

פרוטוקול 6/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי ב - אדר ב' תשע"ד 4 מרץ 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, מזל שאול, יעקב פרידמן,
יוסף מגנזי, יובל בן בסט, אליהו פילורזדה, משה לרנר, אורי תנעמי,
יעל מידן ברק.

הישיבה התחילה בשעה 19:10
הסתיימה בשעה 20:00

על סדר היום :

1. שאילתות של חברי המועצה.
2. אישור פרוטוקולים מישיבת מועצה 4/14 - 5/14
3. הגדלת השתתפות המועצה בהוצאות למתנדב אבי שבח ל - 1500 ₪ בחודש.
4. אישור הדוח הרבעוני מספר 4 לשנת 2013.
5. אישור תב"ר 526 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך ע"ס 600,000 ₪ מקרן היטל השבחה.
6. אישור להגדלת תב"ר 524 בניית אגף בבית ספר השבעה על סך 1,575,929 ₪ מקרן היטל השבחה. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה 4,339,897 ₪.
7. אישור תב"ר 527 על סך 1,342,000 ₪, הלוואה לעשר שנים בהתאם להחלטת הממשלה, סיכס עקרונות בין משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי לתמיכת רשויות איתנות ברשויות במצוקה כלכלית.
8. אישור חבר המועצה יוסף מגנזי כסגן ראש המועצה ללא שכר.
9. אישור הנחה בגובה 25% בארנונה למשפחת שילד ושורגי.

אריה פכטר :

אני אפתח את ישיבת המועצה במספר עדכונים.
מנהל מחלקת החינוך ביקש לסיים תפקידו במועצה, הוא ניגש למכרז בעיריית מודיעין וזכה, ולכן בתקופה הקרובה הוא ימשיך ללוות יום בשבוע עד שנצא למכרז כדת וכדין ונקבל מנהל/ת מחלקת חינוך חדש/ה.
בבית ספר השבעה העבודה על האגף החדש מתקדמת בקצב משביע רצון ואני מאמין שעד אוגוסט זה יסתיים. גם בבית ספר מימון עובדים במרץ על גן הילדים החדש. יתכן ונצטרך עוד גן ילדים חדש בסמוך לבית הספר יוספטל.
לא בטוח שזה יהיה עוד השנה.

דבר נוסף כהרגלנו במשך השנים האחרונות גם השנה זכינו בפרס ניהול תקין לשנים 2012-2013 בתקווה שנמשיך כך, זה בכלל לא מובן מאליו. רק 20% מהעיריות והמועצות מצליחות לעמוד בכל התנאים ומקבלות את הפרס.

אורי תנעמי :

אני מזכיר לך שעדיין לא קיבלתי את ההסכמים הקואליציוניים.

משה חכים :

מיד אחרי הישיבה תקבל.

אריה פכטר :

אני עובר לשאילתות שעל סדר היום.

שאילתא של אורי :

סימון חניות ופינוי חניות נכים אשר כבר לא בתוקף - בשכונת יצחק שדה קיימת מצוקת חניה מדוע לא מבצעים סימוני חניה ומה נעשה בעניין חניות נכים שעבר תוקפן מכל מיני סיבות ?

תשובה לשאילתא של אורי תנעמי - חניות נכים :

כיום קיימים ברחבי אזור 70 שלטי נכים. (בשיא היו 97 שלטים). אחת לתקופה מקבלים הנכים אשר תוקף הצו שבידם פג, מכתב מהמועצה ובו הם נדרשים להמציא תו חדש בתוקף. במידה ולא, השלט אשר הועמד עבורם על ידי המועצה, יורד. צביעת החניות נעשית בהתאם לתוכניות העבודה של מחלקת עבודות ציבוריות.

משה חכים :

אנחנו פועלים על פי חוקי המדינה בעניין, כל אדם שקיבל תו נכה לא משנה על מה מגיע לו מקום חניה, וזאת במידה והוא לא מתגורר בבית פרטי, או בניין כמו דנקנר שיש לו חנייה בטאבו.

אורי תנעמי :

יש אנשים שיש להם תו נכה והולכים קילומטרים בלי בעיה.

משה חכים :

נכון, אבל אני לא רופא, ולכן אנחנו פועלים על פי החוק שהמדינה קבעה. לי ידוע שבבת - ים עשו מהפיכה בעניין והקשיחו את הקריטריונים, ברוב העיריות פועלים כפי שפועלים במועצת אזור.

שאילתא שנייה של אורי תנעמי :

קו הפרדה לבן מתחם סאדב - באזור. במתחם סאדב סומן קו הפרדה לבן אשר גורם לרוב הנהגים לעבור על החוק. מדוע המועצה לא דואגת לשנות את קו ההפרדה ?

תשובה לשאלתא של אורי תנעמי

בנושא קו הפרדה לבן מתחם סאדב

מחר יש לנו הכנה לועדת תנועה ובשבוע הבא מתקיימת ועדת תנועה, הנושא יובא לדיון בפני הועדה.

אורי תנעמי :

מה לגבי סימון החניות ביצחק שדה ?

שמואל ישראל :

עשינו בבוקר - 12 ובבלוק - 6, באמצע יש בעיה כי תמיד חונים שם. כנראה נצטרך לסגור את החניה ולעשות את זה בלילה.

שאלתא של יעל מידן ברק - בנושא איכות הסביבה

מתלונות תושבים באזור משה שרת עולים לאחרונה ריחות חריפים אשר גורמים לעיתים לצריבה ולמחנק, מה ידוע לך על כך ? וכיצד מטופל עניין זה ?

תשובה לשאלתא של יעל מידן ברק - בנושא איכות הסביבה

למיטב ידיעתי מפעל אופיס השקיע בחודשים האחרונים כספים רבים בהתקנת פילטרים וכיו"ב. פניתי למנכ"ל אופיס בנושא על מנת לקבל הבהרות. חוץ מזה יובל פנה לכל מיני גורמים בעניין בין היתר למשרד לאיכות הסביבה וליחידה לאיכות הסביבה חולון אזור, ואני מבקש שתקריא את התשובה שקיבלת בעניין.

יובל בן בסט :

אני מקריא לכם מילה במילה את המכתב שקיבלתי כתשובה לפנייתי מהיחידה לאיכות הסביבה.

1. מאשרת קבלת המכתב באמצעות הפקס מתאריך 12.1.2014.

2. נתבקשתי על ידי ד"ר איזבלה אפיק, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה חולון - אזור להשיב לפנייתך כדלקמן :

2.1 ריחות מאופיס טקסטיל :

- בביקורת שנערכה בשיתוף פעולה עם המשרד להגנת אותר המקור לפליטת הריחות.
- המפעל נדרש להגיש תוכניות לפני ביצוע לאישור ולהתקין מערכות לטיפול באוויר מתאימות.
- מערכות אילו אינן כוללות חיישנים המתריעים בזמן אמת על חריגה בזיהום אוויר.
- לצורך בדיקת מערכות המותקנות נדרש המפעל לבצע ניטור ולהגיש את התוצאות לידי המשרד להגנת הסביבה.
- המפעל נדרש לעמוד בלוחות זמנים שטרם עברו ולכן, במידה ולא יבצע את הדרישות המשרד להגנת הסביבה יפתח בתהליכים משפטיים כנגד המפעל.
- בנוסף, כדי לאמת את החשדות כנגד המפעל תבוצענה ביקורות ריח על ידי כבעלת תפקיד.

- 2.2. הרפת אינה נמצאת בתחום אחריות המחלקה לאיכות הסביבה.
- 2.3. מפגע של עשן ארוכה כתוצאה מתנור הסקה :
- במקרה של עשן ארוכה מתנור הסקה יש לפנות לפיקוח על הבנייה או למחלקת ההנדסה במועצה.
 - במידה ויש לארוכה היתר יש להחזיר את הפנייה למחלקה לאיכות הסביבה למתן הנחיות להפעלה תקינה של המתקן.
 - בכל מקרה, בייעוץ לאזרחים כאשר מתרחש המטרד כדאי לציין כי יש לדאוג לאוורור נאות של הבית, כאשר החלונות הפונים אל הארוכה יישארו סגורים כאשר היא מעשנת ומקור האוויר הצח יהיה ממקור אחר.
3. בכל שאלה או הבהרה בנוסף לרשום לעיל אשמח לענות במייל חוזר.
(מאיה איצקוביץ - רכזת תעשיות המח' לאיכות הסביבה)

אריה פכטר :

קודם כל יובל, ישר כוח, ותמשיך לעקוב אחרי זה ואם תצטרך את עזרתי בנושא אני פה ותקבל את מלוא הגיבוי.

יעל מידן ברק :

אני לא הזכרתי את אופיס, אלא שאלתי מה ידוע לך על כך שאנשים חשו בריחות רעים וצריבות.

אריה פכטר :

לי לא ידוע על צריבות, אני רק יודע שהם עשו שם פילטרים ושיובל מטפל בזה וישר כוח.

יעל מידן ברק :

אתה קושר את הריחות לאופיס ?

אריה פכטר :

אנחנו בודקים את זה, הנושא נמצא בבדיקה ונקבל תשובות. אני לא יודע אם הם יקבעו שזה אופיס או שזה שורגי.

שאלתא של יעל מידן ברק

מתחם פינני בינוי והקנטרי

בשל ריבוי הפרויקטים המתוכננים ביישוב האם למועצה קיימת תוכנית אב סטטוטורית ליישוב ? האם קיים מימון לתוכניות חדשות ? האם בעקבות שינוי ייעוד במתחם הקנטרי יהיה שטח חלופי לתרבות וספורט עבור היישוב ? והיכן ?

תשובה לשאלתא של יעל מידן ברק

מתחם פינני בינוי והקנטרי

למועצה קיימת תוכנית אב אשר אומצה על ידי הועדה המחוזית. תוכנית סטטוטורית לא קיימת עדיין. תוכנית אב סטטוטורית לא קיימת (לא קיים מושג כזה). כאשר פרויקט הקנטרי יצא לפועל יהיה מימון לתוכניות חדשות.

ראש המועצה דאג שחלק מהשטח המיועד לבנייה בשכונה החדשה יישאר בידי המועצה כשטח להקמת בנייני ציבור.

אורי תנעמי :

על פי החוק למועצה מותר להפקיע 33%.

אריה פכטר :

אני לא רוצה להתווכח איתך על זה, אבל עד כמה שאני יודע קיבלתי בהסכמה יותר מ - 33% וזה בניגוד לפרוגרמה המקורית שהוצגה על בניה בכל השטח. אני עמדתי בוועדה המחוזית על הרגליים האחוריות ואני שמח שהם הסכימו איתי.

יעל מידן ברק :

אתה מדבר על שטחים לצורכי ציבור אבל מה עם שטחים לטובת הספורט ?

אריה פכטר :

אנחנו נבדוק בדיוק למה אנו זקוקים וננצל את השטח בהתאם. נכון להיום אני לא יודע לומר לך מה בדיוק אנחנו צריכים. אני עובר לסעיפים שעל סדר היום. אישור פרוטוקולים משיבות מועצה 4/14 - 5/14 .

מחליטים

הפרוטוקולים מאושרים פה אחד.

אישור הדוח הרבעוני מספר 4 לשנת 2013.

מחליטים

הדוח מאושר ברוב קולות
אורי תנעמי ויעל מידן ברק - נגד

אישור תב"ר 526 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך על סך של 600,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

יעקב פרידמן :

עכשיו אורי ישאל את אותן שאלות ויקבל את אותן תשובות. מה אתם עושים בכסף ? היכן התוכנית ?

אורי תנעמי :

יענקלה כבר שאל במקומי. ואני יודע שאין תשובות וחבל שזה כך.

מחליטים

התב"ר מאושר ברוב קולות
אורי תנעמי מתנגד - יעל מידן ברק נמנעת.

אריה פכטר :

שיפוצי קיץ, במהלך חופשת הפסח יוצאים לבתי הספר, ורואים אם כל מנהל מה צריך ומאשרים על פי היכולת את רוב הדברים. הלוואי והיה תקציב בלתי מוגבל והיינו יכולים לאשר את כל הדרישות.
אישור להגדלת תב"ר 524 בניית אגף חדש בבית ספר השבעה על סך 1,575,929 ₪ מקרן היטל השבחה. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה 4,339,897 ₪.

אורי תנעמי :

למה אנחנו מגדילים.

אריה פכטר :

בפעם הקודמת אישרנו רק מה שמשרד החינוך הקציב. התוספת הפעם זה החלק שהמועצה משתתפת בתב"ר.

מחליטים

הגדלת התב"ר מאושרת פה אחד

אישור תב"ר 527 על סך 1,342,000 ₪ הלוואה לעשר שנים בהתאם להחלטת הממשלה וסיכום בין משרד הפנים למרכז השלטון המקומי לתמיכת רשויות איתנות ברשויות הנמצאות במצוקה כלכלית.
אורי, הממשלה שלך קבעה שברשויות איתנות הארנונה תעלה בעוד 0,3% והכסף הזה יועבר לממשלה לתמיכה ברשויות חלשות. מכיוון שהמועצה המקומית מוגדרת כרשות איתנה אז לצערי אנחנו גובים מהתושבים עוד 0,3% בארנונה. אני חושב שזה לא היה צריך להיות ככה, כי באזור יש משפחות חלשות והן לא אמורות לתמוך במשפחות חלשות אחרות.
מה עוד שגם במועצות חלשות ישנם תושבים חזקים. אין פה צדק זה בטוח. החוק לדעתי היה צריך להיות אחר.

מחליטים

התב"ר מאושר ברוב קולות

אורי תנעמי נגד

אישור חבר המועצה יוסף מגנזי כסגן ראש המועצה ללא שכר.
יוסי הוא חבר מועצה ותיק ועל פי החוק מותר לנו למנות עוד סגן אחד ללא שכר ואני חושב שהוא ראוי לכך.
אני חושב שאנשי ציבור שמשרתים הרבה זמן, אני אשמח לעשות רוטציה ולתת לכאלה ששירתו בנאמנות וביושר את התואר הזה סגן, שילכו איתו בבוא הזמן הביתה גם כאשר כבר לא יהיו חברי מועצה.

אורי תנעמי :

לדעתי אתה יכול להשתדל ולתת עוד סגן אחד לש"ס.

אריה פכטר:
אם הייתי יכול זה היה טוב.

מחליטים

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הצעת ראש המועצה
למנות את יוסף מגנזי לסגן בתואר

אני מעלה סעיף שלא רשום אצלכם.
אישור הנחה למשפחות שילד ושורגי בגובה 25% בארנונה כמו בכל שנה.

מחליטים

ההנחה מאושרת פה אחד

את סעיפים 8 - 9 אנו לא נעלה ומוריד מסדר היום.

סעיף 8 - אישור להחזרת קרקע לידי המנהל בגוש 6001 חלקה 145
יש לי ויכוח עם המנהל על הנושא והחלטתי בשלב זה לעצור את התהליך .

סעיף 9 - אישור נציג הליכוד כמועמד למועצה הדתית,
מכיוון שאורי העביר את שמו של שלום ברוכים כמועמד הליכוד וגם את הטפסים
המתבקשים, אנו מאשרים את שלום ברוכים כנציג הליכוד במועצה הדתית כמועמד
השר.

אני רוצה להעלות פה בהסכמתכם עוד נושא. פונים אליי לא מעט אנשים בנושא
הנצחה בישוב ולכן אני מציע שתקום ועדה להנצחת שמות שתקבע קריטריונים, אני
מציע את אפרים זילוני כיו"ר, שמואל ישראל חבר, יובל בן בסט חבר, נציג מש"ס
ונציג מהליכוד.

משה לרנר:

תרשום כנציג שס"ג, את אליהו פילורזדה.

אריה פכטר:

אורי, תדאג להעביר למנכ"ל שם של נציג הליכוד לועדה.

מחליטים

הצעת ראש המועצה התקבלה ואושרה פה אחד.

אני עובר להצעות לסדר יום של אורי.

1. אישור לתמרור נכה - בשל הצורך לעשות סדר באישורים לקבלת תמרור נכה, אני מציע כי יהיה נכון לקבוע קריטריונים מי יכול לקבל אישור כזה
2. שיפור תשתיות וסלילת בן גוריון - שכונת בן גוריון קיימת כבר כ-40 שנה ולא בוצע בה שינויים מהותיים לשיפור התנאים הסביבתיים הכוללים סלילת כבישים, מדרכות, תאורה, הורדת קווי החשמל לתוך האדמה וכו'. אני מציע כי המועצה תאשר בישיבה זו לראש המועצה לתכנן ולבצע את העבודות הדרושות.

משה חכים:

אנחנו עובדים על פי החוקים שהמדינה קבעה והם תופסים למיטב ידיעתי ברוב הרשויות בארץ אולי רק עיריית בת ים שקבעה קריטריונים קצת שונים לגבי תמרורים לרכבי נכים.

אריה פכטר:

יש משהו במה שאורי אומר אבל היות ובזמן האחרון המגמה היא הפוכה וכמות התמרורים קטנה בקרוב ל-30%, אני מציע שנשאיר בשלב זה את המצב כמו שהוא. אם בעתיד יהיה גידול, יתכן ונצטרך למנות ועדה ולהקשיח את הקריטריונים.

לגבי שיפור תשתיות וסלילת שכונת בן גוריון, אני פניתי למנהל המחוז בחברת החשמל וביקשתי שיכניסו את קווי המתח בכל אזור מתחת לאדמה. המצב הכלכלי של חברת החשמל לא הכי טוב וכרגע אין על מה לדבר. לגבי עמודי תאורה, בקרוב מאוד אנחנו הולכים לצאת במכרז להחלפת כל עמודי התאורה ולשנות את כל התאורה לתאורה חסכונית בבן גוריון.

משה לרנר:

למה אתה לא מתקין אנרגיה סולרית?

אריה פכטר:

היום זה כבר לא משתלם, משלמים הרבה פחות, דבר שני אני יכול להתקין רק במקומות ציבוריים ולא כל מקום מתאים וגם אם יש בית ספר מתאים אתה צריך להתחייב ל-20 שנה, ואז אתה מוגבל בשיפוץ ובבניה בקיצור היום זה לא מעשי.

אורי תנעמי:

אני מבקש הצבעה.

אריה פכטר:

אז אני מציע הצעה נגדית, כאשר יתקבלו כספים מפרויקט הקנטרי נעשה סקר בכל אזור כולל בבן גוריון ונשקיע את הכספים על פי סדר עדיפויות.

אורי תנעמי :

40 שנה לא השקיעו שם ואתה נוסע שם על במפרים בגלל הבורות והפיצוצים בכביש.

מי בעד ההצעה של אורי :

בעד 2

נגד 9 : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, מזל שאול, יוסף מגנזי
יובל בן בסט, אליהו פילורזדה, משה לרנר, יעקב פרידמן.

מי בעד ההצעה של ראש המועצה?

בעד - 10

נגד : אורי תנעמי.

תודה לכולם, אני נועל את הישיבה

אריה פכטר- ראש המועצה

משה חכים - מנכ"ל המועצה