

פרוטוקול 32/16

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי י"ז באלול תשע"ו 20 ספטמבר 2016

נוכחים : אריה פכטר, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, משה לרנר, אליהו פילורזדה,
דוד זבלונוב, אוריאל תנעמי.

חסרים : אפרים ז'ילוני, מזל שאול, יובל בן בסט, יעל מידן ברק.

הישיבה התחילה בשעה 19:10
הסתיימה בשעה 20:00

על סדר היום :

1. תשובות לשאלות של חברי המועצה .
 2. הצעה לסדר של חבר המועצה אוריאל תנעמי
חניה ברחוב קפלן : מזה זמן אני שם לב כי ברחוב קפלן ליד המכולת
נהגים עולים עם מכוניותיהם על המדרכה ולעיתים אף מקבלים דוחות
על כן הצעתי היא כי במסגרת עבודות הפיתוח המועצה תדאג לחניה
במקום על חשבון המדרכה הרחבה ובכך תיפתר הבעיה.
 3. הצעה לסדר של חבר מועצה אוריאל תנעמי
הכוונת תנועה ע"י שוטר בשעות הבוקר בצומת קפלן כצנלסון : בשעות
הבוקר המוקדמות קיימים עומסי תנועה בלתי סבירים ביציאה החוצה
מרחוב כצנלסון לכביש 44 – הצעתי היא כי המועצה תבקש את עזרת
המשטרה או כל גורם מוסמך אחר לסייע בדילול התנועה לכיוון היציאה
לכביש 44.
 4. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 31/16 מיום 28.06.16.
 5. אישור תב"ר מס' 588 על סך 150,000 ₪ לתכנון הרחבת המתנ"ס.
 6. אישור תב"ר מס' 559 פיתוח רחוב כצנלסון, מקרן היטל השבחה על סך
250,000 ש"ח .
 7. אישור החלטת ועדת מכרזים לזוכה במכרז למיזוג המתנ"ס, חברת
"מילניום" בסכום של 432,192 ₪ לא כולל מע"מ.
 8. דיווח על ניהול מו"מ לרכישת חנות ברחוב ההסתדרות (גדליה אבידן).
 9. אישור החלטת ועדת מכרזים לשיפוץ גן פטל (נעמ"ת לשעבר) זכה "בכר
ובנו" העלות 903,145 ₪ כולל מע"מ.
 10. שונות :
- א. הארכת תוקף חוקי עזר לתיעול וסלילה.
- ב. בדיקת אפשרות לפתוח תב"ר לשיפוץ חצרות בתים משותפים על סך
של מיליון ₪.

אריה פכטר :

ערב טוב אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מס' 32/16. עברנו קיץ די מעניין בישוב שלנו וחבל שחברי המועצה לא מגיעים לאירועים אלה.

אלי פלורזדה :

מתחילים בשעות שאינן מתאימות למגזר הדתי.

אריה פכטר :

אנו שוקלים זאת מחדש וכמדומני שנעשה את האירועים האלה בימי חמישי ואכן האירוע הבא שאמור להתקיים בסוכות בו תופיע ירדנה ארזי יתקיים ביום חמישי 20.10.16.

ינקלה פרידמן :

למה שלא יביאו איזה פייטן ?

אריה פכטר :

אני רוצה להגיד לך שגם המגזר החרדי עשה אירועים יפים מאד. ברצוני לעדכן את חברי המועצה כי אתמול היינו בירושלים וקיבלנו פרס ניהול תקין. זה לא מובן מאליו היות ואנו נמצאים בין 50 הרשויות שקיבלו את הפרס מתוך 200 רשויות שקיימות. כמו כן אני חושב שזה יפה מאוד שאנו מקבלים את פרס זה שבע שנים ברצף. התודות מגיעות לכל עובדי המועצה מהזוטר ביותר ועד לבכיר ביותר.

אורי תנעמי :

אני חושב שגם אני מסייע למאמץ הזה. כי החוכמה היא לעשות את הדברים ללא שכר כאשר אתה מקבל שכר זהו תפקידך אתה צריך לעשות אותו.

אריה פכטר :

אולי תיתן לנו פעם סקירה על כל אותם דברים שאתה מסייע ותורם לישוב במהלך 20 שנה שאתה משמש כחבר מועצה.

אורי תנעמי :

אני אציג לך רשימה כזו.

אריה פכטר :

סך הכל המועצה מתפקדת ומתנהלת בצורה יפה ומכובדת. אנו מתכוונים להמשיך בעשייה לטובת התושבים כי אנו פה על מנת לשרת אותם והתגובות שאנו מקבלים מהתושבים הן תגובות חיוביות ביותר.

נעבור לדון בשאלות ובסדר היום.

שאלתה מס' 1 (אורי תנעמי) :

שיבוץ ילדים בגני הילדים וקיום מכרז לעובדות בגנים – התקבלו פניות ותלונות רבות מתושבים על ההתנהלות וההתייחסות של מנהלת גני הילדים אליהם בעניין שיבוץ ילדיהם בגנים וכן גם על "מכרז" שנעשה לגיוס עובדות לגנים.

- א. שיבוץ ילדים - מקרה אחד שלדעתי יצא קצת מפרופורציות הנורמה והגיע עד כדי הגשת תלונה במשטרה שובצה ילדה המתגוררת בשכונת בן גוריון בגן ילדים ברחוב ויצמן כאשר ליד ביתה קיים גן ילדים המתאים לה. כמו כן ידוע לי על ילדים נוספים – מדוע לא היה אפשר לשבצם בגן הקרוב לביתם ?
- ב. מכרז לעובדות בגנים – הובא לידיעתי כי התקיים מכרז לעובדות בגני הילדים ואם כן היכן פורסם המכרז? מה היו הקריטריונים? מי קבע אותם ?

אריה פכטר :

תשובה לשאלתה מס' 1 של אורי תנעמי :

1. שיבוץ ילדים בגני ילדים וקיום מכרז לעובדות בגנים – הרישום לגני הילדים וכיתות א' נפתח בתאריך 11.01.2016 ונמשך עד לתאריך 31.01.2016 (מצורף צילום מחוברת הרישום שנשלחת לכל המועמדים לרישום, בנוסף פורסם בפייסבוק ובאתר המועצה). הורי הילדה שהועלתה בשאלתה נרשמו בתאריך 13.03.2016, זמן רב לאחר סיום הרישומים. בנוגע לתלונה במשטרה האבא של הילדה איים על מנהלת גני הילדים דבר שאינו מקובל עלי לכן הוגשה תלונה במשטרה.

אורי תנעמי :

צריך להתחשב ברגשות התושבים ולהתנהג אליהם ברגישות. לא יכול להיות שילדה שגרה בבן גוריון ולידה יש גן ילדים צריכה ללכת עד לגן הנמצא ברחוב ויצמן. יכול להיות שהאבא קצת הרים את הקול מפה ועד להגשת תלונה במשטרה זה קצת מוגזם.

אריה פכטר :

מאיפה אתה יודע מה היה שם ?

אורי תנעמי :

אני קיבלתי אינפורמציה על מה שקרה שם.

אריה פכטר :

אתה צריך להתבייש הרגע ציינת שאתה תורם למען הישוב, כך אתה תורם אתה מרשה שתושב ישתלח ויעליב עובד ציבור זה דבר חמור ביותר ואני לא ארשה זאת וטוב שהיא הלכה והגישה תלונה במשטרה.

אורי תנעמי :

יש עוד מקרים כאלה זה לא מקרה אחד.

אריה פכטר :

אורי, אני רוצה להגיד לך שאנו לא קשובים לתושבים אנו קשובים מאוד מאוד לתושבים ומנסים לעשות את המקסימום על מנת לרצות את כולם אך זה לא תמיד הולך כמו שרוצים. אני רוצה להוסיף ולומר שאם מתוך מאות ילדים מגיעה אמא אחת או שתיים עם תלונה זה שאפו גדול למחלקת החינוך.

אורי תנעמי :

לא צריך להיות אפילו ילד אחד.

אריה פכטר :

הבנתי צריך לרצות את כולם אפילו שלעיתים זה לא מתאפשר.

אורי תנעמי :

לא צריך לשלוח ילדים מבן גוריון לויצמן.

שמוליק ישראל :

אבל אין מקום בגן בבן גוריון מה לעשות ?

אריה פכטר :

אבל נתנו תאריכים להרשמה עד 31.01.2016 למה הוא נרשם רק בחודש מרץ?

אורי תנעמי :

היא צריכה להיות ערוכה ומוכנה ולתת דיווח איך היא משבצת את הילדים.

אריה פכטר :

היא לא צריכה לתת כל דיווח.

אורי תנעמי :

היא כן צריכה לתת דיווח היא עובדת מועצה ומנהלת מחלקה וכפי שאני שומע מלא מעט הורים שהיא מנהלת את זה כמו מבסטה של עצמה.

ינקלה פרידמן :

זה לא יפה מה שאתה אומר, ואתה צריך להתנצל על כך.

אריה פכטר :

זה מה שאתה יודע להגיד על מנהלת גני ילדים שהיא מנהלת את זה כמו בסטה אתה צריך להתבייש לך.

אורי תנעמי :

אני לא צריך להתנצל, אני אומר את מה שההורים אומרים לי. אני לא עובד אצל אף אחד אני מעלה את רחשי ליבם של ההורים.

אריה פכטר :

אין צורך להתנצל הכל בסדר.

אורי תנעמי :

אתם חושבים שאתם כלילי השלמות שאתם מנהלים את הכל ב – 100% אבל זה לא כך.

אריה פכטר :

פרס ניהול תקין 7 שנים ברציפות ו – 75% בחרו בנו מה אתה צריך יותר מזה.

אורי תנעמי :

פרס ניהול תקין זה ניהול כספי תקין.

ינקלה פרידמן :

(מוחא כפיים) פרס ניהול תקין כספי זה אומר הכל, עצם המילה ניהול אתה יודע אורי מה זה ניהול?

אורי תנעמי :

אני חוזר שוב ואומר למה ילדה שגרה בבן גוריון צריכה ללכת כל יום לגן ברחוב ויצמן.

ינקלה פרידמן :

כי אין מקום בגן בבן גוריון.

אורי תנעמי :

מאיפה אתה יודע ? אתה בדקת ?

ינקלה פרידמן :

כי שמוליק אמר ואם הוא אמר הוא יודע.

אריה פכטר :

איני רוצה להגיד לך שיש לך חוצפה להגיד את זה. הבן אדם רשם את הילדה רק בחודש מרץ כאשר הוא היה צריך לרשום אותה עד סוף ינואר. האם אתה רוצה שיוציאו ילד מהגן שהוריו הגישו בזמן ושימו את הבת שלו.

אורי תנעמי :

לא להוציא, אבל אני מאמין שיש עוד ילדים כאלה שנרשמו מאוחר והצלחתם לשבץ אותם אז גם את הבת שלו הייתם צריכים לשבץ.

אריה פכטר :

נעבור עתה לתשובה לגבי המכרז לעובדות בגנים.

מכרז לעובדות בגנים בתאריך 09.06.2016 יצא מכרז לסייעות בגנים +

מטפלות + מבשלות + מנהלות מעון + סייעות רפואיות + סייעות צמודות

ילד. (המכרז פורסם בעיתון וכן בפייסבוק של המועצה, מצ"ב).

בתאריך 01.08.2016 נערך המכרז ונגשו אליו למעלה מ- 30 מועמדות, תנאי

הסף היו שונים ביחס לתפקיד המבוקש, אך המינימום היה 12 שנות לימוד

ובגרות, למעט תפקיד המבשלות.

במכרז הזה ישבו יורם אורבך מנכ"ל, סימה פנדו מנהלת מחלקת החינוך ואילת גבע

כהן מנהלת גני ילדים. הם ישבו במכרז ובחרו את המועמדות הטובות ביותר

המתאימות ביותר לפי ראות עיניהם לתפקידים שהן אמורות למלא.

אורי תנעמי :

מי קובע את המכרז? מי קובע את התנאים? מי קבע מיהם חברי הועדה? האם זה לפי החוק?

יורם אורבך :

הכל לפי החוק. אין כל בעיה אני אראה לך את זה זו הנחיה ממשרד הפנים כאשר המינימום הוא 12 שנות לימוד.

אריה פכטר :

מה קרה לא קבלו משהו מהמקורבים שלך?

אורי תנעמי :

משהו מהתושבים שלנו.

אריה פכטר :

אנו מסתכלים על טובת הילדים זה המוטו שלנו רק הם מעניינים אותנו.

אורי תנעמי :

אני רוצה לדעת למה הגב' סלע לאה לא התקבלה לעבודה הזו. יש לה נסיון היא עבדה במתנ"ס.

יורם אורבך :

כנראה שהיו בנות טובות ממנה.

אריה פכטר :

גב' סלע לא הועסקה אף פעם על ידי המועצה.

אורי תנעמי :

היא הועסקה דרך המתנ"ס שזו הזרוע הביצועית של המועצה.

אריה פכטר :

ישבה ועדת המכרזים ומה שהועדה החליטה מקובל עלי.

אורי תנעמי :

אתם מתעלמים מהעובדות זו בעיה.

אריה פכטר :

אורי, אם אני הייתי מחפש פוליטיקה, אז ברור לך שאם הייתי מקבל את הגב' לאה סלע לעבודה היא הייתה מצביעה בשבילי אך לא כך הם פני הדברים אותי מעניין דבר אחד טובת הילדים בישוב.

שאלתה מס' 2 (אורי תנעמי)

2. כריתת עצים : לאחרונה כי נעשו עבודות כריתת עצים וגזיזום חלקם אף ככל הנראה בחצרות של בתים משותפים ? אם כך מה שונות עבודות אלו מהעבודות שהעליתי בישיבת המועצה הקודמת ברחוב כצלסון שטענתכם הייתה זה שייך לבעלי הקרקע ? (אבקש להציג בישיבה את האישורים לכריתת העצים).

אריה פכטר :

תשובה לשאלתה מס' 2 של אורי תנעמי :

לא ידוע לי כריתת עצים וגזיזום בחצרות פרטיים. כמו כן איני יודע לגבי איזה עצים אתה מבקש אישורים.

אורי תנעמי :

כמו העצים שעקרו בכניסה לאזור.

יורם אורבך :

זה חברת החשמל עשתה.

שמוליק ישראל :

חברת החשמל גזמה את העצים.

אורי תנעמי :

איזה גזמו הורידו אותם מהשורש.

אריה פכטר :

אני לא מבין לאיזה עצים אתה מתכוון.

אורי תנעמי :

בכניסה לרחוב קפלן, מה אתם לא חיים באזור ?

אריה פכטר :

אה, אתה מתכוון לבית שבונים בפינה? זה שטח פרטי והבן אדם ללא כל ספק קיבל אישור מהקק"ל לעשות זאת.

אורי תנעמי :

אני מבין שפקיד היערות לא מגיע לכאן על כל עץ שצריך לכרות והוא בטח ממנה פה במועצה איזה גורם שמיצג אותו כמו מהנדסת המועצה .

שמוליק ישראל :

לא אתה טועה זה לא כך .

אריה פכטר :

בד"כ מגיע פקיד היערות אבל יש נוהל באישורים אלה של הקק"ל. אתה מוציא דרך האינטרנט טופס ממלא את פרטי העצים שאתה מבקש לכרות או להעתיק מחתים את הממונה על הגינון במועצה ואני חותם על הטופס שאני מאשר. טופס זה עובר לקק"ל לאישור

אורי תנעמי :

וגיזום עצים בחצרות פרטיים ?

אריה פכטר :

כמעט ולא עושים זאת רק אם העצים מפריעים לשטח הציבורי.

אורי תנעמי :

אתם סותרים את עצמכם. אתם לא יכולים להיכנס לחצרות פרטיים ולגזום שם עצים.

אריה פכטר :

משהו פנה אליך בקשר לגיזום או שראית את זה בפייסבוק. מדובר על העצים במועדון נוער איפה שכיום נמצא ויצו ברחוב דר' ליכט. אני אתן לך חו"ד איך זה נעשה. היזם לקח אדר' נוף שהכין חוברת עם פירוט כל העצים הנמצאים על החלקה את החוברת הזו הוא שלח לקק"ל והקק"ל רשם איזה עץ אפשר לכרות ואיזה עץ אפשר להעתיק.

אורי תנעמי :

אותו דבר לגבי העצים שזרוקים ממתחם הקנטרי שעקרתם אותם.

אריה פכטר :

את העצים האלה אנחנו לא עקרנו אותם, את העצים היזם העתיק בהוראת הקק"ל.

שאלתה מס' 3 (יעל מידן ברק)

ביקורת תחזוקה בגני שעשועים – ברחבי היישוב קיימים גני שעשועים באחריות הרשות ברצוני לשאול כדלקמן : מי האחראי לביקורת על המתקנים ? באיזה תדירות מתבצעת הביקורת ? והאם הביקורת נעשית גם על הליקויים של מדרכות וכד' במתחמי הגנים.

אריה פכטר :

תשובה לשאלתה מס' 3 של יעל מידן ברק

המועצה מעסיקה חברה חיצונית דרך המשכ"ל אשר בודקת מידי חודש את תקינות המתקנים בגני השעשועים. לגבי הליקויים במדרכות אין זה באחריות החברה אלא באחריות המועצה.

אורי תנעמי :

לגבי המדרכות יש משהו שעובר ובודק ?

אריה פכטר :

לא, אנו לא עושים את זה בדרך כלל עפ"י דיווח שמגיע מתושבים.

אורי תנעמי :

פעם היו רושמים בגנים מתי התבצעה ביקורת.

שמוליק ישראל :

זה נמצא שם.

אורי תנעמי :

לא, אני לא ראיתי כל רישום.

אריה פכטר :

יכול להיות שזה רעיון לא רע מה שאורי מציע וצריך לרשום מתי התבצעה הביקורת.

שמוליק ישראל :

אני אבדוק איך לבצע את זה.

שאלתה מס' 4 (יעל מידן ברק)

יציאה נוספת לכביש 44 – באחריות מי התכנון והביצוע ? מה הסטטוס נכון להיום ?
האם יש קשר בין פרויקט אפרידר ליציאה הנוספת ?

אריה פכטר :

תשובה לשאלתה מס' 4 של יעל מידן ברק

מאושרת יציאה נוספת לכביש 44 בסמיכות לשטחים של אלון מתכת. מכיוון שהקרקע עדיין שייכת למנהל מקרקעי ישראל אין אפשרות לתכנן את היציאה לכביש.

הצעות לסדר היום של אורי תנעמי:

אריה פכטר :

1. **חניה ברחוב קפלן :** (מקריא)מזה זמן אני שם לב כי ברחוב קפלן ליד המכולת נהגים עולים עם מכוניותיהם על המדרכה ולעיתים אף מקבלים דוחות – על כן הצעתי היא כי במסגרת עבודות הפיתוח המועצה תדאג לחניה במקום על חשבון המדרכה הרחבה ובכך תיפתר הבעיה.

תשובתי להצעה לסדר בנושא היא שאני ממש מופתע מהצעה זו שלך. מה שהיה לך לחשוב כל הקיץ הוא על ביצוע חניה למכולת ליד מעבר חצייה המשרת ילדים כה רבים בדרכם לבית הספר.

אורי תנעמי :

תפנה ליועץ התנועה שלך שיבדוק את הנושא.

אריה פכטר :

הייתי עם יועץ התנועה בשטח.

2. הכוונת תנועה ע"י שוטר בשעות הבוקר בצומת קפלן כצנלסון – (מקריא)
בשעות הבוקר המוקדמות קיימים עומסי תנועה בלתי סבירים ביציאה
החוצה מרחוב כצנלסון לכביש 44 – הצעתי היא כי המועצה תבקש את עזרת
המשטרה או כל גורם מוסמך אחר לסייע בדילול התנועה לכיוון היציאה
לכביש 44.

משטרת ישראל אינה מתעסקת בהכוונת תנועה נקודתית. בעתיד תיבנה כיכר שתיתן
מענה לפקקים הנוצרים.

כמו כן אורי אם שמת לב אנו עשינו שינויים בדרך השלום והפכנו אותו לחד סיטרי
והיציאה הנוספת היא מדרך השלום לכיוון כביש 44 ולכיוון רחוב קפלן.

אורי תנעמי :

הסידור שעשיתם על הכביש לכיוון הבניין בקפלן 1 מגביל את התנועה.

שמוליק ישראל :

זה יועץ התנועה קבע.

אורי תנעמי :

אז מה אם קבע זאת יועץ התנועה אי אפשר לתת הסגות על כך.

אריה פכטר :

אנו עוברים להצבעה על ההצעות לסדר היום.

מי בעד ההצעה הראשונה של אורי לעשות חניות ליד המכולת ברחוב קפלן :

מחליטים

ההצעה נדחתה ברוב קולות
אורי תנעמי בעד.

מי בעד הכוונת התנועה בקפלן כצנלסון ע"י שוטר בבקרים.

מחליטים

ההצעה נדחתה ברוב קולות
אורי תנעמי בעד.

אריה פכטר :

אני ממשיך את הישיבה ודן בשאר הסעיפים הנמצאים על סדר היום

סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול משיבת מועצה מס' 31/16 מיום 28.06.16
מי בעד אישור הפרוטוקול ומי נגד.

מחליטים

הפרוטוקול אושר ברוב קולות
אורי תנעמי נמנע

סעיף מס' 2 – אישור תב"ר מס' 558 על סך 150,000 ₪ עבור תכנון הרחבת המתנ"ס.

אריה פכטר :

אנו מתכננים להרחיב את המתנ"ס בצורה משמעותית. היכן שהיום נמצאים גני הילדים אנו נוסיף מבנה בעל 3 קומות בגודל של 450 מ"ר כאשר כל קומה תהיה בגודל של 150 מ"ר. כמו כן נשפר את חזית המתנ"ס ונסגור את המרפסת. המתנ"ס נבנה בשנת 1973 והגיע הזמן להרחיבו ולשפצו על מנת לתת מענה הולם לציבור באזור.

משה לרנר :

זה לא הועלה בישיבה הקודמת ?

אריה פכטר :

מה שהיה בישיבה הקודמת זה לגבי המזגנים. מי בעד אישור תב"ר 558 שיפוץ והרחבת המתנ"ס.

מחליטים

תב"ר 558 אושר פה אחד

סעיף מס' 3 – אישור תב"ר 559 פיתוח רחוב כצנלסון מקרן היטל השבחה על סך של 250,000 ₪.

אריה פכטר :

אנו מבקשים להמשיך ולפתח את רחוב כצנלסון ולשם כך אנו נצטרך כ – 250,000 ₪ או כ – 300,000 ₪.

אורי תנעמי :

זה על העבודות שכבר נעשו שם?

אריה פכטר :

לא

אורי תנעמי :

אז מאיזה כסף נעשו עבודות אלה ?

שמוליק ישראל :

זה נעשה ע"י תב"ר ישובי.

אריה פכטר :

מי בעד אישור תב"ר 559 המשך פיתוח רחוב כצנלסון.

מחליטים

תב"ר 559 אושר ברוב קולות

אורי תנעמי נמנע

סעיף מס' 4 – אישור החלטת ועדת מכרזים לזוכה במכרז המיזוג למתנ"ס חברת "מילניום" בסכום של 432,192 ₪.

אריה פכטר :
חברת מילניום זכתה במכרז למיזוג המתנ"ס ואכן בשעה טובה הגיע הזמן שאולם המתנ"ס יהיה ממוזג.

אורי תנעמי :
האם יש לכם את ההחלטה פה?.

יורם אורבך :
ההחלטה לא כאן, אך אני יכול להציג לך אותה.

אריה פכטר :
אורי, אתה לא יושב בוועדת המכרזים ?

יורם אורבך :
בוועדה הזו אורי לא היה, אבל אלי פלורזדה היושב כאן הוא היו"ר שלה.

אורי תנעמי :
בוועדה הזו לא הייתי ובכל זאת אני רוצה לראות את סיכום המכרז.

אריה פכטר :
אין כל בעיה תראו לו את הפרוטוקול.
אני עובר להצבעה מי בעד אישור חברת מילניום כזוכה במכרז למיזוג המתנ"ס.

מחליטים

חברת מילניום אושרה פה אחד

סעיף מס' 5 – דיווח על ניהול משא ומתן לרכישת חנות ברחוב ההסתדרות (גדליה אבידן).

אריה פכטר :
אני רוצה לדווח לכם על ניהול משא ומתן לגבי נכס הנמצא על קרקע השייכת למועצה והושכר בדמי מפתח לגדליה אבידן. הנכס הזה נמצא ברחוב ההסתדרות ליד בנק הפועלים.

ינקלה פרידמן :
איפה שהיה הקיוסק ? ליד מילמן.

אריה פכטר :

הנכס של מילמן עבר כבר למועצה. הקרקע באזור הזה שייכת למועצה ועכשיו אנו מבקשים להעביר גם את המבנים. אבידן מבקש למכור את הנכס ואנו הבאנו לשם כך הערכת שמאי שהעריך את הנכס בשווי של כ- 180,000 ₪.

אלי פלורזדה :

למה המועצה צריכה את הנכס?

אריה פכטר :

ראשית אפשר להשכיר את זה ולהרוויח ושנית שאני אהיה בעל הבית ולא משהו אחר. יתכן ובעתיד אני ארצה לפתח את המקום לכן רצוי מאוד שהשטח הזה יהיה שלי ולא אצטרך לפצות משהו במיליונים על מנת שיפנה את השטח. אני חושב שהסכום הוא לא בשמים והמועצה יכולה להרשות לעצמה לשלם את זה. כמו כן המועצה לא משלמת את כל ה- 180,000 ₪ המועצה משלמת כ- 120,000 ₪ מהסך הכולל.

אורי תנעמי :

יש חוות דעת של היועץ המשפטי ?

אריה פכטר :

בוודאי, אני ללא חוות דעת של היועץ המשפטי לא עושה כל מהלך.

אלי פלורזדה :

מה גודל הנכס ?

אריה פכטר :

בערך כ- 22 מ"ר.

אורי תנעמי :

אני לא חושב שהמועצה צריכה את הנכס הזה.

אריה פכטר :

מי בעד אישור קניית הנכס ?

מחליטים

קניית הנכס אושר ברוב קולות
אורי תנעמי מתנגד

סעיף מס' 6 - אישור החלטת ועדת מכרזים לשיפוץ גן פטל (נעמ"ת לשעבר). "בכר ובנו" על סך 903,145 ₪ כולל מע"מ.

אריה פכטר :

היה לנו מכרז לשיפוץ המבנה ליד בית הכנסת של התימנים מה שהיה בזמנו גן "נעמ"ת".

מי בעד אישור ועדת המכרזים לשיפוץ המבנה.

מחליטים

שיבוץ המבנה מאושר פה אחד

סעיף מס' 7 – שונות

הארכת תוקף חוקי העזר לתיעול וסלילה.

אריה פכטר :

אני מבקש לעדכן את חברי המועצה כי כל חמש שנים אנו צריכים לאשר את המשך תוקף חוקי העזר הקיימים לאגרות והיטלים. תוקף החוק העזר לתיעול וסלילה עומד להסתיים לכן אנו צריכים לאשר את הארכת התוקף. כמו כן אני שמתני לב שיש ירידה במחירים.

אורי תנעמי :

למה יש ירידה במחיר ?

אריה פכטר :

החוק הזה הוא צמוד למדד, יכול להיות שאם המדד יעלה אז גם האגרות יעלו. מי בעד הארכת תוקף חוקי העזר הקיימים לתפעול וסלילה עד הפרסום ברשומות של חוקי העזר החדשים.

מחליטים

הארכת תוקף חוקי העזר אושר ברוב קולות
אורי תנעמי נמנע

אריה פכטר :

יש לי בשונות עוד הצעה לסדר היום חשוב לי לאשר תב"ר על סך מיליון ₪. אני צריך לקבל אישור ממושרד הפנים ללא האישור שלהם אנו לא נעשה דבר. יש לנו מחשבה לשפץ את כל המתחמים ברחובות בן גוריון, פנחס ספיר ובן צבי. כל הרחבות מתחת לעמודי הבניינים במצב רעוע ביותר.

אלי פלורזדה :

זה יהיה בכל בניין ?

אריה פכטר :

בכל בניין בו אנו נראה כי הרצפות שוקעות אנו נעזור. המועצה תעשה זאת בשיתוף הדיירים 50% המועצה ו- 50% הדיירים. אנו נעשה זאת עם הקבלן שזכה במכרז של המועצה כי הוא יהיה יותר זול מכל קבלן אחר. אבל אני חוזר ומדגיש כל זאת יעשה רק לאחר קבלת אישור ממושרד הפנים על כך.

אורי תנעמי :

אני לא חושב שתהיה בעיה עם זה. בשנת 2008 הבאתי הצעה לסדר יום שכל הבתים המשותפים בבן גוריון יוכלו לקבל הלוואה ללא ריבית ואף אחד לא הרים את הכפפה.

ינקלה פרידמן :
אם אין שיתוף פעולה מצד התושבים זה לא יעבוד אי אפשר לחייב אותם לקחת הלוואה.

אריה פכטר :
מי בעד אישור התב"ר על סך מיליון ₪ עבור שיפוץ המתחמים בבתים המשותפים.

מחליטים

אישור התב"ר אושר פה אחד

אני מבקש לאחל לכם ולבני משפחותיכם שנה טובה ומבורכת והכי חשוב בריאות ועוד פעם בריאות.

אריה פכטר- ראש המועצה

יורם אורבך - מנכ"ל המועצה

רשמה וערכה : רזון לאה