

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



פרוטוקול ישיבת מועצה 05/17

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי כז' באייר תשע"ז 23 מאי 2017

נוכחים: אריה פכטר, אפריים זילוני, שמואל ישראל, מזל שאול, יובל בן בסט, דוד זבלונוב, יעקב פרידמן, אורי תנעמי, יעל מידן ברק.

נעדרו: משה לרנר, אלי פלוריזדה.

הישיבה החלה בשעה 19:10 הסתיימה בשעה 20:15.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מס' 4/17 מיום 26.04.17
2. אישור תב"ר 566 ע"ס 500,000 ₪ לפיתוח המצודה מקרן היטלי השבחה.
3. אישור תב"ר 567 ע"ס 200,000 ₪, מקרן היטלי השבחה – שינוי תב"ע.
4. אישור להגדלת תב"ר 543 לבניית תשתיות מחשוב מחלקת הנדסה ע"ס 150,000 ₪, מקרן היטלי השבחה. התב"ר יעמוד בסה"כ על 250,000 ₪.
5. אישור סגירת תב"ר 530, פיתוח רחוב אחד העם. התב"ר מאוון.
6. אישור החלטת ועדת מכרזים מיום 25.05.17 על זוכה במכרז לשיפוץ גן שקד, חברת "ראובן יוסף עבודת קבלנות בניין" אחרי שהצעתו והממליצים נבדקו ע"י המפקח מטעם המועצה.
7. שונות.

אריה פכטר:

ערב טוב לכולם, אני רוצה להתחיל בשאלות.

שאלתה מס' 1 – איוראל תנעמי

צהרונים וקייטנות – אני מעלה ענין זה לבירור כיוון שהקיץ לפנינו שהקיץ לפנינו ובעיית מחירי הקייטנות הינה בעיה העולה מידי שנה וכן בעניין הצהרונים אשר פועלים במשך כל השנה על כן שאלתי היא: מהי העלות שעולה למועצה להפעלת צהרון וכן העלות של קייטנה עבור כל ילד? אבקש פירוט עליות.

אריה פכטר:

לפי התחשיב שעשו לי במחלקת החינוך העלות עבור כל ילד צריכה להיות 1,947.5 ₪ כאשר ההורה בפועל משלם 750 ₪ בחודש שזה 40% מסך התמחיר.

אורי תנעמי:

מה כולל הפירוט הזה?

אריה פכטר:

אנו לקחנו את כל ההוצאות וחילקו אותן ל-20 ילדים וזו התוצאה שקיבלנו.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אורי תנעמי :

הקייטנות מתבצעות במוסדות המועצה:

אריה פכטר :

כן, בוודאי.

אורי תנעמי :

אפשר לקבל את הטבלה המפרטת את העליות ?

יורם אורבך :

בוודאי, תבוא אלי ואני אתן לך.

אריה פכטר :

אני חושב שמגיע שפו גדול למועצה על מה שהיא עושה למען ההורים ומסבסדת כל ילד במעל אלף שקל. הצהרונים עד השעה 17:00 יעלו 900 ₪ ועד השעה 16:00 יעלה 750 ₪. אנו עושים הכל על מנת להקל ולעזור לזוגות הצעירים בישוב.

יעל מידן ברק :

אני זוכרת שהצהרונים עלו 1,000 ₪ האם המחיר ירד ?

אריה פכטר :

כן, הורדנו את המחיר.

שאלתה מס' 2 – אוריאל תנעמי

שמאיות והיטלי השבחה – בתאריך 17.03.08 בוצעה שמאות ע"י השמאי מר יוסף קול לגוש 6840 הנוגעת לחלקות קרקע ברחוב בן גוריון והקובעת כי היטל השבחה לכל מגרש עומד על סך 27 אלף ₪ כמו כן בשומה שנעשתה באופן פרטי לאחת מחלקות הקרקע בבן גוריון 87 נקבע כי היטל השבחה עומד ע"ס 111 אלף ₪ לכל הקרקע 1700 מ"ר. לאחרונה נודע לי כי מבוצעים חיובים ע"פ שומה הנוגדת את השומה שנקבעה ע"פ תב"ע משנת 1993 אשר אינה משנה כלל את הזכויות שנקבעו אז בקרקע על כן שאלתי היא מדוע מחויבים בעלי הנכסים בסכומים אחרים והשונים מאלו שנקבעו בשומה שהוזמנה ע"י הרשות המקומית והאם קיימים מקרים נוספים כאלה בישוב ?

אריה פכטר :

מה שנעשה עד 2008 זה דבר אחד ב – 2008 השתנו החוקים. ומי שקיבל שומה שלטעמו היא גבוהה מידי יש לו אפשרות ללכת לשמאי מכריע או לחילופין לוועדת ערר.

אורי תנעמי :

לא יכול להיות שתהיה איפה ואיפה שבמקום אחד משלמים 80 אלף ₪ ובמקום אחר ישלמו יותר. את ה – 80 אלף ₪ משלמים במקום מרכזי בישוב ואת השומה הגבוהה יותר משלמים עבור מקרקע בקצה הישוב.

אריה פכטר :

שאתה בא ומציין נתונים רצוי מאוד שתבדוק אותם קודם ואל תזרוק דברים באוויר.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אורי תנעמי :

אני לא זורק נתונים סתם אני יודע שברחוב הצנחנים קבלו שומה בסך 80 אלף ₪ ובבן גוריון שומה בגובה 240 אלף ₪ אתה לא יכול לשנות כל יום שומה.

אריה פכטר :

אורי היות ואני לא שוחה בחומר הזה הפניתי את השאילתה שלך לשמאית הועדה. ותשובתה היא "השומה שבוצעה בשנת 1993 הייתה לטובת הועדה המקומית וחויב על פיה בעלים פרטי אחד. לא בוצע תהליך המתחייב בחוק כולל פרסום עריכה ובסיס נתוני שווי. לכן מבוצעת היום שמאות חדשה כמתחייב בהנחיות לשומת היטל השבחה בעת מימוש הנכס".

אורי תנעמי :

יש תב"ע ועשיתם שמאות על פי התב"ע הזו, אם יש ריבית והצמדה תוסיפו אותה אבל אל תשנו את השומה.

אריה פכטר :

אבל אורי, החוקים השתנו, לכן יש שמאי מכריע והוא זה שיקבע.

אורי תנעמי :

צריך לפנות ליועץ המשפטי והוא זה שיקבע האם השמאות שנעשתה אז תקפה או לא.

אריה פכטר :

אין כל קשר ליועץ המשפטי בנושא הזה, יש לנו שמאית והיא זו שקובעת את השמאות על פי החוק.

אורי תנעמי :

התשובה של השמאית אינה עולה בקנה אחד עם האופוזיציה. יש גם שיקולים זרים.

אריה פכטר :

מה שאתה אומר כרגע שיקולים זרים, אני הייתי מציע לך להיזהר בדברייך שלא יתבעו אותך על הוצאת דיבה. השמאית היא בעלת מקצוע מעולה, ישרה כמו סרגל. אתה רומז בדברייך שהיא עושה שמאות על פי שיקולים זרים ?

אורי תנעמי :

אני לא יודע מה.

אריה פכטר :

מה אתה לא יודע אורי ? הדברים היום השתנו, מה שהיה תקף אז לא מתאים להיום. זכויות הבניה השתנו, היום אפשר לבנות לגובה של 10.5 מ', מרתפים בקונטור הבית ובעליית הגג 40 מ"ר במקום 23 מ"ר. לכן השומות השתנו. ואני חוזר ואומר מה יותר פשוט שאם אדם מרגיש שנעשה לו עוול יכול לפנות לשמאי מכריע או לוועדת ערר.

שאילתה מס' 3 – יעל מיזן ברק

האם קיימות תביעות נגד הרשות המקומית ע"י תושבים ו/או נותני שירותים ? והאם הופרש תקציב לכך ? (אבקש לקבל רשימת תביעות פתוחות וסגורות שמטופלות ע"י היועץ המשפטי למועצה וצוותו במהלך חמש השנים האחרונות)

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אורי תנעמי :

ואתה הצעת להם שיתבעו את המועצה ?

אריה פכטר :

אם אני חושב שנעשה לאנשים עוול למה לא להציע להם לתבוע ?

אורי תנעמי :

אני שאלתי אותך בזמנו האם יש תביעות נגד המועצה בנינוי ואתה אמרת שאין תביעות והנה יש כן תביעה.

אריה פכטר :

השאלה שלך לא היתה לגבי פינוי בנינוי יצחק שדה היא היתה לגבי דבר אחר.

אורי תנעמי :

כמה מתחמי פינוי בנינוי יש לנו ?

אריה פכטר :

המתחם היחידי הרלוונטי לגבי פינוי בנינוי כיום הוא מתחם קפלן השאר זה הכל עדיין לוטה בערפל.

אורי תנעמי :

איך אתה אומר דבר כזה, אתם כל הזמן הבטחתם לתושבים יהיה לכם פינוי בנינוי אתם שיקרתם להם.

יובל בן בסט :

אני פה 5 שנים ואף פעם לא שמעתי שהבטיחו לתושבים ביצחק שדה פינוי בנוי.

אורי תנעמי :

אתה רק 5 שנים ואתה לא יודע מה היה לפני כן, היו פה פגישות עם חברת פלוטקין סיפרו לאנשים סיפורים צריך להגיד את האמת ולא לשקר.

אריה פכטר :

אני תמיד אומר את האמת ורק את האמת. אתה אולי לא זוכר שאני הצעתי בישיבת מועצה בעבר על ניווד קרקעות. לקבל קרקע חלופית באזור התעשייה על מנת שנוכל להוציא את פרויקט יצחק שדה לפועל. לא יכול להיות שבמתחם כזה קטן שבו ישנם 470 יח"ד מכפילים כפול 3.6 ואנו מגיעים ל-1,700 יח"ד. זה נראה לך סביר להכניס כמות כזו של אנשים במתחם כה קטן ? אתה בזמנו הצבעת בעד איפה היתה החוכמה שלך?

אורי תנעמי :

חוכמה לא לומדים ביום אחד לא לכל דבר אורי מצביע נגד.

שאלתה מס' 4 – יעל מידן ברק

תלונות התושבים על מכת יתושים – בחודש האחרון התקבלו אצלי תלונות על בעיית יתושים ביישוב הגורמת לפגיעות בתושבים ובילדים בפרט אבקש פירוט הצעדים שנוקטת המועצה כדי להתגבר על מכת היתושים ביישוב.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



יעל מידן ברק :

כל המימון על חשבון המועצה ?

אריה פכטר :

כן, ניסינו לפנות לכל מיני מקורות מימון ואפילו פנינו לבלגים אך לא עזר לנו כלום.
מי בעד אישור התב"ר?

מחליטים

תב"ר 566 ע"ס 500 אלף ₪ להעברת המוזיאון למצודה אושר פה אחד

סעיף מס' 3 :

אישור תב"ר 567 ע"ס 200 אלף ₪ לטובת שינוי תב"ע מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

כאשר אנו צריכים לעשות שינוי תב"ע אנו משתמשים בכסף מהיטל השבחה. לכן זה טוב שיהיה לנו בקנה סכום כסף ולכשנצרך נשתמש בו.

יעל מידן ברק :

אתה צובע כסף כשאינ לך מטרה בוררה ?

אריה פכטר :

כרגע אין לי אך תמיד צץ משהו וטוב שיש לי כסף זמין.

יעל מידן ברק :

אתה לא תקום בוקר אחד ותהיה לך תוכנית תב"ע לתכנן.

אריה פכטר :

התב"עות תמיד משתנות. יש דברים נקודתיים כמו שעשינו לגבי הגגות, המרתפים, ועליות הגג. אם אני צריך לעשות דבר כזה אז כסף זמין תמיד עוזר.

יעל מידן ברק :

אני חושבת שמן הראוי להציג לנו תוכנית לפני כן .

אורי תנעמי :

זה מה שאני אומר תמיד כל התב"רים הם בלי תוכנית.

אריה פכטר :

אנו מתכננים לעשות שינוי תב"ע בגני ילדים אנו אמורים להחליף שטחים משטח ירוק לחום ולהפך.

אורי תנעמי :

איפה שה אמור להיות ?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :
עד השעה 08:30.

יורם אורבך :
איפה נתנו דוח ?

אורי תנעמי :
ליד טיפת חלב.

אריה פכטר :
זה לא יכול להיות כי שם כל בוקר עומד פקח להסדרת התנועה.

אורי תנעמי :
אם אתה אומר שלא נותנים דוחות אז זה בסדר.

אריה פכטר :
אנו עוברים לסעיפים שעל סדר היום.

סעיף מס' 1 :
אישור פרוטוקול מישיבה מס 4 מתאריך 26.04.17.

אריה פכטר :
מי בעד אישור הפרוטוקול שירים ידו.

יובל בן בסט :
אני ביקשתי שבפרוטוקול שאנו עומדים לאשר עכשיו להוסיף את הסכום הכולל שמשולם בוועדות תמיכות.

יורם אורבך :
אין כל בעיה אנו נוסיף את זה.

מחליטים

פרוטוקול מס' 4/17 מתאריך 26.04.17 אושר ברוב קולות
יעל מידן ברק ואורי תנעמי התנגדו

סעיף מס' 2 :
אישור תב"ר 566 ע"ס 500 אלף ₪ לפיתוח מוזיאון באתר המצודה מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :
אנו מתכננים להעביר את המוזיאון שנמצא כיום ברחוב שפינוזה לאתר המצודה. היו אצלי מרשות העתיקות והם הציגו לנו הצעה של קרוב לשני מיליון ₪. בשלב זה אנו מבקשים לאשר 500 אלף על מנת להכין תוכניות ולאחר מכן נרחיב את התב"ר.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אריה פכטר

המועצה שכרה את שירותיו של המנטר הכי טוב בארץ. המנטר הזה אחת ל-10 ימים בודק בחל מחודש פברואר את השטחים הציבוריים ובנוסף פועל על פי קריאה. המועצה משלמת לו על פעולות אלה. היתה לנו בעיה קשה מכיוון פארק אריאל שרון ממי השפדן. היה אצלי מנהל המחוז והוא הבטיח שהם יתגברו את הריסוס במקורות המים.

יעל מידן ברק

מה זה מנטר ?

אפרים זילוני

הוא מאתר את מקורות המים ומשמיד בהם את זחלי היתושים.

יובל בן בסט

גם התושבים בחלקם לא תורמים למיגור התופעה. היה מקרה בשפינוזה שלא גזמו את הצמחייה. יוסי לוי מנהל התברואה ואני עברנו דלת דלת וגבינו כסף מהשכנים לגן על מנת לגזום את הצמחייה והיו שם מיליוני יתושים.

אריה פכטר

נעבור אתה להצעות לסדר היום.

אי ביצוע דוחות ליד מוסדות חינוך בשעות הבוקר - אוריאל תנעמי

במהלך החודשים האחרונים בוצעו דוחות לתושבי אזור אשר מסיעים מידי בוקר את ילדיהם למוסדות החינוך ביישוב. ידוע לכל כי שעות אלו עמוסות במיוחד ולעיתים אין מקומות חניה ועקב כך הם חוטפים דוח על כן הצעתי לסדר היום היא כי רשות החנייה תחדל מביצוע דוחות בין השעות 07:30 לשעה 08:30 או כל זמן שיסוכם וזאת על מנת לאפשר להורים להוריד את הילדים ללא לחץ מיותר גם אם הם חונים באדום לבן.

אריה פכטר

מתי ראית שתושבים מקבלים דוחות בבוקר כשאתה עושה הסעות ?

אורי תנעמי

איזה הסעות ?

אריה פכטר

אמרו לי שאתה עושה הסעות .

אורי תנעמי

אז יש לך מידע שיקרי.

אריה פכטר

טוב אורי, אני נתתי הנחייה חד משמעית שאין לתת דוחות בבוקר. בדקתי אצלנו במחלקת הפיקוח וגם במשטרה ולא נתנו דוחות .

אורי תנעמי

עד איזה שעה לא נותנים דוחות ?

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אריה פכטר :

בשאלתה מסי' 3 יעל מבקשת את רשימת התביעות שיש נגד המועצה. אנו צרפנו טבלה ובה מפורטות כל התביעות יש למשהו שאלה בנושא ?

אורי תנעמי :

נעבור עליה ונראה.

אריה פכטר :

אין כל בעיה אורי יש לנו זמן.

משה אלזרט :

אני לא מבין אותך אורי, אתם כל שנה עוברים על הדוח הכספי. הטבלה הזו היא חלק מהדוח שנבדק יחד עם המבקרים והיועץ המשפטי. מה שצריכים לעשות אנו עושים כי זה על פי החוק. לכן אני לא מבין את השאלה מה אתם הפכתם להיות מבקרים?

אריה פכטר :

נכון להיום יש שני דברים פתוחים האחד זה חייט שזו תביעה נגד המועצה ונגד מנהל מקרקעי ישראל ומקברייט שזו תביעה נגד המועצה.

יעל מידן ברק :

יש תביעות של אנשים שנפלו ברחוב ונפגעו?

אריה פכטר :

זה לא שייך לכאן זה שייך לביטוח של המועצה.

אורי תנעמי :

מה זה התביעה של חייט שקופצת כל שנה ושנה.

אריה פכטר :

במגרש שלי בית הספר יוספטל היה מגרש בבעלות שלוש משפחות וביניהן משפחת חייט. המנהל נתן את הקרקע לטובת בית הספר. בקיצור המנהל מכר את הקרקע הזו פעמיים. היום מתנהלת תביעה של משפחת חייט. אני חושב שנעשה להם עוול.

אפרים זילוני :

אם יש להם הוכחה שהם קנו את המגרש אז אין כל בעיה.

אריה פכטר :

אני הצעתי לבוא לידי פשרה בנושא ואמרתי שהמועצה תיתן חלק מהקרקע והמנהל ייתן חלק.

יעל מידן ברק :

ייקחו חלק מהקרקע של בית הספר ?

אריה פכטר :

נראה לך שאני אתן לקחת קרקע מבית הספר ? יש מגרש בין בית הספר לרחוב אלי כחן 1, וחכונת היתה לתת להם שם, אך הם התנגדו לפשרה הזו והעו"ד שלהם רוצה פיצוי כספי.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



אריה פכטר :

במועצת הפועלים זה היה שטח ירוק ואני רוצה לעשות אותו שטח חום.
מי בעד אישור התביעה שירים ידו.

מחליטים

אישור תביעה 567 ע"ס 200 אלף ₪ אושר ברוב קולות אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.
יעל מבקשת לציין שצריך להצביע בנפרד.

סעיף מס' 4 :

אישור להגדלת תב"ר 543 לבניית תשתיות מחשוב מחלקת הנדסה ע"ס 150 אלף ₪.

אריה פכטר :

הועדה המקומית אור יהודה אזור מתפרקת ואנו אמורים להקים ועדה משלנו כאן בישוב. לצורך
כל צריך להקים מערכת תשתיות למחשוב ולצורך כך אנו חייבים להגדיל את התב"ר הזה.
מי בעד הגדלת התב"ר שירים ידו.

מחליטים

אישור הגדלת תב"ר 543 לניית תשתיות מחשוב למחלקת הנדסה אושר פה אחד.

סעיף מס' 5 :

אישור סגירת תב"ר 530 פיתוח רחוב אחד העם. התב"ר מאוון.

אריה פכטר :

אנו סיימו את פרויקט רחוב אחד העם לכן אנו צריכים לסגור את התב"ר הזה.

אורי תנעמי

על איזה סכום מדובר ?

אריה פכטר :

אנחנו מדברים על סכום של 1,999,000 ₪.

מחליטים

סגירת תב"ר 530 פיתוח רחוב אחד העם אושר פה אחד

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



סעיף מס' 6 :

אישור החלטת ועדת מכרזים מיום 25.05.17 על זוכה במכרז לשיפוץ גן שקד, חברת "ראובן יוסף עבודות קבלנות בניין".


אריה פכטר :

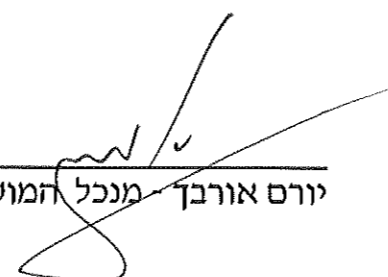
גן שקד הוא שהיה של המתנ"ס המועצה לקחה אותו משפצת ומייעדת אותו לשרת אוכלוסיית ילדים עם צרכים מיוחדים.
מי בעד אישור הקבלן הזוכה שירים ידו.

מחליטים

אישור החלטת ועדת מכרזים על זוכה במכרז לשיפוץ גן שקד אושר פה אחד.

אני אסיים את הישיבה שיהיה לכולם ערב טוב.


אריה פכטר - ראש המועצה


יורם אורבך מנכ"ל המועצה

רשמה לאה רזון