



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

פרוטוקול 15/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי כט' בטבת תשע"ה 20 ינואר 2015

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, מזל שאול,
משה לרנר, יוסף מגנזי, יעל מידן ברק, אוריאל תנעמי.

חסרים : יובל בן בסט ואליהו פילוריזדה.

הישיבה התחילה בשעה 20:00
הסתיימה בשעה 20:50

על סדר היום :

1. תשובות ראש המועצה לשאלות שנשאלו על ידי חברי המועצה.
2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 13/14.
3. אישור העלאת שכרה של מנהלת רישוי עסקים (בחווה בכירים) ב - 5% (ל - 45%).
4. אישור שכר בכירים לפקחית בניה (30%)
5. אישור מסגרת התמיכות לשנת 2015 בסך 797,000 ₪..
6. אישור פתיחת תב"ר מס' 536 - שדרוג ושיפוץ גן ציבורי "פופאיי" בשכונת בן גוריון על סך 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
7. אישור פתיחת תב"ר מס' 537 - לרכישת רכב תפעולי למחלקת החשמל על סך 50,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
8. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015 - 2016 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.
9. מינוי לאה רזון כמנהלת לשכת ראש המועצה - תפקיד אמון.

אריה פכטר :

אנו מתחילים את הישיבה מהמניין ובראשית דבריי אני רוצה מכאן לשלוח למשה חכים החלמה מהירה אתמול בצהרים הוא הרגיש לא טוב ולצערי גילו שיש לו דלקת ריאות.

יעל מידן ברק :

בישיבה הקודמת אמרת שתיתן לנו העתק מההסכם של פינוי בינוי יצחק שדה.

אריה פכטר :

אני אתן לכם.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יעל מידן ברק :

מתי אמורה הבניה בבית ספר יוספטל להתחיל ?

אריה פכטר :

אנחנו נמצאים בשלבי תוכניות.

יעל מידן ברק :

אבל מה הלוז ?

אריה פכטר :

אני מאמין שבעוד חודש יצא המכרז.

שמוליק ישראל :

בשבוע הבא יש פגישה עם כל היועצים ואחרי זה יצא המכרז.

אריה פכטר :

אני מאמין שלקראת שנת הלימודים הבאה זה יהיה מוכן.

סעיף - 2 :

אישור פרוטוקול 13/14 מישיבת המועצה.

מחליטים

הפרוטוקול מאושר פה אחד

סעיף - 3 :

אישור העלאת שכרה של מנהלת רישוי עסקים (בחווה בכירים) ב - 5% (ל - 45%).

אריה פכטר :

עד היום רונית קיבלה שכר של 40% שכר בכירים, קיבלנו אישור להעלות לה את השכר בעוד 5%.

מחליטים

העלאת שכר מנהלת מחלקת רישוי עסקים אושר פה אחד.

סעיף - 4 :

אישור שכר בכירים לפקחית בניה (30%).

אריה פכטר :

יש לנו פקחית בניה בשם גיניה לויט.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יעל מידן ברק :
כמה זמן היא עובדת ?

אריה פכטר :
היא עובדת כבר איזה 3 חודשים והיום השכר שלה נמוך מאד והיא מגיעה אלינו כל בוקר מפסגת זאב.

אפרים זילוני :
הניסיון שהיה לנו עם פקחי בניה שעבדו בשכר נמוך הוא לא טוב וכתוצאה מכך הם עזבו.

יעל מידן ברק :
השאלה איך היא ממלאת את תפקידה ?

אריה פכטר :
נראה לך יעל שאם היא לא הייתה בסדר הייתי מעלה לה את השכר לשכר בכירים.

יעל מידן ברק :
אני רואה עבירות בנייה חדשות ולא נראה לי שעושים משהו בנדון.

אריה פכטר :
הייתי מאד שמח שברגע שאת רואה עבירת בנייה כלשהיא תדווחי לנו על כך.

יעל מידן ברק :
אני לא בתפקיד שוטר יש לך פקח בניה שזה התפקיד שלו לפקח.

אריה פכטר :
אני רק יודע שהיא עושה עבודה טובה, אם היא לא הייתה עושה כך היא לא הייתה פה. יכול להיות שאני טועה בהערכה שלי כלפיה.

שמוליק ישראל :
היא הוציאה צו הריסה.

אריה פכטר :
נכון, היא אכן הוציאה צו הריסה שאנו הולכים לבצע אותו.

אפרים זילוני :
פקחי בניה זה לא רק לפקח, זה גם להרתיע שלא תהיינה עברות בניה.

אריה פכטר :
מי בעד לאשר את הגדלת שכר הפקחית.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד שכר בכירים בגובה 30% לפקחית המועצה

סעיף 5 -

אישור מסגרת התמיכות לשנת 2015 בסך של 797,000 ₪.

אריה פכטר :

אנו מאשרים את המסגרת ואחר כך יושבת הועדה שחבריה הם : הגזבר, המנכ"ל והיועץ המשפטי ומחליטים על חלוקת התמיכות.

מחליטים

מסגרת התמיכות לשנת 2015 אושרה פה אחד

סעיף 6 -

אישור פתיחת תב"ר מס' 536 - שדרוג ושיפוץ גן ציבורי "פופאי" בשכונת בן גוריון על סך 150,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

אנו רוצים לשפץ את גן "פופאי" לרווחת התושבים בשכונת בן גוריון.

אוריאל תנעמי :

אבל שיפצתם אותו כבר לפני הבחירות.

אריה פכטר :

אנו תמיד מתכוונים לקראת הבחירות הבאות.

שמוליק ישראל :

אנו מחליפים את החול בדשא גומי.

מחליטים

אישור פתיחת תב"ר מס' 536 - שיפוץ גן "פופאי" אושר פה אחד

סעיף 7 -

אישור פתיחת תב"ר מס' 537 - לרכישת רכב תפעולי למחלקת החשמל על סך 50,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

הרכב שהיה של החשמלאי שבק חיים ואנו צריכים לדאוג לו לרכב חלופי והיות ואין לו רישיון נהיגה אנו נאלצים לקנות עבורו רכב תפעולי שזה גם עולה לנו זול יותר.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

מחליטים

אישור תב"ר 537 - רכישת רכב תפעולי למחלקת החשמל אושר פה אחד

סעיף 8 -

אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק "דקסיה ישראל בע"מ" בשנים 2015 - 2016 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.

אריה פכטר :

הפרויקט שלנו הוא אולם הספורט בחטיבת הביניים "רבין" כולכם קיבלתם את הסקיצה של אולם הספורט כפי שהבטחתי לכם בישיבה הקודמת. אנו בשלבים מתקדמים מאד לקידום הפרויקט הזה.

מחליטים

אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ אושר פה אחד.

סעיף 9 - שונות :

אריה פכטר :

אני רוצה לבקש אישור לשכר בכירים 40% למנהלת הלשכה שלי, רזון לאה. המשרה היא משרת אמון ואני רוצה לציין כי עושה עבודה מצוינת.

יעל מידן ברק :

למה זה בשונות ?

אריה פכטר :

כי רק בימים האחרונים קיבלנו אישור של משרד הפנים אז אני מכניס את זה בשונות.

מחליטים

אישור שכר בכירים 40% למנהלת לשכת ראש המועצה אושר פה אחד.

אריה פכטר :

אני רוצה לבשר לכם שקיבלנו מהתמ"ת אישור לפתוח מעון ילדים לגילאי 0-3. דבר שהיה חסר מאד בישוב שלנו. המעון יעזור לנשים עובדות. התמ"ת יממן את רוב הבנייה בסך של 2,800,000 ₪ ועוד 150,000 ₪ לתכנון.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי :

לכמה ילדים מיועד המעון ?

אריה פכטר :

להערכתי בסביבות 45 ילדים כאשר זה מחולק לפי גילאים. אני מאמין שנתחיל לבנות את המעון כמה שיותר מהר ויתכן מאד שהוא יהיה מוכן לקראת שנת הלימודים הבאה.

סעיף מס' 1 - מתן תשובות לשאלות.

שאלתה מס' 1 - תוכנית אב - ע"פ הפרסומים התקיימה ישיבה בעניין תוכנית אב ליישוב אבקש לקבל את רשימת המוזמנים וכן את פרוטוקול הישיבה והנוכחים בה. שאלתי היא : מדוע לא הוזמן שום נציג האופוזיציה ? (יעל)

אריה פכטר :

מי שהוזמן לישיבה היו מנהלי המחלקות במועצה, אישי ציבור כמו אפרים זילוני, יצחק אלישיב ויובל בן בסט. רוב המשתתפים היו אנשי מקצוע, יועצים. הפגישה הייתה רק התנעה ובהמשך הדרך הועדה הזו תשב עם תושבים ותבדוק הנושא לעומק.

יעל מידן ברק :

למה לא הוזמנו עוד נציגים מחברי המועצה ?

אריה פכטר :

תראי, כשנפגשתי עם מתכנתת המחוז הגב' נעמי אנגיל היא אמרה לי לא להזמין לפגישה הזו פוליטיקאים וכך עשיתי לא הזמנתי את כל חברי המועצה.

יעל מידן ברק :

אני מבקשת לישיבות הבאות תזמין אותנו.

אריה פכטר :

אין כל בעיה אתם תוזמנו לכל ישיבה שתהיה פתוחה לציבור הרחב.

אוריאל תנעמי :

יש פרוטוקול לישיבה הזו ?

שמוליק ישראל :

אין כל פרוטוקול זו הייתה פגישת היכרות.

יעל מידן ברק :

יש לכם את רשימת היועצים ?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

את יכולה לבקש ממריאנה לה יש את רשימת כל היועצים.

שאילתה מס' 2 - פיתוח ברחוב אחד העם - בשעה טובה החל פיתוח הרחוב אבקש לדעת פירוט מה כולל הפיתוח ? ומדוע לא ננקטים אמצעי בטיחות בכל הרחוב עבור הולכי הרגל ? (יעל)

אריה פכטר :

ברחוב אחד העם מבצעים העבודות הבאות : החלפת צנרת המים וחיבור חדש לדיירים. החלפת ניקוז ברחוב. התקנת עמודי תאורה חדשים. הוספת חניות בצורה משמעותית שיוצבו בצורה ניצבת, סלילת הכביש מחדש וכן פיתוח הגיגון. בזמן מתן ההיתר תוכנית העבודה אושרה על ידי יועצי בטיחות ומשטרת ישראל. תאגיד המים ממך כמעט את רוב העבודה היות והם רצו להחליף את קו המים ואז תפסתי על זה טרמפ.

יעל מידן ברק :

כאשר יוצבו עמודי התאורה החדשים אפשר יהיה לעבור עם עגלה ?

אריה פכטר :

הערה שלך חשובה מאד אני אבדוק את זה.

שאילתה מס' 3 - כ"א במועצה - אבקש לקבל אינפורמציה על מצבת כ"א במועצה כולל אלה המועסקים דרך חברת כ"א וכמה נקלטו לעבודה בין השנים 2008 ועד היום וכמה יש באופן קבוע דרך כ"א ? (אוריאל)

אריה פכטר :

מפאת קוצר הזמן אין באפשרותנו לענות על השאילתה הזו בישיבת המועצה הנוכחית אנו נבדוק השאלות שהועלו ותשובות תינתנה בישיבת המועצה הבאה.

שאילתה מס' 4 - המלצות על ספקי המועצה - מי הממונה מטעם המועצה להמליץ על ספקים ? (אוריאל).

אריה פכטר :

האחראי על הספקים במועצה הוא יהודה סיני מנהל רכש ולוגיסטיקה.

אוריאל תנעמי :

הכוונה לא מי האחראי אלא מי ממליץ על ספקים.

אריה פכטר :

אין דבר כזה ממליץ על ספקים.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי :

ישנם מוסדות שמתקשרים ומבקשים המלצות על ספקים שונים האם יש במועצה אדם שממליץ על ספקים?

אריה פכטר :

אין תפקיד כזה במועצה.

אוריאל תנעמי :

המוזר הוא שאני מקבל טלפונים שמבקשים ממני להמליץ על ספקים. כנראה שזה היה בטעות ואני מבין מאיפה הטעות הזו. אני מבקש מאריאל לעזוב את חדר הישיבות. (אריאל עוזב את החדר) אני מבין שאריאל הוא הממליץ ואני רוצה לשאול מה תפקידו של אריאל במועצה?

אריה פכטר :

שום תפקיד אין לאריאל במועצה והוא לא ממליץ על אף ספק.

אוריאל תנעמי :

אתה אומר שלא אז איך תסביר שהם מגיעים אלי ? בטעות.

אריה פכטר :

תביא לי אחד כזה שהתקשר אליך.

שמוליק ישראל :

אריאל לא מתעסק בכלל עם ספקים.

אוריאל תנעמי :

איזה מעמד יש לאריאל במועצה ולמה הוא קיבל חדר ?

אריה פכטר :

אין לו כל מעמד והוא יושב בחדר של רותי.

אוריאל תנעמי :

האם הוא עובד מועצה ?

אריה פכטר :

לא, הוא לא עובד מועצה.

אוריאל תנעמי :

אלה שהתקשרו רצו את אריאל והגיעו לאוריאל האם לאריאל יש סמכות לקבל קהל?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

אין לו כל סמכות לקבל קהל.

אוריאל תנעמי :

אני יודע שהוא נמצא פה לתקופת צינון של 18 חודש ואתם אומרים שהוא נמצא פה בהתנדבות. אני לא מאמין שאדם נמצא 18 חודש בהתנדבות.

אריה פכטר :

אל תאמין, אבל הוא נמצא פה בהתנדבות.

אוריאל תנעמי :

אז אם הוא בהתנדבות מה המעמד שלו?

אריה פכטר :

אין לו כל מעמד הוא הנהג שלי.

אוריאל תנעמי :

אתה צריך להביא את זה לאישור ישיבת המועצה.

אריה פכטר :

למה אני צריך להביא את זה לישיבת המועצה ? אין לו כל מעמד ואני משתמש בו איך שאני רוצה.
לגבי פינוי ובינוי יצחק שדה שבקשתם בישיבה הקודמת יש לי כאן את כל התכתובת בין המועצה לבין חברת בהרי פלוטקין.

אוריאל תנעמי :

אנו ביקשנו את ההסכם.

אריה פכטר :

אין הסכם.

אוריאל תנעמי :

אבל אמרת שיש הסכם וכל החומר נשלח ליורם מושקט.

אריה פכטר :

ואני אכן העברתי את כל החומר ובקשתי מיורם מושקט היועץ המשפטי הבהרות האם החומר המצורף זה הסכם או לא.

אוריאל תנעמי :

אתה אמרת שיש הסכם ושלא יכול להיות שהוא יסגור את האנשים ל - 10 שנים ופתאום נעלם ההסכם.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

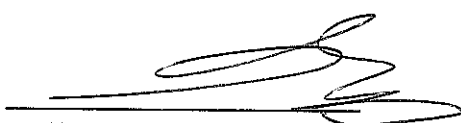
רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אריה פכטר :

גם עכשיו אני אומר את זה. יש כאן חוות דעת של היועץ המשפטי וכן מכתבים והתכתבויות שהיו במהלך השנים תעיינו בזה ותעשו אם זה מה שאתם רוצים.

אני רוצה להודות לכולם ושיהיה לכם ערב טוב אני נועל את הישיבה.


אריה פכטר - ראש המועצה


משה חכים - מנכ"ל המועצה