

## פרוטוקול 12/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום שלישי ד' בחשון תשע"ה 28 אוקטובר 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן,  
מזל שאול, משה לרנר, אליהו פילורזדה, יובל בן בסט, יעל מידן ברק.

חסרים : יוסף מגנזי, אוריאל תנעמי.

הישיבה התחילה בשעה 19:10  
הסתיימה בשעה 20:00

### על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 11/14.
2. אישור המועצה להגדלת שכרה של מנהלת מחלקת גזברות הגב' אורלי מוסאי ב - 5% נוספים ל - 40% משכר בכירים.
3. אישור המועצה להחזרת קרקע לידי המנהל בגוש 6001 חלקה 145.
4. אישור חברת המועצה ד"ר שאול מזל כיועצת לענייני מעמד האישה והגב' רימה יולין כממונה על מעמד האישה במועצה.

### אריה פכטר :

שלום לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה ובתחילה אני רוצה להעביר מספר עדכונים. כולם ראו את תוצאות הבגרויות שהתפרסמו, הילדים באזור הוציאו תוצאות מדהימות קרוב ל - 78% ואנו נמשיך להשקיע בחינוך את כל המשאבים זה דבר שאני חוזר ואומר כל הזמן. אנו מתגברים את הבגרויות במקצועות אנגלית ומתמטיקה ולקחנו היום את יוני שעולה לנו הרבה כסף. במוצ"ש ערכנו אירוע במצודה זה חוב שהיה לנו מאירועי הקיץ אך עקב מבצע צוק איתן נמנע מאתנו לערוך אותו. היה מתוכנן להופיע בועז שרעבי אך ביום חמישי בערב הודיעו לי כי בועז חולה ולא יוכל להגיע. היו לי שתי אפשרויות האחת לבטל את המופע והשנייה להביא אומן אחר החלטתי בכל זאת לקיים את המופע ובקשתי שיביאו את רמי קליינשטיין. האירוע היה הצלחה מסחררת הרבה תושבים התקשרו להודות. אנו נמשיך עם אירועים אלה התושבים משלמים מיסים ומגיע להם. אנו מתחילים לעבוד על רחוב אחד העם ביחד עם תאגיד המים, אנו משפצים אותו מההתחלה עד הסוף. מחליפים תאורה, מדרכות, מערכת ניקוז, מגדילים צאת מספר החניות באופן משמעותי כי יש מצוקת קשה. רוב ההשקעה היא של תאגיד המים. היות והתאגיד צריך להחליף צנרת ברחוב הזה אז תפסתי טרמפ על זה והם יעשו את כל השיפוץ.

הפארק בכניסה לשוב מתקדם ואני מאמין שלקראת הקיץ התושבים יוכלו כבר להנות בפארק הזה.

נושא של פינוי ובינוי בקפלן היזמים ביקשו ממשרד השיכון להכריז על הפרויקט כפינוי ובינוי ואחרי שגמרו את כל התביעות והמשפטים את כל התשלומים מול המנהל הם יכולים להתחיל ולצאת לדרך. אני יודע שבקפלן 3 חתמו כבר 80%

מהדיירים אז הקבלן יכול כבר להתחיל. ברגע שמשרד השיכון יכריז על הפרויקט כפינוי ובינוי הקבלן יוכל להגיש תוכניות להוצאת היתר. בפרויקט הקנטרי הוא שילם כבר מקדמה על החפירה ודיפון הוא צריך להביא לנו אישור מהמנהל שהוא יכול להתחיל לעבוד וכי הקרקע שלו אני מאמין שברגע שהוא יסגור עם המנהל הוא יציב משרד מכירות בשטח ויתחיל למכור.

יעל מידן ברק :

מה עם היטל ההשבחה שמעתי שיש לו השגות בקשר לזה.

אריה פכטר :

המועצה בכלל לא בעניין היטל ההשבחה לשם כך יש שמאים הם שקבעו את גובה ההיטל זה לא בידינו .

יעל מידן ברק :

הכסף של היטל ההשבחה נכנס למועצה ?

אריה פכטר :

כן, הכסף הזה נכנס למועצה.

אפרים זילוני :

אם יש לו השגות לגבי היטל ההשבחה הוא יכול לפנות לוועדת ערר.

אריה פכטר :

יש לו כמה אפשרויות הוא יכול ללכת לשמאי מכריע ולוועדת ערר. אבל מה שמעניין אותנו זה לקבל כמה שיותר כסף לטובת התושבים. יצאה שומה והוא כנראה שלא מקבל אותה אז אני על מנת לא לעכב את הבניה אמרתי שישלם 5% מהסכום כמקדמה על מנת שיתחיל לחפור. וכאשר יקבע הסכום הסופי והוא ישלם אותו אזי הוא יוכל לקבל את ההיתר השני לבניה.

יעל מידן ברק :

מה סכום השומה ?

אריה פכטר :

הסכום הוא בין 72 מליון שקל ל- 71 מליון משהוא כזה. היזם לא שיער שיצא לו סכום כזה לכן הוא מגיש ערר על כך. אני חוזר ומדגיש כי למועצה אין יד ורגל בעניין השומה.

אני רוצה להמשיך ולעדכן כי אתמול היתה לי פגישה עם היזמים חברת בהרי פלוטקין בנושא פינוי בינוי יצחק שדה. אנשים חושבים שפרויקט פינוי בינוי זה עניין של מה בכך, הם לא מבינים שזה פרויקט מאד מסובך. סתם לדוגמה אם מחר הפרויקט של יצחק שדה יוצא לפועל זה עוד 1,200 משפחות דבר המצריך עוד בית ספר.

יעל מידן ברק :

זה בדיוק העניין של הקנטרי.

אריה פכטר :

הקנטרי זה שלנו ? זה שייך למנהל זה לא שטח שלנו. הפרויקט מצריך עוד גנים. לדוגמה, בשטח של אופיס אני לקחתי שטח לבית ספר וגני ילדים אם יהיה שם פרויקט למגורים. אני אתמול הבהרתי ליזמים של יצחק שדה שיש בעיות מאד קשות לקידום הפרויקט הזה. הם מנסים להתקדם כי המנהל רוצה מהם סכומים לא הגיוניים. הם פרסמו בעיתון גלובס כתבה מאד גדולה על כך שהמנהל מטרפד פרויקט ומיד למחרת התקשר אליו מנכ"ל המנהל והזמין אותו לבוא אליו. גם מגרש הכדורגל וגם מאחורי המגרש השטח שייך למנהל ואני מוכן לתת את השטחים האלה אך אני מבקש מגרש חלופי אני לא יכול להשאיר את הישוב ללא מגרש כדורגל. אני בזמנו ביקשתי ממנהלת פארק אריאל שרון להקצות לנו שטח למגרש מעבר לכביש כאשר יהיה גשר מחבר. היו מוכנים לתת לי מגרש אבל שיהיה פתוח לציבור הרחב גם לזה הסכמתי אך ביקשתי שיקצו לנו שעות וימים מסוימים אך הם לא כל כך רוצים. היזמים אמרו שהם ילחצו ונחכה לראות מה תהיה התשובה.

יובל בן בסט :

אני יודע שאיזה יזם מחתים את הדיירים ביצחק שדה.

אריה פכטר :

יהודה לוי מחתים את הדיירים אז מה. פרויקט פינני ובינוי זה פרויקט של הדיירים לא של המועצה. יהודה לוי היה אצלי ואני אמרתי לו שיש למועצה הסכם עם חברת בהרי פלוטקין ואנו לא מתכוונים להפר אותו. אני גם חושב שזה לא טוב שכל כך הרבה יזמים מתעסקים בפרויקט הזה כי בסוף לא יצא מזה שום דבר.

יעל מידן ברק :

אני חושבת שאת היזם צריכה להחליף המועצה היא זו שצריכה להיות היזם של התוכנית ורק אחרי שהתוכנית מוכנה צריך להוציא מכרז ולקבוע מי יהיה הקבלן שיבצע את הפרויקט.

אריה פכטר :

פרויקט פינני ובינוי הוא פרויקט של הדיירים המועצה לא רוצה להיכנס לזה המועצה לא רוצה להשקיע כסף ובסוף הפרויקט לא יצא לכן יש יזם שהוא מנהל את הפרויקט.

יעל מידן ברק :

המועצה צריכה להכין תוכנית מתאר והפרויקטים האלה צריכים להופיע בה.

אריה פכטר :

המועצה מכינה תוכנית מתאר כוללנית ולא פרטנית .

יעל מידן ברק :

בתוכנית המתאר צריך למצוא פתרון לבית ספר.

אריה פכטר :

אני לא יודע להגיד לך כרגע באם יש פתרון לבית ספר, ישבו אנשים רציניים יבדקו את הנושא ויראו מה אפשר לעשות.

ינקלה פרידמן :

כל פרויקט פינני ובינוני נעשה ע"י יזמים המועצה או העירייה יכולה ללוות את הפרויקט מבחינה רעיונית והרווח שלה מהפרויקט הזה הוא בקבלת מיסים.

אריה פכטר :

אני רוצה לעבור לשאילתות. תחילה אני רוצה מפה לאחל החלמה מהירה למשה חכים מנכ"ל המועצה מי שלא יודע משה עבר ניתוח מעקפים ואנו מקווים שיחלים במהרה ויחזור הביתה בריא ושלם. בגלל שאורי לא נוכח בישיבה אני לא אענה על השאילתות שלו.

יעל מידן ברק :

אבל השאילתות הן מישיבה הקודמת.

אריה פכטר :

אני אענה על השאילתות אין כל בעיה. לגבי השאילתא על המדרכה ברחוב ז'בוטינסקי. ברחוב הזה יש מדרכה בצד אחד ואני לא חושב שיש צורך בשלב זה להשקיע כסף בבניית מדרכה בצד השני היות ועוד מעט הולכים לפתח את כל האזור עקב הבנייה המיועדת. אין כל צורך שהכסף ירד לטמיון. שאילתא לגבי מגרשי הטניס. נשאלה השאלה כמה עלו העבודות של המגרש. סך כל העבודות היה 60,000 ₪ זה לא מצריך מכרז, קבלנו הצעות מחיר וחלק גדול מהעבודות המועצה עשתה.

יובל בן בסט :

לגבי מגרשי הטניס צריך לצבוע ולסמן אותם.

אריה פכטר :

אני אגיד לך את האמת יובל, ראש המועצה באזור בודק כמעט כל דבר. היה לחץ לגבי הקמת המגרשים ואני לא רואה שכל כך משתמשים בהם. אני עובר לשאילתא 3 - נזק בצינור ניקוז. הבעיה אינה ידועה לי ברגע שתהיה הצפה שיפנו אלי אנו ניגש ונראה מה הבעיה ונמצא לזה פתרון. שאילתא מס' 4 - שער הברזל ברחוב ברזילי. השער תוקן והגדר הוחלפה. לגבי השאילתא של פינני ובינוני כבר ענית לי לך וקיבלתם הסבר.

יעל מידן ברק :

מה לגבי פינני בינוני בבן גוריון?

אריה פכטר :

גם שם יש יזם שעושה בדיקות לגבי הפרויקט.

יעל מידן ברק :  
השאלה האם יש מבני ציבור לאוכלוסיה זו?

אריה פכטר :  
יעל אני רוצה שתביני שהועדה המחוזית לא תאשר שום תוכנית באם לא יהיו פתרונות לדברים האלה. זה לא תלוי במועצה כלל.

יעל מידן ברק :  
זה בדיוק העניין, היום בונים בקנטרי אז מה יהיה?

אריה פכטר :  
שוב פעם חוזרים לקנטרי, אין קנטרי היום זה שטח למגורים. זה שטח של המנהל שהוציא אותו למכרז זה לא שטח של המועצה. יש רק מזל אחד שהמועצה בראשותי השכילה לקחת שטח גדול שהמנהל מכר ליום ואני לקחתי אותו בחזרה. השאילתא לגבי סוללת העפר ברחוב השלום. האמת שאני פניתי מספר פעמים למע"צ שיעזרו לנו לפתח את הסוללה. האמת שהם בזמנו הציעו לי סכום כסף כדי שאני אפתח אותה אך אני לא הסכמתי אני רוצה שהם יעשו את זה. יש לי דוגמה מאד עגומה למה אני רוצה שהם יעשו את זה. בזמנו מע"צ עשה את הקיר האקוסטי לאורך רחוב חנה סנש שכולם יודעים מה מצבו אבל המועצה חתמה אז שהיא תתחזק את הקיר ותהיה אחראית לו והיום שאנו פונים למע"צ הם אומרים מה אתם רוצים אתם אחראים לקיר. אני מנסה לפנות לאיכות הסביבה כדי שיעשו בדיקות על אטימות הקיר ונראה מה אנחנו יכולים לעשות.

אפרים זילוני :  
כמה זמן חלף מאז שבנו את הקיר הזה?

אריה פכטר :  
אני חושב שלמעלה מ - 25 שנה.  
שאילתא לגבי תכנון רחוב השלום. בכל הארץ יש בעיות של חניות. אנו שוקלים להפוך את רחוב השלום לרחוב חד סיטרי. האמת שישבתי עם מספר דיירים חלקם רוצים וחלקם לא רוצים אבל אנחנו נבדוק את זה.

יעל מידן ברק :  
מה לגבי מדרכות ברחוב הזה?

אריה פכטר :  
ברחוב הזה אי אפשר לבנות מדרכות זה רחוב שכך תכננו אותו מלכתחילה. אם אני מחר אשים מדרכות לא יהיו חניות.

סעיף - 1 :

אישור פרוטוקול 11/14 מישיבת המועצה.

### מחליטים

הפרוטוקול מאושר פה אחד

#### סעיף 2 - :

אישור המועצה להגדלת שכרה של מנהלת מחלקת הגזברות הגב' אורלי מוסאי  
ב - 5% נוספים ל - 40% משכר בכירים.

### מחליטים

הגדלת השכר של אורלי מוסאי מאושר פה אחד

#### אריה פכטר :

יש עוד סעיף אותו אני רוצה להעלות מחוץ לסדר היום והוא אישור חברת המועצה  
ד"ר מזל שאול כיועצת המועצה לענייני מעמד האישה והגב' רימה יולין כממונה  
על מעמד האישה במועצה. במשרד הפנים מחייבים אותנו שתהיה במועצה נציגות  
למעמד האישה.

#### יעל מידן ברק :

מה העלות של מינויים אלה?

#### אריה פכטר :

זה לא עולה כסף זה בהתנדבות.

### מחליטים

מינוין של ד"ר מזל שאול כיועצת לענייני מעמד האישה והגב' רימה יולין כממונה על  
מעמד האישה במועצה אושר פה אחד.

#### סעיף 3

אישור המועצה להחזרת קרקע לידי המינהל בגוש 6001 חלקה 145.

#### אריה פכטר :

בזמנו הקרקע הזו נרשמה בטעות על שם המועצה והמועצה חייבת להחזיר אותה  
למנהל. המנהל מבקש לעשות זאת על מנת שיוכל לשווק אותה למגורים. הקרקע  
נמצאת בסוף רחוב משה שרת וגודלה הוא כ - 900 מ"ר.

אני מעביר את זה בישיבת המועצה כדי שזה יהיה רשום בפרוטוקול.

זה לא עובר ישירות למנהל זה צריך לקבל את אישור משרד הפנים.

יעל מידן ברק :  
אני חושבת שזה לא נכון להחזיר את הקרקע הזו למנהל.

### מחליטים

החזרת הקרקע למנהל אושרה ברוב קולות יעל מידן ברק מתנגדת

אריה פכטר :  
תודה רבה לכולם וערב טוב אני נועל את הישיבה.

---

אריה פכטר - ראש המועצה

---

משה חכים - מנכ"ל המועצה