

פרוטוקול 21/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום שלישי
יג' בתמוז תשע"ה, 30 ביוני 2015

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זיילוני, שמואל ישראל, מזל שאול, יוסף מגנזי, משה לרנר, יובל בן-בסט, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

חסרים: יעקב פרידמן, אליהו פילורזדה.

הישיבה התחילה בשעה 19:25
והסתיימה בשעה 20:45

על סדר היום:

1. תשובות לשאלות של חברי המועצה.
2. הצעה לסדר יום של יעל מידן ברק - רכישת דיפיבילטור לבתי ספר
3. הצעה לסדר יום של יעל מידן ברק הפעלת מערך האכיפה.
4. הצעה לסדר יום של אוריאל תנעמי הפחתת היטלי השבחה.
5. אישור פרוטוקול מס' 19/15 מישיבת המועצה.
6. אישור שכר בכירים לפקחית בנייה עד לגובה 40% משכר מנכ"ל.
7. אישור תבחינים לעמותות לשנת 2016.
8. אישור תב"ר מספר 542 על סך מליון ₪ עבור עבודות תשתית שונות בישוב מקרן היטל השבחה.
9. הגדלת תב"ר מספר 508 מחשוב במוסדות חינוך על סך 200,000 ₪ מקרן היטל השבחה, סך התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 400,000 ₪.
10. הגדלת תב"ר מספר 541 על סך 30,000 ₪ התקנת מצלמות ברחבי הישוב מקרן היטל השבחה, סך התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 90,000 ₪.
11. הגדלת תב"ר מספר 539 שיפוצי קיץ ב - 250,000 ₪ מקרן היטל השבחה סך כל התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 750,000 ₪
12. אישור הסכם בין המועצה לבין היזם הבונה בשטח הקנטרי "חברת שרונים".

אריה פכטר:

אני אפתח את ישיבת המועצה בשאלות.

שאלתא מספר 1 - של אוריאל תנעמי - נטיעות בשנת שמיטה

ברחוב אחד העם נעשו עבודות פיתוח אשר במסגרתן גם נשתלו עצים שאלתי מדוע היה צריך לעשות זאת עכשיו בשנת שמיטה ולא להמתין לתחילת שנה בעוד פחות משלושה חודשים ?

תשובה לשאלתא מספר - 1

לפי בדיקה שערך מנהל מחלקת הגינון יצחק זינגר הובהר לנו שאפשר לשתול עצים במידה ועוטפים את השורשים ביריעת ניילון וכך הדבר בוצע. שמוליק איך זה נקרא ?

שמוליק ישראל :

מגביל שורשים. את זה בדיוק עשינו וזה מה שעושים כמעט בכל הארץ, אולי בבני ברק לא.

אוריאל תנעמי :

אם מי הוא בירר ?

אריה פכטר :

הוא בירר מול קרן קיימת, וגם דיבר עם הרב כהן שאמר לו מה לעשות וכך זה נעשה.

יוסי מגנזי :

הרב כהן נתן הוראות ברורות מה צריך לעשות ואיך לשתול, ואם עשו הכל כדבריו אז זה בסדר גמור.

שאלתא מספר - 2 - של אוריאל תנעמי - תיקון ליקויים בבניינים מסוכנים.

בסיור שערכתי בבניינים ישנם כאלה שהיו אמורים להיות מוכרזים מסוכנים בשל הציפייה ארוכת השנים לפינוי בינוי לא נלקח בחשבון שיש לבצע תיקונים נקודתיים ככל האפשר על מנת למנוע נזקים. מדוע ראש המועצה לא מנחה את אנשי המקצוע לתת פתרון הנדסי ככל שיידרש עד שבעלי הדירות יגיעו למחוז חפצם ?

תשובה לשאלתא מספר - 2 .

אורי מהיכן אתה יודע שהמבנים מסוכנים ? מה אתה מהנדס ?

אורי תנעמי :

לא צריך להיות מהנדס כדי לדעת שיש בעיה בסיסית בבנייה, וצריך לתת לזה פתרונות הנדסיים, תשלח את מהנדסת המועצה כמו בכל רשות אחרת ושתבדוק מה המצב.

אריה פכטר :

אני יענה לך מה שכתבתי. הבניינים הינם בבעלות פרטית ועל בעלי הנכסים לקחת מהנדס קונסטרוקציה שיטפל בנושא, ישנה גם אפשרות להיעזר בתרבות הדיור בהנחה שרשומים שם. בכל מקרה רק בסמכות מהנדסת המועצה לאשר ולהחליט שבניין הוא מבנה מסוכן. אתה יכול לייעץ להם.

אורי תנעמי :

אני לא מקבל את התשובה הזו.

אריה פכטר :

יש דרך, וצריך לפעול על פיה, אני לא אשלח את מהנדסת המועצה לבדוק את כל הבניינים בכצלסון, בבן גוריון, ביצחק שדה ובכל אזור.

שמואל ישראל :

בבניין שלי הזמנו מהנדס קונסטרוקציה שהוציא חוות דעת, הלכנו עם חוות הדעת למריאנה שקבעה כי הבניין אינו מסוכן.

שאלתא מספר - 3 - של יעל מידן ברק

שיקום היישוב - לכל מי שנוסע והולך על מדרכות היישוב נתקל במהמורות וכבישים משובשים. הולכי רגל מסתכנים כאשר הם אמורים להיות בטוחים ולבעלי הרכבים נגרם נזק עקב תחזוקתם הלקויה של הכבישים. שאלתי היא מתי יתוקנו הליקויים וישוקם היישוב ?

תשובה לשאלתא מספר - 3.

תיקוני הכבישים והמדרכות נעשים במשך כל השנה ועל פי הצורך ולשם כך אף מאושר תב"ר. במקביל כמו שאתם יודעים אנחנו הולכים לשדרג את רחוב חנה סנש בדיוק כמו שעשינו ברחוב אחד העם ואחר כך מתוכנן שדרוג רחוב משה שרת, אם לא השנה אז בשנת 2016.

יעל מידן ברק :

מתוכנן במשה שרת שביל לאופניים ?

אריה פכטר :

משרד התחבורה קבע שביל לרוכבי אופניים יהיה ברוחב של 2 ו 1/2 מטר, ואז יהיו לנו פחות 50 חניות, ואנשים יחנו על שביל האופניים ולא יהיה לא זה ולא זה. לכן, אני נאלץ לקבל החלטה או שביל אופניים או חניות, ואני העדפתי חניות. מאד הייתי רוצה שבילי אופניים, אבל אין לנו לצערי מקום שם. תביני, זה לא עניין של כסף, זה עניין של סדר עדיפויות. אם חברי המועצה חושבים ששבילי אופניים חשובים יותר שידברו.

שאלתא מספר - 4 - של יעל מידן ברק

שביל ההליכה סובב אזור - תושבים רבים יוצאים להליכת בוקר או ערב ומסתכנים כשהם הולכים בכביש 44 - האם בכוונת המועצה לפעול להקמת גדר בטיחות בין הכביש לשביל ההליכה ?

תשובה לשאלתא מספר - 4

השטח אינו בתחום השיפוט של המועצה אלא שייך למע"צ. בכלל זה לא בריא ללכת סמוך לכביש בגלל הפיח שכל האוטובוסים והמכוניות פולטים.

יעל מידן ברק :

אז תפנה בדרישה למע"צ.

יובל בן בסט :

באוגוסט מתוכנן לצאת למכרז בכביש 44 נת"ע הופכים אותו שם לשביל אופניים וכביש מהיר במרכז לתחבורה ציבורית. כל הכביש הולך להשתנות.

יעל מידן ברק :

אז כדאי שתכתוב למע"צ או לנת"ע שיעשו שם גדר בהפרדה בין הכביש להולכי הרגל.

אריה פכטר :

אני יכול רק לנסות. אני עובר לסדר היום, ותחילה הצעות לסדר של חברי המועצה.

סעיף מספר - 2

רכישת דיפבילטור - לא פעם אנו שומעים על מיקרים של ילד כזה שהתמוטט בבית ספר או בגן הילדים ואי אפשר היה להצילו. מכשיר זה נועד להציל חיים כאשר חלילה מגיעים למצב של התמוטטות ואיבוד חיי אדם על כן בהצעתי זו אני ממליצה לרשות המקומית לרכוש מספר מכשירים אשר יהיו בבתי הספר למקרה הצורך - אני תקווה שלא נזדקק למכשיר לעולם.

אריה פכטר :

אנחנו נבדוק עלויות, ונבדוק עם משרד החינוך אם אין איזו שהיא התנגדות, ושיש מי שמסוגל להפעיל את המכשיר בבתי הספר. שלא יוצר מצב שעוד נגרום לנזק.

מחליטים

ההחלטה התקבלה פה אחד

סעיף מספר - 3

הפעלת מערך אכיפה - לאור קבלת חוק עזר בעניין איכות הסביבה עדיין נראה כי ברחבי היישוב תושבים מעמידים רכבים נטושים ולא מפנים אותם כמו גם הגזם אשר נערם בפניה כלשהיא ולא מפונה ו / או גזם שתושבים לא מוצאים בימי הפינוי - אני מציעה למועצה לאכוף את חוק העזר ללא כחל וסרק.

אריה פכטר :

אני לגמרי מסכים איתך ואנחנו אוכפים את חוקי העזר.

יעל מידן ברק :

ברחוב הרצוג יש ערימה של זבל שנשארה אחרי ל"ג בעומר ועוד לא פונתה.

שמואל ישראל :

אנחנו קודם כל הבאנו טרקטור שאסף את השאריות מכל המדורות שהיו שם לערימה אחת, ותוך מספר ימים נפנה את הערימה.

סעיף מספר - 4

הפחתת היטלי השבחה - ברחבי היישוב קיימים לא מעט שטחי בניה פרטיים אשר לא מנוצלים ועומדים כך שנים רבות ולעיתים אחת הסיבות היא ההיטלים למיניהם

אשר מונעים את התחלת התהליך על כן הצעתי היא כי המועצה תקבל החלטה להפחתת היטלי ההשבחה.

אריה פכטר :

אורי , אני בהלם מההצעה. אתה מציע לבטל את היטלי ההשבחה.

אורי תנעמי :

להפחית.

אריה פכטר :

אתה התנגדת לתת פטור מהיטלים לפינוי בינוי בקפלן ולכל העשירים שיש להם מגרשים אתה מציע להפחית.

אורי תנעמי :

אתה לא ביטלת לתושבים אתה ביטלת ליזם.

אריה פכטר :

אני מבין שאתה לא יכול לעמוד בלחצים של יעקב עורקבי, כי הוא כבר בא אלי עם ההצעה הזו.

אורי תנעמי :

למה העלויות צריכות להגיע ל - 210,000 ₪ כאשר ב - 2010 יש לי פה שומה זה היה 80,000 ₪.

אריה פכטר :

אני בהלם מההצעה שלך, אתה לא מיצג את המגזר של העשירים. אני אריה פכטר והורי השאירו לי ירושה מגרש ששווה כמה מיליונים, אז אני לא יכול לשלם היטלי השבחה ? אתה היית מוכן שפרויקט פינוי בינוי בקפלן לא יצא לדרך על הנושא הזה.

אורי תנעמי :

זה לא נכון. אני אמרתי שלא לבטל את האגרות.

אריה פכטר :

אם לא היית נותן לו איך הוא היה בונה ?

אורי תנעמי :

זה שוד לאור היום. תראה מה כתוב בכלכליסט, היטל השבחה הפך מרכיב מפלצתי.

אריה פכטר :

שהעשירים ישלמו. אורי, אני באמת בהלם מההצעה שלך. אם היית דורש מהיזם לשלם עוד 20 מליון ₪ הפרויקט לא היה יוצא לדרך.

אורי תנעמי :

אל תיתן לו את הפרויקט, למה ויסמן ? אין אחרים. זו הצעה נכונה וטובה לתושבים.

אריה פכטר :

לעשירי אזור.

אורי תנעמי :

לא כל מי שמחזיק קרקעות הוא עשיר.

אריה פכטר :

נו באמת.

אורי תנעמי :

תחזור בדך, תגיד שאני לא מותר ליזם אבל מותר לתושבים.

אריה פכטר :

יש מקום בארץ שמשלמים היטלי השבחה בפרויקט פינוי ובינוי ? אני מבקש הצבעה, מי בעד הצעתו של אורי תנעמי להפחית בהיטלי השבחה לבעלי המגרשים הפרטיים ?

מחליטים :

אורי תנעמי בעד
יעל מידן ברק נמנעת
7 חברים מתנגדים
ההחלטה לא התקבלה ברוב קולות

סעיף מספר - 5 :

אישור פרוטוקול 19/15 מישיבת מועצה.

מחליטים

הפרוטוקול מאושר פה אחד

סעיף מספר - 6 :

אישור שכר בכירים לפקחית בנייה עד לגובה 40% משכר מנכ"ל ובהתאם לאישור משרד הפנים.
היינו כמעט שנתיים ללא פקח בניה, היות והדרישות לתפקיד גבוהות והשכר נמוך מאד. לא יכול להיות שהפקחית שלנו שהיא בהשכלתה מהנדסת תקבל שכר כל כך נמוך. אם לא נמצא פתרון מתאים היא פשוט תעזוב ואנו נעמוד בפני בעיה מאד גדולה. במידה ומשרד הפנים יאשר שכרה יעמוד על כ - 11,500 ₪ ברוטו לחודש.

מחליטים :

המועצה מאשרת תשלום שכר בכירים לפקחית הבניה עד 40% משכר מנכ"ל ברוב קולות 2 נמנעים אורי תנעמי ויעל מידן ברק.

סעיף מספר - 7 :

אישור תבחינים לעמותות לשנת 2016. כמו בכל שנה אנחנו צריכים לאשר את התבחינים לאותן העמותות שנתמכות על ידי המועצה.

אורי תנעמי :

ביקשתי לקבל דוגמה איך לפי התבחינים מחלקים את התקציב.

אריה פכטר :

אני חושב שהועדה שקבעה והביאה בפנינו את התבחינים, כתבה בצורה ברורה ביותר למה הכוונה.

לדוגמה, אגודות ספורט. במידה והאגודה רשומה בליגה, כל ליגה היא זוכה לעדיפות על פני אגודה שאינה רשומה, קריטריון נוסף בהתאם לתרומה ליישוב, ופה נכנסים כל מיני גורמים, לדוגמה כמה רשומים באגודה באם יש קבוצות ילדים ונוער וכיו"ב.

משה חכים :

יש הבדל בין עמותה לעמותה, אם יש שתי עמותות שעושות את אותו הדבר לדוגמה תנועת נוער, לצופים יש 300 חניכים ולבני עקיבא בהרבה פחות, זה שתנועות הנוער משתתפות בטכסי הזיכרון ביום העצמאות וביום השואה, זו תרומה ליישוב ולקהילה. דבר נוסף זה היקף הפעילות זאת מתכנסת פעם בשבוע והשנייה מתכנסת 3 פעמים בשבוע. כמובן שאנחנו מכירים את העמותות וגם מתחשבים בפעילויות ובתקציב שהיה בשנים קודמות.

אורי תנעמי :

ומה זה למשל תרומה ליישוב ?

משה חכים :

עמותה מסוימת לא לוקחת את הכסף שהיא מקבלת מהמועצה ותורמת אותה באופקים לאיזו ילדה מסכנה, אני חושב שעניי עירך קודמים. אורי, זכותך גם לפנות ולבקש להוסיף לעמותה מסוימת קריטריון שאתה חושב שצריך להוסיף, החוכמה לא נמצאת במקום אחד בלבד, רק אצל הועדה.

אריה פכטר :

מי בעד אישור התבחינים ?

מחליטים :

התבחינים מאושרים ברוב קולות אורי תנעמי נגד יעל מידן ברק נמנעת

סעיף מספר - 8 :

אישור תב"ר מספר 542 על סך מליון ש"ח עבור עבודות תשתית ברחבי היישוב מקרן היטל השבחה.

במשך השנה אנחנו מבצעים עבודות אחזקה שונות וחלקן דחופות, מגלים בור במדרכה ששקעה או בכביש או כל מפגע אחר. אם נפתח כל פעם תב"ר

על 15 - 20 אלף ₪ ונחכה עד שהוא יאושר יעבור הרבה זמן עד שהמפגע יתוקן. אלו דברים שברובם בלתי צפויים ואין לנו אפשרות לחזות אותם מראש, וכמובן אי אפשר להציג תוכנית מה הולכים לעשות. תקראו לזה תחזוקה שוטפת ובלתי צפויה מראש.
מי בעד אישור התב"ר ?

יעל מידן ברק :
אני בעד אישור התב"ר אבל אני רוצה תוכנית.

אריה פכטר :
הסבירו לך פה שאלו דברים בלתי צפויים ואין כל אפשרות לעשות תוכנית, זכותך להצביע נגד או להימנע.

מחליטים

תב"ר 542 מאושר ברוב קולות אורי תנעמי מתנגד יעל מידן ברק מתלבטת

סעיף מספר - 9 :
הגדלת תב"ר 508 מחשוב במוסדות חינוך על סך 200,000 ₪ מקרן היטל השבחה סך כל התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 400,000 ₪.
בשנה שעברה השקענו כ - 200,000 ₪ ברכישת 3 עגלות אחת לכל בית ספר עם לפטופים לתלמידים, ההגדלה באה על מנת לרכוש מספר מחשבים ועבור תקשוב וזה בתיאום עם מנהלות בתי הספר.

מחליטים

הגדלת התב"ר מאושרת ברוב קולות אורי תנעמי נגד יעל מידן נמנעת.

סעיף מספר - 10 :
הגדלת תב"ר 541 בסך 30,000 ₪ התקנת מצלמות ברחבי היישוב מקרן היטל השבחה סך התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 90,000 ₪.

אורי תנעמי :
מה התוסף מהשיבה הקודמת ?

יורם אורבך :
אנחנו מתקינים בכל כניסה ליישוב 2 מצלמות אחת שאפשר לזהות מספר רכב ואחת רגילה. הגדלת התב"ר ב - 30,000 ₪ היא משתי סיבות, אחת שמחירי המצלמות שאנחנו רוכשים גבוהים יותר ממה שתכננו בהתחלה והשנייה בגלל כמות המצלמות שהולכת וגדלה אנחנו חייבים להוסיף תוכנה לשליטה ובקרה על המצלמות האלה.

אורי תנעמי :
מה עם הכיכר בכצנלסון - בן גוריון ?

יורם אורבך :
שם ישנה בעיה טכנית שלא מאפשרת בשלב זה להתקין מצלמות כי כל המצלמות מחוברות למוקד.

מחליטים

הגדלת תב"ר 541 מאושרת פה אחד

סעיף מספר - 11 :

הגדלת תב"ר 539 שיפוצי קיץ ב - 250,000 ₪ מקרן היטל השבחה, סך כל התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 750,000 ₪.

אנחנו אישרנו תב"ר על 1/2 מליון ₪ כאשר ערכנו סיור בבתי הספר בהשתתפות המנהלות נתגלה כי נוצר צורך לבצע דברים נוספים ולהגדיל את התב"ר, בין היתר בגלל שעשינו ביוספטל חצר חדשה ובבית ספר מימון הכנסנו מתקני משחקים ועוד.

מחליטים

תב"ר 539 מאושר פה אחד.

סעיף מספר - 12 :

אישור הסכם בין המועצה ליזם הבונה בשטח הקנטרי. כפי שבוודאי ראיתם, היזם התחיל לבצע חפירות בשטח. הועדה המחוזית אישרה לו לבנות 270 יח"ד. לפי חוק שבס הוא יכול לקבל הקלה של 20% שזה אומר עוד 54 יח"ד. אני התנגדתי לכך. היו לנו חילוקי דעות בקשר לשומה שקבעה שהוא צריך לשלם 54 מליון ₪. כרכתי את הכל בחבילה אחת על מנת להגיע איתו להסכם שיאפשר התחלת הבניה, וייתן גם הנחה לתושבי אזור. סיכמתי איתו שעל 20 דירות קטנות נוספות שיבנה ישלם למועצה 20 מליון ₪ אגרות. היו לנו ויכוחים לא קטנים, והוא טען שהוא יכול לקבל את שבס דרך הועדה המחוזית בלי הטובות שלי ואז היה מקבל תוספת של 54 דירות. אני התניתי את ההסכם שהדירות הנוספות יהיו לזוגות צעירים עם הנחה ואני מביא את זה כאן למועצה שתחליטו מה מתאים. מה אומר חוק שבס ? אם אושר לו לבנות לדוגמה 30,000 מ"ר הוא יכול לבקש תוספת של 20% דירות, לצמצם בדירות הגדולות ולעשות באותם 30,000 מ"ר עוד 54 דירות. הגעתי איתו להבנה שיוכל לבנות עוד 26 יח"ד שמתוכן 15 יהיו דירות בנות 3 חדרים וזה ייתן סה"כ 69 דירות לזוגות צעירים. הגעתי איתו להבנה שלתושבי אזור יהיו 21 יום שההנחה תעמוד להם.

אני אקריא לכם את ההסכם המוצע.
1" החברה והמועצה מודיעים כי לא יגישו ערעור על החלטת השמאית המכריעה בנושא היטל השבחה.

2. יש הבנה בין המועצה המקומית אזור לבין החברה בכך שהחברה תגיש בקשה לתוספת דירות וזאת על פי תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתוכנית) הוראות השעה - התשע"ד 2013 וזאת במסגרת הקלה, סה"כ 26 דירות בלבד.

3. החברה תיתן בתחילה עדיפות בשיווק לשני הבתים הראשונים A ו - B ולאחר מכן לשני הבניינים הנוספים C ו - D כאשר יוצאו לשיווק אזור (הכולל את אותם תנאים) וכל זאת בהתאם להגדרות הבאות :

1. תושב אזור שגר בישוב לפני 01.07.2012.
2. בן/בת נשוי/נשואה שהוריו גרים באזור לפני 01.07.2010.

3. תינתן עדיפות לזוגות צעירים נשואים העומדים בקריטריונים לזכאי משרד השיכון. (הצגת תעודת זכאות) בין הנרשמים תיערך הגרלה בחסות החברה. ההגרלה תיערך לקביעת התור לבחירת הדירה, הגרלה נוספת ונפרדת

- תיערך לתושבי אזור העונים על הקריטריונים ושהם בעלי דירה (אין להם תעודת זכאות), הבהרה : ההגרלה נועדה לבחירת תור בלבד כאשר הראשון שזוכה במספר 1 הוא הבוחר ראשון דירה מתוך כלל הדירות בבניינים A ו- B והמופיעות בהסכם זה ולאחריו מספר 2 וכך הלאה.
4. המחיר לתושבי המקום יהיה לתקופה של 21 יום בלבד מתחילת השיווק לפי הפרסומים והוא יהיה על פי הפירוט הבא :
- א. לדירה בעלת 3 חדרים עד קומה 6 (כולל) בסך של 1,240,000 ₪ כולל מע"מ ותוספת לכל קומה מעל הקומה ה- 6 בסך של 10,000 ₪ לקומה כולל מע"מ (בסה"כ 23 דירות).
- ב. לדירה בעלת 4 חדרים בגודל של 96.5 מ"ר עד קומה 6 (כולל) בסך של 1,650,000 ₪ כולל מע"מ ותוספת לכל קומה מעל הקומה ה- 6 בסך של 10,000 ₪ לקומה כולל מע"מ. (סה"כ 24 דירות).
- ג. לדירה בעלת 4 חדרים בגודל של 104 מ"ר עד קומה 6 (כולל) בסך של 1,710,000 ₪ כולל מע"מ ותוספת לכל קומה מעל הקומה ה- 6 בסך של 10,000 ₪ כולל מע"מ.
4. המועצה תשתף פעולה לאשר את תוספת הדירות כאמור בסעיף 2 שהוא חלק מהסיכום הכולל.
5. היטלי ההשבחה על תוספת הדירות הנ"ל יעמוד על סך של 2,000,000 ₪.
6. המועצה תזרז את מתן היתר הבניה המבוקש על ידי החברה לבניית המרתפים ולשני הבניינים הראשונים (A ו- B) "

סה"כ במקום יהיו במקום 270 יח"ד 296 יח"ד.

אורי תנעמי :

צריך לכתוב במקום 250 יח"ד, יש לי כאן בכתוב מתאריך 22 פברואר 2013 כתבת, ברור שכל יזם מנסה להוציא מכסימום מהשטח, אני כראש מועצה הודעתני לכל היזמים שהתעניינו בפרויקט שאתנגד לבניית יותר מ- 250 יח"ד.

אריה פכטר :

אורי, אין לי בעיה, תצביעו נגד זו זכותכם.

יעל מידן ברק :

בקרקע הזאת לא הייתה צריכה להיות אפילו יחידת דיור אחת.

אריה פכטר :

זה לא רלוונטי.

יעל מידן ברק :

כל הפרויקט הזה נולד בחטא. ועל גבו של הציבור, במקום שיהיו בתי ספר וגנים.

אריה פכטר :

בגלל זה ראש המועצה הפקיע מהיזם אחרי ששולם על כל השטח 13 דונם.

אורי תנעמי :

הוא לא לקח, חייבים לתת לשטחי ציבור.

אריה פכטר :
איזה שטויות אתה מדבר.

אורי תנעמי :
הוא נלחם להוציא יותר יחידות דיור.

שמואל ישראל :
לזוגות צעירים, עבור זה הוא נלחם, כל הזמן צעקת שאין לנו פתרונות לזוגות צעירים באזור, ועכשיו אתה מתנגד.

יעל מידן ברק :
יש תוכנית מתאר תעבדו לפיה.

אורי תנעמי :
עוד 26 דירות זה עוד 50 מכוניות.

אריה פכטר :
אתם לא רוצים ? תצביעו נגד שהתושבים ידעו שהתנגדתם לתת פתרון לזוגות צעירים.

יעל מידן ברק :
אני התנגדתי לפרויקט.

שמואל ישראל :
זה נגמר, זה מת. עכשיו צריך להתקדם ולהחליט הלאה, את עוד חיה לפני כמה שנים.

יעל מידן ברק :
זה גובל בשחיתות.

שמואל ישראל :
תיזהרי בדברים שלך. את לא מתביישת, אם זה שחיתות לכי למשטרה עכשיו.

אריה פכטר :
אני חושב שזה הישג אדיר לתושבי אזור, אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים זה שאתם כל הזמן צועקים אין דירות לזוגות צעירים ואנחנו דואגים למצוא פתרון, תראו לי כאן באיזור המרכז דירת 3 חדרים במחיר של 1,240,000 ₪ כולל מע"מ, אין דבר כזה.

היום התקשרה אלי תושבת רוצה למכור בשפינוזה דירה של 60 מ"ר 3 חדרים במחיר של 1,200,000 ₪ על מה את מדברת ?

אורי תנעמי :

אני לא מדבר על זה, אני מדבר על זה שאתה אמרת שתעמוד על כך שלא יהיו יותר מ - 250 יח"ד.

אפרים ז'ילוני :

היום כשהתחיל דרש מעל 500 יח"ד, אחר כך ירד ל - 300 ומשהו. אז רשום 250 יח"ד אז מה ? כל תוכנית היא בסיס לשינויים ואם השינוי הוא לטובת התושבים זה בסדר גמור.

אריה פכטר :

אני מבקש בשלב זה לא לפרסם את מה שנאמר. את שבס הוא יכול היה לקבל בלעדיו, והוא לא חייב לתת הנחה לתושבי אזור.

יעל מידן ברק :

בשלב זה אני חייבת לעזוב, ואתם יודעים כבר איך אני מצביעה ומה דעתי.

אריה פכטר :

אני חושב שזאת בשורה לתושבי אזור.

אפרים ז'ילוני :

זה הולך מכאן ליועץ המשפטי. וברגע שמקבלים את אישורו, זה חתום.

אריה פכטר :

ברגע שזה יהיה חתום אני יוכל לצאת בפרסום לתושבים שמי שמעוניין יוכל לתכנן לעצמו אם למכור בית וכיו"ב.

אורי תנעמי :

לדעתי הנושא של הפרסום צריך שיעשה על ידי הקבלן, ראש המועצה עוד לא משווק דירות.

אריה פכטר :

אנחנו נבדוק את זה. יכול להיות שאורי צודק.

מחליטים

ההסכם כפי שהוצג למועצה מאושר ברוב קולות 7 בעד
אורי תנעמי נמנע

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

פכטר אריה
המועצה ראש

משה חכים
מנכ"ל המועצה