

פרוטוקול 5/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה ביום
שלישי כ' בשבט תשע"ד 21 בינואר 2014

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן, יוסף מגנזי,
יובל בן בסט, אליהו פילורזדה, משה לרנר, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

חסרה: מזל שאול

הישיבה התחילה בשעה 19:40
הסתיימה בשעה 20:05

על סדר היום:

1. תשובות לשאלות של חברי המועצה.
2. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 3/13
3. אישור המועצה לסגירת תבר"ים שהסתיימו.
4. אישור מסגרת התמיכות לגופים הנתמכים על ידי המועצה לשנת 2014
בסך 727,000 ₪.
5. אישור המועצה להשתתפות המועצה במימון אגרת מים וביוב לבתי כנסת
ומוסדות הכפופים למועצה - לקדנציה הנוכחית.

אריה פכטר:

אני פותח את ישיבת המועצה מהמניין 5/14 ומתחיל בשאלות שעל סדר היום.

שאלתא 1 של אוריאל תנעמי

בבית הכנסת עץ חיים מתקיים שיעור לנשים באמצע השבוע. לשיעור זה מגיעות נשים
שלמיטב ידיעתי רובן אינן מהישוב ותופסות חניה עד כדי כן שאין לתושבי האיזור מקום
חניה. כיצד אתה מתכוון לפתור בעיה זו.

תשובה לשאלתא מס' 1 של אורי תנעמי

נכון, הבעיה קיימת, המועצה תבדוק את הנושא וינתן פתרון הולם.
ביקשתי מהגבאים של בית הכנסת למצוא לזה פתרון, אני לא מוכן שהדיירים שם יסבלו,
נתתי להם רעיון שיחננו בחניה של המועצה ובמקומות שלא מפריע. אם הבעיה לא תיפטר
בטוב נוציא פקחים ונתקע דוחות.

אורי תנעמי:

זה בשעות הערב וזו בעיה שמתמשכת המון זמן ואולי צריך להכשיר שם מקום. דבר נוסף בישיבה הקודמת ביקשתי שתציג בפני המועצה את ההסכמים הקואליציונים שנחתמו בין הסיעות.

אריה פכטר:

אתה צודק, נביא את זה בישיבה הבאה בפני המועצה

אני עובר לשאלתא מספר 2 - אורי תנעמי

גורוטאות רכב: ברחבי הישוב קיימים רכבים נטושים אשר תופסים מקום חניה, מה עושה המועצה על מנת לפנותם? לאן הם מפונים? ומה עושים איתם לאחר התקופה שהם מאוחסנים?

תשובה לשאלתא 2 של אורי תנעמי - גורוטאות רכב

במהלך 2013 פעלה מחלקת החניה על פי סעיף 8-א' לחוק שמירת הנקיון וטופלו רכבים נטושים כמפורט:

27	-	רשומים במערכת ומבוצע עליהם מעקב קבוע - מתוכם נשלח מכתב רשום והודבקה מדבקה
15	-	על שמשות הרכב בטרם גרירתו
18	-	נגררו למגרש בשטח מחסני המועצה פונו על ידי הבעלים לאחר סימון ורישום
65	-	במערכת
110	-	סה"כ רכבים שטופלו

אנחנו ממשיכים לטפל בנושא כל הזמן וזה לא פשוט בכלל, החוקים שהמדינה קבעה בנושא הם נוקשים וברורים.

אורי תנעמי:

כמה זמן אתה יכול להחזיק אותם?

אריה פכטר:

מה שמפונה על ידי הבעלים זה הפתרון הכי טוב. מה שהבעלים לא מזיז בתוך 60 יום, אנחנו גוררים למחסני המועצה ומחזיקים שם את הרכבים עוד 60 יום. אם בעלי הרכבים לא באים להסדיר את העניין, בתום 60 יום אנחנו פונים לסוחר גורוטאות ומודיעים להם שיש לנו לדוגמה 10 כלי רכב ומי שנותן את המחיר הכי טוב פר רכב משלם למועצה וגורט את הרכב או מפרק אותם לגורמים.

אני עובר לשאילתא מספר 1 של יעל מידן ברק
קראוון פינוי בינוי: לקראת סוף הקדנציה הועלה נושא הקראוון ברחוב יצחק שדה, מדוע
הוא עדיין שם? למי הוא שייך?

תשובה לשאילתא מספר 1 של יעל מידן ברק בנושא פינוי קראוון
הקראוון שייך לחברת הניהול שעוסקת מזה שנים בקידום פרויקט פינוי בינוי ביצחק שדה
ושימש בזמנו משרד שלשם התבקשו התושבים להגיע ולחתום על הסכמתם לתהליך. פנינו
לחברה לאחר סיום הבחירות ונתנו להם מספר חודשים על מנת לפנות את הקראוון.
אם הם לא יפנו אותו תוך חודש, אני אפנה אותו. אני הולך להקים בסמיכות לבית הספר גן
ילדים נוסף והקראוון רק מפריע.

יעל מידן ברק:
מקום מצויין.

אריה פכטר:
גם אני חושב.

אני עובר לשאילתא מספר 2 של יעל מידן ברק
בנינים בבן גוריון: כידוע קיימת בעיה הנדסית של הפרדות מבנים ושקיעתם הגובל בסכנת
נפשות, כיצד בדעת המועצה להתמודד עם הנושא, אם בכלל?

תשובה לשאילתא מספר 2 של יעל מידן ברק
המועצה לא יכולה לעשות דבר בנושא היות ואלו בתים פרטיים ולא מבני ציבור.

יעל מידן ברק:
אבל יש מה שנקרא חזון של מועצה שצריך לתת פתרון אם דרך פינוי בינוי או דרך אחרת.

אריה פכטר:
אם את עוד לא יודעת, חברה גדולה ורצינית עוסקת שם בקידום פרויקט פינוי בינוי, בכל
השכונה. אני לא מבטיח שהפרויקט יצא לפועל. היום בודקים שם כל מיני בדיקות
בעלויות לא קטנות, נסיים את מה שצריך ונתקדם הלאה. אני לא רוצה שמחר תגידו
בישיבת מועצה אמרת הפרויקט פינוי בינוי יוצא לדרך, אמרת שאנחנו לא מתכננים, אנחנו
כן מתכננים. נראה שלא יכול ללכת פרויקט של פינוי בינוי, נמליץ לאנשים לעשות תמ"א
38. כל בנין שיחליטו בינתיים לעשות חיזוקים לבנין, אנחנו נעודד את זה ונעזור להם, אבל
לא נוכל לעשות במקומם את העבודה.

יעל מידן ברק:

באזור יש תוכנית אב ויש פרוגרמות, נאמר שלאזור יש מספר תוכניות. פינוי בינוי בכל השכונה לא מוזכר שם.

אפרים זילוני:

מה הבעיה? הבעיה של האיזכור או של קידום הנושא?

יעל מידן ברק:

קודם כל קידום הנושא.

אריה פכטר:

אנחנו מקדמים את הנושא.

יעל מידן ברק:

אם אתה מקדם את הנושא, אתה צריך שתהיה לך תוכנית אב סטטוטורית.

אריה פכטר:

יש לנו תוכנית אב.

יעל מידן ברק:

אבל היא לא סטטוטורית, היא לא ודאית.

אריה פכטר:

אף פעם אני לא יכול להיות ודאי, אם אקבל אישור לעשות פינוי ובינוי בכך גוריון, אז מה זה יעזור לי? והועדה המחוזית תוכל להתנגד בגלל בעיות תחבורתיות, או בגלל מוסדות חינוך, צורכי ציבור וכו'.

יעל מידן ברק:

וזה מביא אותי לעובדה שעל שטח שהיה צריך להיות לצורכי ציבור, הוחלט להפוך למגורים לפני שבעצם יש תוכנית אב שבודקת האם יתכן תוכנית ובינוי בכל המקומות הרלוונטיים.

אריה פכטר:

אחד הדברים הגדולים שעשיתי זה שדאגתי לקבל חלק גדול מהשטח חזרה למועצה לצורכי ציבור.

יעל מידן ברק:

המועצה הפקיעה 33% לצורכי ציבור כאשר עפ"י חוק מבלי לעשות הליך נוסף, מותר לך לקחת 40% וללא תמורה.

אריה פכטר:

זה לא נכון מה שאת אומרת, אם לא הייתי מקבל את הסיוע מהועדה המחוזית, לא היינו מקבלים את זה. את יכולה לטעון מה שאת רוצה, המנהל מוציא מגרש למכירה, אני יכול לקחת לו 40% מהשטח? אני לא מכיר דבר כזה.

אורי תנעמי:

רשות מקומית יכולה להפקיע לצורכי ציבור את מה שהיא צריכה.

יעל מידן ברק:

אם הפרוגרמה אומרת שיש מספיק צורכי ציבור להכל, אז אין בעיה לעשות פינוי בינוי בבן גוריון ולאשר את זה סטטוטורית.

אריה פכטר:

כל פרויקט לגופו של ענין, לקחנו את השטח מהיזם שם על מנת לתת פתרונות לצורכי ציבור לעתיד.

אפרים זילוני:

היא שאלה שאילתא על הפרדת בתים ושקיעתם ופה פתחתם דין שלם בנושא פנוי בינוי.

אורי תנעמי:

מהנדסת המועצה יכולה לקבל החלטה שחובתם של בעלי הדירות לחזק את המבנה, יש אחריות פה לגבי מה שקורה ביישוב. אם המבנה שוקע ובמקרה גם המבנה שגר שם סגן ראש המועצה. לא צריך לחכות שמבנה יקרוס. בסופו של דבר אל תגידו שלא התרענו.

שמואל ישראל:

בבנין שלי, לקחנו קונסטרוקטור ויש לנו אישור שהוא לא יקרוס.

אריה פכטר:

ישנה הצעה לסדר ואני מקריא אותה:
הפעלת קייטנות ילדי פרח וכד' - על מנת לבוא לקראת המשפחות ביישוב, אנו מציעים להפעיל את הקייטנות ע"י סטודנטים מהיישוב המתוגמלים ע"י המועצה בפרויקט פרח וכיו"ב - יעל

אנחנו נותנים מילגות לסטודנטים של פרח קרוב ל-40 סטודנטים.

אני עובר ליתר הסעיפים שעל סדר היום:

אישור פרוטוקול משיבת מועצה 3/13

יעל מידן ברק:

חסרים שם דברים.

אריה פכטר:

מה למשל?

יעל מידן ברק:

התמונות שהצגתי כאן בישיבה הקודמת.

אריה פכטר:

ממתי מכניסים תמונות לפרוטוקול של ישיבת מועצה? זה דבר חדש. אני אבדוק את זה עם היועץ המשפטי.

מחליטים:

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

יעל ואורי תנעמי, בתנאי שיכניסו את התמונות לפרוטוקול.

אריה פכטר:

אישור המועצה לסגירת תבר"ים שהסתיימו.

צירפנו לכם רשימה של התבר"ים בסך הכל לכל התבר"ים האלה 7 במספר הגרעון 672,543 ₪, המימון יהיה מקרן היטל השבחה.

אורי תנעמי:

אני מתנגד לסגירת התב"ר באי ברחוב יצחק שדה.

אריה פכטר:

אין בעיה, תצביע נגד.

מחליטים:

סגירת התבר"ים מאושרת ברוב קולות
2 נגד - יעל מידן ברק, אורי תנעמי.

שמואל ישראל:

אז מה אתם מציעים, להשאיר את התב"ר פתוח?

אריה פכטר:

אישור מסגרת התמיכות לגופים הנתמכים על ידי המועצה לשנת 2014 בסך 727,000 ₪

אורי תנעמי:

יש פירוט, וכותרות, למי זה הולך.

משה אלזרט:

אנחנו לא יודעים עכשיו למי ילך וכמה.

אפרים זילוני:

זה מסגרת התקציב.

משה אלזרט:

עמותות מגישות בקשות, יש ועדה מקצועית ומאשרים למי שעומד בתנאים.

אורי תנעמי:

על סמך מה הקצתם לאגודות ספורט וכו'?

משה אלזרט:

על סמך מה שהיה בעבר. אנחנו מניחים שזה יהיה דומה.

אורי תנעמי:

אז מה זה הרזרבה?

משה אלזרט:

במידה ותהיה בקשה של עמותה חדשה שתעמוד בתנאים או משהו דומה.

אורי תנעמי:

הסעיף הזה לא מקובל.

אריה פכטר:
הוא צודק, תצביע נגד.

מחליטים:

תקציב התמיכות לשנת 2014 מאושר ברוב קולות
אורי תנעמי מתנגד.

סעיף אחרון: אישור המועצה להשתתפות המועצה במימון אגרת מיום וביוב לבתי
כנסת ומוסדות הכפופים למועצה לקדנציה הנוכחית.

אורי תנעמי:

אני חושב שצריך לאשר כל שנה

אריה פכטר:

אם יש בעיה, נאשר כל שנה.

אורי תנעמי:

זה רק בתי כנסת, או גם בתי מדרש? מה זה מוסדות הכפופים למועצה?

משה אלזרט:

נניח, בית פיס לקשיש, ספריה, מועדון נוער, לא חסר.

אורי תנעמי:

אני מבקש את רשימת המוסדות.

אריה פכטר:

מי בעד אישור המועצה להשתתפות במימון אגרות מים וביוב לבתי כנסת ומוסדות
הכפופים למועצה.

מחליטים:

המועצה מאשרת ברוב קולות מימון אגרת מים וביוב לבתי
כנסת ולמוסדות הכפופים למועצה
אורי תנעמי ויעל מידן ברק בתנאי שיקבלו רשימת המוסדות.

תודה רבה לכם - הישיבה הסתיימה

אריה פכטר

משה חכים

ראש המועצה

מנכ"ל המועצה