

## פרוטוקול 57/13

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום רביעי י"א בתמוז תשע"ג 19 ביוני 2013

נוכחים: אריה פכטר, אפרים זילוני, מזל שאול, יעקב פרידמן, אריאל ויסוול, יוסף מגנזי  
אוריאל תנעמי, בני שגיר, אליהו פילורזדה.

חסרים: משה רוטברט, יעל מידן ברק.

הישיבה התחילה בשעה 19:15  
הסתיימה בשעה 20:30.

### על סדר היום:

1. הצגת מצגת על ידי מנהל מחלקת החינוך - מר סמי עטר
2. תשובות לשאלות של חברי המועצה
3. דיון והחלטה לסדר של חבר המועצה אוריאל תנעמי - תקציב הסעות לאולפנת צפירה.
4. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 56/13
5. אישור צו עבירות קנס לחוק עזר איכות הסביבה.
6. אישור להגדלת תב"ר מספר 514 - פיתוח וסלילת רחוב הבנים.
7. אישור לפתיחת תב"ר מספר 519 - הלואה למיחזור הלוואות ביוב על סך 5 מליון ₪.
8. אישור תבחינים למתן תמיכות לעמותות לשנת 2014.
9. אישור תב"ר 520 על סך 250,000 ₪ עבור הסדרת צומת השקמה/המצודה. 175,000 ₪ ממשרד התחבורה, 75,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

### אריה פכטר:

אני פותח בזאת את ישיבת המעצה כנראה האחרונה לקדנציה הנוכחית. כפי שאתם רואים הצטרפו אלינו נוכחות נכבדה של אנשי חינוך, סמי עטר מנהל המחלקה, הגברת אריאלה קידר מפקחת מטעם משרד החינוך, ועובדי מועצה נוספים הנותנים שירותים לנושא החינוך (ד"ר גילה מצליח, מנהלת השפ"ח, מיכל מלכי ממחלקת הנוער, אילת גבע כהן, גני ילדים ועוד), על מנת לקבל סקירה על הנעשה בחינוך ביישוב. סמי בבקשה.

(סמי עטר הציג מצגת של 30 דקות לנוכחים).

אריה פכטר:

תראו, קיבלתם מצגת מקוצרת ועל קצה המזלג רק כדי לקבל מושג מה קורה במערכת החינוך ביישוב. אנחנו מנהלים מעקב אחרי כל ילד וילד למרות הקושי מפני שהם לומדים בתיכון, לא בתחומי הישוב ובהרבה בתי ספר. בכל זאת אנחנו יודעים מי זקוק לעזרה ותגבור ובאלה מקצועות. לא סתם אזור עלתה מתחילת הקדנציה ב-2008 ועד היום ב-20% בתוצאות הבגרות.

יעקב פרידמן:

מאוד התרשמתי ממה שראינו, אבל ההורה הממוצע לא יודע בדיוק מה שאנחנו ראינו פה, מכסימום הוא מודע למה שהילדים שלו עוברים. דובר פה הרבה על ילדים בעלי צרכים מיוחדים והטיפול אשר ניתן להם. האם בילדים מצטיינים גם משקיעים? מה היחס בכלל בין המצויינים לאחרים.

סמי עטר:

ההשקעה היא שווה. אנחנו משקיעים גם בנושא המצויינות כ-100 תלמידים בחטיבה וגם דרך בית ספר יהלום בקרית אונו למחוננים שאנחנו מסיעים ילדים לשם. אנחנו משלמים הרבה כסף כי אנחנו לא מתפשרים על רמת המורים שאנחנו מעסיקים. ישנו פרויקט בבר אילן, נוער שוחר מדע פתחנו כיתת מדעים, ספורט, ומגמה למוסיקה. באחרונה פתחנו למצטיינות בריקוד מגמת מחול.

המפקחת אריאלה:

אני יכולה להעיד שבשנים האחרונות המועצה משקיעה מאות ואלפי שקלים בפתרונות גם לחלשים וגם למצטיינים, הרבה מעבר למה שהמועצה חייבת על פי החוק ויש תוצאות.

סמי עטר:

זה מתבטא כאשר התיכונים בחולון נלחמים כמעט על כל תלמיד מתלמידי אזור.

אריה פכטר:

אצלנו באזור כל ילד זה לא מספר, מאחורי כל ילד יש שם ואנחנו מכירים את כל הילדים באופן אישי מגן הילדים ועד גיוסם לצבא. תודה רבה לאנשי החינוך, יישר כח ותמשיכו בעבודה החשובה שאתם עושים ביישוב. לפני שאני ממשיך לסדר היום, השבוע נפטרה אשתו של אלכס הראל שהיה סגן ראש מועצה בהתנדבות וללא שכר ותרם רבות ליישוב ומכאן אנחנו שולחים תנחומינו למשפחת הראל לבנות ומחזקים אותם.

נשלח גם ברכת רפואה שלמה לרוטברט שלמי שלא יודע מאושפז בבית חולים יש לו קרע ברצועות ברגל.

בני שגיר:

יעל מידן ברק חסרה מפני שבעלה מאושפז בבית חולים ובשמה אני מבקש שתדון בשאילתות שהיא הגישה.

אריה פכטר:

לא נדון בהם, אבל נרשום בפרוטוקול את השאלות והתשובות.

שאלתא ראשונה של אוריאל תנעמי בנושא מצבת כח אדם

מה התקן המאושר על ידי משרד הפנים להעסקת עובדים במועצה? כמה היו בתחילת הקדנציה כולל חברת כ"א? וכמה מועסקים היום הן על ידי המועצה והן על ידי חברת כ"א?

תשובה לשאלתא של אוריאל תנעמי - כ"א

התקנים שנקבעים הם רק בחינוך וברווחה והם נקבעים על פי מפתחות על ידי המשרדים היעודיים (חינוך ורווחה) לגבי יתר העובדים (עובדים מוניציפאליים), לא קיים תקן הרשות רשאית לבקש עובדים ככל שתחפוץ ובתנאי שסך תקציב השכר (ללא פנסיונרים) לא יעבור 40% מהתקציב. בשנת 2012 תשלומי השכר לעובדים הגיע ל-30% בלבד מהתקציב.

נכון לסוף 2008 (תחילת הקדנציה), היו במועצה סה"כ 109 עובדים.

בסוף 2012 היו במועצה סה"כ כ-138 עובדים.

הגידול נבע ממספר סיבות:

א. הקמת רשות חניה

ב. הקמת גני ילדים חדשים

ג. תוספת עובדים למחלקות גינון ועבודות ציבוריות

עובדי חברת כ"א- הכמות משתנה כל חודש כמעט בהתאם לצרכים. רוב העובדים

הינם זמניים, נכון לחודש מאי 2013 הועסקו במועצה עובדים כמפורט:

א. פרח השקד - 7

ב. מתנ"ס-11 (כולם עבור תיגבור מערך החינוך)

בסוף שנת 2008 הועסקו דרך חברת אבירם כ-35 עובדים.

אני עובר לשאלתא השניה של אורי תנעמי

מבנה משרדי קבלן פיננסי בינוי- לפני כ-3 חודשים הגשתי הצעה לסדר יום בעניין משרדי ה"פינוי בינוי" ביצחק שדה נאמר על ידך כי העניין יבדק ואם לא יהיה שינוי תינתן הוראה לפינוי. ככל הידוע לי תוכנית פינוי בנוי במתחם זה לא תצא לפועל בזמן הקרוב.

שאלתי היא: למה לא דואגים לפנות את המבנה:

תשובה לשאלתא של אורי תנעמי - מבנה משרדי קבלן פינוי בינוי.

בתאריך 2.6.13, התקיימה פגישה במנהל עם מנהלת המחוז ומתכנתת המחוז לגבי פרויקט פינוי בינוי בשכונת יצחק שדה. ביקשתי לקבל הבהרות לגבי הזכויות המגיעות למנהל במתחם זה. סוכם שאדריכלים יכינו תוכנית, הגורמים המקצועיים במחוז יבחנו כיצד ניתן לקדם את התוכנית. רק לאחר שנקבל תשובות סופיות, נקבל החלטה בקשר למבנה. היה לי ויכוח קשה מאוד במנהל, הם דורשים עבור הקרקע ביצחק שדה סכומים דמיוניים. ביקשתי מהם שיעשו תחשיב חדש. בקרוב נשב שוב עם המנהל בתקווה שילכו לקראתנו. לתושבים אני אומר אחרי זה רק את האמת, אני לא מספר סיפורים. יהיה אפשר לעשות פרויקט או אי אפשר. בקפלן לעומת זאת עשינו תוכניות והמנהל כנראה יגיש התנגדות, יעקב אלעמי כבר הגיש התנגדות לתוכנית החדשה. נהיה חכמים יותר באמצע יולי לאחר שהועדה תתכנס.

אורי תנעמי:

בינתיים המבנה המשרדי משמש לכל מיני דברים שלא לשמם נועד.

אריה פכטר:

ביקשתי מהיזמים שיאטמו אותו.

אורי תנעמי:

השאלה אם הם ימשיכו בפרויקט, כי התנאים השתנו מאז.

אריה פכטר:

בדיוק בגלל זה אנחנו מחכים לתשובת המנהל ואחרי זה נקבל החלטה.

אני עובר להצעה לסדר של אורי תנעמי.

תקצוב הסעה לאולפנת צפירה - ידוע מאז ומתמיד בעיית הרישום (מגבלה של בתי ספר) של תלמידי הממ"ד לתלמידי אזור. באופן ספציפי אני מעלה את בעיית התלמידות המתקשות ללמוד באולפנת צפירה ואין להם אפשרות להגיע לאולפנה אלא ע"י הסעה מיוחדת. אני מציע כי המועצה תממן את החסר על מנת לפתור את הבעיה (הסבר מפורט יינתן בישיבה).

משרד החינוך קובע לנו לאן לרשום את התלמידים, ברגע שהוא קובע הוא גם משתתף בחלק קטן מהעלות. מחיר של כרטיסיה שזה יוצא במקרה הזה כ-10 שקלים לתלמיד. היה ציטלין ויבנה ואחר כך כרם שלמה. לאחרונה באו מספר הורים וביקשו ללכת לאולפנה בצפירה. זו דילמה די קשה. קודם כל הרישום שם יקר ואחר כך יש בעיית הסעות. אם אתה מחליט צפירה אתה צריך לשלוח את כל הילדים לצפירה. מחר יבואו הורים ויגידו לי קבעת צפירה אבל שם העלויות יקרות ואנחנו לא עומדים בהם. אותו הסיפור בנושא ההסעות. לצפירה נצטרך הסעה מיוחדת ובשלב זה מדובר על לא יותר מ-8 בנות. אמרתי להורים שאני מוכן לעשות איתם הסכם, הם ישתתפו בשליש, מנהלת צפירה הסכימה להשתתף בשליש ושליש תשלם המועצה. ההורים כמובן רוצים שהמועצה תשלם את הכל, זה דבר שאני לא יכול להסכים לו, כי מחר יבואו עוד עשרות תלמידים וירצו את אותו הדבר. בזמנו יוסי בק חבר מועצה, הוא הלך למשרד החינוך בירושלים והביא כסף.

#### אורי תנעמי:

בוא נסתכל על הדברים המהותיים ולא מסביב. ראינו פה סרט יפה על איך משקיעים בחינוך ויישר כח למחלקת החינוך. בנושא של החינוך הממלכתי דתי תמיד היו לו מגבלות אני לא חושב שככה זה צריך להיות שלחינוך הממלכתי יש הרבה אופציות ולממלכתי דתי אין. למה למנוע את ההתפתחות של הילד. חוץ מזה ב-2006 היה מסמך של מיפוי לצפירה, אז מה קרה מאז?

#### אריה פכטר:

אתה לא מבין שגם אז ההשתתפות של משרד החינוך היא 10 שקלים וזה לא פותר את הבעיה. אני צריך להוציא על זה 3,000 שקל על כל תלמיד.

#### אפרים זילוני:

אני רוצה שאתה תתייחס לא בגלל שאתה העלית את הענין, אתה שומע שמשרד החינוך נותן 10 שקלים ליום וראש המועצה אומר אני מוסיף על זה לכל תלמיד 3,000 ש"ח בשנה. מעבר לזה גם בית הספר נותן שלישי וההורים צריכים להשתתף בשליש. אתה בא ואומר שהמועצה תממן גם ובנוסף את השליש של ההורים.

#### אורי תנעמי:

שהמועצה לא תשתתף בשליש, שתחלק עם ההורים בנוסף לשליש שהיא משלמת חצי חצי את השליש של ההורים.

אריה פכטר:

אי אפשר לעשות הסעה לילדה אחת לבני ברק לשש בנות לצפירה ושהמועצה תישא בכל ההוצאות. אין לזה סוף, מחר יבואו הורים של תלמידים חרדים וירצו ללמוד בכל מיני בתי ספר לא קרובים אלינו, מה תגיד אז?  
 בואו נצביע כדי שאורי יוכל להגיד להורים שנלחם ולא הצליח מי בעד ההצעה שלי? שהמועצה תממן שליש מעלות ילדים שהולכים ללמוד בצפירה?

מתליטים:

הצעת ראש המועצה התקבלה ברוב קולות

אורי תנעמי ואליהו פילורזדה - נגד

יוסי מגנזי - נמנע

6 - בעד

אורי תנעמי:

מי בעד ההצעה שלי שהמועצה תשתתף בשני שלישי

בעד - 2

נמנע - יוסי מגנזי

נגד - אריה פכטר, אפרים זילוני, מזל שאול, יעקב פרידמן, אריאל ויסוול, בני שגיר.

אריה פכטר:

אורי ביקש למסור הודע אישית אז בבקשה.

אורי תנעמי:

בישיבה הקודמת עלה הנושא של השקעת 2 מליון ש"ח בגינה הציבורית בכניסה לאזור. אני הבעתי את התנגדותי ואמרתי שאת הכסף הזה אפשר להשקיע בתוך גנים ברחבי השוב ולטובת כלל הציבור ולא בגינה צדדית שתשרת אנשים מחוץ לאזור. אני חושב שבעת כזאת לקחת כספים כאלה ולהשקיע בגינה צדדית אני חושב שזה לא נכון. אני חושב שדברי הוצאו מהקשרם וראש המועצה כותב בעתון לפני בחירות תנעמי מתנגד לכל מהלך שלנו. אני לא חושב שאני מתנגד לכל מהלך. אני חושב שאני מאוד ענייני ומותר לי להביע את עמדותי כנאמן לציבור ודעתי לא צריכה להיות כהצעתו של ראש המועצה.

אריה פכטר:

מה לעשות" זאת עובדה שאתה התנגדת לגינה ואמרתי שאני חושב שאתה באופוזיציה היחידה בעולם שמתנגדת לפיתוח.

אורי תנעמי:

לך תראה את גן השבעה, תטפח שם.

אריה פכטר:

גן השבעה לא בקצה של אזור? חוץ מזה אני מציע לך שתעשה סיבוב ברחוב רמז בלב הישוב ותראה איזה מהפכה עשינו שם בגינה.

אורי תנעמי:

ראיתי, לא מגיע פרס על מה שאתה עושה ואתה צריך לעשות.

אריה פכטר:

אני עובר לשאילתות של יעל מידן ברק

### שאלתא 1

בתוכנית האב להתחדשות עירונית נכתב כי לא ניתן יהיה להגדיל את אוכלוסיית הישוב מעל 20.000 תושבים. תוכנית האב כוללת פיתוח מתחמים חדשים כמו אופיס, מתחם הקאנטרי אך אין בה התייחסות לעיבוי עירוני בשכונת בן גוריון ולפתרונות לשטחי ציבור, לבתי ספר, גני ילדים וכו'. האם תוכננו תכניות מפורטות המציגות פתרונות לצרכי ציבור לעיבוי עירוני?

### שאלתא 2:

תכנית האב לאזור שבוצעה על ידי מועצת אזור בוצעה על ידי משרד אלונים גורביץ. אבקש לדעת מה הייתה עלות הכנת התכנית. בישיבת ועדה לתכנון ובניה מיום 20.12.12, הגיש אותו משרד אדריכלים תכנית בשם היזם שרכש שטחי ציבור לצורך שינוי ייעוד לבניית מגורים. אבקש חוות דעת היועץ המשפטי האם אין ניגוד עינינים בייצוג המועצה ויזם פרטי בנושא זה.

### תשובה לשאילתא של יעל מידן ברק תכנית אב

במתחם אופיס טכסטיל נלקחו נושאים אלו בחשבון ויופיעו פתרונות בתוכנית. במתחם הקאנטרי עדיין לא הוגשו תוכניות, אך ברור שהתוכניות חייבות לתת פתרונות ליחידות אשר ייבנו בקאנטרי וגם לחלק משכונת בן גוריון.

### שאלתא 2 - יעל מידן ברק

עלות תוכנית האב כפי שאושרה במועצה הינה 71.575 ₪ בתוספת מע"מ. לגבי ניגוד עינינים - השאלה הועברה ליוע"מ כאשר תתקבל תשובתו נודיעך.

עד כאן השאלות, אני עובר ליתר הסעיפים שעל סדר היום

סעיף 4 - אישור פרוטוקול משיבת מועצה 56/13

**מחליטים:**

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

סעיף 5 - אישור צו עבירות קנס לחוק עזר איכות הסביבה.

סוף סוף אחרי יותר משנתיים, אושר ופורסם חוק העזר לאיכות הסביבה בחתימתם של שלושה שרים. על פי הנוהל החדש שנקבע בכל חוק עזר שיפורסם לאחר פרסום החוק תדון המועצה בקנסות שיש להטיל על פי הסעיפים של חוק העזר. לכולם צירפנו את חוק העזר שאושר ואת הקנסות שאנחנו מבקשים להטיל לפי הסעיפים. אם קראתם ראיתם שיש 5 רמות של קנסות, כאשר הקנס הגבוה ביותר הינו 730 ₪ והנמוך ביותר 165 ₪. אנחנו אמורים לאשר את גובה הקנסות, להעביר את החלטתנו למשרדי הממשלה לאישור, ולאחר שנקבל את האישור נוכל להפעיל את הפקחים על פי חוק העזר ולהטיל קנסות.

אורי תנעמי:

מתי מתחילים להפעיל אותו?

אריה פכטר:

רק אחרי שנקבל אישור לקנסות.

**מחליטים:**

צו עבירות הקנס מאושר פה אחד.

אורי תנעמי:

אני מציע ומאמין שלפני שיטילו קנסות תצא הודעה מסודרת לתושבים.

אריה פכטר:

נקבע תקופת פילוט שבה יינתנו רק אזהרות.

אורי תנעמי:

בכל מקרה זה לא יהיה לפני הבחירות.



אריה פכטר:

זה דווקא יעשה טוב לפני הבחירות, לא צריך הרבה, צריך לתקוע חמישה ואז יהיה סדר בישוב.

סעיף שש - אישור להגדלת תב"ר מספר 514 - פיתוח וסלילת רחוב הבנים. בזמנו אישרנו שם 275,000 ₪, תוך כדי ביצוע העבודות נוכחנו שצריך לעשות עוד כמה דברים ולכן צריך להגדיל את התב"ר בעוד 175,000 ₪.

אורי תנעמי:

זו דוגמא טובה לפיתוח הישוב, אבל זה הגדלה גדולה לתב"ר.

אריה פכטר:

אני מאושר שיש לנו כסף ואנחנו יכולים לעשות דברים כאלה ובלי לעלות מיסים. אורי, אני לא עושה את זה לבחירות, אלא כל הקדנציה, הציבור לא מטומטם, את פיתוח המצודה עשיתי לפני יותר משנתיים כמעט ארבע שנים. את החינוך ראית היום, אז די, מספיק.

אורי תנעמי:

אם אתה עושה תב"ר אתה צריך להביא תכנון, להציג אומדן ואז להביא את זה לאישור ולא להביא לי לאשר בדיעבד אחרי שעשית את העבודה.

אריה פכטר:

אורי, תצביע נגד וזה הכל.

מחליטים:

הגדלת התב"ר מאושר ברוב קולות  
2 נגד - אורי תנעמי אליהו פילורזדה

סעיף שבע - אישור לפתיחת תב"ר מספר 519 - הלוואה למיחזור הלוואות  
ביוב על סך 5 מליון ₪.

תראו, זאת הלוואה שנלקחה לפני כ-10 שנים, מיחזור ההלוואה יקטין את ההחזרים שהמועצה משלמת ויחסוך לנו כמיליון ₪. רצינו לעשות את זה כבר לפני שנתיים אבל אז לא קיבלנו אישורים. רק בימים האחרונים נציבות המים נתנה לנו את האישור.

מחליטים:

מיחזור ההלוואה מאושר פה אחד.

סעיף שמונה - אישור תבחינים למתן תמיכות לגופים הנתמכים על ידי המועצה  
לשנת 2014.

אלו אותם התבחינים כמו בשנה שעברה וצריך לאשר כל שנה.

**מחליטים:**

התבחינים מאושרים פה אחד.

סעיף 9 - אישור תב"ר מספר 520 על סך 250,000 ₪ עבור הסדרת צומת  
"השקמה המצודה".

קיבלנו ממושרד התחבורה 175,000 ₪ השתתפותם בהסדרת הצומת 75,000 ₪ נוספים  
יהיו מקרן היטל השבחה.

אורי תנעמי:

מה האומדן של העבודות?

משה אלזרט:

250,000 ₪.

אריה פכטר:

גם לזה אתה מתנגד?

**מחליטים:**

התב"ר מאושר פה אחד,

אורי מאשר בתנאי שיראה אומדנים ותוכניות.

אני מסיים את הישיבה, תודה לכולם

משה	חכים	אריה	פכטר
מנכ"ל המועצה		ראש	המועצה