

## פרוטוקול 18/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום שלישי  
ט' באייר תשע"ה, 28 באפריל 2015

נוכחים: אריה פכטר, אפרים ז'ילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, מזל שאול, יוסף מגנזי,  
משה לרנר, יובל בן-בסט, אליהו פילורזדה, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

הישיבה התחילה בשעה 19:10

והסתיימה בשעה 19:40

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 17/15 מישיבת מועצה.
2. אישור פרוטוקול מועדת המכרזים מיום 31 מרץ 2015 ואישור הזוכה במכרז.
3. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות על סך של 769,500 ₪.
4. אישור תב"ר מספר 539 שיפוצי קיץ 2015 בסך של 500,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
5. חידוש אישור חניות נכים שנקבע על ידי המועצה בתאריך 1 ינואר 1998.

### אריה פכטר:

אני פותח את הישיבה, עברנו בתקופה האחרונה מספר אירועים ביישוב, ערב יום השואה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ולנפגעי פעולות האיבה ויום העצמאות עצמו. כאן המקום להודות לכל עובדי המועצה שעבדו ימים כלילות ובאמת כל האירועים עברו בשלום ובצורה חלקה, והפידבקים שקבלנו על האירועים היו טובים מאד. רק חבל שלא כל חברי המועצה מגיעים לאירועים.

סעיף 1 - אישור פרוטוקול 17/15 מישיבת המועצה.

### מתליטים:

הפרוטוקול מאושר ברוב קולות  
אורי תנעמי נמנע.

**סעיף - 2 :** אישור פרוטוקול מועדת המכרזים מיום 31 מרץ 2015 ואישור הזוכה במכרז א. בכר ובנו בע"מ.

זה המכרז לבניית ממדים בבית ספר יוספטל, בתקווה שעד ספטמבר העבודה תסתיים וכל מוסדות החינוך יהיו מוגנים, המיגון שם עולה למועצה כמיליון ₪ ולא חיכיתי שהמדינה תעזור לקחתי עלינו את הנושא.

#### מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 31 מרץ 2015 ואת הקבלן הזוכה א. בכר ובנו בע"מ.

**סעיף - 3 :** אישור פרוטוקול מועדת התמיכות לגופים הנתמכים על ידי המועצה לשנת 2015 בסך של 769,500 ₪ .  
יש לכם את הפרוטוקול ואת החלוקה לפי עמותות, כמעט ואין שינויים לעומת השנה הקודמת .

#### אורי תנעמי :

מי מבקר את העמותות ?

#### אריה פכטר :

יהודה סיני מבקר ומגיש דוחות. אתה יכול תמיד לגשת לגזבר ולבקש לראות את הדוחות של הגופים הנתמכים.

#### מחליטים:

המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול ועדת התמיכות על סך 769,500 ₪ לשנת 2015 אורי תנעמי נמנע.

**סעיף - 4 :** אישור תב"ר מספר 539 שיפוצי קיץ בסך של 500,000 ₪ למוסדות חינוך לשנת 2015 מקרן היטל השבחה.

אנחנו בודקים את הדרישות בכל מוסד חינוכי, זה חוזר על עצמו מידי כל שנה. בשנה שעברה היה יותר כ - 800,000 ₪.

#### מחליטים:

המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 539 על סך 500,000 ₪ עבור שיפוצי קיץ במוסדות חינוך.

**סעיף 5 - :** חידוש אישור נוהל העמדת תמרור חניה לרכב נכה כפי שנקבע על ידי המועצה בינואר 1998.

בזמנו הוחלט שהמועצה תעמיד תמרור לרכב נכה רק לנכה שאין לו חניה מסודרת, כלומר מי שגר בבית פרטי, או בבית משותף כמו ב"דנקר" לא יקבל חניה על חשבון הציבור ויסתפק בחניה שיש לו בבניין. בנוסף החוק קובע כי לנכה על כסא גלגלים מגיע בנוסף לחניה על יד הבית גם חניה במקום העבודה.

### מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד את ההחלטות אשר נקבעו בינואר 1998 בנושא חניית נכים.

### אורי תנעמי:

מה עושים כשיש נכה עם רכב גדול ולא יכול להיכנס לחצר ?

### משה חכים :

היה לנו מקרה כזה ברחוב האיכרים ופתרנו אותו.

### אריה פכטר :

אנחנו עובדים לגופו של עניין, ואם יש מקרה מיוחד אנחנו בודקים ומנסים ככל האפשר לפתור את הבעיה.

### אורי תנעמי :

אפשר לקבל אינפורמציה איך מתקדמת הבניה בז'בוטינסקי ?

### אריה פכטר :

היזם הגיש ערעור על השומה שנקבעה לו, אני מניח שהשמאי המכריע יסיים את עבודתו במהלך חודש מאי וקרוב לוודאי שהיזם יתחיל במכירת הדירות. אני ביקשתי מאריה בר הפרויקטור שיעשה הנחה לתושבי אזור כמו שדנקר עשה בהתחלה, הוא הבטיח לי ואני מקווה שגם יקיים. לגבי הפרויקט מרחוב קפלן זה עבר כבר את כל הועדות את משרדי האוצר והשיכון, ומכיוון שויתרנו על היטלי ההשבחה זה מחייב אישור ממשלה. מכיוון שאין ממשלה כבר ארבעה חודשים זה תקוע שם. ברגע שישחררו את זה הוא יתחיל לעבוד גם כן.

### אורי תנעמי :

ומה קורה ביצחק שדה ?

**אריה פכטר :**

זה תקוע גם כן.

יושבים פה שני יזמים, שאחד מהם הגיש הצעה ל - 3,050 יח"ד, ששנים מדברים על 1,700 יחידות ולא יותר. הכל בבדיקות. למען הסדר הטוב ההצעה ל - 3,050 יח"ד כוללים גם את הבתים הפרטיים בחנה סנש.

**יובל בן בסט :**

לגבי אופיס טקסטיל יש משהו חדש ?

**אריה פכטר :**

הם מקדמים תוכניות לבניית 900 יח"ד ועוד 100,000 מ"ר משרדים בסמוך לכביש מס'1, אני לא מוכן לקבל את התוכנית אם לא תהיה יציאה לכביש מס' 1 למרות שבתוכנית אופיס נותן לי בית ספר וגני ילדים לשכונה החדשה.

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

פכטר	אריה
המועצה	ראש

משה	חכים
מנכ"ל	המועצה