



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

פרוטוקול 03/18

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי יג' באדר תשע"ח 27 פברואר 2018

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, ינקלה פרידמן, מזל שאול,
יובל בן בסט, דוד זבלונוב, משה לרנר, יעל מידן ברק.

חסרים: אלי פלוריזדה, אוריאל תנעמי (יצא ללוויה)

הישיבה התחילה בשעה 19:15
הסתיימה בשעה 19:40

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה שלא מהמניין מס' 01/18 מיום 23.01.18. תקציב שנת 2018.
2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מהמניין מס' 02/18 (מצ"ב פרוטוקול)
3. אישור תב"ר 588 – שיפוצי קיץ ע"ס מיליון ₪ מקרן היטל השבחה.
4. אישור תב"ר 589 פיתוח רחוב ז'בוטינסקי ע"ס 6,250,000 ₪ מקרן היטל השבחה. יבוצע בשני שלבים : 4,150,000 ₪ ושלב שני 2,100,000 ₪.
5. אישור תב"ר 590 שיפוץ אולם ספורט בבית ספר "השבחה" ע"ס 800,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
6. אישור תוספת של 5% לשכר של הגב' אורלי מוסאי ל – 40%.
7. אישור הנחה של 25% בארנונה למשפחות שילד ושורגי.
8. שונות : וועדת הקצעות שהתכנסה בתאריך 26.02.18 אישרה את המשך תהליך מול בני עקיבא בשטח ברחוב שפרינצ'יק. יש לאשר גם במועצה.

אריה פכטר:

אני שמח לפתוח את ישיבת מועצה מס' 3/18 ונתחיל בשאילתות. אורי שואל שאילתות ולא מגיע לישיבה אך אני בכל זאת אענה עליהן.

שאילתה מס' 1 : אורי תנעמי

היטלי השבחה : לאחרונה הובא לידיעתי כי דמי ההשבחה עלו ביישוב והם עומדים כיום על סך של 350 אלף ₪ ליחידה. עליות אלו מהוות נטל על בעלי הנכסים אשר מעוניינים לממש את זכויותיהם בקרקע האם בדעת ראש המועצה לבחון אפשרות על מנת להקל על בעלי הנכסים ולאפשר להם לממש את התוכניות ?

אריה פכטר :

ראשית את היטלי השבחה לא אני קובע אלא שמאית של הועדה. ההיטלים נקבעים על פי קריטריונים של גודל השטח ומיקומו. למותר לציין כי אני עוד לא



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

נתקלתי בהיטל השבחה בגובה של 350 אלף ₪. יכול להיות שלמשהו שיש לו מגרש של דונם ויכול לבנות עליו 4 יח"ד אז היטל ההשבחה מגיע לסכומים כאלה. עד היום מה שראיתי זה היטלים בגובה של 160 אלף ₪ או 170 אלף ₪, יתרה מכך מי שמקבל היטל השבחה ונראה לו שהסכום גבוה מידי יכול לפנות לשמאי מכריע או לוועדת ערר.

אני רק חושב לעצמי שבזמנו אורי תנעמי התנגד לשחרר את היזמים מפרויקט פיננו בינוי קפלן מתשלום היטל השבחה כאשר התושבים באזור זה הם אנשים קשיי יום והפרויקט הזה רק מיטיב עימם, ולעומת זאת לאנשים שידם משגת לשלם והשבחו את נכסיהם לאותם אנשים אורי מבקש לדאוג ולהזיל את היטל ההשבחה.

שאלתה מס' 2 - אורי תנעמי

מענה לפניות חברי מועצה – ביום 18.12.17 שלחתי אליך במייל מכתב בעניין שכונת בן גוריון בנושא הפיתוח. לצערי על אף התראות במייל החוזרות ונשנות לא מצאת לנכון לענות לפנייתי ידוע לכל כי פניית ציבור אמורה לקבל תשובה תוך 14 יום לכל היותר מדוע עד ליום זה לא קיבלתי תשובה? העתק המכתב רצ"ב (אבקש לקבל תשובה לפנייה לישיבת המועצה).

אריה פכטר :

אורי כל הזמן ממחזר את השאלות שלו והוא לא נמצא פה על מנת שאענה לו. בכל מקרה השאלה שלו היא לגבי שכונת בן גוריון. בשכונה זו המועצה משקיעה בחניית בצד המערבי כ- 2 מיליון ₪. הוספנו כ- 90 חניות דבר הנותן מענה למצוקת החניות ברחוב. אני מקווה שעד יום חמישי אנו נקבל מהיועמ"ש את החומר למכרז של התאורה. הכוונה שלנו היא להחליף את העמודים בבן גוריון שרובם כבר רקובים שעמוד אחד כבר נפל עקב מכך והעמוד השני נפל עקב תאונה כאשר רכב נכנס בו. התאורה תוחלף לתאורת לדים שהיא חסכונית יותר ונותנת אור בהיר יותר. כל זאת בעלות של כ- 3 מיליון ₪. אנו נשפץ את האי המרכזי, נקרצף את הכביש ונרד מחדש את החלקים הזקוקים לשיפוץ. כמו כן נחליף את המדרכות. כל הפרויקט הזה יחד יעלה כ- 6 מיליון ₪. ברחוב ז'בוטינסקי ישודרגו מגרשי הטניס ומגרש החנייה ליד רחוב יצחק בן צבי וייעשה פיתוח ברחוב. לקחנו את האדריכל של השדרה הירוקה על מנת לתת קו אחיד בפיתוח הרחוב. יש לנו תב"ר בסכום של 6 מיליון ₪.

יובל בן בטט :

לגבי רחוב ז'בוטינסקי, הכביש יהיה רחב יותר ?

אריה פכטר :

הכביש יהיה רחב יותר, תהיה בו תאורה חדשה, מדרכות ושדרה ליד הבנייה החדשה.

יעל מידן ברק :

בבניינים בבן גוריון אתה לא מתכוון לטפל ולהכריז עליהם כעל מבנה מסוכן ?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

הבניינים הם רכוש פרטי ומי שחושב שהבניין שלו מסוכן שיביא מהנדס קונסטרוקציה מטעמו שיבדוק את הבניין.

שאלתה מס' 3 :

שינוי בהסדרי תנועה – בימים האחרונים התבצעו שינויים בהסדרי תנועה ברחוב המחבר בין משה שרת ורחוב האיכרים. האם אושר השינוי על כל הגורמים הרלוונטיים?
האם נוקטת המועצה אמצעי זהירות כלשהם בכדי למנוע תאונות הנובעות מטעות אנוש בצומת זה?

משה לרנר :

כשיוצאים מרחוב הרצוג לכיוון רחוב משה שרת בסמטה הקטנה זה מאוד מסוכן אין שם שדה ראייה.

אריה פכטר :

על זה אנו מדברים. היות ואנו קשובים לרחשי הלב של התושבים בדקנו את הנושא ואכן אין שדה ראייה כאשר יוצאים מהסמטה לכיוון משה שרת. שינוי את תוואי התנועה וכיום נכנסים מרחוב משה שרת לכיוון רחוב הרצוג / האיכרים. השינוי נעשה באישור מהנדס התנועה שלמה גלבר.

יעל מידן ברק :

זה מאוד מסוכן שם, כל הזמן זה כמעט תאונה.

אריה פכטר :

בגלל הכמעט תאונה הזה שינוי את התוואי. יש שם תמרורים ותוך פרק זמן קצר ביותר התושבים יתרגלו והכל יהיה בסדר.

הצעה לסדר יום : יעל מידן ברק

וועדה לשיבוץ בגני ילדים – בימים אלו מתבצע רישום לגני הילדים, בכל שנה אנו נוכחים לראות כי ישנם בעיות בשיבוץ אשר נעשות ע"י אדם אחד במקרה זה מנהלת המחלקה. על מנת למנוע אי נעימויות של שיבוצים (דוגמאות יועלו בישיבה) הנני מציעה להקים וועדה אשר תשב ותדאג לשיבוץ הולם ואחיד ע"פ צקרטריונים קבועים או שייקבעו.

אריה פכטר :

גני הילדים ביישוב מחולקים לשני אזורים חינוכיים על פי מיקום גיאוגרפי ושיוך לזרם הממלכתי – דתי.

זו השנה השנייה בה מחלקת גני ילדים עושה שימוש בתוכנית שיבוץ של חברת האוטומציה.

התוכנה עובדת על פי קריטריונים מוגדרים מראש כגון : שייכות לאזור מגורים, ילדים הנשארים שנה שנייה, המצאות אחים בגנים סמוכים, אחוזי בנים בנות בגן וקריטריונים נוספים.

כמו כן, נלקחים בחשבון גורמים כגון : בעיות רפואיות, ועדות שילוב, אבחוני בשלות ומצוקות נוספות העולות מפי הנרשמים בעת הרישום לגן.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

תשובות השיבוצים נשלחות להורים בדואר במהלך סוף יוני תחילת יולי.
מחלקת החינוך מקיימות שתי וועדות וועדת העברות 17.05. בין השעות
11:00 – 13:00 וועדת ערעורים 19.07. בין השעות 11:00 – 13:00.
לאחר קבלת התשובות, הרשות מאפשרת להורים להעביר מכתב ערר עד לתאריך
15.07.18.

ועדת הערעורים מתכנסת ובודקת את הבקשות. הוועדה מורכבת ממנהלת אגף
החינוך, מנהלת השפ"ח, מנהלת מחלקת גני ילדים, היועץ המשפטי ומפקחת גני
ילדים.
גם לאחר שהוועדה תחליט ותקבע תמיד יהיו אנשים שלא יהיו מרוצים כי אי אפשר
אף פעם לרצות את כולם.

אפרים זילוני :

לאור מה שנאמר פה יש להוריד את ההצעה מסדר היום.

אריה פכטר :

מי בעד להוריד את ההצעה מעל סדר היום ירים ידו.

החלטה :

ההצעה לסדר בנושא וועדה לשיבוץ בגני ילדים ירדה מעל סדר היום – פה אחד

אריה פכטר :

נעבור עתה לישיבה מהמניין מס' 3/18 ונתחיל בסעיף מס' 1 אישור פרוטוקול.

סעיף מס' 1 :

אישור פרוטוקול מיישיבת מועצה שלא מהמניין מס' 1/18 מתאריך 23.01.18 אישור
תקציב 2018.

החלטה :

פרוטוקול ישיבה שלא מהמניין מס' 1/18 אישור תקציב 2018 אושר ברוב קולות
יעל מידן ברק נמנעת (לא הייתה בישיבה)

סעיף מס' 2 :

אישור פרוטוקול מיישיבה מס' 2/18 מתאריך 23.01.18

החלטה :

פרוטוקול מיישיבת מועצה מתאריך 23.01.18 אושר פה אחד

סעיף מס' 3 :

אישור תב"ר 588 – שיפוצי קיץ ע"ס מיליון ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

כמו בכל שנה לקראת הקיץ אנו מתכננים לעשות שיפוצים בכל מוסדות החינוך
ביישוב. על פי בדיקה שערכנו בשיתוף מחלקת החינוך הגענו לסכום של מיליון ₪.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יעל מידן ברק :

יש איוז תוכנית שעל פיה ייעשו השיפוצים ?

שמואל ישראל :

אנו מרכזים רשימות מכל מוסד חינוכי ושיפוץ שצריך לעשות הוא שייעשה.

אריה פכטר :

למשל בחטי"ב צריך לעשות כל מיני שיפוצים כמו להחליף לתאורה נגד מים וכד'.

יעל מידן ברק :

האם יש רשימת דרישות של בתי הספר ?

אריה פכטר :

כרגע אין רשימות סגורות כי כל הזמן אנו עדיין מקבלים דרישות מהמוסדות השונים. מה שכן השיפוצים שייעשו במוסדות לא יעברו את סכום המיליון ₪.

אפרים זילוני :

באחת הישיבות הקודמות אמרתם שבבית ספר השבעה הבית הירוק או שישופץ או שייהרס מה נסגר בנושא.

אריה פכטר :

האמת שעוד לא החלטנו. אך בכל מקרה נבנה מבנה חדש ליד המבנה בו הייתה המסעדה. מאוד מפריע לי להרוס את הבניין הירוק זו היסטוריה.

מזל שאול :

יהיה שימוש לבניין הירוק ?

אריה פכטר :

כן, יש בו שימוש היום אנו מקיימים בו את הצהרונים של המתנ"ס.

יעל מידן ברק :

אבל אם המבנה מסוכן איך אתם עושים שם צהרונים ?

אריה פכטר :

הצהרונים הם בקומה הראשונה, אנו בודקים את עמידות המבנה. תהיי בטוחה שלא ניקח סיכונים אם יגידו לנו שזה לא בטיחותי בוודאי שלא נשתמש בו.

החלטה :

תב"ר 588 על סך מיליון ₪ עבור שיפוצי קיץ מוסדות חינוך אושר פה אחד.

סעיף מס' 4 :

אישור תב"ר מס' 589 פיתוח רחוב ז'בוטינסקי ע"ס 6,250,000 ₪ מקרן היטל השבחה.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

כבר דיברתי על נושא פיתוח רחוב זיבוטינסקי כך שאיני רואה צורך לחזור על הדברים. מי בעד אישור תב"ר 589 ירים ידו.

החלטה

תב"ר 589 פיתוח רחוב זיבוטינסקי ע"ס 6,250,000 ₪ - אושר פה אחד.

סעיף מס' 5 :

אישור תב"ר 590 שיפוץ אולם ספורט בבית ספר "השבעה" ע"ס 800,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

בבית ספר השבעה אנו הולכים לשפץ את אולם הספורט בעלות של 800,000 ₪. האולם יהיה מאוד יפה וישמש את תלמידי בית הספר גם לספורט וגם למופעים. כמו כן הגשנו בקשה לבניית מגרש מיני פיץ בבית ספר השבעה בעלות של 750,000 ₪ מהטוטו בשאיפה שיאשרו את זאת. מי בעד אישור התב"ר ירים ידו.

החלטה

תב"ר 590 שיפוץ אולם ספורט בית ספר השבעה אושר ברוב קולות.
יעל מידן ברק נמנעת

סעיף מס' 6 :

אישור תוספת 5% לשכר של הגב' אורלי מוסאי ל - 40%.

אריה פכטר :

אורלי עובדת במחלקת הגזברות. הבחורה הינה עובדת מצטיינת העושה עבודתה נאמנה, ואם הייתי יכול הייתי נותן לה יותר מ - 5%. מי בעד אישור התוספת ירים ידו.

החלטה :

תוספת של 5% לשכר של גב' אורלי מוסאי אושר פה אחד.

סעיף מס' 7 :

אישור הנחה של 25% בארנונה למשפחת שילד ולמשפחת שורגי.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

את ההנחה בארנונה אנו נותנים לשתי המשפחות האלה מזה שנים רבות. אלה שתי משפחות שגרות מעבר לגשר הירוק ומקבלות מהמועצה רק שירותי איסוף אשפה. מי בעד אישור הנחה בארנונה לשתי המשפחות ירים ידו.

החלטה :

הנחה בארנונה בגובה של 25% למשפחות שילד ושורגי אושרה פה אחד

סעיף מס' 8 – שונות

וועדת הקצעות שהתכנסה בתאריך 26.02.2018 אישרה את המשך תהליך מול בני עקיבא ברחוב שפרינצק.

אריה פכטר :

בזמנו דנו בשטח ברחוב שפרינצק המיועד לבית כנסת ולבני עקיבא. בתאריך 26.02.18 דנו בנושא הקצעת הקרקע ואנו צריכים את אישור המועצה.

החלטה :

הקצעת קרקע ברחוב שפרינצק אושרה ברוב קולות
יעל מידן ברק ולרנר משה נמנעים


אריה פכטר
ראש המועצה


יורם אורבך
מנכ"ל המועצה

רשמה : רזון לאה