



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## פרוטוקול 03/17

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום שלישי כ"ג באדר תשע"ז 21 מרץ 2017

**נוכחים:** אריה פכטר, שמואל ישראל, מזל שאול, ינקלה פרידמן, משה לרנר, דוד זבלונוב, יעל מידן ברק, אליהו פלורזדה,

**חסרים:** אפרים זילוני, יובל בן בסט, אוריאל תנעמי.

הישיבה התחילה בשעה 19:00

הסתיימה בשעה 19:30

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מס' 02/17 מיום 28.02.17.
2. אישור תב"ר 565 ע"ס 300,000 ₪ תכנון אגף נוסף בבית ספר יוספטל.
3. שונות

### אריה פכטר:

ערב טוב לכולם אני שמח לפתוח את ישיבה מס' 3/17 על סדר היום אין הרבה נושאים, אך החלטנו בכל זאת לקיים את הישיבה היות וזה לפני חג הפסח ורצינו לאחל לכולכם חג שמח ובאותה הזדמנות להעניק לכם שי לחג. אתן סקירה קצרה על הנעשה בשוב. כל מי שעובר ברחוב משה שרת רואה את העשייה אנו מקווים כי שיפוץ הרחוב יסתיים תוך שנה. ברחוב תוחלף התאורה תבנינה מדרכות רחבות ומפוצי חנייה ושביל לאופניים.

### יעל מידן ברק:

שבילי אופניים?

### אריה פכטר:

על המדרכה יהיה סימון לאופניים זה יהיה משולב.

### משה לרנר:

עושים שם ביוב חדש?

### אריה פכטר:

לא עושים שם ביוב חדש יהיו ניקוזים. ברחוב משה שרת הביוב עולה תמיד על גדותיו לכן עושים ליד הבית שלך חפירות להגדלת מערכת הביוב זו עבודה של התאגיד שהכל יזרום לשפדן.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אלי פלוריזדה :

אריה, בקשר לחנייות שעושים ברחוב משה שרת אם היו עושים אותן קצת באלכסון היה קל יותר לצאת מהחנייה.

## אריה פכטר :

אם היו את החנייות באלכסון היו מאבדים מקומות חנייה.

## אלי פלוריזדה :

זה בכלל לא נכון אפילו חנייה אחת אתה לא מפסיד.

## אריה פכטר :

אלי, אני לא מבין בזה בשביל זה יש יועצי תנועה והם אלה שקובעים לא אני. התוכנית עברה אישור משרד התחבורה. הפרויקט הבא שאני רוצה להתחיל אתו זה להעביר את מוזיאון אזור מרחוב שפינוזה לאתר המצודה. ישבנו עם רשות העתיקות הם יעשו הכל יכינו תוכניות יפקחו על ההקמה והמימון שלנו יהיה כשני מיליון ₪. על מנת שנוכל ליישם את הפרויקט הזה אני מאמין שלישיבה הבאה נביא כבר תב"ר לאישור.

## משה לרנר :

מה המטרה בהעברת המוזיאון ?

## יעל מידן ברק :

זה רעיון מקסים.

## אריה פכטר :

גם אני חושב כמו יעל זה דבר מאוד יפה וכדאי לעשות זאת. אלה הפנים של הישוב בסך הכל מצאו הרבה עתיקות בישוב וחבל לא להציג את זה.

## רימה יולין :

אני יכולה לענות כמנהלת המוזיאון ?

## אריה פכטר :

כן, את יכולה.

## רימה יולין :

היום המוזיאון נמצא בתוך דירה ברחוב שפינוזה 6 וזה מאוד לא מכובד כאשר מגיעים מבקרים ורואים את זה.

## משה לרנר :

האם יש כמות של מבקרים ?

## אריה פכטר :

אנו נהפוך את זה לאתר תיירותי ויגיעו קבוצות מאורגנות וזה יהיה מקום יפה ומכובד.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

פתחנו גם את אולם הספורט והרבה חוגים מהמתני"ס עברו לשם. בתאריך 16.05.17  
אנו עושים פתיחה רשמית בהשתתפות מפעל הפיס.

בתאריך 08.03.17 חנכנו את המעונות ברחוב סמטה אלמונית שנקראו ע"ש יפה  
מורדו. חסרים לנו עוד כמה אישורים על מנת שנוכל לקבל טופס 4 ולאכלס את  
המקום.

אנו לקראת יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות אנו נעשה הכל באותו נוהל כמו  
בשנים הקודמות.

משרד הפנים אישר לנו את התקציב. האם יש למשהו מחברי המועצה שאלות  
שישאל אותן כעת.

**יעל מידן ברק :**

בפרוטוקול הקודם הועלה נושא לגבי הספרייה הישנה אני לא כל כך הבנתי מה  
התכנון לגבי המקום הזה?

**אריה פכטר :**

היום מחסן הבגדים של ויצו נמצא ברחוב דרי' ליכט במבנה ישן. השטח הוא של אדם  
פרטי שאמור לבנות עליו כ- 17 יח"ד, לכן העברנו את החוגים שהיו בספרייה  
הישנה לאולם הספורט ואת הביגודית של ויצו אנו מעבירים לספרייה.

**יעל מידן ברק :**

מה גודל המגרש ?

**אריה פכטר :**

זה לא מגרש זה מבנה.

**שמוליק ישראל :**

קודם כל זה מקלט ציבורי.

**אריה פכטר :**

מלבד המקלט הציבורי יש איזה שהוא קראוון.

**יעל מידן ברק :**

יש שם גם מגרש מלבד המבנים.

**אריה פכטר :**

נכון, יש גם מגרש. לערכתי סך כל השטח הוא כ- 750 מ"ר.

**יעל מידן ברק :**

זה הרבה לישוב כמו שלנו.

**אריה פכטר :**

זה הרבה אך אין מה לעשות בשלב זה.

**יעל מידן ברק :**

זה מופיע בתוכנית המתאר ?



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

**אריה פכטר :**

לא, זה לא מופיע בתוכנית המתאר.

**יעל מידן ברק :**

יש לי שאלה נוספת. השטח שהיום ויצו נמצאים שם האם הוא היה פעם שטח חום ?

**אריה פכטר :**

כן, זה היה שטח חום בזמנו אבל זה הגיע לוועדה המחוזית והיא אישרה את זה.

**יעל מידן ברק :**

והמועצה הסכימה לזה ולא התנגדה ?

**אריה פכטר :**

כן, המועצה לא התנגדה.  
מי בעד אישור הפרוטוקול שירים את ידו.

**סעיף מס' 1 :**

אישור פרוטוקול מס' 2/17 מתאריך 28.02.17.

## מחליטים

פרוטוקול מס' 2/17 מתאריך 28.02.17 אושר פה אחד.

**סעיף מס' 2 :**

אישור תב"ר 565 ע"ס 300,000 ש"ח תכנון אגף נוסף בבית ספר יוספטל.

**אריה פכטר :**

אנחנו הולכים לבנות בבית ספר יוספטל אגף נוסף ויהיו בו 6 כיתות לימוד.

**ינקלה פרידמן :**

התוספת תבנה על המבנה ?

**אריה פכטר :**

לא, התוספת תבנה לכיוון רחוב חנה סנש והיא תשלים את החת .

**יעל מידן ברק :**

300,000 ש"ח רק על תכנון ?

**שמוליק ישראל :**

זה לא רק התכנון זה כולל גם את כל היועצים.

**ינקלה פרידמן :**

מתי חושבים להתחיל ולבנות את התוספת ? האם זה יקרה עוד בשנת הלימודים הזו?



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

**אריה פכטר :**

לא, זה לא יהיה לשנת הלימודים הזו זה מצריך אישור משרד החינוך.

**ינקלה פרידמן :**

הבניה תהיה גם בתקופת הלימודים ?

**אריה פכטר :**

כן, סוגרים את השטח ובונים את התוספת.

**יעל מידן ברק :**

אריה, מה קורה עם השטח של אופיס טקסטיל האם היו דיונים עם היזמים ?

**אריה פכטר :**

כן, הם היו אצלי והם שאלו אותי מה אתה רוצה שנבנה פה? ואני עניתי שהייתי רוצה שיבנו שם שכונה עם 100 וילות. הם קיבלו שוק אך הוספתי ואמרתי כי יש תוכנית המתאר ומה שהתוכנית תקבע זה מה שיהיה.

**יעל מידן ברק :**

האם המועצה הגישה לתוכנית המתאר את עמדתה ורצונותיה לגבי השטח הזה ?

**אריה פכטר :**

תוכנית המתאר כוללת את כל הישוב, הם עושים חישוב לגבי כל הישוב, כניסות, יציאות, בתי ספר, גני ילדים, תחבורה וכו' ובודקים מה הישוב יכול להכיל, אני יודע שאופיס הגישו בזמנו תוכנית לבניה ל - 1,000 יח"ד ואני התנגדתי לזה. מה שאני מוכן במקסימום זה בניה של 500 יח"ד, אך תוכנית המתאר בודקת את זה. בתוכנית המתאר יש תוספת של בית ספר וגנים.

אני מאחל לכולכם חג שמח וכשר ואל תשכחו לקחת את השי שהכנו עבורכם.

אריה פכטר - ראש המועצה

יורם אורבך - מנכ"ל המועצה