

פרוטוקול 22/15

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום שלישי
כדי באלול תשע"ה, 08 בספטמבר 2015

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זיילוני, שמואל ישראל, מזל שאול, יעקב פרידמן,
יובל בן-בסט.

חסרים: יוסף מגנזי, לרנר משה, אליהו פילרוזדה, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

הישיבה התחילה בשעה 19:10
והסתיימה בשעה 19:45

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה 20/15 ו - 21/15.
2. אישור הדוח הכספי הרבעוני מספר - 2.
3. אישור פרוטוקול מועדת צעירים מיום 07.07.15.
4. אישור הדוחות הכספיים של אזור 2000 בע"מ לשנת 2014 (אושרו בישיבת הדירקטוריון 18.08.15).
5. אישור רו"ח משרד י. עזר ושות' כרו"ח / מבקר של החברה הכלכלית לשנת 2015 - 2016 (אושר בישיבת הדירקטוריון בתאריך 18.08.15).
6. אישור מימון ביניים על ידי החברה הכלכלית לצורך ביצוע שלב ב בפארק אזור על סך 1.6 מיליון ₪.
7. אישור הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2014.
8. אישור המועצה להגדלת שכר מהנדסת המועצה ב - 5% נוספים מ - 85% ל - 90% משכר בכירים.

אריה פכטר:

אני פותח את ישיבת המועצה ומאחל לחבר המועצה יוסף מגנזי שמאושפז בבית חולים החלמה ובריאות מליאה.

מכאן לכמה עדכונים, אני שמח שהתחלנו את שנת הלימודים ברגל ימין כל המוסדות נפתחו כשהם מוכנים לשנת הלימודים החדשה כולל 2 ממדים בבית ספר יוספטל שנבנו מכספי המועצה, וגן ילדים חדש בסמוך לבית ספר יוספטל, וכאן המקום להגיד תודה רבה לשמואל שעבד קשה כל הקיץ ולא לקח יום חופשה אחד ועמד בכבוד במשימה.

אחרי הקמת שני הממדים בבית ספר יוספטל, אנחנו מכוסים מבחינת מקלוט בכל בתי הספר וברוב הגנים.

אירועי קיץ, עשינו לא מעט אירועים והיתה השתתפות יפה גם כל יום שני בפארק וגם במצודה, בסוף חודש ספטמבר אנחנו מביאים את גידי גוב. ברחוב אחד העם סיימו את העבודה וכנ"ל ברחוב הרצל, עכשיו אנחנו מתכננים לשדרג את רחוב חנה סנש, ובמהלך 2016 את רחוב משה שרת.

הבניה בקאנטרי, 296 יחידות דיור תצא בקרוב לפועל, בקפלן להערכתך בתחילת 2016 יתחילו בפינוי בינוי שם, ויסמן הכניס שותף רציני את הקבלן ניסן זכריה. קיימים שם מספר דיירים שלא חתמו והדרישות שלהם והתיאבון שלהם רק עלה.

אמרתי לקבלן שיוציא להם מכתבים ומי שלא יחתום שיתבע אותו לפי חוק הדייר הסרבן.
 דבר אחרון, בזמנו פרסמנו מכרז על החלפת התאורה בכל אזור ללדים. אף אחד לא ניגש למכרז, ובשיחות בע"פ עם החברות הם רצו חוזה ל - 10 - 12 שנים מתוך כוונה שכמעט את כל הרווח הם ייקחו. לכן החלטנו לעשות את זה בכוחות עצמנו ושהמועצה תרוויח את ההפרשים הנובעים מהחיסכון, כל רחוב שאנחנו עושים כמו אחד העם, הרצל ובקרוב חנה סנש יהפוך ללדים עד שנסיים את כל הישוב.
 עוד דבר, בפארק החדש. הקבלן לצערי לא עמד בלוי"ז הוא היה אמור לסיים את שלב א בסוף יוני, אני מאמין שתוך חודשיים נסיים את שלב א ונמשיך לשלב ב שזה עוד מגרשי משחקים, מגרש חניה והשלמת הפיתוח.
 מכאן אני עובר לסעיפים שעל סדר היום. ונתחיל עם סעיף 7.

סעיף מספר - 7

אישור הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2014.

רו"ח ערן כדורי :

נתן הסבר מקיף על ההכנסות וההוצאות של המתנ"ס. בשורה התחתונה, המתנ"ס סיים את שנת 2014 בעודף מצטבר של כ - 1/2 מליון ₪.

אריה פכטר :

מי בעד אישור הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2014.

מחליטים :

הדוח הכספי של המתנ"ס לשנת 2014 מאושר פה אחד.

סעיף מספר - 1 :

אישור פרוטוקולים משיבות מועצה 20/15 ו - 21/15.

מחליטים

הפרוטוקולים מאושרים פה אחד

סעיף מספר - 2 :

אישור הדוח הכספי הרבעוני מספר 2.

משה אלזרט גזבר המועצה :

סה"כ עמדנו במה שתכננו וסיימנו את חצי השנה הראשונה של שנת 2015 בעודף של 301,000 ₪, ואני מאד מקווה שכך גם נמשיך את החצי השני של השנה.

מחליטים :

הדוח הרבעוני מספר 2 לשנת 2015 מאושר פה אחד.

סעיף מספר - 3 :

אישור פרוטוקול מועדת צעירים מיום 07.07.15 .

אריה פכטר :

הועדה התכנסה בפעם הראשונה, יו"ר הועדה משמש אוראל להב. הועדה קיבלה את ברכת הדרך של המועצה והיא אמורה לבצע פעולות ולקדם את נושא הצעירים בישוב.

מחליטים :

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

סעיף מספר - 4 :

אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית אזור 2000 בע"מ לשנת 2014. הדוח נדון בישיבת הדירקטוריון של החברה בהשתתפות רו"ח של החברה, ניתנו הסברים לכל הפעולות שהחברה ביצעה ולביאורים בדוח. הדירקטוריון אישר את הדוח.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד את הדוח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2014.

סעיף מספר - 5 :

אישור רו"ח חברת יצחק עזר ושות' כרו"ח / מבקר של החברה הכלכלית לשנים 2015 - 2016, הדירקטוריון בישיבתו בתאריך 18.08.15 אישר את המשרד.

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד את משרד י. עזר ושות' כרו"ח / מבקר החברה הכלכלית לשנים 2015 - 2016.

סעיף מספר - 6 :

אישור מימון ביניים על ידי החברה הכלכלית לצורך ביצוע שלב ב בפארק אזור על סך 1,6 מיליון ₪.

אריה פכטר :

אתם יודעים שבין החברה הכלכלית לקבלן דני ונונו קיימות תביעות הודיות שתתבררנה בבית המשפט. בשלב זה נוצרו אחרי סיום העבודה שהחברה עשתה באזור התעשייה עודפים כספיים, שממתינים בבנק לראות איך יסתיימו התביעות ההודיות מול הקבלן.

נתתי הנחיה לשרה כהן לנצל את כל הכסף לשם מימון פרויקט שלב ב בפארק מוערך בכ - 1,6 מיליון ₪, עם ערבות של המועצה שבמידה ויידרש המועצה תחזיר את הכסף.

מחליטים

המועצה מאשרת שבביצוע שלב ב של פארק אזור שהאומדן שלו מוערך בכ - 1,6 מליון ש"ח יבוצע ע"י החברה הכלכלית תוך מימון ביניים ע"י החברה הכלכלית. המועצה מתחייבת לשפות את החברה הכלכלית במידה וכספים אלו יחסרו לחברה הכלכלית לאחר קבלת פסק דין כפי שינתן בעתיד בתביעות הקבלן דני ונונו. ההחלטה התקבלה פה אחד.

סעיף מספר - 8 :

אישור המועצה להגדלת שכר מהנדסת המועצה הגברת מריאנה אשכנזי ב - 5% נוספים מ - 85% ל - 90% משכר בכירים (על פי טבלת השכר יכולה לקבל עד 95% משכר המנכ"ל?).

מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד תוספת של 5% לשכר מהנדסת המועצה ל - 90% מותנה באישור משרד הפנים.

אריה פכטר :

אני מאחל לכולם חג שמח ושנה טובה.

פכטר	אריה
המועצה	ראש

משה	חכים
מנכ"ל	המועצה