בנתה בשטח שהוקצה לפני שהתהליך הסתיים, וביקשתי שתהיה חוות דעת של היועץ המשפטי אם זה תקין.

**אריה פכטר :**

אישור אחד כבר קיבלנו בינתיים.

**אורי תנעמי :**

ואם לא היית מקבל, היית מאשר בינתיים לבנות?

**אריה פכטר :**

עד היום לא עשינו שם כלום.

**שמואל ישראל :**

האישור לבניה בבית פיס לקשיש ניתן עוד לפני - 2008.

**אורי תנעמי :**

אני יודע מתי זה היה.

**מחליטים**

הדוח המפורט מאושר פה אחד.  
הדוח הכספי מאושר ברוב קולות.  
אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.

אני עובר לסעיף 12 .

**סעיף - 12 :**

אישור הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2013.

**בועז גדסי :**

אני אסביר את הדוח במספר מילים. קודם כל אני רוצה שתדעו שיש בהחלט גידול בפעילויות במתנ"ס, זה נובע גם בראש וראשונה בשיתוף פעולה עם המועצה. אני מאמין ומקווה שכך זה ימשך. בשורה התחתונה והמוטיב המרכזי שלנו זה שהמתנ"ס יהיה בית פתוח לקהילה וימלא את צרכיה. אם תסתכלו בעמוד - 4 יש שם את מחזור הפעילות. היקף פעולות המתנ"ס לשנת 2013 ו - 1/2 מליון ₪. לעומת 2012 זה גידול של כ - 15%.

**יעל מידן ברק :**

עיקר ההוצאות הם על הגיל הרך?

**בועז גדסי :**

נכון, זה סעיף מרכזי במתנ"ס. 85% מהמחזור של המתנ"ס הם מהכנסות עצמיות. בשורה התחתונה המתנ"ס סיים את שנת 2013 עם גרעון של כ - 16,000 ₪. המתנ"ס כגוף ביצוע עירוני מיצר ערך בסך של פעילות בקהילה בגיל הרך ערך מוסף של 21 ו - 1/2 ₪ על כל שקל שהמועצה מעבירה למתנ"ס. לכן זה נותן לכם מדד למה כדאי למועצה להשקיע במתנ"ס.

**יעל מידן ברק :**

אתה מתכוון לבקש תוספת מהמועצה?

**בועז גדסי :**

כרגע לא, אבל אם אני אבקש אני מקווה שתאשרו.

**אורי תנעמי :**

בזמנו המתנ"ס העסיק עובדים, מה קורה היום?

**בועז גדסי :**

אין לנו דבר כזה, אנחנו לא חברת כ"א.

**אריה פכטר :**

תודה למנהל המתנ"ס.  
מי בעד אישור הדוח הכספי של המתנ"ס ?

**מחליטים**

הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2013 מאושר פה אחד.

**סעיף - 4 :**

אישור פרוטוקול מועדת מכרזים מיום 22 ביולי 2014 וקביעת הזוכים במכרז היסעים.

**מחליטים**

המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול ועדת מכרזים ומאשרת את הזוכים  
חברת מי - שי וחברת בני יעקב.  
אורי תנעמי ויעל מידן ברק נמנעים.

**סעיף 5 - :**

אישור הדוחות הכספיים של "אזור 2000" לשנת 2013.

**משה חכים :**

זה כבר אושר בישיבת הדירקטוריון של החברה.

**יעל מידן ברק :**

אני רואה בשלט החשמלי שעל הכביש הראשי פירסומים שונים, מי רשאי לפרסם  
שם ?

**אריה פכטר :**

כל מי שפונה ליזם ומשלם לו, זה היזם שזכה במכרז מול החברה הכלכלית, למועצה  
יש זכות גם לפרסם כמות מסוימת של פרסומים וזאת על פי ההסכם בינינו.

**מחליטים**

הדוחות הכספיים של "אזור 2000" לשנת 2013 מאושרים פה אחד.

**סעיף 6 - :**

אישור משרד רו"ח עזר יצחק ושות' כרו"ח / מבקר של "אזור 2000" לשנת  
2014/2015.

**מחליטים**

המועצה מאשרת פה אחד אישור משרד רו"ח יצחק עזר ושות' לשנת 2014/2015  
כרו"ח / מבקר של החברה הכלכלית "אזור 2000".

**סעיף 7 - :**

אישור הדוח הרבעוני מספר 2 לשנת 2014.

**אורי תנעמי :**

אני מתנגד ממילא אני לא מקבל תשובות.

**יעל מידן ברק :**

בעמוד 1 תעריפי ארנונה מסתבר שיש לנו 70,000 מ"ר של שטחים המוגדרים קרקע  
תפוסה שגובים ארנונה עבורם בקושי מליון ₪.

**משה אלזרט :**

מה לעשות, זה קרקע תפוסה שהתעריף שלה נמוך ואין מה לעשות.

**יעל מידן ברק :**

אני מבינה את זה אבל זה 70 דונם, ואני חושבת שלמועצה יש מה לעשות. על מנת שיבנו עליה ויהיו יותר שטחים של מסחר שאפשר לגבות יותר ארנונה.

**אריה פכטר :**

את לא יכולה לחייב אף אחד לבנות ומה לבנות על הקרקע שלו.

**יעל מידן ברק :**

שראש המועצה יקדם תוכנית באזורים האלה, או שתעשה את השימוש בקרקע התפוסה לפחות נוחה.

**אריה פכטר :**

מי בעד אישור הדוח הרבעוני ?

### **מחליטים**

הדוח הרבעוני מספר - 2 מאושר ברוב קולות אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.

**סעיף - 8 :**

אישור מליאת המועצה למנות את העובדת שרונה כהן כמנהלת מחלקת שכר.

**אורי תנעמי :**

בזמן האחרון ישנה מדיניות במועצה לחלק תארים שבעקבותיהם מחלקים דרגות וכספים.

### **מחליטים**

המועצה מאשרת ברוב קולות את מינויה של שרונה כהן כמנהלת השכר במועצה. אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.

**סעיף - 9 :**

אישור מליאת המועצה למנות את רותי ולדי כמנהלת אירועים של המועצה, תפקיד שהיא ממלאה בפועל כבר 5 שנים ויותר.

### **מחליטים**

המועצה מאשרת ברוב קולות את מינויה של רותי ולדי כמנהלת אירועים. אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.

**סעיף - 10 :**

אישור לפתיחת תב"ר מספר 529 לתכנון מעון יום על סך 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה. לצערי עד היום אין לנו פתרונות לנשים עובדות למעון לילדים עד גיל - 3.

פניתי והגשתי בקשה למשרד התמ"ת שיקצו לנו כסף לפרויקט והם ביקשו לראות תכנון. לכן אנחנו נאשר תב"ר לתכנון ואני מאד מקווה שהתמ"ת יאשר לנו ויהיה לנו פתרון לנושא.

**אורי תנעמי** :  
היכן זה מתוכנן להיות?

**אריה פכטר** :  
בשכונת בן גוריון.

**אורי תנעמי** :  
צריך לתת פתרון גם לילדים מוגבלים.

**אריה פכטר** :  
לידיעתך, כבר לפני שנה פתחנו גן בבן גוריון לילדים עם צרכים מיוחדים, ויש שם עשרה ילדים - זה בגן יסמין. אני מתפלא שאתה לא יודע.

### **מחליטים**

המועצה מאשרת פה אחד פתיחת התב"ר לתכנון מעון יום על סך 150,000 ₪.

**סעיף - 11** :  
אישור המועצה לפתיחת תב"ר מספר 530 על סך 1,500,000 ₪ מקרן היטל השבחה לפיתוח רחוב אחד העם.  
ברחוב אחד העם ישנה מצוקת חנייה גדולה, והיות וישנם הרבה פיצוצי מים ברחוב הצלחתי לגייס לענין את תאגיד המים. אנחנו "נתרום" מקרן היטל השבחה 1 ו - 1/2 מליון ₪ והתאגיד "יתרום" 2 ו - 1/2 מליון ₪ לטובת הפרויקט.  
מדובר בהפיכת הרחוב, מים, חשמל, כביש מדרכות, גינון ועמודי תאורה. כאשר נסיים נכפיל את כמות החניות שיש שם כיום. מי שינהל את הפרויקט תהיה החברה הכלכלית שלנו.

**יעל מידן ברק** :  
אפשר לראות תכניות ?

**אריה פכטר** :  
אין שום בעיה, תקבעי עם שרה כהן.

### **מחליטים**

תב"ר 530 על סך 1 ו - 1/2 מליון ₪ מאושר פה אחד.

**יעל מידן ברק** :  
מה עם רחוב השלום ?

**אריה פכטר** :

מה איתו ?

**יעל מיזן ברק** :  
אתה לא מתכנן שם שיפוץ ?

**אריה פכטר** :  
לא, אין אפשרות, זה מראש נבנה כרחוב משולב.

**אורי תנעמי** :  
אני הבאתי סעיף לועדת תנועה וכלום לא קרה, בדיוק כמו המדרכה ברחוב ז'בוטינסקי.

**סעיף - 13** :  
אישור המועצה לתרום לזק"א עבור אמבולנס בגוש דן.

**אריה פכטר** :  
לפני כמה ימים היה אצלי יהודה משי זהב מזק"א, והביא לי מכתב אני אקריא לכם אותו :

"לכבוד ידידנו היקר מר אריה פכטר  
ראש המועצה מקומית אזור.

שלום וברכה !

### **הנדון : פרויקט אמבולנס זק"א לטובת תושבי גוש דן והסביבה**

כידוע לך אלפי המתנדבים של זק"א עוסקים בהצלת חיים ובשמירה על כבודו של המת בכל מקום ובכל שעה, בארץ ובעולם.  
זה למעלה מעשרים שנה שהם בחזית אחת יחד עם כל גורמי ההצלה והביטחון בחזית האירועים המלווים את מדינת ישראל, ארגון זק"א אף הוכרז ע"י שר הביטחון כארגון עזר לשעת חירום.  
כבשגרה, כך גם בעת חירום רואים את הפעילות של מתנדבי זק"א, שאצים ורצים מאירוע לאירוע גם תחת אש, במסירות ובחריצות במהלך כל שעות היממה כולל בשבת, תמיד נכונים להתייצב ולעסוק בשליחות הקודש, להציל את מי שניתן להציל ולכבד את מי שנשאר כבר רק לכבד.  
אין צורך להכביר במילים על פעולותיה של יחידת זק"א במחוז גוש דן והסביבה המסורים בלב ובנפש לעזרה וסיוע לזולת בהצלת חיים ומתן כבוד למת. אך דא עקא האמבולנס שברשותם המשרת את תושבי האזור נמצא על הכביש כשתים עשרה

שנה, ואין צורך להסביר את ההוצאות הגדולות באחזקתו ובטיפולים השוטפים הנצרכים ובבלאי הגדול.  
מחירו של אמבולנס זק"א מאובזר הוא 388,500 ₪. אנו פונים אליך ידידנו בבקשה מיוחדת: להיות שותף במשי הקדושה ולסייע לנו ברכישת אמבולנס.



כגוף הפועל על בסיס התנדבותי טהור, תלוי קיומו של זק"א בטוב ליבם של אנשים. לא לכל אדם יש את כוחות הנפש להתמודד עם מראות ומצבים איתם מתמודדים מתנדבי זק"א, לא כל אחד מתאים, אך בידך בכל זאת להיות שותף. עזרה וסיוע שלך תאפשר את המשך הפעילות המבורכת של יחידת זק"א מחוז גוש דן והסביבה ובכך גם להיות שותף לפעילות החשובה של הארגון ומתנדביו.

בכבוד ובהוקרה רבה

יהודה משי זהב  
יו"ר "

עד כאן המכתב של יהודה משי זהב.  
אני אמרתי לו שאזור זה לא חולון ובטח לא ת"א, ואם כל רשות תיתן שקל על כל תושב שלה יהיו לו שלושה אמבולנסים.  
לכן אמרתי לו שאני אמליץ שהמועצה תתרום 12,000 ₪, שקל על כל תושב.

**יוסף מגנזי :**  
זה מעט מדי צריך יותר.

**משה לרנר :**  
בבית הכנסת של מגנזי יש עודפי כספים הוא ישלים את החסר.

**אורי תנעמי :**  
שקל לכל תושב זה יפה ומכובד.

#### **מחליטים**

המועצה מאשרת פה אחד תרומה של 12,000 ₪ עבור רכישת אמבולנס לזק"א לשירות תושבי גוש דן.

#### **אריה פכטר - סעיף 14 :**

אשרור המועצה לפטור מהיטלי השבחה פרויקט פינוי בינוי בקפלן וביצחק שדה שאושר בזמנו על ידי המועצה בפרוטוקול 31/06 בפברואר 2006.  
הפרויקט בקפלן התקדם, וזאת אחרי שהשמאי המכריע שקבע מה שקבע. ביום ראשון הייתה כאן אסיפת דיירים, אנחנו צריכים להכריז על הפרויקט כפרויקט

לפינוי ובינוי כי זה פותר אותם ממיסים. עד היום עדיין אין 80% חתימות של הדיירים שזה תנאי להגשת ההמלצה של המועצה שהפרויקט יוכרז כפינוי בינוי על כל הכרוך בכך. ההמלצה תלך למשרדי הפנים והשיכון. ברגע שזה יוכרז כפרויקט פינוי ובינוי, היזם יוכל להמשיך הלאה. ישנם דיירים שמנסים לסחוט עוד קצת,

הקבלן/ היזם אמר שישנו חוק הדייר הסרבן, שמאפשר לתבוע סרבנים וסחטנים כי היזם לא יתחיל לבנות אם לא יהיו לו 100% חתימות.

**אורי תנעמי :**

אתה רוצה לפתור את היזם מהיטלי השבחה, מה המשמעות בכסף?

**אריה פכטר :**

המועצה הולכת לקראת היזם מפני שידוע שעל מנת שפרויקט כזה יהיה כלכלי צריך יחס של דירה אחת לארבע, וכאן היחס הוא בקושי דירה אחת ל - 3,6, שהדייר צריך לבנות בית כנסת וגני ילדים חדשים, ולכן המועצה מוכנה לוותר על ההיטלים. החלופה לזה זה שלא יהיה פרויקט בכלל.

**אורי תנעמי :**

מהכסף הזה היזם ישלם למנהל.

**יעל מידן ברק :**

אנחנו מבקשים חוות דעת של היועץ המשפטי.

**אריה פכטר :**

מה פתאום, זה לא העניין של חוות דעת, זה עניין שיהיה או לא יהיה פרויקט פינוי ובינוי. זה הולך מכאן כהמלצה לשרי הפנים והתמ"ת בלי אישור שלהם זה ממילא לא תקף.

המועצה מוותרת על מיליוני שקלים כדי שהפרויקט יצא לפועל.

### **מחליטים**

המועצה מאשרת ברוב קולות מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט פינוי ובינוי בישוב בקפלן וביצחק שדה. אורי תנעמי מתנגד יעל מידן ברק נמנעת.

**משה חכים :**

ברשותכם אני אקריא לכם מפרוטוקול של ישיבת המועצה מפברואר 2006 פרוטוקול 31/06, באותה ישיבה השתתפו אמנון זך, אריה פכטר, יונה מושקוביץ, אורי תנעמי, יואל שלומי, משה רוטברט, יצחק חקק, אפרים שילוני. באותה ישיבה התקבלה החלטה פה אחד המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם בין חברת דלק נדל"ן (דנקנר) לבין המועצה בדבר פינוי ובינוי יצחק שדה, כמו כן מאשרת המועצה פה אחד את ההסכם בין חברת ויסמן לבין המועצה בדבר פינוי ובינוי לבניינים ברחוב קפלן. בקטע מתוך ההסכם שמופיע גם הוא בפרוטוקול כתוב "המועצה / הועדה המקומית לא תגבה היטלי השבחה בגין כלל הזכויות שינתנו במתחם".

**אורי תנעמי :**

אתה יודע שאז היה אמנון ראש המועצה ואולי הוא הסביר יותר טוב. חוץ מזה רק חמור לא משנה את דעתו.

**אריה פכטר :**

דבר אחרון, אני מאחל לכולם שנה טובה ויש כאן מתנה צנועה לכל חבר מועצה.  
תודה לכולם אני נועל את הישיבה.

---

אריה פכטר- ראש המועצה

---

משה חכים - מנכ"ל המועצה