

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
 דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



פרוטוקול 16/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום שלישי
 ה' באדר תשע"ה, 24 בפברואר 2015

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, משה לרנר,
 יובל בן-בסט, יעל מידן ברק, אוריאל תנעמי, אליהו פילורזדה.

חסרים: מזל שאול, יוסף מגנזי.

על סדר היום:

1. תשובות לשאילתות של סיעת הליכוד / ירוקים
2. אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה 14/15 15/15.
3. אישור לשינויים בחוק עזר לאזור בהעמדת רכב וחנייתו.
4. סגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2014.
5. אישור להגדלת תב"ר מספר 505. בניית גן ילדים נוסף ב- 850,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
6. אישור המועצה להארכת כהונתה של עו"ד ענת בלנגה כנציגת אזור בתאגיד המים "מי שקמה".
7. אישור המועצה לקבלת תרומה, פסל של האומן מנשה קדישמן, לזכרה של רונית שרון ז"ל תושבת אזור.

אריה פכטר:

אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מהמניין, ואני אתחיל בשאילתות. לפני זה, בשבוע שעבר הוזמנו לירושלים וקיבלנו מידי שר הפנים, פרס ניהול תקין, זו השנה השישית ברציפות ואני גאה בזה. זו עבודה משותפת של כל העובדים והמנהלים, ומה עוד שלא העלינו מיסים בשש השנים האחרונות

אורי תנעמי:

זה פרס על הניהול הכספי.

משה אלזרט:

זה ניהול תקין, זה על הכל.

אריה פכטר:

אני עובר לשאילתות

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
 דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



שאלתא 1 - אוריאל תנעמי

לפני כשלושה שבועות היה ויכוח בין בעלי רכבים ובעלי דירות על מקומות חנייה, כיצד בדעתך לפתור עניין זה?

תשובה לשאלתא מס' 1

הנושא ידוע לנו והובא בפני וועדת תנועה. סוכם שהחניה תותר רק לבעלי תו חנייה של אזור.

אורי תנעמי:

מצוין

שאלתא 2 - אוריאל תנעמי

מכרז מסגרת שנתי לביצוע עבודות ביישוב. מתי נערך מכרז ומיהו הקבלן המבצע?

תשובה לשאלתא מס' 2

המכרז התפרסם בשנת 2011 ונחתם הסכם עם הקבלן שתוקפו יפוג בספטמבר 2016.

אורי תנעמי:

איך קוראים לקבלן?

שמואל ישראל:

דני לילוב

אוריאל תנעמי:

הוא מבצע את העבודות?

שמואל ישראל:

כמובן.

שאלתא 3 - יעל מידן ברק

נציג פינוי בינוי.

במסמכים שנמסרו לנו על ידכם, מצוין כי היזם מבקש למנות את אמנון זך כנציג הפרויקט. אבקש לדעת מה מעמדו של אמנון זך בפרויקט?

תשובה לשאלתא 3

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
 דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



מבחינת המועצה, לאמנון זך אין שום מעמד בפרויקט, ועד כמה שידוע לי, גם מבחינת היזמים.

שאלתא 4 - יעל מידן ברק

ניתור אוויר.

בישיבה הקודמת עלה נושא זיהום האוויר ביישוב. אבקש לדעת האם בוצעו בדיקות יזומות על ידי הרשות המקומית ומה הן התוצאות?

תשובה לשאלתא 4

אני מקריא לכם את מכתבה של הגברת מאיה איצקוביץ-רכוזת תעשיות מהמחלקה לאיכות הסביבה, חולון-אזור.

הנדון: ביצוע דרישות המשרד להגנת הסביבה בעניין ריחות

ועמידה בתנאים - ביצוע בדיקות ארובה.

1. לעניין הריחות :

- 1.1 בהתחלה, התהליך החריכה והפישור נמצא כגורם פוטנציאלי לריחות .
- 1.2 המפעל התקין מערכת וביצע בדיקות ארובה בתאריך 23.4.2014 .
- 1.3 ממודל פיזור שנערך במשרד להגנת הסביבה בתאריך 10.8.2014 נמצא כי הריחות עם המערכת וללא המערכת לא מגיעים לספים ולכן יש למצוא גורם פוטנציאלי אחר למקור הריחות. כלומר להגיש סקר תהליכים.
- 1.4 בתאריך 13.11.2014 סוכם בפגישה בין המפעל לבין ברוך וובר, מנהל המחוז בתל אביב כי:
 - 1.4.1 המפעל בטוח כי הריחות הינם מתהליך החריכה והפישור כמקור עיקרי ולכן רוצה להתקין מערכת חדשה (ע"ש שימוש באוזון). נקבע שעל המפעל להתקין את המערכת עד 13/12/2014 . המערכת הותקנה באיחור ונמצאת כרגע בהרצה.
 - 1.4.2 על המפעל להגיש מסמך סקירת כל מקורות פליטת ריחות תוך ציון תהליך וחומרים בשימוש.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



המפעל הגיש סקר באיחור, נדחה בפעם הראשונה והוגש ללא כל שינוי בפעם השנייה (המשרד להגנת הסביבה נוטה לקבל את הסקר וכרגע הסקר בבדיקה).

1.4.3 המחלקה לאיכות הסביבה מקבלת פניות רבות על זיהום אוויר מהמפעל.

(15.1.2014, 4.5.2014, 17.12.2014 וכו').

2. לעניין עמידה בתנאים, ביצוע בדיקות ארובה:

1.2 המפעל נדרש לבצע בדיקות ארובה בדוודים - המפעל ביצע.

2.2 המפעל נדרש לבצע בדיקות ארובה לתהליכים אחרים - המפעל ביצע ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ולכן נחשב כלא בוצע.

3. לסיכום: למרות כל ההשקעה של המפעל, המפעל גורם למפגעים סביבתיים חמורים.

בשיחה עם צחי אסא, מרכז בכיר מהמשרד להגנת הסביבה נמסר לי כי המשרד שוקל לפתוח בהליך משפטי ולהוציא התרעה לשימוע.

בישיבה הקודמת, אורי שאל שאילתא בנושא כוח אדם במועצה והבטחנו תשובה לאחר שנאסוף נתונים.

תשובה לשאילתא של אורי תנעמי מיישיבת מועצה 15/15, בנושא כוח אדם:

במועצה עובדים כיום 145 עובדים

דרך כוח אדם עובדים 4.

בממוצע בשנת 2014, 3 עובדים לחודש (עובדים זמניים).

משנת 2008 ועד היום, הפסיקו לעבוד במועצה 55 עובדים (פנסיה, התפטרו, פוטרו, נפטרו וכו')

באותה התקופה, התקבלו למועצה 68 עובדים (הפרש +13).

9 עובדים ברשות החנייה + 4 סיעות לגני ילדים חדשים.

אורי תנעמי:

כמה סיעות יש בגני הילדים?

אריה פכטר:



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
 דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אנחנו בעיקרון מחזיקים סייעת לפי התקן שמשרד החינוך קבע, כלומר סייעת אחת בכל גן, אבל בתחילת שנה אנחנו מתגברים את הגנים של הטרומ-חובה, שעדיין לא גמולים, בסייעת נוספת למשך 3-4 חודשים וזה על חשבון המועצה.

אני עובר לסעיפים שעל סדר היום:

סעיף 2 - אישור פרוטוקולים משיבת מועצה קודמת - 14/15 - 15/15

אורי תנעמי:

הייתה הערה שלי לתיקון בלחץ של המים.

אריה פכטר

היה לי ויכוח לא קל בנושא עם התאגיד. לפי התקן, לכל בניין מעל 4 קומות צריך שיהיה משאבות. אני אמרתי להם לפעול באזור בדיוק כמו בחולון. בשלב הזה הצלחתי שזה יישאר על 4 אטמוספירות. תבינו שאינני יכול להכתיב לתאגיד כיצד לפעול.

מחליטים:

הפרוטוקולים מאושרים פה אחד.

סעיף-3 - אישור בשינויים בחוק העזר להעמדת רכב וחנייתו.

יובל בן בסט

סוף סוף המשאיות יקבלו גם טיפול

מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד תיקון חוק העזר לאזור, העמדת רכב וחנייתו

סעיף 4 - סגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2014.

מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד סגירת תב"רים

סעיף 5 - אישור להגדלת תב"ר מספר 505. בניית גן ילדים נוסף ב- 850,000 ש"ח מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר:

לקראת השנה הבאה, אנחנו מתכננים לבנות גן ילדים נוסף בסמוך לביה"ס "יוספטל". בנוסף, אנו מתכננים לבנות מעון לגילאי 0-3, דרך ה תמ"ת. בשכונת ב"ג בסמיכות לבית הכנסת הבוכרי.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
 דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אנחנו לקראת מכרז להוסיף 2 ממ"דים לבית הספר "יוספטל".
 בחט"ב רבין, מתוכנן לבנות אולם ספורט מפואר.
 כל זה יצא לפועל במהלך 2015-2016.

מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 505 ב- 850,000 שח, לבניית גן ילדים.

סעיף 6 - אישור המועצה להארכת כהונתה של עו"ד ענת בלנגה כנציגת אזור בתאגיד המים "מי שקמה".

בתאגיד יש סה"כ 9 דירקטורים. אחת מהם נציגה שלנו והיא נציגה מצוינת.

מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד הארכת כהונתה של עו"ד ענת בלנגה לשלוש שנים נוספות

סעיף 7 - אישור המועצה לקבלת תרומה, פסל של האומן מנשה קדישמן, לזכרה של רונית שרון ז"ל תושבת אזור.

אנחנו מתכוונים להעמיד את הפסל בכיכר הסמוכה לדנקנר. היום יש שם עץ זית שנבל. הפסל יחליף את העץ.

מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד קבלת תרומתו של הפסל מנשה קדישמן לזכרה של תושבת אזור.

אריה פכטר:

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

אריה פכטר
 ראש המועצה

משה חכים
 מנכ"ל המועצה