

פרוטוקול 13/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי י' בכסלו תשע"ה 2 דצמבר 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן,
מזל שאול, משה לרנר, יוסף מגנזי, יובל בן בסט, יעל מידן ברק, אוריאל
תנעמי.

חסרים : אליהו פילורזדה.

הישיבה התחילה בשעה 19:10
הסתיימה בשעה 20:30

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 12/14.
2. אישור דוח רבעוני מס' 3 - 09.2014.
3. אישור מסגרת האשראי של המועצה בבנק לאומי ובבנק הפועלים בסך של 1,425,000 ₪ בכל בנק.
4. אישור פתיחת תב"ר מס' 531 - פיתוח תשתיות ברחבי הישוב על סך של 1,000,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
5. אישור פתיחת תב"ר מס' 532 - בניית ממ"ד בבית ספר יוספטל על סך של 1,000,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
6. אישור פתיחת תב"ר מס' 533 - פרויקט "נשק וסע" בבית ספר השבעה על סך 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
7. אישור פתיחת תב"ר מס' 534 - תוכנית תקשוב תשע"ה על סך 100,000 ₪ בבית ספר השבעה ובמימון באישור משרד החינוך.
8. קריאת מתקן משחקים בפארק בכניסה לאזור ע"ש מזרחי יצחק ז"ל עבור תרומה בסך של כ - 650,000 ₪.
9. אישור פתיחת תב"ר מס' 535 - על סך 8,000,000 ₪ לצורך בניית אולם ספורט בחטיבת ביניים רבין.

אריה פכטר :

שלום לכולם וערב טוב, אני שולח מפה איחולי החלמה לחכים משה ושיחזור כמה שיותר מהר לעבודה.

נעבור תחילה למתן תשובות לשאלות.

שאלתה מס' 1 - ניקוזים ברחבי הישוב. בסיור שערכתי ברחבי הישוב בימים הסוערים שעברו עלינו שמחתי לראות שכמעט ולא היו מפגעים של הצפות זאת בניגוד לערים הסמוכות לנו. זה נכון שבכמה נקודות היו שלוליות אך אנו טיפלנו בהן. היום אנו משפצים את רחוב אחד העם וכמובן את כל מערכת הניקוז ועל אותה דרך אנו משדרגים את הניקוז ליד גן רמז ששם יש בעיה נקודתית. היתה עוד בעיה

של הצפה בקפלן פינת כצנלסון, מה שקרה זה ששקית ניילון חסמה את הקולטן המים לא יכלו להתנקז ולכן נוצרה שם ההצפה.

אורי תנעמי :

נראה לי שאנו לא מדברים על אותו ישוב. גם ברחוב בן גוריון יש הצפות שם אין קולטנים. אני לא מבין איך אזור קיבלה חמישה כוכבי יופי. אני לא יודע לפי איזה קריטריונים הם נותנים את הכוכבים. הם צריכים לבוא בימים אמיתיים ולראות מה קורה.

אריה פכטר :

זו השנה הרביעית שאנו מקבלים 5 כוכבי יופי, אז אתה רוצה להגיד לי שהם טועים 4 שנים ברציפות? לפי דעתך גם התושבים טעו שהם בחרו בי כראש המועצה הנוכחי.

אוריאל תנעמי :

לדעתי היום כן, היום אחרי 6 שנים שאתה יושב על הכסא אני חושב שהם באמת טועים.

אריה פכטר :

הם טועים ? בחרו בי 75% מהתושבים מילא היית אומר לי אחד או שניים אבל 75% ?

אוריאל תנעמי :

תאמין לי שאם תתפטר היום מתפקידך ותלך לבחירות תראה איזה תוצאות תקבל.

אריה פכטר :

טוב, אני ממשיך לשאילתה מס' 2 - אחוזי הבגרות ביישוב שנשאלה על ידי תנעמי. "בעניין זה אבקש לשאול מה מספר התלמידים בכולל הזכאים לבגרות כמה נגשו וכמה עברו בסה"כ וכיצד נלקחים בחשבון הישגיהם של תלמידי החינוך החרדי כמו כן בשל ריבוי התלמידים בחוג זה מדוע אינם זכאים לבית משלהם על כל המשתמע מכך וכן גורם מקומי אשר יטפל בצרכיהם מאשר לשלוח אותם מחוץ ליישוב" אורי האם אתה נציג הציבור החרדי ביישוב?

אוריאל תנעמי :

כראש המועצה הבא אני נציג של כל היישוב.

אריה פכטר :

אני רק מקווה שתתמודד. סה"כ מספר התלמידים שנגשו לבחינות הוא 113 ומתוכם עברו אותן 93 תלמידים, כולל תלמידים מהחינוך החרדי אם נגשו. יש 9 תלמידים מהחינוך החרדי שלא ניגשו.

אוריאל תנעמי :

לפי איזה פילוח הם 113 תלמידים וכמה מהם הם ילדים חרדים ?

אריה פכטר :

אין לנו פילוח של זה, משרד החינוך לא נותן לנו.

אוריאל תנעמי :

מה זה סודי ?

אריה פכטר :

אין מה לעשות משרד החינוך לא נותן לנו את הנתונים האלה.

יענקלה פרידמן :

אתה יכול להיות ילד חרדי ולא ללמוד בבית ספר חרדי.

אריה פכטר :

אני לתומי חשבתי שאתה רוצה לבוא ולשבח את הישגי תלמידי הישוב על הצלחתם בבחינות לעמוד מול כולם ולהגיד כל הכבוד למועצה ולעוסקים במלאכה. כשאנחנו נכנסו למועצה אחוז הבגרויות היה 58% אתה צריך להיות גאה שהגענו ל - 78% ולא צריך כל הזמן רק לחפור ולחפש.

אורי תנעמי :

זה לא נכון, גם בתקופתו של ראש המועצה הקודם אחוז הבגרויות היה בעלייה וזאת יאמר לזכותו.

אריה פכטר :

בודאי שראש המועצה היה מצוין בגלל זה אני תמכתי בו.

אורי תנעמי :

זכותנו לחפש, בגלל זה אנחנו חברי מועצה.

אריה פכטר :

אורי, חבר מועצה צריך להיות גם מספיק הגון ולבוא ולהגיש יישר כוח נעשית עבודה מצוינת תמשיכו כך.

אורי תנעמי :

אני לא אומר שאין שיפור אך יחד עם זאת אני מבקש לקבל נתונים מספריים. כשאתה אומר יש לנו 77% בבגרויות השאלה שלי היא מכמה? זה מה שאני רוצה לדעת.

אריה פכטר :

אך מה לעשות שאלה הנתונים שאנו מקבלים ממשרד החינוך. קח את הדוח שקבלנו ממשרד החינוך ותראה בעצמך.

אורי תנעמי :

עכשיו לשאילתה עצמה. אני רוצה להגיד לך דבר אחד, הבנתי שמספר התלמידים במגזר החרדי הולך ועולה ואנו מממנים את ההסעות שלהם שזה הרבה כסף, בוא נבחן את האפשרות לתת להם מענה בישוב עצמו. משה לרנר, אתה יכול להגיד לי כמה תלמידים יש במגזר שלכם שיוצאים בהסעה?

משה לרנר :

200 תלמידים.

שמוליק ישראל :

מה אתה הפכת לדובר של לרנר?

אורי תנעמי :

אני רק שואל אותו כי הוא ייתן לי נתונים מדויקים ואתם רק תנסו למרוח אותי. מה שאני אומר זה שצריך לבחון כלכלית האם זה כדאי להפעיל מערך כזה בשביל 200 תלמידים? אלה ילדים קטנים בכיתות א' ב' שעומדים ומחכים כל בוקר להסעות.

אריה פכטר :

אורי, מה אתה מציע לעשות בנדון?

אורי תנעמי :

אני לא מציע אני שואל אותך מה אתה מתכוון לעשות?

אריה פכטר :

אני אמשיך לנהל את לימודי החוץ של המגזר החרדי באותה השיטה.

אפרים ז'ילוני :

אורי, אתה שאלת את לרנר והוא אמר לך שיש 200 תלמידים. זה הופך להיות דיון חסר תוכן היות ואם בכתה א' יש 10 תלמידים ובכתה ב' 4 תלמידים וכן הלאה ואז אריה שאל אותך מה אתה מציע האם בכוונתך שיש להקים לתלמידים אלה בית ספר חרדי ? זה נראה לך הגיוני.

אורי תנעמי :

אני מציע להעביר את הנושא הזה לוועדת חינוך שתתכנס בהקדם ותדון בנושא.

אריה פכטר :

הצעתך נידחת. אנו עוברים לשאילתה מס' 3 שנשאלה על ידי יעל מידן ברק - הסכם פינוי ובינוי - "בעבר ציינת כי קיים הסכם עם היזמים לפינוי בינוי ברצוני לשאול מה משמעותו של הסכם זה עם המועצה - אבקש לראות הסכם זה".
אני העברתי את השאילתה שלך לעו"ד יורם מושקט. בעבר היה הסכם עם חברת בהרי פלוטקין ועם המועצה וגם בעיני זה לא נראה סביר שנותנים לחברה מסוימת אופציה לכל החיים לכן ביקשתי מיורם לבדוק סוגיה זו. לא יתכן שיזם שהחתיים

את התושבים לפני 8 או 10 שנים יחזיק את החתימות אצלו ולא יתקדם עם הפרויקט. כמו כן אני בקשתי ממושקט לבדוק את ההסכם שנחתם בזמנו עם המועצה האם הוא תקף עדיין כלפי המועצה הפועלת כיום.

יעל מידן ברק :

אפשר לראות את ההסכם הזה?

אריה פכטר :

אני העברתי ליורם את ההסכם ובישיבה הבאה אני הביא אותו לעיון. אני חושב שצריך לתת אופציה ליזם אחר להיכנס ולנסות להניע את הפרויקט הזה.

יעל מידן ברק :

אני לא מדברת על מי צריך להיכנס או לא צריך להיכנס, אבל צריך להבין את החומר לפני שיוצאים בהצהרות. יכול להיות שהיזם הזה הוא הטוב ביותר.

אריה פכטר :

יכול להיות, אך יחד עם זאת אני שוב חוזר ואומר שלא יתכן שיזם יחזיק ציבור כה גדול תקופה כזו ארוכה ללא תוצאות.

אורי תנעמי :

אין תאריך על החוזה ? ומתי הוא פג ?

אריה פכטר :

לא, אין כלום זה הסכם מאד פשוט.

אורי תנעמי :

יש פה איזו שהיא התעקשות על בהרי.

אריה פכטר :

למי יש התעקשות על בהרי? אני מסביר לך כבר שעה שיש לתת הזדמנות גם ליזם אחר לנסות ולקדם את הפרויקט של פינוי בינוי. מי שמקדם ביצחק שדה את בהרי פלוטקין זה דווקא החבר שלך.

יעל מידן ברק :

צריך קודם כל לבדוק את ההסכם ואז נוכל להבין את החומר טוב יותר.

אריה פכטר :

היות והשאילתה הגיעה אלי רק אתמול בבוקר אז העברתי את זה ליועץ המשפטי.

יעל מידן ברק :

אפשר לקבל לראות את ההסכם לפני הישיבה הבאה?

אריה פכטר :

תתקשרי אלי בעוד שבוע ימים ונראה. אני יודע שעו"ד מושקט הזמין את בהרי וצוותו לשיחה על מנת להבהיר להם שזאת עמדת המועצה.

אורי תנעמי :

אפשר לראות את ההסכם?

אריה פכטר :

אמרת לי לך שזה אצל יורם מושקט היום שליח הביא אליו את המסמך.

אורי תנעמי :

היום יש פקסים ומיילים לא שמעתם על זה ? המועצה הזו לא מתקדמת כלל תראה מה קורה ברחוב שלך הטרקטורים מסתובבים אין בטחון להולכי הרגל, לא דואגים למדרכות.

יענקלה פרידמן :

הכל לא טוב פה אז למה אתה נשאר פה?

אורי תנעמי :

אם תביא לי משהוא אחד טוב אני אתן לך מה שאתה רוצה.

אריה פכטר :

שעושים פרויקט בסדר גודל שכזה מקבלים אישורים ממשטרת ישראל, יועצי בטיחות וכדומה.

אורי תנעמי :

לא נראה לי.

אריה פכטר :

כמו שלא נראה לך שקיבלנו חמישה כוכבי יופי ואנו עומדים לקבל פרס ניהול תקין.

אורי תנעמי :

פרס ניהול תקין זה רק בקטע הכספי.

אריה פכטר :

אז מה זה רע.

אפרים ז'ילוני :

אם הניהול הכספי מתנהל כמו שצריך אז זה ערובה לכך שהכל מתנהל כדין.

אריה פכטר :

הניהול התקין זה לא רק הניהול הכספי. יש הרבה מאד קריטריונים שצריך לעמוד בהם על מנת לקבל פרס זה כגון : מל"ח (שעת חירום), רישוי עסקים, אחוזי בניה ועוד.

אני עובר לשאלתה מסי' 4 של יעל - ליווי משפטי של בעלי הדירות - " כיצד נבחר או נקבע היועץ המשפטי המלווה את בעלי הדירות"?
זו פריבילגיה של בעלי הדירות המועצה אינה מתערבת בזה כלל.

יעל מידן ברק :

על פי מידע שבידי יש עו"ד שיש לו הסכם עם המועצה.

אריה פכטר :

המועצה לא בעניין הזה כלל. אין לנו נגיעה בנושא.

יעל מידן ברק :

אז מה שאתה אומר זה שהעו"ד שמלווה אותם אינו קשור למועצה.

אריה פכטר :

אני חוזר ואומר שאין למועצה כל קשר עם אף עו"ד.

יעל מידן ברק :

המועצה עוזרת לדיירים באיזה שהיא צורה מבחינת הלוי המשפטי ?

אריה פכטר :

לא, חד משמעית.

יעל מידן ברק :

למועצה אין קשר בזה ?

אריה פכטר :

בדרך כלל הדיירים הם אלה שבחרים את עו"ד והיזם הוא זה שמשלם את שכר טרחתו. לדוגמה ברחוב שפינוזה 9 היזם הוא עזרן והוא זה שמממן את העו"ד. למועצה אין כל חלק בזה.

אורי תנעמי :

אז איך זה שהמועצה בזמנו חתמה על הסכם עם היזם?.

אריה פכטר :

זו בדיוק השאלה אותה גם אני שואל. לכן, הפניתי זאת לעו"ד יורם מושקט על מנת לקבל התייחסות. תראו גם בפרויקט קפלן וגם בבן גוריון המועצה לא קשורה כלל זה עסק בין היזם והדיירים. אגב פרויקט קפלן עומד לצאת ובימים אלה יוכרז במשרד השיכון כפרויקט פינני ובינוי.

אורי תנעמי :

מה עם היטל ההשבחה?

אריה פכטר :

ברגע שפרויקט מוכרז כפינוי בינוי היטל ההשבחה בטל.

יובל בן בסט :

גם אני הבנתי שהעו"ד שמייצג את התושבים מונה על ידי המועצה.

אריה פכטר :

אני חוזר בפעם המי יודע כמה שהמועצה לא בעניין כלל. אני רק רוצה להגיד לך שהמועצה נתנה לטובת התושבים בשפינוזה 9 את חדר הישיבות על מנת לנהל את נושא החתימות. הקו של המועצה מול היזמים הוא 3.6 מלבד זה אין לנו כל קשר.

אורי תנעמי :

אני לא חושב שצריך לוותר על היטל השבחה בפרויקט פינני ובינוי.

אריה פכטר :

אני רק מודיע לך שאם יהיה היטל השבחה בפרויקט פינני ובינוי לעולם ואני חוזר על לעולם לא יהיה פינני בינוי. וכשאתה אומר דברים אלה המשמעות היא שאתה לא רוצה פינני בינוי.

אורי תנעמי :

זה אתה אומר.

אריה פכטר :

אני עונה על ההצעה לסדר בנושא בדיקת איכות אוויר - "לעיתים תכופות קיים ריח כבד וחריף באיזור משה שרת על כן הצעתנו היא או להזמין בדיקה ע"י בעלי מקצוע חיצוניים או לחילופין ע"י המועצה".
אם משהו מרגיש שיש ריח חריף שיזמין את איכות הסביבה שיעשו בדיקה.

יעל מידן ברק :

אבל אנחנו לא כל היום בבית.

אריה פכטר :

אז מה את רוצה שנעשה ?

יעל מידן ברק :

זה בדיוק מה שאני מבקשת אני רוצה את העזרה שלכם.

שמוליק ישראל :

את יודעת להצביע מאיפה הריח ?

יעל מידן ברק :

אני לא יודעת מאיפה הריח.

שמוליק ישראל :

אז איזה בדיקה הם יעשו ?

אריה פכטר :

הם יכולים לעשות בדיקה.

יובל בן בסט :

אם פונים לאיכות הסביבה הם באים בודקים ומעבירים דוח מפורט על הבדיקות שנעשו.

יענקלה פרידמן :

לפעמים כאשר שורגי מזבל את השדות שלו יש ריח מאד לא נעים.

אריה פכטר :

אני יודע שיש כל מיני השערות שזה מההשקיה, משורגי ומאופיס. אגב איכות הסביבה התלבשו על אופיס. הם עושים להם ביקורת חדשות לבקרים. אני אפנה לאיכות הסביבה ואדבר עם ד"ר איזבלה אפיק. אני עובר לסדר היום

סעיף 1 - :

אישור פרוטוקול 12/14 מישיבת המועצה.

מחליטים

הפרוטוקול מאושר ברוב קולות
אורי תנעמי נמנע

אורי תנעמי :

בישיבה הקודמת הועלתה שאילתה בנושא המדרכה ברחוב ז'בוטינסקי שנדחתה. אני רוצה להגיד לך שהמדרכה הקיימת היא סכנת חיים ואי אפשר לעבור שם. אני חושב שיש להשקיע כ - 100,000 ₪ ולסדר מדרכה שתתאים למעבר בני אדם בבטחה.

אריה פכטר :

ואני רוצה להגיד לך שהמדרכה היא בסדר גמור.

אורי תנעמי :

אני מוכן ללכת איתך או עם משהו מטעמך ותראה שלא כך הוא הדבר.

אריה פכטר :

אורי, המדרכה סבירה ביותר ואני היום לא אשקיע כסף כאשר בעוד כמה זמן בונים שם ויהרסו את הכל.

סעיף 2 - :

אישור דוח רבעוני מס' 3 - 09.2014

מחליטים

אישור דוח רבעוני מס' 3 09.2014 מאושר ברוב קולות
אורי תנעמי מתנגד

סעיף - 3 :

אישור מסגרת האשראי של המועצה בבנק לאומי ובבנק הפועלים בסך של
1,425,000 ₪ בכל בנק.

מחליטים

אישור מסגרת האשראי בבנקים אושר פה אחד

סעיף - 4 :

אישור פתיחת תב"ר מס' 531 - פיתוח תשתיות ברחבי היישוב על סך 1,000,000 ₪
מקרה היטל השבחה.

אריה פכטר :

מידי פעם אנו נתקלים בכל מיני עבודות קטנות כגון הגן ברחוב רמז, אז אנו צריכים
שיהיה לנו כסף לעזרה ראשונה.

אורי תנעמי :

לעזרה ראשונה לא צריך 1,000,000 ₪.

אריה פכטר :

לא חייבים לבזבז את כל הכסף.

אורי תנעמי :

אפילו 50,000,000 ₪ לא יספיקו כדי לסדר את היישוב הזה.

מחליטים

אישור פתיחת תב"ר מס' 531 אושר ברוב קולות
אורי תנעמי מתנגד, יעל מידן ברק נמנעת

סעיף - 5 :

אישור פתיחת תב"ר מס' 532 - בניית ממ"ד בבית ספר יוספטל על סך 1,000,000 ₪
מקרה היטל השבחה.

אריה פכטר :

למרבה בית מוסדות החינוך באזור יש מיגון. הייתה לנו בעיה בבית ספר השבעה אך עם
בניית האגף החדש הבעיה הזו נפתרה. נשאר לנו בית ספר יוספטל ואנו עומדים
לבנות בו שתי קומות ממ"ד שכל אחת מהן בגודל של כ- 50 מ"ר.

יוסי מגנזי :

זה אמור להספיק לכל התלמידים.

אריה פכטר :

ודאי, יש לנו בנוסף גם מקלט.

יוסי מגנזי :

מה קורה עם המיגון בגני הילדים ?

אריה פכטר :

רוב גני הילדים ממוגנים חוץ משלושה וכאשר יש מקרה חירום הם מועברים למקום מוגן.

מחליטים

אישור פתיחת תב"ר מס' 532 - בניית ממ"ד בבית ספר יוספטל אושר פה אחד

סעיף 6 -

אישור פתיחת תב"ר מס' 533 - פרויקט "נשק וסע" בבית ספר השבעה על סך 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

אנו מתכוונים לעשות בבית ספר השבעה פרויקט כמו זה הקיים בבית ספר יוספטל.

יעל מידן ברק :

למרות זאת יש עדיין בלגן בבוקר.

אריה פכטר :

את מתארת לעצמך שאם זה לא היה קיים מה היה קורה שם בבוקר. מעבר לכך בכל המדינה במקום שיש בית ספר בבקרים זה מאד עמוס כי כל ההורים מביאים את הילדים עם רכבים.

אפרים ז'ילוני :

מה מתכוונים לעשות שם ?

אריה פכטר :

אנו נכנסים פנימה ועושים ברחוב שפינוזה לשעבר היום זה רחוב חסין מפרץ בו תיכנסנה המכוניות הילד יתקבל ע"י הורים מתנדבים וההורה ימשיך לנסוע לדרכו.

אורי תנעמי :

מתחילים בפרויקט לפני שמאשרים את התב"ר ?

אריה פכטר :

הורדנו רק את הגדר.

אורי תנעמי :

בו נניח שמשרד הפנים לא יאשר את התב"ר.

שמוליק ישראל :

אז המועצה תממן את הפרויקט הזה אנו יכולים לעמוד בזה.

אפרים ז'ילוני :

למען הילדים הכל כדאי.

אריה פכטר :

אורי, יש לך שלוש אפשרויות הצבעה, בעד, נגד או להימנע.

מחליטים

אישור תב"ר 533 פרויקט "נשק וסע" בית ספר השבעה אושר פה אחד

סעיף 7 -

אישור פתיחת תב"ר מס' 534 - תוכנית תקשוב תשע"ה על סך 100,000 ש"ח בבית ספר השבעה במימון משרד החינוך.

אריה פכטר :

משרד החינוך נותן לנו תקציב של 100,000 ₪ לקניית טבלטים.

אורי תנעמי :

הם מחליטים לאיזה בית ספר זה ילך ?

אריה פכטר :

כן, הם קובעים את זה.

יעל מידן ברק :

למה דווקא בית ספר השבעה.

אריה פכטר :

מכיוון ששם התחילו עם הספרים הדיגיטליים.

מחליטים

אישור תב"ר 534 - תכנית תקשוב תשע"ה אושר פה אחד.

סעיף 8 -

קריאת מתקן משחקים בפארק בכניסה לאזור ע"ש מזרחי יצחק ז"ל עבור תרומה בסך של כ - 650,000 ₪.

אריה פכטר :

פנתה אלי משפחה שבעבר האבא היה גר באזור היה להם מפעל עצמון וביקשו להתקין מתקן בפארק החדש מתקן בשווי של 850,000 ₪ . המשפחה מוכנה לתרום 650,000 ₪ ועל המתקן לשים שלט הנצחה ע"ש האבא.

יעל מידן ברק :
המפעל ממוקם באזור ?

אריה פכטר :
לא, המפעל באזור התעשייה בחולון והמחסן שלהם היה בבית הקולנוע הישן באזור.

יעל מידן ברק :
בעבר דיברנו על קריטריונים למתן תרומות.

אריה פכטר :
את צודקת, בגלל זה אני מביא את זה להחלטת המועצה.

אפרים ז'ילוני :
זה נכון מה שאת אומרת, היינו צריכים להקים ועדה אבל עכשיו תראו מה קרה, אם היינו מקימים ועדה וקובעים כי הסכום יהיה 50% ממה שהאדם תורם אז היינו מפסידים כסף בתרומה הזו. אני חושב שהיות ואין לנו הרבה מקרים כאלה יש לדון בישיבת המועצה לגופו של עניין בכל דבר כזה.

אורי תנעמי :
יבוא בן אדם שירצה להנציח משהו בסכום של 50,000 ₪ הוא לא יוכל להנציח ?

אפרים ז'ילוני :
לא, הוא לא יוכל.

מחליטים

קריאת מתקן ע"ש מזרחי יצחק ז"ל בפארק אושרה פה אחד.

יובל בן בסט :
יש לי שאלה, מה קורה עם הגן עבור הכלבים ?

אריה פכטר :
עומדים להקים גן כלבים מאחורי גן התותח. זה מקום מרכזי בישוב וישרת את כל בעלי הכלבים. קבלנו כבר הצעות מחיר והפרויקט הזה עומד לקום בקרוב. העלות להקמת הגן היא כ - 30,000 ₪ והסכום הזה יילקח מתב"ר מס' 531 שאושר .

בנוסף לסעיפים יש לי סעיף נוסף שונות.
אישור פתיחת תב"ר מס' 535 - בניית אולם ספורט ברחוב הרצוג 4 אזור (חטיבת ביניים) לפי הפירוט הבא :

השתתפות מפעל הפיס	-	2,848,000 ₪
השתתפות הלוטו	-	3,046,000 ₪
קרן היטל השבחה	-	2.106,000 ₪

סה"כ - 8,000,000 ₪

אנחנו הולכים לבנות בחטיבת ביניים אולם ספורט יפה מאד.

אורי תנעמי :

סעיף כזה בעלות של 8,000,000 ₪ אתה מעלה בסעיף שונות.

אריה פכטר :

אני זוכר שבבחירות הקודמות שרת התרבות והספורט אמרה שיש כסף וראש המועצה לא הלך לקחת ויכולנו לבנות אולם ספורט, אז הנה אני מיישם את בקשתה של השרה. עשיתי איגום משאבים ביחד עם מפעל הפיס שיצא שהם נותנים כ - 6,000,000 ₪ והמועצה תוסיף עוד כ - 2,000,000 ₪ ויבנה מרכז ספורט שיהיו בו כ - 300 מקומות ישיבה ויכול להיות שנעשה שם גם אירועי תרבות. אנו נבצע את הפרויקט הזה דרך המשכ"ל. אני רוצה לסבר לכם את האוון שכמעט ופוצצתי את הנושא עם המשכ"ל היות והם לוקחים בדרך כלל 9% עמלה. המנכ"ל שלהם היה אצלי בפגישה ואני עמדתי על זה שהם יקבלו רק 7% עמלה. הוא היה מוכן לרדת ל - 7.5% ואני לא הסכמתי, הוא ירד ל - 7.3% ואני אמרתי לו אז לא בונים אולם ספורט. התקשר אלי היזם ואמר שהוא מוכן להוריד מהמחיר שהוא הגיש במכרז כדי שהעמלה תהיה 7% ולאור זאת אני הסכמתי להתחיל את הבניה.

יעל מין ברק :

אני בעד אישור התבי"ר אבל אני חושבת שאם מביאים פרויקט בסדר גודל שכזה מן הראוי להביא איזה תוכנית או הדמיה.

אריה פכטר :

מי שרוצה שיבוא ויראה את התוכנית היא יפה מאד.

יעל מידן ברק :

זה לא נוגד את הנאמר.

אריה פכטר :

אני אבקש לישיבה הבאה יביאו הדמיה של אולם הספורט.

תודה רבה לכולם וערב טוב אני נועל את הישיבה.

אריה פכטר - ראש המועצה

משה חכים - מנכ"ל המועצה