



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

פרוטוקול 08/17

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה
ביום שלישי כ"א באלול תשע"ז 12 ספטמבר 2017

נוכחים: אריה פכטר, יעקב פרידמן, שמואל ישראל, דוד זבלונוב, אליהו פילורזדה,
משה לרנר, יובל בן בסט, אוריאל תנעמי, יעל מידן ברק.

חסרים : אפרים זילוני, מזל שאול

הישיבה התחילה בשעה 19:15
הסתיימה בשעה 20:00

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מישיבת מועצה שלא מהמניין מס' 06/17 ומישיבת מועצה מהמניין מס' 07/17 מיום 27.06.17.
2. אישור תב"ר 571 ע"ס 500,000 ₪ עבודות תשתית ברחבי הישוב : שיקום מגרשי הטניס בשכונת ב"ג 150,000 ₪, מדרכה ברחוב יצחק שדה 10, הגבהת במה במצודה 40,000 ₪, צביעת מעברי חצייה 60,000 ₪ שיפוץ חדרי הלבשה 40,000 ש"ח, שיפוץ מדרכות ברחובות : הרצל, ויצמן וקפלן 180,000 ש"ח.
3. אישור תב"ר מס' 572 על סך 2,000,000 ₪, שיפוץ רחוב בן גוריון וחלק מרחוב כצלסון : חניון ברחוב שפירא 800,000 ₪, חניון ברחוב שבזי 500,000 ₪, חניון ברחוב בן גוריון 13-15 650,000 ₪ תכנון ושיפוץ מערכת החשמל ברחוב בן גוריון 50,000 ש"ח.
4. אישור להגדלת תב"ר מס' 563 שיפוצי קיץ 2017 על סך 150,000 ₪ (סה"כ התב"ר יהיה 650,000 ₪)
5. אישור תב"ר 573 תכנון רחוב ז'בוטינסקי (מתחם שרונים) 250,000 ש"ח.
6. אישור תב"ר 574, החלפת טמוני קרקע בסך של 120,000 ₪.
7. נדרש אישור על כל התב"רים בסך של 3,020,000 ₪ מקרן היטל השבחה. אישור העלאת שכר הגזבר ל – 95% משכר מנכ"ל.
8. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מישיבתה ביום ג' 29.08.17.
9. שונות : אישור תב"ר 575 להנגשה ל – 3 כיתות לימוד 150,000 ₪. 90,000 ₪ ממשרד החינוך ו – 60,000 ₪ מקרן היטל השבחה.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר:

ערב טוב לכולם אני רוצה להתחיל את הישיבה בסעיפים שעל סדר היום :

סעיף מס' 1 :

אישור פרוטוקולים מישיבת מועצה שלא מהמניין מס' 06/16 ומישיבת מועצה מהמניין מס' 07/17 מיום 27.06.17.

אריה פכטר :

מי בעד אישור הפרוטוקולים ירים ידו.

החלטה:

הפרוטוקולים אושרו פה אחד

סעיף מס' 2 :

אישור תב"ר 571 ע"ס 500,000 ₪ עבודות תשתית ברחבי הישוב: שיקום מגרשי הטניס בשכונת ב"ג 150,000 ₪, מדרכה ברחוב יצחק שדה 10, הגבהת במה במצודה 40,000 ₪, צביעת מעברי חצייה 60,000 ₪, שיפוץ חדרי הלבשה 40,000 ₪, שיפוץ מדרכות ברחובות: הרצל, ויצמן וקפלן 180,000 ₪.

אריה פכטר :

אנו מתכוונים לשקם את מגרשי הטניס בשכונת בן גוריון כמו כן אחרי המגרשים אנו עומדים להקים מגרשי חנייה שיתנו מענה לתושבים ברחובות בן צבי ופנחס ספיר.

אורי תנעמי :

אתם מציינים בתב"ר מדרכה ברחוב יצחק שדה על איזו מדרכה מדובר ?

אריה פכטר :

איפה שתחנת האוטובוס כל המדרכה שקעה שם.

אורי תנעמי :

לגבי הצביעה של מעברי החצייה אתם כותבים פה 60,000 ₪.

שמוליק ישראל :

כן, צבענו את כל מעברי החצייה.

יעל מידן ברק :

האם צביעת מעברי חצייה עולה 60,000 ₪ ?

שמוליק ישראל :

צבענו את כל הישוב.

אורי תנעמי :

קודם עושים את העבודה ואחר כך מביאים תב"ר לאישור?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

שמוליק ישראל :

לא היתה לנו ברירה, לא היו ישיבות מועצה. אני עדיין לא הוצאתי להם חשבונית.

אריה פכטר :

אורי צודק, אנו נשתדל שמקרים כגון אלה לא ישנו אך היה צריך לעשות זאת לפני פתיחת שנת הלימודים ולא היו ישיבות מועצה במהלך החודשים יולי אוגוסט.

אורי תנעמי :

היו צריכים להגיש את התב"ר בישיבה שהתקיימה בחודש יוני.

יעל מידן ברק :

מה זה שיפוץ חדרי הלבשה?

אריה פכטר :

חדרי ההלבשה זה במגרש הכדורגל של הפועל אזור. המצב שם גרוע ביותר וצריך לשפץ אותם. קיבלנו הצעות מחיר ונשפץ. מי בעד אישור תב"ר 571 ירים ידו.

החלטה

תב"ר מס' 571 ע"ס 500,000 ₪ עבודות תשתית ברחבי הישוב אושר ברוב קולות אורי תנעמי מתנגד

סעיף מס' 3 :

אישור תב"ר 572 שיפוץ רחוב בן גוריון וחלק מרחוב כצלנסון.

אריה פכטר :

אנחנו מתכוונים את כל החניות בבן גוריון הגובלות לכביש 1 לשפץ ולשדרג וכן להוסיף כ- 100 חניות היות ויש שם מצוקה קשה של חניות, כמו כן אנו מתכוונים לשפץ את השדרה המרכזית בבן גוריון. התב"ר שאנו מגישים הוא לתכנון ולביצוע. מי בעד אישור תב"ר 572 ירים ידו.

החלטה

תב"ר 572 על סך 2,000,000 ₪ שיפוץ רחוב בן גוריון וחלק מרחוב כצלנסון אושר פה אחד.

יובל בן בטט :

יש אנשים שלא גרים ברחוב בן גוריון וחונים שם כמו כמה סוחרי רכב שמעמידים ברחוב הזה את הרכבים.

שמוליק ישראל :

עשינו שם מגבלה ואנשים מקבלים דוחות.

סעיף מס' 4 :

אישור להגדלת תב"ר 563 שיפוצי קיץ 2017 סה"כ התב"ר יהיה בסך של 650,000 ₪.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

יש לנו עוד כמה עבודות שלא סיימנו בשיפוצי הקיץ וכדי לסיימן אנו זקוקים להגדלת התב"ר. השנה התב"ר יהיה נמוך יחסית לשנה שעברה שבה התב"ר עמד על 1,200,000 ₪. יש עוד מספר עבודות ואני מקווה שנשלים אותן בסוכות

אורי תנעמי :

אפשר לקבל תכנון של עבודות הקיץ ומה נעשה בכל מקום?

אריה פכטר :

בשנה הבאה לקראת שיפוצי הקיץ ניתן לך תוכנית.

אורי תנעמי :

לא בשנה הבאה לישיבה הבאה.

משה אלזרט :

לגבי ההגדלה יש כאן פירוט ואנחנו כתבנו שיפוצי חדרי השירותים בבית ספר השבעה עקב פיצוץ בצנרת, שיפוצ של דשא סינטטי בגני ילדים ובניית רשת נגד יונים מעל אולם הספורט בבית ספר יוספטל.

אורי תנעמי :

בכל מקרה אם אפשר לקבל דוח לישיבה הבאה ובו פירוט של כל שיפוצי הקיץ.

אריה פכטר :

אין כל בעיה. מי בעד אישור להגדלת תב"ר 563 ירים ידו.

החלטה

הגדלת תב"ר 563 שיפוצי קיץ 2017 על סך 150,000 ₪ אושר פה אחד

סעיף מס 5 :

אישור תב"ר 573 תכנון רחוב ז'בוטינסקי מתחם שרוניים.

אריה פכטר :

כמו שאתם רואים מתחם שרוניים מתקדם ולערכתי האכלוס של שני הבניינים הראשונים יהיה במחצית שנת 2018. אנו צריכים לתכנן את כל הרחוב מחדש להוסיף שם חניות ושבילים. התב"ר עומד על סך 250,000 ₪ מהיטלי השבחה.

אורי תנעמי :

אני רק רוצה לשאול בנושא הזה לפני שמצביעים, עושים שם פרויקט די גדול לא היה מן הראוי שהיזם יעשה את הפיתוח לפחות בשטח שהוא בונה.

אריה פכטר :

אסור לנו לפי החוק לעשות את זה. פעם היו עושים זאת על ידי קיזוז בהיטלי השבחה היום אי אפשר לעשות זאת.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

משה אלזרט :

הוא שילם היטל השבחה.

אריה פכטר :

אנו נעשה את פיתוח הרחוב לפי מה שאנו רוצים ולא לפי מה שהיזם רוצה.

יובל בן בסט :

זה נכון שבאוקטובר הם מתחילים לשווק את הדירות ?

אריה פכטר :

אין עוד תאריך מסוים, מה שאני סיכמתי אתו זה שהשיווק יתחיל אחרי החגים.

יובל בן בסט :

הפרסום יהיה על היזם?

אריה פכטר :

הפרסום יהיה גם על היזם אך גם אנחנו נפרסם היות והאינטרס שלנו שהנושא יגיע לידעית כל התושבים.

אורי תנעמי :

למה שהפרסום לא יהיה רק על חשבון היזם ?

אריה פכטר :

אנו מפרסמים כי תושבי אזור מקבלים הנחה כמו שקבלו בשני הבניינים הראשונים ואנו מאוד מעוניינים שכמה שיותר תושבים יהיו מודעים לכך ויממשו את זכאותם.

יעל מידן ברק :

מה תקציב המועצה בפרסום זה ?

אריה פכטר :

אולי 500 או 1,000 ₪.

אורי תנעמי :

נעשה את הפרסום בכפוף לאישור היועץ המשפטי.

אריה פכטר :

אין כל בעיה נבקש אישור מהיועץ המשפטי. תראה כמה זה מגוחך אורי, אנו רוצים את טובת התושבים ומבקשים להביא לידיעת כמה שיותר אנשים כאשר האינטרס של היזם הוא שכמה שפחות אנשים ידוע על כך.

ינקלה פרידמן :

אורי, לפני כן אמרת שהיזם צריך לעשות את הפיתוח שזה פרויקט במיליוני שקלים שזה דבר לא חוקי לעשות ופה שמדובר על סכום של 500 או 1,000 ₪ אתה מבקש אישור של היועץ המשפטי.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אורי תנעמי:

דין פרוטה כדין מאה.

אריה פכטר:

אורי, גם בפעם שעברה אנו עשינו את הפרסום.

יעל מידן ברק:

מה גובה ההנחה שמקבלים תושבי אזור?

אריה פכטר:

מאות אלפי שקלים כ – 200,000 ₪ לפחות.
מי בעד אישור התב"ר ירים ידו.

החלטה

תב"ר 573 תכנון מתחם שרוניים ע"ס 250,000 ₪ אושר פה אחד

סעיף מס' 6:

אישור תב"ר מס' 574 החלפת טמוני קרקע בסך של 120,000 ₪.

אריה פכטר:

היום יש לנו בישוב כ – 40 טמוני קרקע ונוצר מצב שטמוני הקרקע אינם מסוגלים להכיל את כל האשפה לכן אנו מבקשים להגדיל את תכולתם. כמו כן אנו נתקין מתקנים חדשים כי בישנים היתה אפשרות לפתוח את המכסה ובחדשים אין אפשרות כזו. מי בעד אישור התב"ר ירים ידו.

החלטה

תב"ר 574 החלפת טמוני קרקע בסך של 120,000 ₪ אושר פה אחד

סעיף מס' 7:

אישור העלאת שכר הגזבר ל – 95% משכר מנכ"ל.

אריה פכטר:

הגזבר יושב היום על שכר של 90% ויש לו על פי החוק אפשרות להגיע ל – 95%. הגזבר עושה עבודתו נאמנה ויתרה מכך עם פרישתה של הגב' שרה כהן מהחברה הכלכלית ביקשתי מהגזבר לקבל עליו את כל הנושא הכספי וכל זאת ללא תוספת תשלום.

אורי תנעמי:

יש עוד פרויקטים נוספים לחברה הכלכלית?

אריה פכטר:

בשלב זה אין עוד פרויקטים, אך עדיין לא סיימו את פרויקט רחוב משה שרת. בצעד זה שאנו נוקטים ולא ממנים מנכ"ל לחברה הכלכלית אנו חוסכים למועצה כסף רב.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יתכן שכשנתחיל את פרויקט זיבוטינסקי נעשה את זה דרך החברה הכלכלית אך עדיין איני יודע.

יעל מיזן ברק :

אם וכאשר תגרע מהגזבר את התפקיד הזה אתה תחזיר אותו ל – 90%.

אריה פכטר :

לא, זה לא קשור כלל לתפקיד הנוסף זו תוספת שמגיעה לו על פי החוק.

אורי תנעמי :

הוא יוצא לשטח כמו ששרה כהן יצאה ?

אריה פכטר :

הוא לא יוצא לשטח יו"ר הדירקטוריון שזה אני יוצא לשטח וללא כל תוספת כספית.

משה לרנר :

רחוב משה שרת הופך להיות רחוב חד סיטרי ?

אריה פכטר :

לא, זה זמני עד גמר העבודות. אני רוצה שתבינו שכאשר עושים עבודות בסדר גודל שכזה יש יועצים, יש מהנדסים שהם בעלי מקצוע ולכל זה יש אישור של משרד התחבורה.

משה לרנר :

יהיו גם שבילי אופניים ?

אריה פכטר :

כן, יהיו גם שבילי אופניים.

אלי פלוריזדה :

כאשר המכונות עומדות בצורה ישרה ורוצים לצאת מהחנייה הם מגיעים עד אמצע הנתבי השני, אך אם היו חונים באלכסון היה קל יותר לצאת.

אריה פכטר :

אתה מפסיד חניות.

אלי פלוריזדה :

אתה לא מפסיד שום חניה.

אריה פכטר :

אלי, אם כל הכבוד יש בשביל זה בעלי מקצוע. מי בעד אישור העלאת שכר הגזבר ל – 95% משכר מנכ"ל ירים ידו.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

החלטה

העלאת שכר הגזבר ל – 95% משכר מנכ"ל אושר ברוב קולות יעל מידן ברק נמנעת.

סעיף מס' 9 :

אישור תב"ר מס' 575 הנגשה ל – 3 כיתות לימוד בסך של 150,000 ₪ . 90,000 ₪ ממשרד החינוך ו – 60,000 ₪ מקרן היטל השבחה.

אריה פכטר :

פנתה אלי אילת שיש צורך בהנגשת כיתות לימוד כי יש ילדים בעלי צרכים מיוחדים את הכסף נקבל בחלקו ממשרד החינוך ונשלים את היתרה מקרן היטל השבחה.

משה לרנר :

מי היום יועץ התנועה של המועצה במקום בני זמיר ?

אריה פכטר :

יועצת התנועה היא עליסה בן דוד. מי בעד אישור תב"ר 575 ירים ידו.

החלטה

אישור תב"ר 575 על סך 150,000 ₪ להנגשת 3 כיתות לימוד אושר פה אחד.

יובל בן בסט :

יש בטיפת חלב בעיה ברמפה אם היום מגיעה אמא עם עגלת תאומים היא לא יכולה לעבור שם.

שמוליק ישראל :

זה לא בעיה שלנו זה שייך למשרד הבריאות אך נבדוק את זה.

אריה פכטר :

יש לי עוד הצעה לסדר היום למרות שאני לא צריך להביא את זה לאישור המועצה אני רוצה לעדכן אתכם בנושא בינוי פיננסי קפלן הם קיבלו שטח מאוד גדול לבניה במטרים. בשטח שכזה יצא להם לבנות דירות מאוד גדולות בנות 6 ו – 5 חדרים.

יעל מידן ברק :

השטח הוא שטח עיקרי או שטח שרות ?

אריה פכטר :

שטח עיקרי.

יעל מידן ברק :

לכמה יחידות ?

אריה פכטר :

דיברנו כל הזמן על 360 יח"ד לוועדה יש אפשרות לאשר 20% שזה עוד 72 יח"ד. היזמים פנו אלי והיה לי איתם ויכוח מאוד גדול. אני אמרתי שאהיה מוכן לתת להם



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

את אותן זכויות שיש בקרקע מבחינת המטרים ושהם לא יבנו דירות גדולות שזה
הפוך להיות פיל לבן ולא יוכלו למכור אותן וזה יעמוד כמו מצבה.

יעל מידן ברק :

על איזה מצבה אתה מדבר ?

אריה פכטר :

בפרויקט שרוניס בזיבוטינסקי הוא נתקע עם הדירות הגדולות בנות 5 חדרים.
היזמים של קפלן פנו אלי ובקשו עוד 72 יחיד באותן הזכויות ואני לא הייתי מוכן
לכך. אנחנו עוד מתווכחים ובגלל זה אני רוצה להביא את החלטת המועצה.

אורי תנעמי :

כמו שאמרת במתחם שרוניס על גופתי הם יקבלו עוד דירות.

אריה פכטר :

בתמורה לתוספת הדירות קבלו תושבי אזור סוכריה. אין לי כל בעיה אתה יכול
להצביע נגד. הלוואי שהיית שומר על אינטרס המועצה כמו שאני שומר על
האינטרסים של תושבי אזור.

יעל מידן ברק :

לפי השטח הכולל יוצא שכל דירה היא בשטח של 160 מ"ר זה לא נשמע סביר.

אריה פכטר :

נו מה אמרתי, ליזם לא משתלם לבנות דירות גדולות זה לא כלכלי כלל.

יעל מידן ברק :

האם השטח הוא ברוטו ? ברוטו ברוטו ?

אריה פכטר :

ברוטו, במקום שהוא יבנה דירות גדולות הם מבקשים לחלק את השטח שאושר
להם לבניה לסך הדירות שאושרו להם ועוד הדירות שיוספו להם ואני לא אשרתי
את זה. אני אהיה מוכן שהם ישלמו על הדירות הנוספות היטל השבחה וגם יתנו
לתושבי אזור הנחה. אם הם לא יהיו מוכנים לעשות זאת אני לא אלך על זה.

יעל מידן ברק :

אבל אתה נתת להם פטור מהיטל השבחה.

אריה פכטר :

זה לא קשור כלל לדירות שהם מבקשים כתוספת.

יעל מידן ברק :

זה קשה לך שאני שואלת שאלות ?

אריה פכטר :

כלל לא אבל זה כל כך ברור.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יעל מידן ברק :

אתה הבאת את הנושא בלי הכנה ובלי מספרים זה לא מקובל היית צריך להביא את על גבי נייר.

אריה פכטר :

לא הייתי חייב להביא את כלל לאישור המועצה אך למען הסדר הטוב אני עושה זאת.

אורי תנעמי :

אז לצורך מה אתה מביא את להצבעה ?

ינקלה פרידמן :

אריה תביא את להצבעה מי שרוצה יצביע בעד ומי שלא שיתנגד.

יעל מידן ברק :

זה לא פרויקט של מה בכך זה פרויקט גדול.

אריה פכטר :

אתם גם התנגדתם לפטור מהיטל השבחה.

יעל מידן ברק :

אל תגייד אתם.

אריה פכטר :

נכון, רק אורי התנגד.

אורי תנעמי :

זו הדאגה לישוב, אתה לא דאגת לישוב.

אריה פכטר :

אני רוצה להפנות שאלה אל חברי המועצה אם אנו נקבל גם היטלי השבחה וגם הנחה זה יהיה מקובל עליכם ?

ינקלה פרידמן :

על כל הפרויקט ?

אריה פכטר :

לא על כל הפרויקט רק על הדירות הנוספות. אני לא כל כך מסכים על 72 יחיד אני רוצה להגיע לתוספת של 60 או 50 יחידות.

אלי פלוריזדה :

על אותו שטח ?

אריה פכטר :

כן, על אותו שטח.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אורי תנעמי :

זה ייצור עומס על היציאה מאזור עדיין לא פתרנו את הנושא הזה.

אלי פלוריזדה :

אבל זה לטובת הזוגות הצעירים.

יעל מיזן ברק :

איך אתה יכול בכלל להתייחס אם אין לך משהו כתוב?

יובל בן בסט :

הוא לא חייב להביא משהו כתוב הוא מידע אותנו.

אריה פכטר :

יעל, אני לא ממבין מה לא ברור במה שאני אמרתי, תגידי אני לא הבנתי אך את לא יכולה להגיד שהחסבר לא ברור.

אורי תנעמי :

איזה איכות חיים תהיה לתושבים.

אריה פכטר :

אורי, אין כל בעיה אתה יכול להצביע נגד. מי בעד שאני אנהל משא ומתן עם היוזמים שהם ישלמו גם היטל השבחה וגם יתנו הנחה לתושבי המקום. אני לא אהיה מוכן בפחות מ- 10% לתושבים שלנו. אם אני אצליח להוציא מעל 10% יבורך, אך אני לא אתפשר על פחות מזה.

יובל בן בסט :

על כמה דירות מדובר ?

אריה פכטר :

על כמה דירות שנקבל כתוספת. מי בעד ההצעה שלי שירים ידו.

אורי תנעמי :

תביא את לדין בצורה מסודרת ואז נוכל לדון בזה.

שמוליק ישראל :

הוא לא חייב להביא את זה להצבעה הועדה יכולה לאשר את זה.

אורי תנעמי :

אז שהועדה תאשר.

יעל מיזן ברק :

אני מבקשת לרשום שמדובר ב- 80 מיליון ש"ח ללא כל מסמך מסודר.

שמוליק ישראל :

יעל, אני מצטער אבל את לא מבינה כלום.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

החלטה:

הצעת ראש המועצה בנושא בינוי פינוי קפלן אושר ברוב קולות
יעל מידן ברק ואורי תנעמי מתנגדים

אריה פכטר :

נעבור עתה לשאילתות.

שאילתה מס' 1 – אורי תנעמי

ידוע לכל כי בבתים המשותפים מחויבים בעלי הנכסים במכסת מים של כ- 3 קוב
לתקופת החיוב מבדיקה שנעשתה עולה כי אין שימוש במים למרחב הציבורי
המשותף ועל כן שאלתי היא מדוע מחייבים את בעלי הנכסים בחיוב זה?

אריה פכטר :

אורי, בכל הנושאים הקשורים לתאגיד המים יש לפנות אליהם שהם יתנו לך
תשובות.

אורי תנעמי :

אני לא מכיר את התאגיד אני מבקש ממך תשובה.

אריה פכטר :

אורי, כאשר יש לך בעיה עם חברת החשמל אתה גם פונה אלי? אתה פונה לחברת
החשמל אז זה אותו הדבר.

אורי תנעמי :

אבל פה זה שונה אתה שותף לתאגיד.

אריה פכטר :

אני אומנם שותף אך תפנה לתאגיד עם שאלתך שהם יתנו לך תשובה.

יורם אורבך :

חוץ מזה אורי, מנכ"ל התאגיד היה בישיבת המועצה הקודמת וענה ליעל תשובה
מפורטת על השאילתה שאתה שואל כעת.

אורי תנעמי :

כל הבתים המשותפים משלמים מים לחינם על משהו שהם לא משתמשים.

אריה פכטר :

מאיפה אתה יודע?

אורי תנעמי :

לך תראה איזה גינות פורחות שם, אין שם כלום.

שמוליק ישראל :

אולי יש נזילות מאיפה אתה יודע.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר :

כל בניין שחושב שיש לו צריכה משותפת עודפת שיפנה לתאגיד והתאגיד ייתן לו תשובה אם התאגיד לא ייענה להם תפנה אלי.

אורי תנעמי :

אני חושב שיש בעיה קולקטיבית של כל הבניינים וראוי שאתה תפנה לתאגיד.

אריה פכטר :

אם היית פונה אלי באופן ספציפי ומציין שבבניין מסוים יש שם בעיה אז הייתי פונה לתאגיד מה אני אגיד לתאגיד טועני שיש צריכה משותפת מוגזמת בכל הבניינים באזור.

שאלתה מס' 2 - אורי תנעמי

מבקר המועצה הגדלת משרה – על פי חוזר מנכ"ל יש להגדיל את משרת המבקר לחצי משרה על כן הנני מביא הצעה זו לסדר היום לקבלת החלטה וביצועה לאלתר כיוון שעבודתו של המבקר מתבצעת חלקית עקב מחסור עבודה ע"פ הנדרש וע"פ החוק.

אריה פכטר :

מצבה הכלכלי של המועצה אינו מאפשר להגדיל את משרת המבקר המועצה.

אורי תנעמי :

יש לנו מבקר מועצה שעובד 1/3 משרה על פי חוזר מנכ"ל הוא צריך לעבוד ב – 1/2 משרה. יש פה הרבה דברים שצריך לעשות ולבקר. עכשיו סיימנו ישיבת מועצה ואנו דנים בדוח של 2016 ואני רוצה להגיד לכם שהדוח הזה הוא לעג לרש. המבקר גם אם הוא ירצה לעשות ביקורת הוא לא יוכל לעשות זאת. הוא טיפל בשני נושאים בצורה שטחית וזה רק מוכיח שאין לו מספיק זמן. החוק אומר 1/2 משרה ואתם לא עושים את זה.

אריה פכטר :

הצעתי היא לדחות את הצעתו של אורי מי בעד לדחות את ההצעה.

החלטה :

כל חברי המועצה דחו את הצעתו של אורי תנעמי להגדיל את משרת המבקר לחצי משרה. יעל מידן ברק ואורי תנעמי הצביעו בעד.

אריה פכטר
ראש המועצה

יורם אורבן
מנכ"ל המועצה

רשמה : רזון לאה