

פרוטוקול 19/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום שלישי
ח' בסיוון תשע"ה, 26 במאי 2015

נוכחים: אריה פכטר, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, מזל שאול, יוסף מגנזי, משה
לרנר, יובל בן-בסט, אליהו פילורזדה, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

חסר : אפרים זילוני.

הישיבה התחילה בשעה 19: 15
והסתיימה בשעה 19: 40

על סדר היום:

1. תשובות לשאלות של חברי המועצה.
2. אישור פרוטוקול מס' 18/15 מישיבת המועצה.
3. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום שלישי 5 מאי 2015 ואישור המלצות
הועדה.
4. אישור הדוח הרבעוני מספר 1 לשנת 2015.
5. אישור תב"ר מספר 540 על סך 1,000,000 ₪ פיתוח ושיפוץ כולל תאורה
של רחוב חנה סנש מקרן היטל השבחה.
6. אישור תב"ר מספר 541 על סך 60,000 ₪, התקנת מצלמות ברחבי הישוב
מקרן היטל השבחה.
7. אישור המועצה לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ, נוסח ההחלטה :
החלטת המועצה המקומית אזור מיום שלישי 26 במאי 2015 לקבל ממנהל
מקרקעי ישראל שצ"פ הידוע כגוש 6025 חלק מחלקה 47 בשטח של
588 מ"ר לצורך הקמת גן ילדים.
8. אישור המועצה לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ, הידוע כגוש 6807
חלקה 32 בשטח של 955 מ"ר לצורך הקמת מעון ילדים.

אריה פכטר:

אני אפתח את ישיבת המועצה בשאלות שהגישו אורי ויעל.

שאלתא מספר - 1 - של יעל מידן ברק.

אבקש לדעת מהי הסיבה בגינה אינני מקבלת עדכונים לגבי מועדי ישיבות וועדת
התכנון והבניה אור יהודה - אזור וכן אינני מקבלת פרוטוקולים של הישיבות.
התרעתי על כך בשנת 2013 מספר פעמים ולצערי הועדה ממשיכה לנהוג שלא על פי
כללי המנהל התקין והשקיפות כך שנראה שיש במנהג זה מגמה מכוונת.

תשובה לשאלתא מספר 1 -

הזמנות לועדת המליאה אשר הינך חברה בה מונפקים על ידי עיריית אור יהודה, גם הפרוטוקולים נשלחים על ידם ובנוסף מפורסמים בין היתר באתר המועצה שלנו.

שאלתא מספר 2 - של יעל מידן ברק.

אבקש לקבל רשימת התנאים לקבלת היתר בניה בגוש 6010 חלקות 197 ו - 164.

תשובה לשאלתא מספר 2 -

רצ"ב צילום של 4 דפים כפי שהועברו על ידי אדר' מריאנה אשכנזי מהנדסת המועצה, בהם מפורטים רשימת התנאים הנדרשים ע"מ לקבל היתר בניה במקום.

שאלתא מספר 3 - של אוריאל תנעמי.

מתחם עזרא ובניו - כידוע עניין הבניה במתחם זה עלה על הפרק בקדנציה הקודמת ואף אולי לפניו, אבקש לדעת באם קיימת התקדמות בתוכנית זו ?

תשובה לשאלתא מספר 3 -

המועצה בשיתוף פעולה עם המנהל קידמה תוכנית במתחם, לצערנו הועדה המחוזית לפני כחודש לא קיבלה את התוכניות.

אורי תנעמי :

ומה הלאה ?

אריה פכטר :

ננסה יחד עם המנהל למצוא פתרון ולקדם תוכנית שהועדה המחוזית תקבל.

שאלתא מספר 4 - של אוריאל תנעמי.

תאגיד המים - בשנת 2009 לערך הוחלט על העברת ניהול משק המים לתאגיד מי שיקמה. לאחר כ - 6 שנים עם עליה חדה של עלויות מחירי המים, האם בדעתך לשקול את החזרת משק המים למועצה ?

תשובה לשאלתא מספר 4 -

נושא זה אינו בתחום סמכות המועצה, ולדעת המועצה אין משקל בעניין זה. אני יכול לבקש ולדרוש עד שנה הבאה, זה חוק של המדינה ולא שואלים אותנו לדעתנו בנושא. כנ"ל מחירי המים נקבעים על ידי הכנסת ולנו אין מה לעשות בעניין כמו רשויות אחרות.

אורי תנעמי :

אנחנו בזמנו "קפצנו" וחתמנו הראשונים, בעוד שרשויות אחרות חתמו ונכנסו כמה שנים אחר כך.

משה אלזרט :

אז הם הפסידו יחסית אלינו.

אריה פכטר :

ומי שנכנס בתאריכים אחרים אז היום הוא באותו מצב כמו אזור. ועד שהמדינה לא תשנה את החוק ותחליט אחרת, המצב יישאר כמו שהוא.

יובל בן בסט :

הממשלה אמרה שהולכים לצמצם ל - 6 - 7 תאגידים.

משה חכים :

זה היה לפני הבחירות, היום אף אחד לא מדבר על זה יותר.

אורי תנעמי :

אני חושב שצריך להלחם בעניין הזה.

אריה פכטר :

זה חוק של הממשלה, איך אתה רוצה שנילחם בזה ? יותר גדולים מאיתנו לא מצליחים לשנות את המצב.

אורי תנעמי :

יש רשויות שקיבלו החלטה ויצאו מהתאגיד.

אריה פכטר :

אי אפשר לצאת.

יובל בן בסט :

לפני שנה קיבלנו דיווח ממנכ"ל תאגיד המים.

אריה פכטר :

זה פעם בשנה אחרי שהם שולחים לנו את הדוח השנתי לאישור, זה כנראה יהיה או ביוני או בספטמבר. מה שאני יכול להגיד לכם שמנהל המים הוריד את האגרות ב - 50%, כלומר מי שיגיש היום תוכניות בניה ישלם הרבה פחות על אגרות המים והביוב. אני עובר לסעיפים שעל סדר היום.

סעיף - 2 :

אישור פרוטוקול 18/15 מישיבת המועצה המקומית.

מחליטים:

הפרוטוקול מאושר פה אחד

סעיף - 3 :

אישור פרוטוקול מועדת הביקורת מיום שלישי 5 מאי 2015 ואישור המלצות הועדה.

אורי תנעמי :

רצוי היה לצרף את המלצות המבקר לחברי המועצה.

מחליטים :

הפרוטוקול והמלצות הועדה מאושרת פה אחד.

סעיף - 4 :

אישור הדוח הרבעוני מספר - 1 לשנת 2015.

מחליטים :

הדוח מאושר ברוב קולות, אורי תנעמי מתנגד.

סעיף - 5 :

אישור תב"ר מספר 540 על סך מליון ₪ לפיתוח ושיפוץ כולל תאורה של רחוב חנה סנש מקרן היטל השבחה. הכוונה להקטין את המדרכה מול החנויות ששם היא רחבה מאוד וליצור עוד חניות ע"מ להקל במעט על מצוקת החניה ברחוב, להחליף את עמודי התאורה לחדשים, ונדאג שמשאיות לא תוכלנה לחנות ברחוב הזה.

אורי תנעמי :

אני מתנגד, כי אני חושב שלהוציא מליון ₪ על פיתוח רחוב שמתוכנן שם פינוי ובינוי, פשוט חבל.

שמואל ישראל :

אף אחד לא יודע מתי זה יצא לפועל, ואי אפשר בינתיים לא לטפל בתושבים שגרים שם.

אורי תנעמי :

הלכתם וקידמתם נושא פינוי ובינוי, עוד מלפני הבחירות כבר 15-17 שנה אתם זוכרים את הרב כהן עם הדלי והמלט מניח אבן פינה שם? זה היה בשנת תרפפו.

אריה פכטר :

אין בעיה, זה ירשם בפרוטוקול שאורי תנעמי מתנגד לפיתוח רחוב חנה סנש.

אורי תנעמי :

אין לי בעיה, תכתוב.

יובל בן בסט :

יש הרבה תלונות על מצוקת החניה באזור שם.

אורי תנעמי :

ובמקומות אחרים באזור אין מצוקת חניה ?

אריה פכטר :

יש מצוקת חניה, ובכל מקום שנוכל להקל על התושבים וליצור עוד חניות נעשה זאת.

אורי תנעמי :

ארבע שנים אני מתריע על רחוב ז'בוטינסקי, מעבר לבעיית החניות שם יש בעיה בטיחותית, מה מחכים שיקרה אסון ?

יובל בן בסט :

שלחתי מכתב גם לשר בקשר לפינוי בינוי ואני מקווה שזה יעזור במשהו.

אורי תנעמי :

ראשי מועצות לא הזיזו, אתה תזיז עם המכתב ?

אריה פכטר :

למה אתה מזלזל בו ?

אורי תנעמי :

אני לא מזלזל בו, אני ריאלי.

אריה פכטר :

הבעיה היחידה שמעכבת את התחלת הבניה בקפלן היום, זה החלטת הממשלה, זה עבר את משרדי האוצר והשיכון.

אורי תנעמי :

על מה מדובר ?

אריה פכטר :

חסרה חתימה המאשרת פטור מהיטלי השבחה אבל אני אומר לך שעד סוף 2015 הנושא יתחיל לרוץ.

מחליטים :

המועצה מחליטה ברוב קולות לאשר את תב"ר 540, אורי תנעמי מתנגד.

סעיף 6 - :

אישור תב"ר מספר 541 על סך 60,000 ₪ להתקנת מצלמות ברחבי הישוב מקרן היטל השבחה. אני חושב שהמצלמות עושות עבודה טובה, יש כמה ישנות שאנחנו רוצים לשדרג וכמובן להוסיף עוד כמה במקומות אסטרטגיים.

אורי תנעמי :

אפשר לדעת היכן יותקנו ?

יורם אורבך :

אנחנו משדרגים מצלמות בכל הכניסות ליותר טובות, להוסיף מצלמות בסמוך לדנקר ובסמוך לאופה מבגדד. בכל כניסה מוסיפים גם מצלמה נוספת.

אורי תנעמי :

אני הייתי מבקש שתוסיפו מצלמה בכיכר של צומת הרחובות כצלנסון - בן גוריון.

אריה פכטר :

יורם תבדוק את זה.

מחליטים

תב"ר 541 מאושר פה אחד (כולל יעל מידן ברק שהצטרפה לישיבה).

סעיף - 7 :

אישור המועצה לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ עבור הקמת גן ילדים בגוש 6025 חלק מחלקה 47.
זה השטח שצמוד לבית ספר יוספטל.

מחליטים

החלטת המועצה המקומית אזור מיום שלישי 26 מאי 2015 לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ הידוע כגוש 6025 חלק מחלקה 47 בשטח של 588 מ"ר לצורך הקמת גן ילדים מאושרת פה אחד.

סעיף - 8 :

אישור המועצה לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ עבור הקמת מעון ילדים בגוש 6807 חלק מחלקה 32.
זה השטח בבן גוריון שצמוד לבית הכנסת של הבוכרים.

מחליטים

החלטת המועצה המקומית אזור מיום שלישי 26 במאי 2015 לקבל ממנהל מקרקעי ישראל שצ"פ הידוע כגוש 6807 חלק מחלקה 32 בשטח של 955 מ"ר לצורך הקמת מעון ילדים מאושרת פה אחד.

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

פכטר אריה

ראש המועצה

משה חכים

מנכ"ל המועצה