



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## פרוטוקול 02/19

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום שלישי ב' בשבט תשע"ט 08 ינואר 2019

נוכחים: אריה פכטר, ינקלה פרידמן, לירז גונן אללוף, דקלה עברי פרדנוי, גרגורי דובקין, אברהם הרמב"ם, יובל בן בסט, ז'אנה קושניר, אלי פלוריזדה, מזל שאול.

חסרים: אוריאל תנעמי.

הישיבה התחילה בשעה 19:30  
הסתיימה בשעה 20:15

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 12/18 מתאריך 04 דצמבר 2018.
2. אישור הגדלת תב"ר 576 בנייה ושיפוץ אגף חדש בבית ספר יוספטל על סך של 1,250,000 ₪ מקרן היטל השבחה. סה"כ התב"ר יעמוד על סך של 9,750,000 ₪. (מצ"ב פירוט ההגדלה).
3. אישור מסגרת אשראי המועצה לשנת 2019 על סך של 1,425,000 ₪ מבנק הפועלים.
4. אישור מסגרת אשראי המועצה לשנת 2019 על סך של 1,425,000 ₪ מבנק לאומי.
5. אישור דוחות רבעוניים (1,2,3) של שנת 2018 מצ"ב הדוחות.
6. אישור תב"ר 598 על סך 100,000 ₪ מקרן היטל השבחה, לרכישת שלושה קטנועים למחלקת הפיקוח.
7. אישור מסגרת התמיכות לשנת 2019 על סך 963,500 ₪.  
פעולות ספורט - 410,000 ₪ תנועות נוער - 217,000 ₪  
בתי מדרש וכוללים - 54,000 ₪ תרבות תורנית - 152,000 ₪  
רווחה וקהילה - 70,000 ₪ רזרבה - 60,000 ₪
8. אישור הצעת החלטה בעניין כללים למחיקת חובות ע"פ חוזר מנכ"ל 5-2012.
9. אישור תב"ר מס' 599 לרכישת פחי זבל טמוני קרקע על סך 100,000 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 600 על סך 220,000 ₪ מקרן היטל השבחה, לרכישת שלוש מיגוניות לשלושה גני ילדים שאינם ממוגנים.
11. אישור המועמדים לכהונת חברי המועצה הדתית בקדנציה החדשה.
12. מינוי מנהל מחלקת ארנונה מר משה ישי במקום הגב' יפה מוסרי הפורשת לגמלאות.
13. שונות.

### אריה פכטר:

לאחר סיום הישיבה שלא מן המניין נעבור עתה לישיבה מהמניין מס' 2/19.  
נעבור עתה לנושאים שעל סדר היום.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## סעיף מס' 1:

אישור פרוטוקול משיבת מועצה 12/18 מתאריך 04.12.18.

## סעיף מס' 1:

### אריה פכטר:

מי בעד אישור הפרוטוקול משיבת מועצה מס' 12/18 מתאריך 04.12.18 ירים ידו. כמו כן אני רוצה להבהיר לגבי הפרוטוקולים שאנו מעכשיו נעלה גם את ההקלטות לאתר של המועצה אז גם אם הפרוטוקול לא רשום בדיוק באותן מילים זה לא נורא ולא צריך לעמוד על כל דבר ובמיוחד שיש את ההקלטה.

## החלטה:

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 12/18 מתאריך 04.12.18 אושר פה אחד

## סעיף מס' 2:

אישור הגדלת תב"ר 576 בנייה ושיפוץ אגף חדש בבית ספר יוספטל על סך 1,250,000 ₪ מקרן היטל השבחה. סה"כ התב"ר יעמוד על סך 9,750,000 ₪.

## סעיף מס' 2:

### אריה פכטר:

שמוליק ז"ל בזמנו ביקש לפתוח תב"ר. זה בעצם לא שמוליק זו המועצה על סך 7 מיליון ₪ להוספת מבנה בבית ספר יוספטל. לקחנו כמאי שיעשה לנו תחשיב עלויות של הבניה והוא חישב שהעלות היא 10.5 מיליון ₪. הזוכה במכרז הציע 7.903 מיליון ₪. היום הפרויקט עומד על 7.925 מיליון ₪ בתוספת מע"מ הוא מגיע לסכום של 9.272 מיליון ₪. נשאלת השאלה למה הגענו לסכום הזה? והתשובה היא שכאשר עושים שיפוץ ישנם דברים שאינם נלקחים בחשבון. כאשר ראינו את המבנה שיצא מאוד יפה ראינו שיש צורך לשפץ גם כמה דברים במבנה הישן. הוספנו מזגנים בכיתות שעלותם היתה 70 אלף ₪, בנינו חומה בחזית רחוב חנה סנש על מנת שתגן על הילדים מפני הרעש, העלות של בניית החומה היתה 200 אלף ₪, עבודות אלומיניום שעלותם היתה 40 אלף ₪, החלפת ריצוף 80 אלף ₪, צביעת חזיתות בבית הספר במבנה הישן 130 אלף ₪, כמו כן כאשר פתחנו ראינו שיש בעיה בתקשורת אז שדרגנו אותה בעלות של 84 אלף ₪. סה"כ כל התוספות האלה הביאו אותנו לסכום של 792 אלף ₪ לפני מע"מ. אנו מעגלים את התב"ר 9,750 מיליון ₪ וזה החשבון הסופי. אני חושב שבית הספר נראה מצוין הוא יפה ממוזג וממוגן ועם מחשוב חדש.

מי בעד להגדיל את התב"ר בסכום של 1,250 מיליון ₪ ירים ידו.

## החלטה:

אישור הגדלת תב"ר 576 בסך של 1,250,000 ₪ אושר פה אחד.

## סעיף מס' 3:

אישור מסגרת אשראי המועצה לשנת 2019 על סך 1,425,000 ₪ מבנק הפועלים.  
אישור מסגרת אשראי המועצה לשנת 2019 על סך 1,425,000 ₪ מבנק לאומי.

## סעיף מס' 3:

### אריה פכטר:

מותר לנו לבקש אשראי יותר גבוה. מזה אשראי יותר גבוה? אם אנחנו נכנסים למינוס, אבל היות ואנו מאוזנים בד"כ אני צריך להביא את זה לאישור המועצה.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## ינקלה פרידמן :

זה כל שנה חוזר על עצמו.

## אריה פכטר :

מי בעד הגדלת האשראי בשני הבנקים ירים ידו.

## החלטה :

אישור מסגרת אשראי המועצה לשנת 2019 על סך 1,425,000 ₪ בבנק הפועלים ובבנק לאומי אושר פה אחד.

## סעיף מס' 4 :

אישור דוחות רבעוניים (1,2,3) של שנת 2018.

## סעיף מס' 4 :

## אריה פכטר :

קיבלתם את הדוחות יש למשהו שאלה בנושא. אדוני הגזבר אתה רוצה להוסיף משהו ?

## משה אלזרט :

לא, אין לי מה להוסיף.

## אריה פכטר :

מי בעד אישור הדוחות הרבעוניים ירים ידו.

## החלטה :

הדוחות הרבעוניים ( 1,2,3 ) של שנת 2018 אושרו פה אחד.

## סעיף מס' 5 :

אישור תב"ר 598 על סך 100,000 ₪ מקרן היטל השבחה לרכישת שלושה קטנועים למחלקת הפיקוח.

## סעיף מס' 5 :

## אריה פכטר :

קיבלנו הצעות מחיר לגבי 3 קטנועים של הפקחים היות והקטנועים שלהם ישנים ועשו את שלהם. יש לנו אפשרות לקנות קטנועים חדשים. את הקטנועים הישנים אנו מוכרים. מי בעד אישור התב"ר לקניית הקטנועים ירים ידו.

## החלטה :

אישור תב"ר 598 על סך 100,000 ₪ לקניית 3 קטנועים למחלקת הפיקוח אושר פה אחד.

## סעיף מס' 6 :

אישור מסגרת התמיכות לשנת 2019 על סך 963,500 ₪ ( פירוט התמיכות מופיע לעיל).



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## סעיף מס' 6 :

### אריה פכטר :

אנו מפרטים פה את התמיכות לשנת 2019 אך לאחר אישור המועצה יושבת ועדה מקצועית בראשות היועמ"ש, הגזבר והמנכ"ל והם אלה שקובעים איך לחלק את התמיכות. לפעולות ספורט אנו מתקצבים 410 אלף ש"ח, בתי מדרש 54 אלף ש"ח, רווחה וקהילה 70 אלף ש"ח, תנועות נוער 217 אלף ש"ח, תרבות תורנית 152 אלף ש"ח, ונותר לנו ברזרבה 60 אלף ש"ח במקרה ויבואו מאקיי"ם או מהצופים ויבקשו הגדלה.

## מזל שאול :

היכן זה עומד ביחס לשנה שעברה.

## אריה פכטר :

כמדומני שיש גידול קטן.

## משה אלזרט :

יש עלייה מסוימת אך היא אינה משמעותית.

## אריה פכטר :

מה שעלה זה התקציב לתנועות הנוער.

## ינקלה פרידמן :

ה – 60 אלף ש"ח ברזרבה כלולים בתוך הסכום הכולל של 963 אלף ש"ח ?

## אריה פכטר :

כן, בוודאי הסכום הזה כולל את סכום הרזרבה. מי בעד אישור המסגרת ירים את היד.

## החלטה :

אישור מסגרת התמיכות בסך של 963 אלף ש"ח לשנת 2019 אושר פה אחד.

## סעיף מס' 7 :

אישור הצעת החלטה בעניין כללים למחיקת חובות ע"פ חוזר מנכ"ל 5-2012 .

## סעיף מס' 7 :

### אריה פכטר :

ישב הגזבר עם היועץ המשפטי לגבי התקנות למחיקת החובות זה לא אומר שמחר אנו הולכים ומוחקים את החובות. על מנת למחוק חוב למשהו הוא צריך לעמוד בתקנות האלה.

## ינקלה פרידמן :

באיזה חובות מדובר ?

## אריה פכטר :

חובות של ארנונה. אם יש באזור התעשייה בעל עסק שעומד בתקנות האלה אז אפשר למחוק לו את החוב.

משה יש לנו ועדה למחיקת חובות ?



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## משה אלזרט :

בוודאי, יש לנו ועדה מקצועית לנושא שבדקת את התקנות.

## לירז גונן אללוף :

אין אפשרות לעשות זאת ללא ועדה מקצועית.

## ינקלה פרידמן :

הוועדה היא מחברי המועצה ?

## משה אלזרט :

הוועדה היא ועדה מקצועית שיושבת ודנה בכל בקשה ובקשה לגופו של עניין ורק לאחר מכן מביאים את זה לאישור המועצה.

## ינקלה פרידמן :

האם יש הרבה מקרים כאלה ?

## משה אלזרט :

עד היום לא היה כל מקרה.

## אריה פכטר :

אנחנו לא בעד למחוק חובות, אבל אם יש באמת מקרים שאתה לא יכול לגבות את החובות וזה סתם מופיע במערכת כחוב אבוד אז חבל שזה מופיע ואנו מוחקים את זה.

## לירז גונן אללוף :

אלה הכללים שנקבעו בחוזר מנכ"ל של משרד הפנים.

## אריה פכטר :

מי בעד אישור ההצעה ירים ידו.

## תחלטה :

אישור הצעת החלטה בעניין כללים למחיקת חובות ע"פ חוזר מנכ"ל 5-2012 אושר פה אחד.

## סעיף מס' 8 :

אישור תב"ר 599 לרכישת פחי זבל טמוני קרקע על סך 100,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

## סעיף מס' 8 :

## אריה פכטר :

אנחנו בד"כ החלפנו וגם מחליפים את טמוני הקרקע. כרגע ישנם כמה טמונים שבורים שאנו מבקשים להחליף אותם וכן יש כמה מקומות שאנו מבקשים להוסיף בהם טמונים. הטמונים החדשים בגלל הגודל שלהם חוסכים כסף בפנינו וזה גם יותר אסטטי.

## ינקלה פרידמן :

מה העלות של טמון קרקע כזה ?



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אריה פכטר :

נדמה לי שהעלות היא כ - 15, 20 אלף ₪.

## ינקלה פרידמן :

בלי כל קשר לטמוני הקרקע, בבתים הפרטיים יש בעיה מאוד רציניים אם פינוי פחי האשפה.

## אריה פכטר :

אנו מודעים לזה. הוחלף הצוות הקבוע והצוות החדש לא מכיר את מיקום הפחים. אך אנו בכל מקרה יוצאים למכרז חדש הוא נמצא בהכנה ובחודש הקרוב אנו נעשה זאת.

## יובל בן בסט :

בכל מקרה משנה שעברה צברנו כ - 1/2 מיליון ₪ מאיסוף אשפה בפארק אריאל שרון. אחד הדברים הוא שאנו צריכים לחשוב על זה ולעודד עוד פעם את מחזור האשפה.

## אריה פכטר :

כן, אבל מחיר ההטמנה עלה אך תמיד זה טוב למחזור. מי בעד אישור תב"ר 599 ירים את היד.

## החלטה

אישור תב"ר 599 לרכישת פחי זבל טמוני קרקע על סך 100,000 ₪ אושר פה אחד.

## סעיף מס' 9 :

אישור תב"ר מס' 600 על סך 220,000 ₪ מקרן היטל השבחה, לרכישת שלוש מיגוניות לשלושה גני ילדים שאינם ממוגנים.

## סעיף מס' 9 :

## אריה פכטר :

כיום יש לנו שלושה גנים שאינם ממוגנים, שני גנים ליד טיפת חלב וגן כלנית ליד בית הכנסת הכיפות. אנו נמגן אותם על ידי זה שנביא מבנים מוכנים שגם במקרה ומחר נחליט להרוס את הגנים האלה תהיה לנו האפשרות להעביר את המיגוניות למקום אחר. מי בעד אישור התב"ר ירים את היד.

## יובל בן בסט :

זה ממש מצוין שממגנים את הגנים האלה.

## אריה פכטר :

דע לך שכל מה שהמועצה עושה זה מצוין.

## החלטה

אישור תב"ר 600 על סך 220,000 ₪ מקרן היטל השבחה על סך 220,000 ₪ לרכישת שלוש מיגוניות לשלושה גנים אושר פה אחד.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## סעיף מס' 10 :

אישור המועמדים לכהונת חברי המועצה הדתית בקדנציה החדשה.

## סעיף מס' 10 :

### אריה פכטר :

אם בחירת מועצה חדשה גם מועצה דתית נבחרת. אם סדר גודל של הישוב שלנו מגיע לפי החישוב את הנציגים הבאים : 3 חברי מועצה על פי ההרכב, 3 נציגי השר ונציג אחד של הרבנים.

כל השישה האלה חוץ מהנציג של הרבנים אנו מחלקים לפי החלק היחסי של חברי המועצה בחישוב שעשינו סיעת אזור 1 מגיע לה 3 חברים, הבית היהודי נציג 1, דף חדש נציג 1, צעד גדול נציג 1, והליכוד נציג 1. אחד הקריטריונים של חברי המועצה הדתית זה הזיקה ליהדות. לכן הוחלט לתת לבית היהודי נציג 1 ולש"ס נציג 1. אזור 1 מקבלת 3 חברי מועצה ויובל מקבל נציג 1. אנו נצטרך להצביע עבור הנציגים.

### יובל בן בסט :

אני מתבקש להביא נציג מטעם האופוזיציה אך למען גילוי נאות אני חייב להגיד שאנו נמצאים במשא ומתן להיכנס לקואליציה.

### אריה פכטר :

בינתיים אתה באופוזיציה.

### מזל שאול :

אני מבקשת לשים על השולחן אישו בקשה לחרוג מהשבעה נציגים ולהכניס בכל זאת את ארתור רובינוב בתור נציג של צעד גדול למועצה הדתית.

### אריה פכטר :

תביאי את זה להצבעה.

### ינקלה פרידמן :

השאלה היא האם אפשר להגדיל את מספר החברים מ - 7 ל - 8 . ?

### אריה פכטר :

לא, אי אפשר.

### ינקלה פרידמן :

אם לא תהיה לו זכות הצבעה אין טעם שהוא ישב במועצה הדתית.

### מזל שאול :

יש לו הרבה מה לתרום.

### אריה פכטר :

אני בטוח שיש לו הרבה מה לתרום ולעוד הרבה אנשים טובים ומסורתיים יש מה לתרום, אך מה לעשות שאנו מוגבלים מספרית. ויש גם קריטריונים שצריך שתי נשים. אני שמח שדף חדש הביא נציג. אני אעלה גם את ההצעה שלך להצבעה.

אוראל להב נציג הרבנות מי בעד אישורו - פה אחד

יוסי מוסרי נציג אזור 1 מי בעד אישורו - פה אחד



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

- פה אחד שלום זבלונוב נציג אזור 1 מי בעד אישורו
- פה אחד רונית תורג'מן נציגת אזור 1 מי בעד אישורה
- פה אחד רן בצלאל נציג הבית היהודי מי בעד אישורו
- פה אחד מוטי דוידוב נציג ש"ס מי בעד אישורו
- פה אחד הודיה שטריקמן נציגת דף חדש מי בעד אישורה
- לא אושר ארתור רובינוב נציג צעד גדול מי בעד אישורו

## ינקלה פרידמן :

לגבי ארתור אני חושב שאם יצביעו בעדו אין לו מעמד שם.

## אריה פכטר :

אנו עורכים הצבעה מי בעד ארתור רובינוב ירים את היד.

## החלטה :

בעד ארתור רובינוב נציג צעד גדול הצביעו 2 חברים והתנגדו 8 חברים.

## אריה פכטר :

אלה הנציגים שנבחרו ואת שמותיהם נעביר למשרד הדתות.  
לפני שאנו עוברים לאישור הוועדות יש לנו עוד סעיף אחד להעביר.

## סעיף מס' 11 :

מינוי מנהל ארנונה מר משה ישי במקום הגב' יפה מוסרי המסיימת תפקידה.

## סעיף מס' 11 :

## אריה פכטר :

יפה מוסרי שעד היום שמשה כמנהלת מחלקת הארנונה פורשת לגמלאות ומסיימת תפקידה. אני מאחל לה בריאות איתנה ושתהנה מהפרישה. יפה שרתה את המועצה בצורה הטובה ביותר והמכובדת ביותר. התפקיד של יפה לא היה תפקיד קל להיפך התפקיד הוא תפקיד קשה ביותר כי להיכנס לכיסים של האנשים ולבקש כסף שאמנם זה על פי החוק אך זה לא פשוט. כולם חשבו שהיא אינטרסנטית ועובדת על אחוזים אך היא עשתה עבודתה נאמנה לטובת המועצה והגבייה עמדה על 90% שזה מאוד יפה מכובד ומקצועי. יפה החליטה לפרוש וכמו שאנו דוגלים בשנים האחרונות לחסוך במשרות החלטנו שמשה ישי מי שהיום מנהל מחלקת החנייה והפיקוח ימלא גם את תפקיד מנהל מחלקת הארנונה. משה הוא משפטן לומד תואר שני במשפטים ועבר גם השתלמויות בנושא הארנונה. הוא ימלא את תפקיד מנהל מחלקת הארנונה בנוסף לתפקידו כמנהל מחלקת רשות החנייה. אני חושב שמגיעה לו תודה ענקית שהוא הסכים למלא את שני התפקידים הוא פשוט יכול היה לסרב כי אלה שני תפקידים משמעותיים. השכר יישאר אותו שכר כמו שהוא מקבל היום.  
מי בעד אישור מינויו של משה ישי כמנהל מחלקת הארנונה.

## החלטה :

מינוי מר משה ישי כמנהל מחלקת הארנונה בנוסף לתפקידו כמנהל מחלקת רשות החנייה אושר פה אחד.





# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## יובל בן בסט :

אני רוצה לציין שהשרות של משה הוא ללא דופי הוא יכול לתת דוגמה להרבה אנשים פה פשוט מדהים. אני חושב שזו בשורה טובה ואני מקווה שאתו נגיע ל- 94% גבייה ושזו החלטה מצוינת.

## אריה פכטר :

אמרתי לך כבר שהמועצה מקבלת רק החלטות מצוינות. נעבור עכשיו לאישור הוועדות. גם בוועדות השיבוץ נעשה לפי החלק היחסי, נעבור על וועדות החובה. הוועדה הראשונה היא **וועדת משנה לתכנון ובנייה**. יש וועדה מליאה הכוללת את כל חברי המועצה 11 במספר אך וועדת משנה כוללת 7 חברי מועצה. יכולתי לתת בוועדת משנה לאופוזיציה רק לצעד גדול ולליכוד נציגות, אך החלטתי שכל סיעה תקבל ייצוג. ש"ס לא קיבלו ייצוג בוועדה זו היות וזה ניגוד עניינים. אלי אתה עוסק כמתווך וזה עלול לפגוע לך בעבודה. אני בדקתי את הנושא עם היועץ המשפטי גם לירז לא יכולה להשתתף בוועדה הזו מאותו הטעם.

## לירז גונן אללוף :

אני בעד לא להשתתף בוועדה זו.

## פירוט הוועדות :

### וועדת משנה לתכנון ובנייה :

יו"ר אריה פכטר ראש המועצה – אני לא רציתי להיות יו"ר הוועדה אך מה לעשות שהחוק מחייב שיו"ר הוועדה יהיה ראש המועצה או סגנו. חברים בוועדה הם:

דיקלה עברי פרדנוי - אזור 1  
גרגורי דובקין - אזור 1  
נציג - דף חדש  
אברהם הרמב"ם - הבית היהודי  
מזל שאול - צעד גדול לאזור  
אוריאל תנעמי - ליכוד

## אריה פכטר :

מי בעד אישור חברי הוועדות ירים ידו.

## החלטה :

חברי המועצה בוועדת משנה לתכנון ובניה אושרו פה אחד.

## וועדת הנהלה :

### אריה פכטר :

וועדת הנהלה היא וועדת חובה וכוללת את כל חברי הקואליציה. בשלב זה הוועדה כוללת את חברי אזור 1, הבית היהודי וש"ס. יו"ר הוועדה הוא ראש המועצה אריה פכטר. סביר להניח שגם יובל בן בסט ייכלל בוועדה זו. מי בעד אישור וועדת ההנהלה ירים ידו.

## החלטה :

חברי וועדת ההנהלה אושרו פה אחד



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## וועדת ערר למיסים :

### אריה פכטר :

נראה לי שמזל העירה הערה לגבי וועדת ערר והערה שלה נבדקה. אפרים זילוני לא יכול להיות חבר בוועדה הזו והוא היה חבר מועצה שרק לאחרונה סיים את תפקידו. לכן בשלב זה יהיו בוועדה יו"ר עו"ד ליטל יעקובוביץ, וחברים עו"ד לוטן פרחי ומשה גבע. בוועדה הזו חובה שישתתף המנכ"ל, מנהל הגבייה והיועמ"ש הם אינם חברים בוועדה הם אנשי מקצוע ואין להם זכות הצבעה.

### מזל שאול :

אני הבנתי שהם לא יכולים להיות חברים.

### אריה פכטר :

הם לא חברים הם אנשי מקצוע.

### מזל שאול :

אז החברים הם רק השלושה האלה ?

### אריה פכטר :

אכן כן רק השלושה. מי בעד לאשר את וועדת ערר למיסים ירים ידו.

## החלטה :

חברי וועדת ערר אושרו פה אחד.

## וועדת הנחות למיסים :

### אריה פכטר :

בד"כ לכל תושב יש אפשרות להגיש בקשה להנחה במיסים. בוועדה הזו עד היום שימש כיו"ר שמוליק ישראל ז"ל ולוועדה הזו מונתה כיו"ר דיקלה עברי פרדנוי. גם בוועדה הזו יש אנשי מקצוע שהם : הגזבר, יועמ"ש, מנהל הגבייה ומנהל הרווחה. חברי הוועדה הם : מזל שאול מצעד גדול לאזור, אליהו פלוריזדה מש"ס, אברהם הרמב"ם מהבית היהודי.

הוועדה הזו מתחילה עבודתה מתחילת חודש פברואר ועד לסוף חודש ינואר של השנה שלאחר מכן. הוועדה מתכנסת בחדר הישיבות. יש לי בקשה מחברי הוועדה שכל נושא שעולה בוועדה נשאר בוועדה ויש לשמור על דיסקרטיות מוחלטת, אין להשתמש בהחלטות לקידום מטרות אישיות. מי בעד אישור הוועדה ירים ידו.

## החלטה :

חברי וועדת הנחות במיסים אושרה פה אחד

## וועדת מכרזים :

### אריה פכטר :

יו"ר הוועדה הוא אלי פלוריזדה הוא היה היו"ר גם בקדנציה הקודמת ועשה את זה טוב. גם בוועדה הזו יש וועדה מקצועית הכוללת את הגזבר, היועמ"ש והמנכ"ל. חברי הוועדה הם : גרגורי דובקין מאזור 1, אוריאל תנעמי מהליכוד, מזל שאול מצעד גדול לאזור, וזיאנה קושניר מדף חדש.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## מזל שאול :

אני מחכה לתשובה מיורם האם אפשר שבתלק מהוועדות ישב אדם מטעמי ולאן דווקא אני חייבת לשבת?

## אריה פכטר :

אין כל בעיה אך אני יודע שבועדות חובה שהם אלה שאנו דנים בהן עכשיו צריך להיות חברי מועצה, אבל אם יתנו אפשרות כזו אין לי כל בעיה שיהיו אנשים אחרים. מזל אם היית מביאה יותר מנדטים אז המצב היה שונה. מי בעד אישור וועדת מכרזים ירים ידו.

## החלטה :

חברי וועדת מכרזים אושרו פה אחד

## וועדת מינויים :

### אריה פכטר :

הוועדה הזו דנה בקבלת עובדים למועצה ומתוקף תפקידי כראש מועצה אני צריך לשמש כיו"ר הוועדה. נציגי האופוזיציה בוועדה זו הם : מזל שאול ואוריאל תנעמי. נציג ציבור הוא יצחק אלישיב ונציג מקצועי שתמיד מגיע בתאום עם המחוז בהתאם לתפקיד המועמד אותו אנו מבקשים לקלוט. מי בעד אישור וועדת המינויים ירים ידו.

## החלטה :

חברי וועדת מינויים אושרו פה אחד

## וועדת חינוך :

### אריה פכטר :

בוועדה זו ראש המועצה צריך להיות היו"ר, מנהלת מחלקת החינוך, 2 מנהלי בית ביתי ספר או סגנים. אנו נבקש ממנהלת מח' החינוך שתדבר עם בתי הספר ויחלט מי מהם יהיו הנציגים בוועדה. חברי המועצה בוועדה זו הם : דקלה עברי פרד נוי מאזור 1, דף חדש ייתן נציג, ואוריאל תנעמי מהליכוד.

## יובל בן בטט :

זה יכול להיות גם משהו שהוא לא חבר מועצה ?

## אריה פכטר :

זו וועדת חובה.

## יורם אורבך :

זו אותה תשובה כמו למזל. אם נקבל אישור מהלשכה של היועמ"ש שזה אפשרי נודיע גם לך וגם למזל.

## אריה פכטר :

מה שתקף למזל תקף גם לגביך. בוועדה הזו יישב גם נציג ועד הורים יישובי. מי בעד אישור וועדת החינוך ירים ידו.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## החלטה :

חברי וועדת החינוך אושרו פה אחד

### יובל בן בסט :

זו בשורה מצוינת לא מצוינת מעולה.

### וועדה לאיכות הסביבה :

יו"ר הוועדה הזו הוא גרגורי דובקין, כחבר יהיה נציג הארגון הארצי לאיכות הסביבה, חבר נוסף נציג השר. בד"כ הנציגים האלה לא מגיעים. כמו כן בוועדה ישתתף עובד בכיר בתחום איכות הסביבה מהמועצה, חבר מדף חדש, לירז גונן אללוף מאזור 1, אברהם הרמב"ם מהבית היהודי, מזל שאול מצעד גדול לאזור. נציגי ציבור יוסי קובלסקי ונאדין סאלו. מי בעד אישור חברי הוועדה לאיכות הסביבה ?

## החלטה :

חברי הוועדה לאיכות הסביבה אושרו פה אחד

### וועדת ביקורת :

#### אריה פכטר :

יו"ר וועדת הביקורת הוא אוריאל תנעמי מהאופוזיציה, חברים בוועדה הם : ינקלה פרידמן מאזור 1, אלי פלוריזדה משי"ס, דף חדש ישלח נציג, ומזל שאול מצעד גדול לאזור. מי בעד אישור וועדת הביקורת ?

## החלטה :

חברי וועדת הביקורת אושרו פה אחד

### וועדת הקצאות קרקע ו/או מבנה :

#### אריה פכטר :

וועדת הקצאות קרקע זו וועדה מקצועית ואנו לא צריכים לאשר אותה. בוועדה זו משתתפים היועמ"ש, הגזבר, המהנדס והמנכ"ל.

### וועדת בטיחות בדרכים :

#### אריה פכטר :

יו"ר הוועדה הוא ראש המועצה ומשתתפים בוועדה הזו גורמים מקצועיים שהם : מהנדס הרשות, מנהלת מח' החינוך, נציג שר התחבורה, נציג מרחב המשטרה, גורם המתעסק בבטיחות בדרכים, מנכ"ל, מנהל מח' הפיקוח. חברים בוועדה הם : נציג מדף חדש, מזל שאול מצעד גדול לאזור, מי בעד אישור הוועדה לבטיחות בדרכים ?

## החלטה :

חברי וועדת בטיחות בדרכים אושרו פה אחד



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור / 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אריה פכטר :

סיימנו את אישור חברי הוועדות אני מאחל בהצלחה לכל מי שנבחר כנציג בוועדה. נעבור עתה לשאילתות. קיבלנו ממזל שאול שאילתות ואני מתפלא עליך מזל את חברת מועצה וותיקה ואת יודעת שמוטר להגיש רק שתי שאילתות ושאלת פה כ - 5 שאילתות. הפעם אני אענה לך על כולן אבל להבא אני אענה רק על שתיים.

## שאילתה מס' 1 – מזל שאול

### בנוגע לשיפוצים ברחוב ז'בוטינסקי ורחוב היסמין

לפני יותר מ - 4 חודשים אושרו שיפוצים במסגרת תב"ר ברחובות אלה. בעקבות פניות תושבים וסיור ברחובות אלה שמתו לב לשני מפגעים משמעותיים שמסכנים את התושבים.

ברחוב יסמין בצד השמאלי בה מוחלפת התאורה כבר 4 חודשים המדרכה כולה שבורה. עם שקעים ובורות פעורים סביב התאורה - מה הצפי לסיום העבודה שם? כעת בחורף יורדים גשמים חזקים הבורות נפערים עוד יותר וממש מסוכן ללכת לשם ולהיכנס לבתים. התושבים מלינים שכן הם חיים ב"אתר בניה" כבר 4 חודשים. זמן ממושך.

ברחוב ז'בוטינסקי, שעובר שדרוג ושיפוץ מבורך. שופצו המדרכות והותקנו עמודי תאורה באמצע המדרכה כך שלא ניתן לעבור עם עגלת ילדים או עגלת נכים - מי המפקח על השיפוץ ומוודא שהן נבנות על פי תקן וכך שיהיה ניתן לעבור עם עגלות? אבקש לקבל פירוט מה כוללים השיפוצים שעבורם אושר התקציב והאם אין כוונה לתקן את המדרכה השבורה ומהווה סכנת נפשות ברחוב יסמין.

## שאילתה מס' 1 :

### אריה פכטר :

ברחוב ז'בוטינסקי העבודות מתחלקות לשנים, החלק הראשון שלהן זה עד תחילת הבנייה החדשה בניינים A ו B אין טעם שנמשיך את העבודות עד רחוב שפירא כי עדיין בונים שם. את השלב הזה שלב א' אני מאמין שהעבודה תסתיים עד לחודש מרץ. מי שמסתובב ברחובות הסמוכים רואה את העבודות הנעשות שם מחליפים גם את כל התאורה.

## מזל שאול :

ברוב הרחובות שמו את התאורה באמצע המדרכה ואי אפשר לעבור כתוצאה מכך עם עגלות.

## אריה פכטר :

בין עמודי התאורה החדשים ששמו יש מעבר אנו בדקנו את זה לפי התקנים. בצד בסמיכות לבתים הפרטיים ששם נכון אין מעבר עם עגלות אלה עמודים ישנים של חברת החשמל. אנו פנינו לחברת החשמל שיוציאו את העמודים האלה אך הם סרבנו. בצד החדש יש מעבר. לא רק שביקשתי מחברת החשמל להוציא את העמודים גם הצעתי להשתתף איתם בכסף על מנת להטמין את כל מערכת החשמל תת קרקעית. אותו דבר היה לנו ברחוב משה שרת, שם הם רצו שנעשה את כל הפעולות האלה על חשבוננו.

המפקח על העבודות הוא מפקח מקצועי הוא לא רק מפקח על טיב העבודה הוא גם מאשר לנו את החשבונות. אנו לא משלמים שקל אחד ללא האישור שלו.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## שאלתה מס' 2 – מזל שאול

### תאורה ותחזוקה של מתחמים ציבוריים

כל המתחמים הציבוריים, מבוקרים ומטופלים כשגרה יום יומית. החשמלאי עובד ומטפל בכל התקלות.

## שאלתה מס' 2 :

### אריה פכטר :

עשית סיור בכל המתחמים הציבוריים. אני רוצה להתייחס במתחמים האלה לגבי מנורות שרופות, איפה שיש מנורות שרופות החלפנו שידרגנו. אני רוצה שתביני לא כל הדיירים שגרים סביב המתחמים האלה רוצים תאורה חזקה. היו לא מעט מקרים שהדיירים התנגדו לתאורה החזקה ואף פנו לעו"ד והפשרה שהגענו היא התאורה הקיימת. כמו כן יש מקרים בהם הצמתייה מכסה את הפנסים לכן התאורה מעט חלשה. אם יש כאלה מקרים אנו נטפל בהם.

## מזל שאול :

בעיקר מדובר בשעות מסוימות. אני לא מדברת על שעות 21:00 ואילך בהן צריך לישון וזה מפריע להם. אני מדברת על שש בערב שהמקומות האלה ממש חשוכים.

## אריה פכטר :

אבל את צריכה להבין שאין לנו את היכולת לשים פנס שידלוק עד השעה שש בערב או עד השעה תשעה בערב. הפנסים האלה דולקים כל הלילה.

## מזל שאול :

תשים טיימר, אני יודעת שאפשר לכוון את השעון לשעות מסוימות.

## אריה פכטר :

טיימר יש לנו במגרשים, אך בפארקים האור דולק כל הלילה. אין אפשרות לשים טיימר ששני פנסים ידלקו בשעות מסוימות והשאר יכבו. אני חושב שהתאורה סבירה ביותר.

## יובל בן בסט :

למשל בז'בוטינסקי בגן פופאי ההורים טוענים שממש חשוך שם.

## אריה פכטר :

עברנו בגן פופאי ושם זו בעיה של גיזום העצים סביב הפנסים. אם ראית את הגן שליד הבית שלך יובל הוספנו פנס אחד שיאיר את מתקני המשחקים, אם נראה שבגן פופאי צריך להוסיף עוד פנס אחד נוסף. אבל בדוח של מזל כתוב שגן פופאי בסדר. אני יודע שבגן פופאי אנשים התלוננו שהאור מפריע להם. בגן ליד בית ליציק הוספנו פנס אחד ואנשים התלוננו שהאור מפריע להם לישון.

## יורם אורבך :

בדוח של מזל היא רשמה שהתאורה בגן פופאי בסדר.

## אריה פכטר :

אני רק אומר לכם שוב כי אנחנו לא מתייחסים לכל בקשה של תושב באופן ספציפי, אחד יכול לבקש תאורה והשני יכול לבקש חושך אנו עושים דברים בגבול הסבירות.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

מזל ביקשה לתקן את הפרוטוקול.

**מזל שאול :**

קיבלנו את הפרוטוקול מתוקן.

**אריה פכטר :**

אתם צריכים להבין שאי אפשר לכתוב את הפרוטוקול מילה במילה ואנו מצרפים מעתה את ההקלטה.

בקשר לשאלתך לגבי היקף התב"ר כבר הסברתי כי בקרן היטלי השבחה יש כיום 11,200,000 ₪. הקרן בהיטל השבחה כל הזמן משתנה לדוגמה אדם מוכר בית והתב"ע השתנתה כי היום אפשר על דונם אחד לבנות 4 יח"ד אז הוא צריך לשלם היטל השבחה, כך שבכל מכירת נכס מתווסף כסף בקרן היטלי השבחה. בממוצע נכנסים לנו לקרן כ- 2 מיליון ₪ בשנה. סך כל התב"ר ברחוב ז'בוטינסקי יסתכם בעלות של 6,250,000 ₪ נכון להיום בוצעה עבודה ב- 1,603,000 ₪.

**לירז גונן אללוף :**

עוד מעט יש גם את פרויקט פינוי בינוי קפלן.

**אריה פכטר :**

בפרויקט פינוי בינוי קפלן אין היטלי השבחה הם קיבלו פטור. יש מקומות שהרשויות גובים מפרויקטים כאלה היטלי השבחה. אם הייתי גובה מהם היטלי השבחה זה לא היה 3.6 זה היה 1.4 דבר שהיה מקשה על הפרויקט. המועצה ויתרה על הרבה כסף כדי שהפרויקט יצא לפועל.

**מזל שאול :**

כל השאלות האלה הן שאלות הבהרה שביקשתי תשובות מיורם.

**אריה פכטר :**

אז לא שאילתות ?

**מזל שאול :**

לא, על השאילתות ענית לי.

**אריה פכטר :**

יש למשהו עוד שאלות או בקשות ? תודה לכולם ערב טוב.

אריה פכטר  
ראש המועצה

יורם אורבנך  
מנכ"ל המועצה

רשמה : רזון לאה