



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## פרוטוקול 03/19

מישיבת מועצה שלא מן המניין אשר התקיימה  
ביום שלישי ז' באדר א' תשע"ט 12 פברואר 2019

נוכחים: אריה פכטר, ינקלה פרידמן, לירז גונן אללוף, דקלה עברי פרדנוי, גרגורי דובקין, יובל בן בסט, זיאנה קושניר, אלי פלוריזדה, מזל שאול, אוריאל תנעמי.

חסרים: אברהם הרמבי"ם.

הישיבה התחילה בשעה 19:15  
הסתיימה בשעה 19:45

### על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2019 כולל העלאת המיסים ב- 5.32% מצ"ב הצו.
2. גביית ארנונה בשטחים משותפים במבנים שנבנו החל משנת 2000.

### אריה פכטר:

ערב טוב לכולם אני שמח לפתוח את ישיבה מס' 3 שלא מן המניין שעל סדר היום אישור צו המיסים כולל העלאה בסך 5.32%. בחוק ההסדרים זה 0.32% והמועצה מבקשת להעלות בעוד 5% על העלאה זו ונו אמורים לקבל אישור של משרד הפנים על כך.

אני חייב לציין שהמועצה לא העלתה מיסים במשך 10 שנים וזה לא מובן מאליו, איך אמרו לי במשרד הפנים אתה נס כלכלי, הצלחת לשרוד ואף לקבל במשך כל השנים הללו פרסי ניהול תקין.

אם לסבר את אוזניכם לפני כ- 10 שנים שכר המינימום היה 3,500 ₪ והיום שכר המינימום עומד על 5,500 ₪ והמועצה היא זו שצריכה לשלם את זה. עשינו כל מה שביכולתנו על מנת לא להעלות את המיסים במשך כל התקופה הזו אך לצערי הגענו לקו האדום. המועצה עשתה ועושה הרבה מאוד פעולות על מנת לצמצם ככל האפשר בהוצאות.

אציין כמה וכמה דוגמאות:

כאשר משה חכים מנכ"ל המועצה פרש לגמלאות יורם אורבך התמנה במקומו ועושה כפל תפקידים משמש גם כמנכ"ל וגם כקב"ט. הכי קל היה לי למנות לתפקיד זה איזה חבר או מקורב והכל היה בסדר. אותו הדבר היה גם שיפה מוסרי פרשה מיניתי את משה ישי כמנהל מחלקת המיסים והוא ממשיך לבצע גם את תפקיד מנהל מחלקת הפיקוח. שיוסי לוי פרש עקב מצב בריאותי לקחנו אדם מהמערכת שימלא את תפקידו. כשלבנה תן פרשה לקחנו אדם מהמערכת שימלא את תפקידה. כאשר דוד לרנר האחראי על המחשוב פרש לגמלאות החברה שנותנת לנו שירותים בנושא זה ממלא את תפקידו ובכך חסכנו משרה. אבל לצערי הגענו לקו האדום. פעם על קוב מים היינו משלמים 2.5 ₪ היום אנו משלמים 11, 12 ₪ לכל קוב. על חשמל פעם היינו משלמים 20, 30 ₪ לקילוואט היום אנו משלמים יותר מכפול. עשינו את כל המאמצים לא להעלות את המיסים, הכי קל זה להיות פופוליים



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

ולחגיד זו העלאה מיותרת והכי גרוע זה שבסוף יהיה לנו חשב מלווה ויאחדו אותנו עם חולון.  
אני לא יודע מה יהיה בעוד 5 שנים אך יש פה אנשים באתריות לדאוג להם וכן לדאוג לישוב כולו לשנים הבאות.  
הכי קל היה לי להשאיר את המצב כמות שהוא ושהמועצה תתמוטט. אני אתן לכם עוד דוגמה, כשאני נכנסתי לתפקידי כראש מועצה שולם לפנסיונרים של המועצה 3.4 מיליון ₪ בשנה היום אנו משלמים 5.7 מיליון ₪. מספר גני הילדים בתחילת הקדנציה היה 9 גני ילדים היום יש לנו 21 גני ילדים. כל גן שנפתח עולה למועצה הרבה כסף. תקציב ההסעות גדל אנו מסייעים מחוץ לישוב ילדים עם צרכים מיוחדים. בשנת 2008 תקציב ההסעות היה 667,000 ₪ היום תקציב ההסעות עומד על 3.2 מיליון ₪. לא רק ההסעה עולה לכל ילד כזה יש סייעת מלווה.  
לאור הנאמר לעיל הגענו לקו האדום והלוואי ויכולנו למנוע את העלאה הזו אך אין לנו כל ברירה.  
האם שאלתם את עצמכם כמה יצטרך לשלם תושב הגר ברחוב יצחק שדה עבור 5% הנוספים הללו?  
גבי מזל שאול האם עשית חישוב כמה זה יעלה?

## מזל שאול :

לא, לא עשיתי חישוב, אך הנושא שכמה ישלמו בכל מקום אינו רלוונטי ואני אגיד לך למה הוא לא רלוונטי.

## אריה פכטר :

כן, מדוע אינו רלוונטי?

## מזל שאול :

אם תיתן לי את זכות הדיבור אני אדבר. קודם כל הנושא של ההתייעלות אני לא בטוחה שזה כל כך התייעלות. כי אנו רואים ושומעים תלונות של תושבים על זבל ולכלוך ברחובות שלא מטופל. אנו מסתובבים ברחובות של אזור ואנו רואים את המדרכות שהן לא תקינות ואי אפשר ללכת. אנו רואים עבודות שמתחילות ולא מסתיימות בבן גוריון, בפנחס ספיר, ביסמין. ברחוב פנחס ספיר יש תלונה שהוגשה למוקד 106 ועד היום לא טופלה מזה חודש ומשהו. אז אני לא בטוחה שאתה מתגאה באיחוד משכורות.

## אריה פכטר :

אבל שאלתי אותך אם יש לך מושג כמה מיסים יצטרך לשלם אדם המתגורר ברחוב יצחק שדה?

## מזל שאול :

בנוסף לזה יש לנו הכנסות שיכניסו כסף לארנונה. ברחוב זיבוטינסקי שמהרנו ועשינו את ארבעת הבניינים, יש את אפרידר, יש את המבנה שצפוי להבנות באזור התעשייה. אני חושבת שלפני שאנו הולכים לתושב צריכה להיות תכנית פיתוח או לפחות להציג תכנית פיתוח של ההכנסות העתידיות.

## אריה פכטר :

הבנתי אותך, אך אני שאלתי אותך שאלה פשוטה אם יש לך מושג כמה צריך לשלם תושב המתגורר ברחוב יצחק שדה על דירה בגודל של 60, 70 מ"ר.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## מזל שאול :

ודאי ששם ה – 5% זה לא מה שישבור את תושבי יצחק שדה.

## אריה פכטר :

אז למי את עוד דואגת ?

## מזל שאול :

אך עדיין אני לא חושבת שצריך להעלות את המיסים כפוף לכל מה שאמרתי שזה מאוד רלוונטי. הצגת תקציב מאוזן בישיבה הקודמת.

## אריה פכטר :

התקציב שאישרנו מאוזן הוא לשנת 2018.

## מזל שאול :

אך לא הצגת בתקציב הזה שיש בעיה מסוימת ושאלנו נמצאים בקו האדום. אני חושבת שאם כבר מציגים תקציב של 2019 ולא ראינו את הדוח הרבעוני מס' 4 יכול להיות ששם יש איזה שהיא בעיה שאנו לא מודעים לה כחברי מועצה. התגאתה ב – 9 מיליון ₪ בתב"רים שנשאר.

## אריה פכטר :

הגיע הזמן מזל שתדעי שתב"ר זה לא תקציב, את חברת מועצה ותיקה.

## מזל שאול :

אני חברת מועצה ותיקה ואני יודעת שזה לא קשור לתקציב, אך רצית לקנות את הקטנועים מתב"ר שזה לא חוקי אך זה לשיחה אחרת. אבל אם מציגים תקציב ויש איזה שהיא בעיה ואנחנו בקו האדום במעמד אישור התקציב היה צריך לבוא ולהגיד את זה אבל אני גם לא יודעת אם בתקציב שהצגת לקחת בפנים את התוספת הזו של התקציב.

## אריה פכטר :

יפה אמרת, את לא יודעת אבל אנחנו יודעים.

## מזל שאול :

אני חברת מועצה ויש לי אחריות לבוחרים.

## לירז גונן אללוף :

היית צריכה לבדוק לפני כן כמה זה יוצא ולא באה לפה ועושה רעש וצלצולים, תדברי בכסף כמה זה בשקלים.

## מזל שאול :

במועצה הזו לא מביאים תוכניות עבודה.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## לירז גונן אללוף :

אל תדברי איתי בפופוליוזם תדברי איתי בכסף כמה זה יוצא. כמה זה בשקלים בחודש. אני עשיתי את העבודה גברתי חברת המועצה שרק מדברת באופן כללי. תדברי איתי בשקלים.

## מזל שאול :

אני לא עשיתי את החשבון. אתם יכולים לשבת פה ולעשות העלבות או לעשות דיון.

## לירז גונן אללוף :

בבקשה, הדיון פה הוא על כמה זה יוצא בכסף.

## מזל שאול :

אם מבקשים העלאה של 5% צריך לגבות את זה ולהביא תוכניות על הכנסות נוספות.

## לירז גונן אללוף :

התושבים ברחוב יצחק שדה צריכים להוסיף על התוספת של ה-5% כ-9 שקלים בחודש.

## מזל שאול :

כמה קולות קוראים ממשרד הפנים המועצה הזו הגישה ב-10 שנים ?

## לירז גונן אללוף :

במקום לשאול שאלות לא רלוונטיות לישיבה כרגע על קולות קוראים היית צריכה לעשות חשבון פשוט שכל ילד יכול לעשות אותו. כי להגיש 5% זה נשמע מפוצץ אך כשבודקים את זה הכל יחסי.

## מזל שאול :

אני חושבת שכאשר יש הכנסות ידועות, כבר אני לא מדברת על התכנון.

## לירז גונן אללוף :

מה קשור פה קולות קוראים עכשיו ?

## מזל שאול :

אבל שיש כבר הכנסות מרחוב זיבוטינסקי מ-4 בניינים ומאזור התעשייה.

## אריה פכטר :

יש לי שאלה אליך מזל, אם הייתי מבטיח לך סגן בשכר והייתי מבקש לאשר עכשיו העלאה במיסים בגובה של 30% היית מצביעה על זה גם על 40% היית מצביעה.

## מזל שאול :

כל אחד בחר בדרכו בדרך דמוקרטית ואני לא רוצה לקחת חלק בקריקטורה הזו.

## אריה פכטר :

אני בחרתי מעולה וגם התושבים בחרו .



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## מזל שאול :

אכן התושבים בחרו, לא זלזלתי בך. אך 30% מהתושבים גם בחרו בי.

## אריה פכטר :

מזל, בואי לא נסחף את קיבלת את התוצאה הכי נמוכה. הרשימה שלך קיבלה הכי מעט קולות.

## לירז גונן אללוף :

אם כבר הגענו לנושא של הבחירות אז מזל שאמרה לפני הבחירות שהיא ממנה מנכ"ל.

## אורי תנעמי :

זה לא רלוונטי כרגע.

## אריה פכטר :

אורי, תן ללירז לסיים את דבריה.

## לירז גונן אללוף :

מזל רצתה למנות מנכ"ל למועצה, ומנכ"ל לחברה הכלכלית. העלות הכספית של זה היא מיליון ש"ח מעל מיליון ש"ח למקורבים שלך לאנשי שלומך. אני בטוחה שאם היית היום ראש מועצה....

## מזל שאול :

הייתי מציגה תוכנית פיתוח.

## אריה פכטר :

את כל הזמן אומרת תוכנית פיתוח תוכנית פיתוח, מה זה תוכנית פיתוח ?

## מזל שאול :

תוכנית פיתוח להגדלת הכנסות המועצה.

## אריה פכטר :

כן, מה הכוונה שלך ? איך היית מגדילה את הכנסות המועצה? תלמדי אותי אולי אבטל את התוספת.

## אורי תנעמי :

בהתייחס למה שנאמר פה ועל הצגת הנתונים זה נחמד ויפה אך אני מצטרף למה שמזל אומרת שיש פגיעה בתושבים. זה שאתה לא מביא אנשים אחרים במקום אנשים מקצועיים שפרשו זה לא בהכרח טוב את זה בודקים במבחן התוצאה. לגבי התוספת זה שאתה אומר שהמועצה לא הגדילה את המיסים במשך 10 שנים אז רק להזכיר פה למישהו שבשנת 2009 נעשו מדידות בכל הבתים באזור והיום חישוב הארנונה נעשה ברוטו ברוטו כלומר אנחנו משלמים מיסים יותר ממה שהיה.

## משה אלזרט :

המדידה היא על פי צו המיסים.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אורי תנעמי :

בדקתם ומדדתם כל פרגולה כל רמפה.

## לירז גונן אללוף :

נכון, כך זה צריך להיות על פי צו המיסים.

## אורי תנעמי :

לא הייתם צריכים להעלות את המיסים. עשיתם את זה בדרך עקיפה. תרצו תשלימו אם מה שאני אומר לא תרצו לא תשלימו. והיום אתם רוצים להעלות בעוד 5% כי הגעתם לקו האדום. לא הגעתם לקו האדום רק עכשיו. הקו האדום היה לפני כמה חודשים הוא היה כבר לפני הבחירות למה לא דיברתם על זה אז? אם היית מעלה את המיסים לפני הבחירות לא היית יושב שם. אין סיבה להעלות את הארנונה ואל תיתן את רחוב יצחק שדה כדוגמה. שם צריך להוריד את הארנונה לא להעלות אותה אין שם כל שרות.

## לירז גונן אללוף :

אורי, כמה זמן אתה חבר מועצה? אתה חושב שארנונה זה חד ערכי למקום שאתה מתגורר? זה לישוב כולו.

## אורי תנעמי :

אם אתה מדבר על סכומים שגדלו אז גם מספר התושבים גדל אם מספר התושבים גדל אז גם הארנונה גדלה. יש תושבים שיש להם בעיות בנושא ההסעות שדיברת.

## אריה פכטר :

אורי, הנתונים שנתתי הם נתונים מתחילת הקדנציה. פעם סדר גודל ההסעות היה 680,000 ש"ח והיום זה עומד על 3.7 מיליון ש"ח.

## אורי תנעמי :

מה היה התקציב לפני 10 שנים?

## אריה פכטר :

יפה אורי, התקציב היה 49 מיליון ש"ח והיום התקציב עומד על 81 מיליון ש"ח.

## אורי תנעמי :

צריכה להיות הצדקה אמיתית להעלות את המיסים. כמו שנראים הכבישים והמדרכות. עברתי בדרך השלום והפנס שם עומד ליפול.

## אריה פכטר :

אורי הבחירות נגמרו והתושבים אמרו את דברם. הפנס הזה היה לפני הבחירות ובכל זאת בחרו בו. אז מה אתה אומר אורי שב-10 שנים לא נעשה בישוב כל פיתוח.

## אורי תנעמי :

מזלך שהתושבים לא רואים אם הם היו פותחים קצת את העיניים.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אריה פכטר :

אני הייתי מציע לך להחליף את התושבים.

## אורי תנעמי :

לא הייתי מדבר אם הייתי רואה את הקבלן ממשיך את העבודות בבן גוריון אבל אני רואה שלא נעשה כלום. חוטי החשמל בולטים החוצה וכל זה כי אין תוכניות עבודה.

## אריה פכטר :

ברצוני להבהיר לך אורי כי עמודי החשמל שאמורים להציב בבן גוריון נמצאים כבר במחסן של המועצה. אתמול עשינו סיור עם משטרת ישראל, היזם והקבלן. בתחילה הקבלן רצה לעבוד ביום אך המשטרה לא הסכימה לכך. אתמול סוכס שהוא יעבוד בלילה. הוא צריך להביא הסדרי תנועה למשטרה וברגע שזה יאושר הוא יחליף את העמודים. כאשר נסיים את החלפת העמודים הרחוב יקורצף ויחודש.

## יובל בן בסט :

קודם כל אני אומר לכולם בואו לא נאבד את הפסימיות ובלי הערות אישיות. זה באמת לא לעניין ואני רוצה לחזור לדיון שלנו לגבי הארנונה. גם אני וגם זיאנה העלנו שאלות וקיבלנו תשובות. כאשר היינו אצל הגזבר הוא אמר שהמועצה תגבה מ – 90% ל – 95% שכמה זה יוצא למועצה ?

## משה אלזרט :

כ – 2.5 מיליון ₪.

## יובל בן בסט :

שני הבניינים שהם בערך 146 דירות יאוכלסו עד סוף השנה.

## אריה פכטר :

עד היום אוכלסו 30% מהדירות.

## יובל בן בסט :

עד סוף השנה יש סיכוי שכל הבניינים יאוכלסו ?

## אריה פכטר :

אבל יובל, סוף השנה אתה מתחיל לגבות את המיסים רק כאשר הם נכנסים לדירה. כמו כן אני רוצה להסביר על מנת שתבינו, בבניינים אתה לא מרוויח מעוד דייר שנכנס או מעוד כמה דיירים שנכנסים. פינוי האשפה והפסולת אלה דברים שאנו חייבים לעשות בשוטף. החשמל שאתה מספק מסביב המים בגינון כל הדברים האלה הארנונה לא מכסה אותם.

## יובל בן בסט :

לפי החישוב שעשינו אפשר להגיע ל – 780,000 ₪ בשנה.

## משה אלזרט :

אני לא מבין לאן אתה חותר ? אנו צריכים לעבוד עם מספרים לא מה יכנס בעוד שנה או שנתיים.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

**ז'אנה קושניר :**

שני הבניינים הראשונים יאוכלסו בעוד חודש חודשיים.

**משה אלזרט :**

אני לא יודע.

**ז'אנה קושניר :**

שני הבניינים הראשונים מוכנים ומהם אפשר יהיה לקבל כ – חצי מיליון ₪.

**אריה פכטר :**

אני לא יודע בוודאות. כאשר ישב הגזבר על התקציב הוא לקח בחשבון את ההכנסות האלה.

**ז'אנה קושניר :**

אני שאלתי את הגזבר במייל אם נלקחו בחשבון שני הבניינים האלה.

**משה אלזרט :**

אני לקחתי אותם בחשבון ועניתי לך על זה. גם שישבתם אצלי אני אמרתי לכם שלקחתי את זה בחשבון. לא יכולתי להכניס לא 780 אלף ₪ ולא 600 אלף ₪ אלא הכנסתי רק 500 אלף ₪ כי זה מה שנראה שבערך יכנס.

**אריה פכטר :**

אז זה בתקציב. המועצה יכולה להיות אחראית על ההוצאות היא לא יכולה להיות אחראית על ההכנסות.

**ז'אנה קושניר :**

אבל יש אומדן.

**אריה פכטר :**

נכון, וזה מה שנעשה אומדן.

**משה אלזרט :**

על סמך האומדן הזה בונים תקציב.

**מזל שאול :**

עוד לא שמעתי שהמועצה לא יכולה להיות אחראית על ההכנסות שלה.

**אריה פכטר :**

את טועה, אם מחר איזה שהוא מפעל באזור התעשייה פושט את הרגל והוא לא יכול לשלם לי את הארנונה אז מה אני יכול לעשות?

**יובל בן בטט :**

יש לנו את הקניון כמה הוא יכול להכניס לנו כסף ?

**משה אלזרט :**

אי אפשר להכניס את הקניון בכלל בשנה הזו.





# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

**יובל בן בסט :**

למה ?

**משה אלזרט :**

כי זה עדיין לא נגמר.

**יובל בן בסט :**

אבל הבנתי שבניית הקניון אמורה להסתיים במאי.

**משה אלזרט :**

גם אם זה יסתיים במאי אנחנו לא יכולים לקחת דברים באוויר. אחרי שזה יגמר הם יבקשו פטור נכס ריק כך שהשנה זה לא יצא לפועל.

**אריה פכטר :**

אם הקניון הזה יעבוד בשנת 2020 במלוא הקיטור כל ההכנסה ממנו תהא כ – 500 מיליון ש"ח בשנה. אל תבנו מגדלים מדברים אלה.

**משה אלזרט :**

השטח של הקניון הוא סה"כ 4,000 מ"ר.

**יובל בן בסט :**

זה נכון שביצחק שדה הארנונה תעלה ב – 10 שקלים יותר אך בבניינים הגדולים זה יהיה בסדר גודל של 80 ש"ח יותר.

**ז'אנה קושניר :**

בגלל החישוב של השטחים הציבוריים.

**לירז גונן אללוף :**

אתם משתמשים בשטחים האלה.

**ז'אנה קושניר :**

יש עיריות שלא גובות ארנונה על השטחים האלה. לוקחות רק על עמדת שמירה ומועדון חברים.

**לירז גונן אללוף :**

אתם יודעים שהדיירים גובים כסף על השימוש במועדון החברים? אז יש גבול גם מקבלים כסף וגם לא רוצים לשלם ?

**ז'אנה קושניר :**

אני לא אומרת שעל מועדון דיירים לא יגבו כסף ועל עמדת שומר. אבל על לובי הכניסה ומעברים בין המעליות כמו בדנקנר ובשדרה הירוקה זה שטחים מאוד גדולים ולא משמשים את הדיירים לכולם חוץ מלעבור למעלית ולדירה.

**לירז גונן אללוף :**

אבל יש עיריות שכן גובים על השטחים האלה ארנונה.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## ז'אנה קושניר :

בעיריית ת"א אני יודעת שלא גובים על זה .

## לירז גונן אללוף :

את משווה את עיריית ת"א לאזור.

## אריה פכטר :

אם כבר אנחנו לוקחים דוגמאות מעיריות אחרות אז בואו ניקח דוגמה מבני ברק ששם הסוציאקונומי מאוד נמוך אך הם גובים 90 ₪ למטר. אני אתן לכם סקירה לגבי כמה עיריות על מנת לסבר אוזנכם.

## מזל שאול :

אנחנו סוציאקונומי נמוך ?

## אריה פכטר :

את פשוט לא מבינה. בבני ברק למרות שהם נמוכים הם גובים מחיר ארנונה גבוה מאוד. אני רוצה להבהיר מצב סוציאקונומי נמוך אומר שהמצב הכלכלי שם קשה ולמרות זאת הם גובים מהתושבים שלהם 90 ₪ למטר. באזור לעומת זאת הסוציאקונומי הוא 7 ואנו גובים 51 ₪ למטר. בבת ים הסוציו הוא 5 ומשלמים 71 ₪ למטר. בגבעתיים הסוציו הוא 9 וגובים 98 ₪ למטר. בחולון הסוציו הוא 7 וגובים 70 ₪ למטר.  
בשנה שעברה שביקשתי לעלות את המיסים רק לאזור התעשייה על מנת לא בתושבים עשינו השוואת מחירים באזור משלמים 154 ₪ למטר, בבני ברק משלמים 314 ₪ למטר, בבת ים משלמים 352 למטר, בחולון משלמים 221 ₪ למטר. מה שמראה שבאזור המחירים רחוקים משאר השכונות בסביבה.

## אורי תנעמי :

בבאר יעקב משלמים 43 ₪ למטר.

## אריה פכטר :

אני לקחתי נתונים במחוז ת"א.

## דיקלה עברי פרדנוי :

באר יעקב לא בר השוואה בכלל שם יש פיתוח גדול.

## מזל שאול :

יפה אמרת, פיתוח.

## לירז גונן אללוף :

שם יש בנייה לגובה. מזל, את לא רוצה בנייה לגובה.

## אריה פכטר :

אורי לקחת כדוגמה את באר יעקב אז רק לסבר לך את האוזן יש שם חשב מלווה. אתה רוצה להגיע לחשב מלווה.  
אני רוצה להגיד לכם שהספקתי להכיר את האופוזיציה אפילו אם אני אביא לסדר היום להוריד את המיסים אתם תתנגדו.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אורי תנעמי :

בוא תנסה.

## מזל שאול :

בישיבה הקודמת הייתי באופוזיציה והצבעתי אתכם פה אחד. לזה אני מתנגדת.

## יובל בן בסט :

עוד דבר אחד אחרון כולנו פה לטובת התושבים. פנו אלינו מספר תושבים ואמרנו אולי נמצא איזה גזר איזו הנחה לטובת הורה עצמאי, הורים גרושים או אם חד הורית יחידנית. אני אומר שמתוך הדברים שניסיתי לראות אם יש משהו שאפשר אז באמת הגעתי למסקנה שאנו נותנים אף המקסימום על פי חוק ובעניין הזה לפחות אנחנו מסודרים.

## לירז גונן אללוף :

אני רוצה להגיד שפונות אלי אמהות חד הוריות ואני מחתימה אותן על תצהירים וכאלה שלא יכולות לשלם גם לא משלמות ומקבלות הנחה.

## דיקלה עברי פרדנוי :

אני חייבת להגיד שאני יושבת בישיבת המועצה הזו ומופתעת מאוד, כי אני לא חושבת שלא אתה אורי ולא את מזל לא חושבים שצריך להעלות את המיסים. אבל אני כן חושבת שזו הזדמנות פז בשבילכם להעלות ולהציף כל מיני דברים שנורא כיף לעלות אותם. ובואו אין שום מקום מושלם אבל אחרי שנכנסתי למועצה אני רוצה להגיד לכם שהתכנון והעשייה זה משהו יוצא מן הכלל. אני יושבת ראש וועדת הנחות במיסים זה לא רק שרוצים להעלות את המיסים אלא יודעים גם להיות קשובים לכל מי שצריך את ההנחה הזו, וכולם פונים וכולם מקבלים את היחס שמגיע להם ומקבלים פה הנחות בארנונה. יש שני צדדים למטבע וקל מאוד להשתמש במשהו. באמת לא דיברנו על הסכומים אגב כמה זה ארנונה על 200 מטר?

## לירז גונן אללוף :

על 100 מטר זה 20 ₪ לחודש.

## אורי תנעמי :

זה לא קשור זה עקרוני.

## דיקלה עברי פרדנוי :

זה רלוונטי, אתה אל תדבר איתי בעקרונות. אני רוצה שהחינוך ימשיך לגדול ולהיות מצוין ומושקע, אני רוצה שהתשתיות ימשיכו להתפתח.

## אורי תנעמי :

לא התפתח.

## דיקלה עברי פרדנוי :

אל תגיד לא יתפתח אתה עם עיניים עצומות אני לא אומרת שאין לשאוף ושהכל טוב ויפה אני אומרת שצריך תקציבים ותמיכה במועצה.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

## אורי תנעמי :

זה הקלף היחיד שיש לו ארנונה ודוחות זהו.

## דיקלה עברי פרדנוי :

אורי, אני אגיד לך את האמת אני מופתעת ממך וממזל לרעה. אני יועצת תקשורת וראיתי את כל המושגים שהצגתם באתם מוכנים בשביל להבהיר את העמדה הלא נכונה שלכם וסליחה אני לא מקבלת אותה.

## אורי תנעמי :

ההבדל ביני לבינך הוא שאת מחויבת לקואליציה ותהי חותמת גומי.

## דיקלה עברי פרדנוי :

אני לא חותמת גומי.

## גרגורי דובקין :

בשביל שזה יהיה הוגן אנחנו עשינו סקר נכסים 2009.

## אריה פכטר :

נכון מאוד.

## אורי תנעמי :

הולכים לעשות עוד פעם.

## אריה פכטר :

אורי, זה על פי חוק.

## אורי תנעמי :

אז קודם תעשה סקר נכסים תבדוק ורק אחר כך תעלה את המיסים.

## גרגורי דובקין :

כדי שזה יראה יותר הגון אני באמת מבקש לעשות סקר נכסים כי מ-2009 לא עשו.

## אריה פכטר :

אנחנו נעשה הכל לפי החוק המחייב אותנו. סיימנו את הדיון אני מביא את הנושא להצבעה. אבל לפני זה אני רוצה להגיד שבקואליציה לא יושבים אנשים רעים וראש המועצה הוא לא איש רע. הוא לא מבקש להעלות את המיסים כדי לקחת נהג או דובר או להכניס מקורב שלו למועצה. במשך 10 שנים לא הכנסתי מקורב אחד למועצה. במהלך 20 שנה לא נסעתי לחו"ל על חשבון הקופה הציבורית ויש לי אפשרויות בלי סוף. במשך 20 שנה לא הבאתי ולו חשבונות אחת על הוצאות כלכלה, אז אף אחד לא ילמד אותי מה זה כסף ציבורי, בשבילי כסף ציבורי הוא לא כסף זול והלוואי והייתי יכול לא להעלות את המיסים, ולהתייפף זה הכי קל אבל תהיו ענייניים שאכפת לכם מהישוב. אני לא יודע מה יהיה איתי בעוד 5 שנים אבל אני אבל אני דואג לשוב גם ל-10 השנים הבאות וגם ל-20 השנים הבאות. וכל עוד יכולתי לא להעלות מיסים עשיתי מאמצים מטורפים לא לעלות אותם. מנכ"לית החברה הכלכלית פרשה בקשתי מחגזבר למלא מקומה בשקל בשנה הכל על מנת לחסוך כסף.



# מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950  
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

**אורי תנעמי :**  
כי אין פרויקטים.

**אריה פכטר :**  
אורי, אם הייתי נותן לך להיות מנכ"ל החברה הכלכלית היית מצביע עם שתי ידיים.

**אורי תנעמי :**  
לידיעתך אתם פניתם אלי להיות מנכ"ל החברה הכלכלית ולא רציתי כמו כן פניתם אלי להיות יו"ר המועצה הדתית.

**אריה פכטר :**  
אורי, אתה מדבר ברצינות נראה לי שאתה חולם. פנו אלי שליחים מטעמך יכולתי לקנות אותך בכסף קטן.  
נעבור עתה להצבעה אישור צו המיסים לשנת 2019 כולל העלאת המיסים ב – 5.32% גביית ארנונה בשטחים משותפים במבנים שנבנו החל משנת 2000.

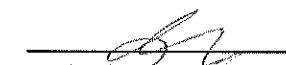
**מזל שאול :**  
הסעיף הזה לא חוקי.

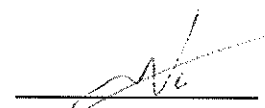
**אריה פכטר :**  
אני אמרתי בתחילת דברי שאנו מביאים את זה לאישור משרד הפנים אם זה לא חוקי משרד הפנים לא יאשר את זה.  
מי בעד אישור צו המיסים לשנת 2019 ירים את היד.

**החלטה :**  
צו המיסים לשנת 2019 כולל העלאת המיסים ב – 5.32% וגביית ארנונה בשטחים משותפים במבנים שנבנו החל משנת 2000 אושר ברוב קולות.  
6 חברים הצביעו בעד  
2 חברים נמנעו  
2 חברים התנגדו.

**אורי תנעמי :**  
תרשום שזה אושר ברוב דחוק.

**אריה פכטר :**  
יורם, תרשום שזה אושר ברוב דחוק על פי דברי אורי. ערב טוב לכולם.

  
אריה פכטר  
ראש המועצה

  
יורם אורבן  
מנכ"ל המועצה

רשמה : רזון לאה