



חבר המתרגמים

הקלטה ותמלול
www.hever.co.il
protocol@hever.co.il

מועצה מקומית אזור

ישיבת מועצה מקומית מספר 27/2016

התקיימה ביום ג' בתאריך 8/3/2016, כ"ח באדר א', תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

7	אריה פכטר	- ראש המועצה
8	שמואל ישראל	- ס. ראש המועצה
9	מזל שאול	- חברת מועצה <u>נעדרה</u>
10	יובל בן בסט	- חבר מועצה
11	אליהו פילורזדה	- חבר מועצה
12	משה לרנר	- חבר מועצה <u>נעדר</u>
13	יעל מידן ברק	- חברת מועצה
14	אוריאל תנעמי	- חבר מועצה <u>נעדר</u>
15	דוד זבולונב	- חבר מועצה
16	יעקב פרידמן	- חבר מועצה
17	זילוני אפרים	- חבר מועצה

מוזמנים:

19	משה אלזרט	- גובר
20	יורם אורבך	- מנכ"ל

סדר היום:

24	• דיון בשאילתות
25	• דיון בהצעות לסדר
26	• אישור פרוטוקול ישיבה 26/16
27	• אישור דו"ח רבעוני מספר 4/12015
28	• אישור תב"רים
29	• אישור פרוטוקול ועדת השקעות מיום 24.2.16

הקלטות דיונים ושיבור



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

חל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומות, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

1	• אישור פתיחת חשבון פיתוח מהקצבות על פי תיקון 50 לחוק
2	• הגדלת תב"ר 540
3	• אישור פתיחת חשבון השקעות בבנק לאומי
4	• אישור זוכה מכרז שיפוץ המינהל
5	
6	
7	
8	<u>פרוטוקול</u>
9	
10	אריה פכטר : טוב, אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה 27/16. מהיום החלטנו להשתכלל קצת,
11	לקחנו חברה חיצונית שמקליטה וזה יועבר לאתר המועצה.
12	אני רוצה להציג את חבר המועצה החדש דוד זבולונוב.
13	יעל מידן ברק : ברכות.
14	דוד זבולונוב : תודה רבה.
15	אריה פכטר : דוד החליף את יוסי מגנזי זיכרוננו לברכה.
16	אריה פכטר : אני רוצה לאחל לך בהצלחה ואני בטוח שאתה תעשה את עבודתך נאמנה.
17	דוד זבולונוב : תודה לכם.
18	שמואל ישראל : הרבה ברכות.
19	אריה פכטר : ההצלחה שלך זה ההצלחה של הישוב כולו.
20	דוד זבולונוב : תודה.
21	אריה פכטר : שאילות.
22	
23	<u>שאילות</u>
24	<u>שאילתה של חברת המועצה הגברת יעל מידן ברק</u>
25	אריה פכטר : שאילות של יעל. תאורה ברחובות. אבקש הסבר לנושא תחזוקת תאורת הרחוב
26	בישוב. כיצד נבדק על ידי ומי נבדק, באיזה תדירות וכיצד מתבצע תיקון הליקויים.
27	מי אחראי על הנושא במועצה. מצורפת תמונה של תאורת רחוב שאינה תקינה עד
28	כדי עלטה בכל רחבי הישוב.

- 1 אריה פכטר : את יודעת מה רציתי להגיד.
- 2 יעל מידן ברק : אתה צודק אבל אני חייבת לפרגן ליורם שפתח פורום של חברי המועצה וזה, אז
- 3 הייתי חייבת להשתמש בזה.
- 4 אריה פכטר : אז תמחק מהפורום הזה עכשיו.
- 5 יעל מידן ברק : זו יוזמה יפה. יוזמה יפה.
- 6 אריה פכטר : אז אני אגיד כך. תראו, לגבי תאורת הרחובות קודם כל יש נוהל פניות ציבור,
- 7 מתקשרים לעופרה ועופרה מקבלת את הקריאות. אם זה תאורה שמצריכה מנוף,
- 8 אנחנו לא נזמין מנוף על כל מנורה של דולקת, אלא אנחנו מזמינים מנוף פעם ב, על
- 9 פי הצורך, אבל בדרך כלל זה פעם בשבוע. עכשיו, אם זה מנורות שאפשר להחליף
- 10 אותן ידנית עם סולם, אז אנחנו מבקשים מהחשמלאי שייקח סולם ויעלה למעלה
- 11 ויחליף את המנורה. עכשיו, אם אתם יודעים ורואים ושומעים, אין בעיה להרים
- 12 טלפון.
- 13 יעל מידן ברק : כן, אבל תשמע, אני חייבת להגיד לך. קודם כל אני צילמתי לפני משהו כמו 10 ימים
- 14 בכל רחבי הישוב. גם בירושלים, גם פת, גם ברחוב הרצל, גם בכניסה לישוב. ראית
- 15 את התמונה של הפרויקטורים שלא דולקים בגינה.
- 16 שמואל ישראל : קיבלתי.
- 17 אריה פכטר : כן. בקפלן.
- 18 יעל מידן ברק : בקפלן.
- 19 שמואל ישראל : לא בגינה, בכניסה.
- 20 יעל מידן ברק : בכניסה. בכניסה.
- 21 יעל מידן ברק : זה לפני 10 ימים.
- 22 שמואל ישראל : עכשיו מסודר הכול. זה תקלה שהייתה ותוקנה.
- 23 אריה פכטר : 10 ימים זה הרבה.
- 24 יעל מידן ברק : אני צילמתי לפני 10 ימים.
- 25 אריה פכטר : טוב, לא חשוב. יעל,
- 26 יעל מידן ברק : עכשיו, חוץ מקפלן שלא ראיתי היום, את כל האחרים, עכשיו למשל בגן התותח,
- 27 עלטה מוחלטת, עלטה. אתה רואה תמונה שחורה?

- 1 אריה פכטר : בגן התותח יש תאורה,
- 2 יעל מידן ברק : זה גן התותח.
- 3 שמואל ישראל : יש תאורה, אני יודע שיש.
- 4 יעל מידן ברק : אין כלום. עלטה.
- 5 שמואל ישראל : אולי לא עובד. ייבדק בסדר.
- 6 יעל מידן ברק : נו, אז אם לא עובד, אז מה זה?
- 7 אריה פכטר : טוב, אין בעיה. ייבדק.
- 8 יעל מידן ברק : אבל אי אפשר לתכות הרי שמישהו יצלם וזה, הרי צריך להיות איזשהו מערך,
- 9 שמואל ישראל : אנחנו מסתובבים בערב, בגן התותח אני מודה שלא נכנסתי.
- 10 יעל מידן ברק : לא נכנסת לגן התותח, גם לגינה ברחוב הרצוג. זה לדעת יש חודשים.
- 11 שמואל ישראל : בהרצוג מה?
- 12 יעל מידן ברק : בהרצוג יש בעיה עם התאורה.
- 13 שמואל ישראל : יש שם פנס רחוב אחד.
- 14 יעל מידן ברק : לא, איזה אחד. לא אחד. אולי אחד דולק. שמוליק בוא, זה חודשים.
- 15 אריה פכטר : יעל בואי נעשה סדר.
- 16 יעל מידן ברק : השאלה אם יש איזה סדר עבודה בדבר הזה.
- 17 אריה פכטר : לא, אין סדר. אני לא יכול לבקש מהחשמלאי להסתובב באמצע הלילה ולחפש
- 18 לבדוק, סליחה, שאני מחפש לראות תקלות או משהו לא עובד. בדרך כלל אנחנו
- 19 עובדים על זה שהתושבים מתקשרים, מתלוננים ואנחנו פותרים את הבעיה. גם
- 20 שמוליק, גם אני, גם אריאל מסתובבים הרבה מאוד בערבים. לא הרבה, הרבה
- 21 מאוד בערבים. יכול להיות שאנחנו מפספסים, כי אם אנחנו רואים אנחנו דואגים
- 22 מיד שייתקנו את זה. את צודקת לגבי הגן ברחוב ירושלים, שם שלושת העמודים
- 23 הקדמיים נדמה לי שיש בעיה, ייבדק ויטופל.
- 24 יעל מידן ברק : אה, אתה מתייחס ברחוב ירושלים על שלושת הקדמיים. גם הם לא דולקים אבל
- 25 ברחוב מהרצוג לירושלים הם כמעט כולם לא דולקים. אולי יש אחד שניים דולק.
- 26 אריה פכטר : אין בעיה. אנחנו נבדוק ונטפל.
- 27 יעל מידן ברק : וגן התותח עלטה.

- 1 אריה פכטר: בסדר, יטופל גם כן.
- 2 שמואל ישראל: זה כלבים שם.
- 3 יעל מידן ברק: אין שם כלבים. אי אפשר כלבים, הלכתי עם הכלב. אי אפשר להיכנס עם הכלבים
- 4 הכלב מפחד להיכנס.
- 5 אריה פכטר: בסדר. סליחה, ניקח את זה לתשומת ליבנו. אנחנו נבדוק את זה.
- 6 יעל מידן ברק: אבל אם, אני חושבת שאם אפשר לעשות איזשהו, לחבר את זה לאיזשהו לוח פיקוד
- 7 או לוח בקרה שיודעים מכאן לשלוט מרתוק,
- 8 יעל מידן ברק: צריך למצוא דרך שתתריע.
- 9 שמואל ישראל: במרכזיות החדשות עם הלדים שאנחנו מתקינים עכשיו יש אופציה לבקרה.
- 10 אריה פכטר: מה שישן, לא ניתן לחבר לבקרה.
- 11 שמואל ישראל: יש בעיה עם המרכזיות הישנות.
- 12 אריה פכטר: טוב. שאילתה 2.
- 13 **שאיילתה של חברת המועצה הגברת יעל מידן ברק**
- 14 אריה פכטר: תחזוקת אזורים ציבוריים. אבקש הסבר בנושא סדרי העבודה של תחזוקת אזורים
- 15 ציבוריים, על ידי מי, באיזה תדירות וכיצד מתבצע תיקון ליקויים, מי אתראי על
- 16 הנושא במועצה. יעל?
- 17 יעל מידן ברק: לא הלאיתי אתכם עם תמונות פה אבל יש הרבה. כל מיני מדרכות, למשל, מדרכות
- 18 שיש ריבוע של עצים, העצים שנים כבר לא שם, והמרובעים האלה עדיין נמצאים.
- 19 כל מיני מדרכות שבורות, למשל בגינה ברחוב ירושלים אבני שפה של החול,
- 20 שהולכים ועוקרים אותם או שיש שם עץ כזה,
- 21 שמואל ישראל: מתקנים והורסים.
- 22 יעל מידן ברק: מתקנים והורסים אבל חודשים לא מתקנים.
- 23 שמואל ישראל: לא נכון.
- 24 יעל מידן ברק: זה מה שאני רואה. אל תגידי לי לא נכון. תבוא, נעשה סיור ביחד.
- 25 יעל מידן ברק: שמוליק, אני מזמינה אותך לסיור.
- 26 שמואל ישראל בסדר, אני גם מסייר יותר ממך שם.
- 27 יעל מידן ברק: יכול להיות שאתה יותר ממני.

- 1 יעל מידן ברק : אבל יכול להיות שאני חדת עין יותר.
- 2 שמואל ישראל : אנחנו מתקנים ויש שם, בלילה יש כל מיני חבורות נערים והם חורסים.
- 3 יעל מידן ברק : אני גם מסתובבת עם הכלב בלילה. תקשיב, אין שם כאלה חבורות נערים כל היום.
- 4 יעל מידן ברק : לא. שם דווקא הוא לא מפחד.
- 5 אריה פכטר : טוב, אני רק רוצה להגיד לך שבגנים הציבוריים, בכל הגנים הציבוריים כל יום עובר עובד ניקיון.
- 6 יעל מידן ברק : אני רואה, את עובד הניקיון אני רואה, אין בעיה עם עובד הניקיון.
- 7 אריה פכטר : בגנים הציבוריים הגענו למצב כזה, אני חושב שאין כזה דבר בארץ, בכל גן ציבורי כל יום, עובר עובד ניקיון ומנקה. כולל משטחים. לגבי מתקני כושר, יש לנו חברה חיצונית שמתחזקת ובודקת בטיחותית את המתקנים.
- 8 שמואל ישראל : גם מתקני משחק. לא רק כושר.
- 9 יעל מידן ברק : שמתחזקות את זה. אבל כל השאר,
- 10 אריה פכטר : סליחה רגע יעל, שמתחזקות ונותנות לנו אישורים בטיחותיים וזה בעיניי תדבר הכי חשוב.
- 11 שמואל ישראל : עכשיו התחלנו גם באיזשהו הליך, עם החברה הזכיינית, אנחנו עוברים עכשיו את כל המדרכות באזור.
- 12 אריה פכטר : כן.
- 13 שמואל ישראל : ומתקנים.
- 14 אריה פכטר : אנחנו היום באמת מנסים לתקן את המדרכות.
- 15 יעל מידן ברק : אני מזמינה אותך לסיור.
- 16 שמואל ישראל : בסדר, עוד לא גמרו את הכול. התחילו עכשיו את כצנלסון. חכי, זה ייקח זמן.
- 17 שמואל ישראל : כל המדרכות.
- 18 שמואל ישראל : יש קבוצת עובדים שזה התפקיד שלהם.
- 19 יעל מידן ברק : יש הרבה עובדי רס"ר באזור.
- 20 שמואל ישראל : לא רס"ר, זה חיצוני.
- 21 אריה פכטר : תראי, עדיף לקחת בעלי מקצוע,
- 22 שמואל ישראל : הם בעלי מקצוע.

- 1 אריה פכטר : עדיף לקחת בעלי מקצוע שיתקנו מאשר להסתמך על עובדי מועצה שהם עושים
- 2 עבודה שאחרי חצי שנה או שלושה חודשים צריך לחזור על זה. הם לא מקצועיים
- 3 עם כל הצער. אז יש את הקבוצה, שזכתה במכרז, הם זכו במכרז, עוברים רחוב-
- 4 רחוב.
- 5 יובל : זו בשורה מאוד חשובה. יופי.
- 6 אריה פכטר : טוב.
- 7
- 8 **דיון בהצעות לסדר**
- 9 **הצעה לסדר של חבר המועצה מר אוריאל תנעמי**
- 10 אריה פכטר : הצעה לסדר של אורי. אני מציע לשדר את ישיבות המועצה לגבי האינטרנט כשירות
- 11 לציבור.
- 12 יובל : לשדר?
- 13 אריה פכטר : כן.
- 14 יעל מידן ברק : מצוין.
- 15 אריה פכטר : אנחנו לא נעשה את זה. ישיבות המועצה פתוחות לציבור ומי שבאמת מעניין אותנו,
- 16 זה לא ישוב גדול, זה לא תל אביב, לא חולון, ויובל מפרסם כל הזמן באתר אצלו,
- 17 אני רואה שיש ישיבות מועצה פתוחות לציבור ואני לא רואה שאנשים באים, אנחנו לא
- 18 נלך לבזבוז סתם כסף. טוב, מי בעד ההצעה לסדר? מי בעד להוריד את זה? להרים
- 19 את היד. מי בעד?
- 20 יעל מידן ברק : אני בעד לשדר.
- 21 אריה פכטר : אחד על שש. שישה בעד אחת נגד.
- 22 שמואל ישראל : כן.
- 23 **למעט יעל כולם נגד העלאה לאינטרנט בשידור חי.**
- 24 **אישור פרוטוקול ישיבה 26/16**
- 25 אריה פכטר : טוב, נעבור לישיבת מועצה. אישור פרוטוקול מישיבה 26/16. מי בעד אישור
- 26 הפרוטוקול ירים את היד? דוד אתה לא מרים, אתה לא היית בישיבה הזאת.
- 27 יעל מידן ברק : גם אני לא הייתי.

- 1 אריה פכטר : בסדר.
- 2 **אושר, 7 בעד יעל נמנעה.**
- 3 **אישור דו"ח רבעוני מספר 4/2015**
- 4 אריה פכטר : אישור דו"ח רבעוני מספר 4/2015, מצ"ב הדו"ח. קיבלתי את זה. יש למישהו
- 5 הערות לגבי הדו"ח? אין הערות. אני שמח. מי בעד אישור הדו"ח הרבעוני להרים
- 6 את היד? מי נגד? למה את נגד?
- 7 יעל מידן ברק : זה הולך על פי התקציב. התנגדנו לתקציב, עקב כך. מתנגדת .
- 8 אריה פכטר : הבנתי.
- 9 משה לרנר : התקציב היה נכון.
- 10 יעל מידן ברק : אין נכון או לא נכון. יש את המדיניות. אם אתה בעד המדיניות, שאתה חושב שצריך
- 11 לעשות דברים שונים.
- 12 אריה פכטר : טוב. תרשום את המספרים.
- 13 **אושר ע"י 7 למעט יעל**
- 14 **אישור תב"ר 547**
- 15 אריה פכטר : אישור תב"ר 547 - בניית מעון יום בסך 3.5 מיליון ש"ח על פי החלוקה הבאה. 2.8
- 16 מיליון ש"ח מימון משרד הכלכלה והיתר מקרן היטלי השבחה.
- 17 יעקב פרידמן : איפה הולכים לבנות את זה?
- 18 אריה פכטר : אנחנו הולכים לבנות מעון לילדים בגילאי 3 חודשים עד שלוש שנים . ואני אגיד לכם
- 19 את האמת, אני הופתעתי שעד היום לא היה לנו כאן בישוב מעון כזה.
- 20 יעקב פרידמן : זה מגיל 0?
- 21 שמואל ישראל : מ-3 חודשים.
- 22 אריה פכטר : מ-3 חודשים עד גיל 3. זה משרד הכלכלה מממן את זה ואני שמח שהצלחתי
- 23 להוציא מהם את רוב המימון, כי סך הכול זה נותן פיתרון לנשים שרוצות לצאת
- 24 לעבודה.
- 25 שמואל ישראל : 60 ילדים.
- 26 אריה פכטר : וזה יהיה עם סמל מעון.

- 1 יעל מידן ברק : איפה זה יוקם ?
- 2 שמואל ישראל : ליד בית הכנסת של הבוכרים.
- 3 יעל מידן ברק : ריק שם?
- 4 אריה פכטר : כן. זה שטח של דונם. היינו צריכים שם מינימום דונם אדמה וזה השטח היחידי
- 5 שנכון להיום יש לנו . זה גם הבדיקה שעשינו לכמות הילדים בבן גוריון היא מאוד
- 6 גדולה ואני שמח שקיבלנו את זה. אנחנו עומדים לצאת למכרז בימים הקרובים
- 7 ואני מאוד מקווה שעד סוף השנה, אחר החגים, זה ייפתח והילדים יוכלו לבוא.
- 8 יעקב פרידמן : זה קומה אחת?
- 9 אריה פכטר : קומה אחת.
- 10 שמואל ישראל : יש שלוש יחידות(מעון) עם מטבח מרכזי.
- 11 יעקב פרידמן : השאלה אם מתקדמים בהמשך הזמן זאת אומרת להכין את זה.
- 12 אריה פכטר : תהייה באפשרות בעתיד לבנות על זה.
- 13 יעל מידן ברק : ומה בעצם הקריטריונים להיכנס למעון הזה? אני יכולה להכניס את הבת שלי?
- 14 שמואל ישראל : כן.
- 15 אריה פכטר : אם את אישה עובדת,
- 16 יעל מידן ברק : וזה עולה כסף? איך זה עובד?
- 17 שמואל ישראל : תלוי כמה את מרוויחה.
- 18 אריה פכטר : זה תלוי בהכנסה.
- 19 אריה פכטר : זה לא אנחנו קובעים. זה משרד הכלכלה קובע.
- 20 יעל מידן ברק : או קיי.
- 21 אריה פכטר : יש סמל מעון שמשרד הכלכלה מאפשר, זה לפי מבחן הכנסה.
- 22 שמואל ישראל : חלק מבחן הכנסה וחלק זה שאת עובדת.
- 23 אריה פכטר : זה מחייב לעבוד משרה מלאה.
- 24 שמואל ישראל : כן.
- 25 יעל מידן ברק : כן.
- 26 אריה פכטר : הנחה יותר גדולה לבעלי הכנסה נמוכה. במקרה שלך וההכנסה היא גבוהה, אז
- 27 ההנחה תהייה נמוכה יותר.

- 1 יעל מידן ברק : אז אני אצטרך לשלם פחות או יותר?
- 2 אריה פכטר : יותר, תלוי בגובה ההכנסה.
- 3 משה לרנר : יש את זה באתר של משרד הכלכלה את המעונות.
- 4 יעל מידן ברק : זה יהיה כפוף לגנים שלנו?
- 5 שמואל ישראל : כן.
- 6 אריה פכטר : אנחנו עוד לא יודעים, גם המתנ"ס, גם נעמ"ת רוצה להפעיל את זה, וגם המועצה
- 7 המקומית יכולה להפעיל את זה. עוד לא החלטנו.
- 8 יעל מידן ברק : אז מי קובע?
- 9 אריה פכטר : בישיבת המועצה כאן אנחנו נקבע מי יפעיל את זה. טוב, מי בעד אישור תב"ך ירים
- 10 את היד?
- 11 יעל מידן ברק : איך הוא יודע לזהות שאנחנו מרימים ידיים מי בעד ומי נגד?
- 12 יעל מידן ברק : אה.
- 13 יעל מידן ברק : בעד.
- 14 **אושר פה אחד**
- 15 יעל מידן ברק : אבל אחר כך כשיספרו כמה אני מצביעה בעד וכמה נגד.
- 16 שמואל ישראל : היא רוצה עכשיו שיהיה לה מעון לילדה.
- 17 יעל מידן ברק : בטח. זה משיקולים אישיים.
- 18 יעקב פרידמן : כמה חודשים הבנייה ?
- 19 אריה פכטר : אנחנו מתכוונים עד סוף השנה, אחר החגים,
- 20 יובל בן בסט : טכנית זה אפשרי?
- 21 אריה פכטר : כן.
- 22 יובל בן בסט : כלומר בספטמבר זה כבר אמור,
- 23 שמוליק : לא, לא ספטמבר.
- 24 אריה פכטר : אחרי החגים באזור נובמבר .
- 25 אריה פכטר : אני אגיד לכם בדיוק. אני לא חייב לפתוח את זה בספטמבר. זה לא גן ילדים. זה לא
- 26 חובה. גם להורים טוב אחרי החגים.

- 1 יובל בן בסט : זה בשורה מאוד מאוד טובת.
- 2 אריה פכטר : רק בשורות טובות יש לנו יובל. תמיד. אתה כבר מכיר אותנו.
- 3 יובל בן בסט : בסדר.
- 4 שמוליק : זה בזכות ראש המועצה שבאמת נלחם לקבל את הכסף.
- 5 אריה פכטר : זה היה דבר לא פשוט. באמת, נסעתי, לתמרה זה דרוזים לקבל חתימה מאדריכל.
- 6 אריה פכטר : באחת עשרה בלילה, הייתי צריך איזשהו אדריכל שיחתום לי על התוכניות. אמרו
- 7 לי עד יום חמישי בבוקר אתה צריך להגיש את זה. נסעתי ביום רביעי בלילה,
- 8 יעקב פרידמן : למה? הייתי בא איתך. למה לא אמרת לי? יש לי עובדים משם.
- 9 **אישור פרוטוקול ועדת השקעות מיום 24.2.16**
- 10 אריה פכטר : אישור פרוטוקול ועדת השקעות מיום 24.2.16. מצייב הפרוטוקול. כן אדוני הגזבר?
- 11 משה אלזרט : זה פרוטוקול של ועדת השקעות. יש לנו שתי חברות עבור ההשקעות. למעשה יש
- 12 כסף להשקיע. חייבים להחזיק שתי חברות מתחרות.
- 13 יעקב פרידמן : עד היום לא היה כזה דבר?
- 14 אריה פכטר : היה אחד.
- 15 אלזרט : רק עכשיו התחלנו.
- 16 יעקב פרידמן : לא, עד היום השקענו באיזשהו מקום?
- 17 אריה פכטר : לא.
- 18 משה אלזרט : עד היום לא.
- 19 שמואל ישראל : ועכשיו יש לנו כסף ואנחנו הולכים להשקיע.
- 20 משה אלזרט : כן.
- 21 יעל מידן ברק : ראיתי ששתיים הציגו רבע אחוז והלכתם על ...
- 22 אריה פכטר : כולם, כולם התיישרו לאותם תנאים.
- 23 יעל מידן ברק : ל-0.25?
- 24 אריה פכטר : כולם.
- 25 יעל מידן ברק : כי ראיתי קצת יותר.
- 26 אריה פכטר : זה מה שהיא הציעה.
- 27 יעל מידן ברק : אז למה זה לא כתוב שהיא התיישרה?

- 1 משה אלזרט : זה יהיה בהמשך.
- 2 יעל מידן ברק : אז היא לא התיישרה או כן התיישרה?
- 3 משה אלזרט : כן. אבל השיקולים לא רק בזה.
- 4 יעל מידן ברק : לא, בסדר, אבל למה אתה לא כותב שהיא התחייבה להתיישר.
- 5 אריה פכטר : אישור פתיחת חשבון פיתוח.
- 6 אריה פכטר : מי בעד?
- 7 שמואל ישראל : **כולם.**
- 8 אפרים זילוני : ההנחיות לוועדת ההשקעות?
- 9 שמואל ישראל : זה בחוזר מנכ"ל.
- 10 שמואל ישראל : זה קשיח מאוד.
- 11 משה אלזרט : יש חוזר מנכ"ל.
- 12 שמואל ישראל : ומי שמנתל את זה בפועל זה אתה.
- 13 אריה פכטר : לא.
- 14 שמואל ישראל : חברת השקעות.
- 15 שמואל ישראל : זה הבנק שלנו והוא לא יכול למשוך כסף.
- 16 אפרים זילוני : מי הרפרנט מולם?
- 17 משה אלזרט : יש לנו יועץ, יועץ כלכלי.
- 18 שמואל ישראל : אה, או קיי. אל תדאג, לא ילך הכסף.
- 19 **אושר פה אחד**
- 20 **אישור פתיחת חשבון פיתוח מהקצבות על פי תיקון 50 לחוק יסוד**
- 21 אריה פכטר : אישור פתיחת חשבון פיתוח מהקצבות על פי תיקון 50 לחוק יסוד. מצ"ב החוק. כן
- 22 אדוני הגזבר.
- 23 משה אלזרט : צריך לפתוח עוד חשבון של פיתוח עבור כספים כנכנסים ממפעל הפיס.
- 24 יובל בן בסט : זה קשור גם למתנ"ס או אין קשר?
- 25 אריה פכטר : לא.
- 26 יובל בן בסט : או קיי.

- 1 יעל מידן ברק: זה לבנייה של האולם ספורט?
- 2 אריה פכטר: לא.
- 3 משה אלזרט: לא.
- 4 יעל מידן ברק: אז למה? זה כללי?
- 5 משה אלזרט: זה חשבון שחייבים לפתוח.
- 6 אריה פכטר: יש למפעל הפיס עודפים עכשיו. הם מחלקים לכל הרשויות.
- 7 משה אלזרט: יש להם עודפים וזה חשבון פיס. על פי חוק.
- 8 יעל מידן ברק: אבל הפיס משלמים את חלק מהתקציב של האולם,
- 9 משה אלזרט: של האולם, בסדר.
- 10 אריה פכטר: אין לזה שום קשר. אם אנחנו מדברים וניכנס אחד לשני אז זה קצת קשה לו,
- 11 מקליט: כן.
- 12 אריה פכטר: אז סך הכול, למפעל הפיס יש רזרבות ואנחנו אמורים לקבל משהו כמו 450 אלף ₪
- 13 ואחד התנאים שהם יתנו לנו את ה-450 אלף ₪ שנפתח עוד חשבון, אז כדאי
- 14 להשקיע כמה שקלים ולפתוח עוד חשבון.
- 15 משה אלזרט: הוא לא עולה כסף.
- 16 יובל בן בסט: יש צפי כמה או שאי אפשר לדעת?
- 17 אריה פכטר: 450 אלף שקל.
- 18 משה אלזרט: ובהמשך, זה כל שנה.
- 19 אריה פכטר: טוב, מי בעד?
- 20 יעל מידן ברק: אז עד עכשיו לא קיבלנו?
- 21 שמואל ישראל: עד עכשיו אספנו את זה לטובת האולם.
- 22 יעל מידן ברק: האולם זה משהו אחר. זה 8 מיליון שקל.
- 23 אלזרט: אבל היום הם דורשים חשבון בשביל לקבל את הכסף. עד היום לא דרשו חשבון.
- 24 שמואל ישראל: כן.
- 25 אריה פכטר: ההקצבה השנתית שאנחנו אמורים לקבל היא תיכנס לחשבון הזה.
- 26 אלזרט: לשנה הבאה של 2017.
- 27 שמואל ישראל: קיבלנו את 2016.

- 1 אריה פכטר : טוב, מי בעד אישור פתיחת החשבון ירים את היד? תודת.
- 2 אישור פתיחת חשבון פיתוח מהקצבות על פי תיקון 50 לחוק יסוד אושר פה אחד
- 3 הגדלת תב"ר 540
- 4 אריה פכטר : הגדלת תב"ר 540 – פיתוח ושיפוץ רחוב חנה סנש ב-500 אלף ש"ח מקרן היטלי
- 5 השבחה. סך הכול סכום התב"ר יעמוד על 1.5 מיליון ש"ח. ההגדלה נועדה לפיתוח
- 6 ושיפוץ הרחובות אלי כהן ואנילביץ' בלוש 7, 8, 13, כולל החלפת תאורה, ריצוף
- 7 וריבוד חניות. מי שעבר ברחוב חנה סנש, רואה את העבודה שנעשית שם. אני חושב
- 8 שעבודה מאוד יפה. הוספנו כ, מעבר למדרכות שהחלפנו ומשפצים, הוספנו כ-30
- 9 חניות. זה מאוד משמעותי באזור הצפוף הזה.
- 10 אריה פכטר : בינתיים הוספנו 30 חניות וליד המגרש אנחנו עושים עוד 15 חניות. אנחנו מחליפים
- 11 את כל המדרכות, מחליפים את עמודי התאורה.
- 12 יעל מידן ברק : אבל אתם עושים שם מרכזיות חדשות או שלא?
- 13 אריה פכטר : כן.
- 14 יעל מידן ברק : אז אם התאורה לא תדלק, אתם תראו את זה?
- 15 שמואל ישראל : זה יהיה עם מרכזיה חדשה.
- 16 אריה פכטר : עכשיו אנחנו עושים מרכזיה חדשה.
- 17 שמואל ישראל : איפה שיש חדש וזה גם תסכוני הולך להיות. הכול עם לדים.
- 18 יעל מידן ברק : למשל אם עכשיו נורה לא דולקת,
- 19 שמואל ישראל : עוד לא, עוד לא.
- 20 יעל מידן ברק : באתד העם, אז אתה תראה את זה איפשהו?
- 21 שמואל ישראל : עוד לא.
- 22 יעל מידן ברק : זה חדש אבל.
- 23 שמואל ישראל : כן, אבל עוד לא חיברנו לזה.
- 24 אריה פכטר : אחד העם זה לא מרכזיה חדשה. הוספנו את העמודים, לא עשינו מרכזיה. יש הבדל
- 25 בין לעשות מרכזיה להחליף עמודים. משהו אחר. בחנה סנש במקרה אנחנו עושים
- 26 גם מרכזיה חדשה.

- 1 אריה פכטר : כי קיים עומס על המרכזייה הזאת אז אנחנו עושים עוד מרכזייה חדשה. באחד העם,
- 2 שמואל ישראל: לא, זה גם לא מתקלקל שם.
- 3 יעל מידן ברק: עדיין.
- 4 שמואל ישראל: לדים לא מתקלקל. מהניסיון שיש לנו לדים לא מתקלקל.
- 5 אפרים זילוני: איך הדבר זה מתיישב עם התוכנית שתהייה בהמשך של הבנייה אם יצא לפועל
- 6 פינוי בינוי ?
- 7 יובל בן בסט: תוכנית מתאר?
- 8 אריה פכטר: תראה, גם אם מחר תהייה תוכנית ויאשרו את התוכנית,
- 9 אריה פכטר: זה גם ייקח כמה שנים טובות, זה לא מחר בבוקר וזה לא בעוד חצי שנה.
- 10 שמואל ישראל: חמש שנים, שש שנים לפחות.
- 11 אריה פכטר: ואם זה ייקח כמה שנים אז בינתיים זה החצר האחורית של הישוב.
- 12 אפרים זילוני: לא, זה בסדר. יש איזושהי קורלציה?
- 13 אריה פכטר: לא. אני אספר ואגיד לך במיליון שו הם הולכים לעשות פה פרויקט בכמה
- 14 מיליארדים,
- 15 אפרים זילוני: הבנתי.
- 16 אריה פכטר: טוב. אישור פתיחת חשבון השקעות נוסף בבנק,
- 17 יובל בן בסט: הצבענו על זה?
- 18 שמואל ישראל: לא הצבענו.
- 19 אריה פכטר: לא, לא.
- 20 שמואל: הגדלת תב"ר.
- 21 אריה פכטר: בעד הגדלת תב"ר, מי בעד הגדלת תב"ר?
- 22 שמואל ישראל: כולם.
- 23 **הגדלת תב"ר 540 אושר פה אחד**
- 24 יובל בן בסט: רק עוד דבר. להגדלה הזאת אני גם בזמנו דיברתי והעליתי את זה, לעבות שם את
- 25 המצלמות, כבר אם עושים את הרחוב, אז עוד איזושהן מצלמות שיוכלו לתת מה
- 26 שנקרא עוד זווית להסתכל על אנשים לפעמים שזורקים, כל מי בעיות ודברים

- 1 כאלה. העליתי את זה.
- 2 יעל מידן ברק: שמוליק, אם כבר עושים ריבוד חניות, אז הייתי מציעה גם לסמן את החניות.
- 3 שמואל ישראל: ברור, ברור.
- 4 יעל מידן ברק: כולם בוכים על הסימון חניות שאין להם ולא מסמנים להם.
- 5 שמואל ישראל: ברור, עושים, עושים. את צודקת.
- 6 אריה פכטר: גם בחנה שגש עשינו להם את החניות, עשינו בריצוף בצבעים בלבן.
- 7 יעל מידן ברק: זה לא ראיתי.
- 8 אריה פכטר: כן.
- 9
- 10 **אישור פתיחת חשבון השקעות בבנק לאומי**
- 11 אריה פכטר: אישור פתיחת חשבון השקעות נוסף בבנק לאומי.
- 12 יעקב פרידמן: זה עבור?
- 13 שמואל ישראל: החברה השנייה.
- 14 אריה פכטר: דיברנו על זה. מי בעד אישור שירים את היד?
- 15 **אישור פתיחת חשבון השקעות בבנק לאומי אושר פה אחד.**
- 16 אישור זוכה מכרז שיפוץ מבנה המינהל בבית ספר השבעה
- 17 אריה פכטר: אישור זוכה מכרז שיפוץ מבנה המינהל, יצאנו למכרז, יצאנו למכרז בבית ספר
- 18 השבעה לשיפוץ מבנה המינהל, נבחר זוכה כפוף לשימוע.
- 19 אפרים זילוני: זה הבניין הראשון.
- 20 אריה פכטר: הבניין הראשון, כן, כי אנחנו צריכים להיות ערוכים לכיתות נוספות, גם בגלל
- 21 הקנטרי וגם בגלל פינוי ובינוי בקפלן. אני לא רוצה שיתפסו אותנו עם המכנסיים
- 22 למטה וגם הכיתות הולכות להצטמצם עם כמות הילדים בכיתה, אנחנו הולכים
- 23 לבנות שם, להוסיף שם כ-6 כיתות,
- 24 אפרים זילוני: עוד קומה?
- 25 שמואל ישראל: לא, לא, לא.
- 26 אריה פכטר: משפצים את זה, יש שם שתי קומות.

- 1 שמואל: היה שם חדר מורים והיה שם חדר מנהלת והכול הופך להיות כיתות לימוד.
- 2 אפרים זילוני: לאיפה זה עובר?
- 3 שמואל: עבר לבניין החדש.
- 4 אריה פכטר: זה סגור. היום זה סגור. מי שעובר בבית ספר השבעה רואה שזה מגודר.
- 5 אפרים זילוני: לא, אבל איפה עברו המנהלה?
- 6 אריה פכטר: בחדש, בבניין החדש.
- 7 אפרים זילוני: מה שהיה פעם בעבר המנהלה הופך להיות לכיתות.
- 8 אריה פכטר: נכון. נכון. כשנגמור את זה, אז הבניין הירוק, נחשוב על לשפץ גם את הבניין הירוק
- 9 הישן.
- 10 יעל מידן ברק: רגע, ואיך, איך עושים את זה כשיש לימודים?
- 11 אריה פכטר: זה מגודר.
- 12 אריה פכטר: כמו שעשינו. איך בנינו שם את הבניין הקודם ?
- 13 יעל מידן ברק: כן, אבל אז לא היה כמו עכשיו.
- 14 אריה פכטר: זה היה באמצע וזה בצד. זה הרבה יותר קשה.
- 15 יעל מידן ברק: אז סוגרים ואז כאילו אין כניסה בכלל?
- 16 שמואל ישראל: אין כניסה.
- 17 אריה פכטר: מבחינה בטיחותית זה מסודר.
- 18 יעל מידן ברק: מבחינה ביטחונית אני מתכוונת.
- 19 שמואל ישראל: גם, גם, נבדקים כולם. מקבלים את האישורים.
- 20 אריה פכטר: סך הכול היה לנו מכרז. ויש זוכה.
- 21 יובל: בכמה כסף?
- 22 אריה פכטר: כן. צריך לאשר את הזכיין כאן.
- 23 אריה פכטר: מי בעד אישור זוכה המכרז ירים את היד?
- 24 יעל מידן ברק: זה אושר? לא הבנתי, זה אושר בוועדת מכרזים?
- 25 שמואל ישראל: זה אושר בוועדת מכרזים. בכפוף לשימוע.
- 26 שמואל ישראל: היה שם בעיה של פרוצדורה של נוהל שהוא לא חתם על איזה מסך, אז בדק את זה
- 27 היועץ המשפטי אישר את זה. הוא אישר את זה.

- 1 אריה פכטר : מי בעד אישור זוכה במכרז ירים את הידיים?
- 2 יעל מידן ברק : אני אצביע בעד, אבל אורי הוא הנציג שלנו בוועדת מכרזים.
- 3 שמואל ישראל : הוא היה.
- 4 יובל בן בסט : לא, הוא לא היה. לא זכור לי שהוא היה.
- 5 שמואל : פלוריזדה יו"ר הועדה היה.
- 6 אריה פכטר : טוב, לא משנה, הוא לא היה – הוא לא היה. אנתנו לא אשמים שהוא לא היה. אנתנו
- 7 גם אחרי שפנתחים את תיבת המכרזים ורואים מי שזכה, זה עובר תוות דעת של
- 8 היועץ המשפטי ואם היועץ המשפטי מאשר את הזכיין .
- 9 אפרים זילוני : זאת אומרת הפרוצדורה הייתה כדין.
- 10 אריה פכטר : כן.
- 11 יובל בן בסט : לגבי הקופות חולים כללית ומכבי, יש מישהו שמעדכן אותם על כמות התושבים או
- 12 דברים כאלה?
- 13 יובל בן בסט : הם יודעים?
- 14 שמואל ישראל : דרך הביטוח הלאומי.
- 15 יובל בן בסט : כן, לצורך העניין, כי עוד כמה חודשים, עוד כמה שנה שנתיים, אין זה, הם אמורים
- 16 לדעת בעצמם?
- 17 שמואל ישראל : הם יגישו את זה,
- 18 יובל בן בסט : מעולה.
- 19 אריה פכטר : תשמעו, מקופת חולים כללית היה אצלי מנהל המחוז לפני, היה אצלי מנהל המחוז
- 20 ואני הסברתי לו מה הולך להיות בישוב. הוא קיבל ממני סקירה רצינית ביותר. הם
- 21 מבחינתם .. שהם רוצים להעביר את המחוז לכאן לאזור, לבנות על השטח,
- 22 יעקב פרידמן : בוויצמן?
- 23 אריה פכטר : ויצמן, בוויצמן עצמו,
- 24 אפרים זילוני : במקום ביפו?
- 25 אריה פכטר : במקום ביפו. אני אמרתי לו שאני חושב שמבחינתנו לא תהייה התנגדות אבל אני
- 26 לא רואה את זה סגור מחר בבוקר.

- 1 אפרים זילוני : טוב לפחות שאנחנו ב-vision שלהם.
- 2 אישור זוכה מכרז שיפוץ מבנה המנהל בבית ספר השבעה . אושר פה אחד .
- 3 אריה פכטר : מנכ"ל המועצה משה חכים, פורש לגמלאות. יש לו עוד כמה ימי חופשה שהוא מנצל
- 4 אותם וב-1 למאי הוא מסיים לקבל משכורת מהמועצה. אנחנו, למרות שמנכ"ל
- 5 מועצה זה תפקיד אמון, עשינו לירם אורבך ועדת כשירות (ע"פ הנחיות משרד
- 6 הפנים). בוועדה אני חושב שאת היית גם כן יעל, לא?
- 7 יעל מידן ברק : כן.
- 8 אריה פכטר : אז נדמה לי שיעל הייתה, אפרים היה גם,
- 9 יובל בן בסט : מנכ"לית מגני תקווה.
- 10 אריה פכטר : המנכ"לית מגני תקווה , זה מה שדורש משרד הפנים, שמנכ"לית גני תקווה .. תיקח
- 11 חלק ב"וועדת כשירות" +שני חברי מועצה + יועמ"ש, השכר נקבע ע"י משרד הפנים בטבלה ליישוב
- 12 בין 10 אלפים ל-20 אלף
- 13 אפרים זילוני : זה כפוף לאישור של משרד הפנים, .
- 14 אריה פכטר : לגבי השכר, ע"פ טבלת משרד הפנים ליישוב בין 10,000-20,000 תושבים (3). מה
- 15 שמשרד הפנים יאשר זה מה שאנחנו ניתן. לא ניתן שקל אחד יותר ולא שקל אחד
- 16 פחות. זה רק לידיעה. תודה רבה לכם.
- 17
- 18 יעל מידן ברק : לפני שסיימנו, אני רוצה לספר, אריאל היה, אבל היה אירוע מאוד מאוד יפה של בית
- 19 ספר יוספטל במגרש הספורט, היה יום ספורט ביום המשפחה.
- 20 אריה פכטר : סליחה שאני רגע מפריע לך. את מאוד מעליבה. את אומרת אריאל היה ואת לא
- 21 אומרת שראש המועצה היה, מנכ"ל המועצה .
- 22 יעל מידן ברק : אני לא ראיתי. אני הייתי עסוקה עם הילדים באירוע.
- 23 יעל מידן ברק : יעל מידן ברק : היה אירוע מאוד יפה, יוזמה של המנהלת החדשה אילנית, יוזמה
- 24 מאוד יפה. אירוע באמת ברמה אחרת לגמרי ממה שאנחנו מכירים.
- 25 יעל מידן ברק : ממה שהיה, ממה שאני ב-10 שנים מכירה וזהו. לציין את זה.
- 26 אריה פכטר : כן, היה אירוע באמת ברמה מאוד גדולה ושמחתי לראות שבאמת הרבה מאוד

- 1 יעל מידן ברק : הורים השתתפו ונהנו והעריכו וכל הכבוד.
- 2 אפרים זילוני : זה היה רק של בית ספר יוספטל?
- 3 שמואל ישראל : זה היה יוזמה של הם.
- 4 אריה פכטר : ,, זה מימון שלהם. יעל מידן ברק : ניהול עצמי.
- 5 אריה פכטר : בניהול העצמי יש להם כספים שאנחנו מעבירים להם, אז הית, היה באמת אירוע
- 6 יפה. טוב שהעלית את זה. תודה רבה לכם.
- 7 יובל בן בסט : תודה רבה.
- 8 יעל מידן ברק : תודה רבה.
- 9 שמואל ישראל : תודה.
- 10
- 11 ראש המועצה : מודה לכולכם על השתתפות בישיבה , שיהיה לכם המשך ערב נעים .

12

13 ** סוף הישיבה **

14

15

16

17 חתימת ראש המועצה , חתימת מנכ"ל

18

19

20

21

22

23