

## פרוטוקול 9/14

מישיבת מועצה מהמניין אשר התקיימה  
ביום שלישי כ' באייר תשע"ד 20 מאי 2014

נוכחים : אריה פכטר, אפרים זילוני, שמואל ישראל, יעקב פרידמן,  
יוסף מגנזי, יובל בן בסט, אליהו פילורזדה, משה לרנר, אורי תנעמי,  
יעל מידן ברק.

חסרה : מזל שאול

הישיבה התחילה בשעה 19:15  
הסתיימה בשעה 19:40

### על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 7/14
2. אישור הגב' רונית טורג'מן כחברה במועצה הדתית במקום מר הרמב"ם אברהם.
3. השתתפות המועצה לחיל/ת בודד/ה או ממשפחה חד הורית בתלושי מזון בסך 200 ₪ לראש השנה.
4. האצלת סמכויות לסגן בשכר.
5. אישור שכר בכירים למנהלת מחלקת החינוך הגברת סימה פנדו. מותנה באישור משרד הפנים.
6. אישור הדוח הרבעוני מספר - 1 לשנת 2014.
7. הגדלת תב"ר מספר 508 מחשוב מוסדות חינוך ב - 100,000 ₪ מקרן היטל השבחה סך כל התב"ר יהיה 650,000 ₪ .
8. אישור תב"ר מספר 528 איכות הסביבה על סך 93,800 ₪ לפי הפירוט הבא :
  - א. 75,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה
  - ב. 18,800 ₪ מקרן היטל השבחה.
9. שינוי והגדלת תב"ר מספר 524 בניית אגף חדש בבית ספר השבעה.
10. מינוי ראש המועצה אריה פכטר כדירקטור החברה הממשלתית - פארק איילון ( אריאל שרון ).

**אריה פכטר :**

מכיוון שלא הוגשו שאילתות לישיבת המועצה אז נעבור לסדר היום.

**אורי תנעמי :**

מה עם השאילתות ששלחתי ?

**משה חכים :**

איך שלחת בפקס ?

**אורי תנעמי :**

במייל לשתי הכתובות.

**משה חכים :**

למה אתה לא מוודא, הרי זאת לא הפעם הראשונה שהבעיה עולה.

**אורי תנעמי :**

אין לי זמן לטלפן ולוודא אני עובד.

**משה חכים :**

מאד מעניין, ביום ראשון בצהריים צלצלת אלי וביקשת את הטלפון של בועז מנהל המתנ"ס, יכולת לשאול בקלות אם קיבלנו את השאילתות שלך.

**אורי תנעמי :**

אז עוד לא שלחתי את השאילתות.

**משה חכים :**

מעניין, אז מתי שלחת את השאילתות ?

**אורי תנעמי :**

אחר כך.

**משה חכים :**

מעניין, נכון להיום בבוקר עוד לא היה שום דבר לא בפקס ולא במייל.

**יעל מידן ברק :**

אני תמיד ביקשתי שיאשרו לי את השאילתות.

**אורי תנעמי :**

שתי כתובות מייל ולא קיבלתם, גם אתה וגם ציפי ?

**אריה פכטר** :

נראה לך שאנחנו מתחמקים, מה נראה לך, אני לא מבין ?

**משה חכים** :

זאת לא הפעם הראשונה שזה קורה איתך, אני לא יכול להגיב על מה שלא קיבלתי, ואם לא תוודא, גם אל תבוא בטענות.

**אריה פכטר** :

אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 7/14.

### **מחליטים**

הפרוטוקול מאושר ברוב קולות . אורי תנעמי נמנע.

**אריה פכטר** :

אישור הגברת טורג'מן רונית כחברה במועצה הדתית במקום מר אברהם הרמב"ם. קיבלנו הנחיה בעקבות בג"ץ ממשרד הדתות שחייבת להיות אישה אחת החברות במועצה הדתית. אני חושב שהיא אישה ראויה. מי בעד ?

### **מחליטים**

המועצה מאשרת ברוב קולות למנות את הגברת רונית טורג'מן כחברה במועצה הדתית מטעם דף - חדש במועצה. משה לרנר - מתנגד.

**אריה פכטר** : סעיף 3 :

השתתפות המועצה לחיל/תבודד/ה או ממשפחה חד הורית בתלושי מזון בסך 200 ₪ לראש השנה. יובל בא אלי בהצעה וקיבלתי אותה. ראינו שיש את זה גם ברשויות אחרות. חיל בודד אשר יגיש בקשה לראש השנה יקבל מצרכים לחג ב - 200 ₪.

**יעקב פרידמן** :

בתנאי שהוא תושב אזור.

**אריה פכטר** :

זה ברור מאליו.

### **אפרים ז'ילוני :**

אני מציע לתת לחיילים ולחיילות בודדים וממשפחות חד הוריות גם בפסח וגם בראש השנה.

### **מחליטים**

המועצה מאשרת פה אחד לתמוך בחיילים בודדים בפסח ובראש השנה במצרכי מזון בסך של 200 ₪ כל פעם.

### **אריה פכטר :** סעיף 4 :

האצלת סמכויות לסגן ראש המועצה בשכר. החוק מחייב אותי כראש הרשות להאציל סמכויות לסגן בשכר וזאת על פי סעיף 17 לחוק. לפיכך אני מאציל לסגן ראש המועצה בשכר שמואל ישראל סמכויות כמפורט :

- א. ניהול ותפעול מחלקת הגינון.
- ב. ניהול ותפעול מחלקת עבודות ציבוריות.
- ג. ניהול ותפעול מחלקת החשמל.

### **אורי תנעמי :**

צריך לבדוק אם הוא זכאי מתחילת הקדנציה לשכר.

### **משה חכים :**

הוא לא היה מקבל גרוש אחד אם משרד הפנים לא היה מאשר, אנחנו צריכים פשוט להשלים את ההליך.

### **אורי תנעמי :**

אם יש אישור של משרד הפנים זה בסדר.

### **אריה פכטר :**

אני מבקש אישורכם.

### **מחליטים**

חברי המועצה מאשרים פה אחד האצלת סמכויות לסגן ראש המועצה שמואל ישראל כפי שהציג ראש המועצה.

**אריה פכטר** : סעיף 5 :

אישור שכר בכירים למנהלת מחלקת החינוך החדשה הגברת סימה פנדו, מותנה באישור משרד הפנים. לפני כמה ימים התקיים מכרז לאחר שלצערי סמי עטר עזב והלך לתפקיד אחר. במכרז השתתפו שלושה מועמדים שעמדו בפני ועדת בחינה שקבע משרד הפנים, וסימה שהייתה הטובה ביותר נבחרה לתפקיד. אני עוקב אחרי עבודתה בבית ספר יוספטל כבר כמה שנים, היא קידמה את בית הספר ואין לי ספק שהיא תמשיך לקדם את מערכת החינוך כולה באזור. בשלב זה היא ממשיכה כמנהלת ביוספטל עד סוף שנת הלימודים. ובתחילת יולי תכנס לעבודה כמנהלת מחלקת החינוך.

**יעל מידן ברק** :

מי היו המתמודדים לתפקיד ?

**אריה פכטר** :

היו סה"כ שלושה, חוץ מסימה, היו עוד שני גברים והועדה החליטה פה אחד שסימה מתאימה יותר מהאחרים וללא שום ספק. אם היה מופיע איזה "תותח" שהייתי חושב שהוא יעשה את התפקיד יותר טוב מסימה, לא הייתי מהסס לתמוך בו.

### מחליטים

המועצה מאשרת פה אחד תשלום שכר בכירים למנהלת מחלקת החינוך הגברת סימה פנדו על פי האישור של משרד הפנים.

**אריה פכטר** : סעיף שש :

אישור הדוח הרבעוני מספר 1 לשנת 2014. קיבלתם את הדוח, יש למשהו שאלות ?

### מחליטים

הדוח מאושר ברוב קולות. אורי תנעמי ויעל מידן ברק מתנגדים.

**אריה פכטר** :

להשכלה כללית, למה אתם נגד ?

**אורי תנעמי** :

עברתי על הדוח, ויש לי מה להגיד אבל אני נמצא בישיבות המועצה לא מעט זמן.

**אריה פכטר** :

אולי תהיה הערה חכמה ונתקן ?

**אורי תנעמי :**  
לא ראיתי בעבר שתיקנת.

**יעל מידן ברק :**  
בקשר לצו הארנונה, מבלי להתייחס באופן ספציפי לרשום בצו. כל מה שאני רוצה להגיד שבאזור התעשייה באזור נוצרות עכשיו הזדמנויות ליצר תוכן חדש שם. מכיוון שזה משהו שאני עושה במקצוע שלי אז אני חושבת שזו הזדמנות למועצה, להחליט איזה עסקים היא רוצה למשוך לכאן ולהתייחס לזה בצו הארנונה. בחולון לחברות ביטוח יש הקלות כאלה ואחרות. זה לא רלוונטי השנה, אבל צריך לחשוב קדימה.

**אריה פכטר :**  
כל צו המיסים שהמועצה מגישה היא צריכה לקבל אישור על כך. אני הייתי במשא ומתן ממושך מול אלי אליעזרא בבניין של אפרידר שבונים עכשיו שם. חברת ביטוח משלמת למטר כמו בנק 640 ₪ למ"ר, כאשר בעסקים משלמים בין 140 ₪ ל - 170 ₪ למ"ר. לכן גם אם נוריד לו ונגבה ממנו 400 ₪ למ"ר זה עדיין עדיף מכל עסק אחר, ופה מדובר בלמעלה מ - 5,000 מ"ר. ככה הצלחתי להביא אותו לכאן, כיום הם יושבים מול הדולפינריום ומשלמים ארנונה מאד גבוהה. הבטחתי לו שאני אבקש ממשד הפנים הפחתה במיסים, והוא יודע שאני לא יכול להתחייב לו. מה שרציתי לומר שאנחנו מזמן פועלים בכיוון הזה.

**יעקב פרידמן :**  
הוא קנה 5 קומות בבניין באזור התעשייה בחולון וכבר משפץ שם.

**אריה פכטר :**  
יכול מאד להיות שהוא מעביר לשם את הכשרת הישוב.

**אריה פכטר :** סעיף שבע :  
הגדלת תב"ר מספר 508 מחשוב מוסדות חינוך ב - 100,000 ₪ מקרן היטל השבחה סך כל התב"ר לאחר ההגדלה יהיה 650,000 ₪.

### **מחליטים**

הגדלת התב"ר מאושרת פה אחד

**אריה פכטר** : סעיף שמונה :  
אישור תב"ר מספר 528 איכות הסביבה על סך של 93,800 ₪ לפי הפירוט הבא :  
א. 75,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה.  
ב. 18,800 ₪ מקרן היטל השבחה.  
התב"ר מיועד לביצוע פעולות להטמעת נושא איכות הסביבה ובמיוחד המחזור, במערכת החינוך ובקהילה.

**יעל מידן ברק** :  
ביקשתי פירוט של השימושים ומה בדיוק מתכננים.

**משה חכים** :  
אני אשלח לך.

**מחליטים**  
התב"ר מאושר פה אחד

**אריה פכטר** : סעיף תשע :  
שינוי והגדלת תב"ר מספר 524 בניית אגף חדש בבית ספר השבעה.  
סך התב"ר הקודם היה 4,339,897 ₪ קיבלנו תוספת ממשרד החינוך בגובה של 2,242,234 ₪ וסך כל התב"ר לאחר ההגדלה יהיה 6,582,131 ₪.

**אורי תנעמי** :  
מה היה האומדן של כל העבודה ?

**שמואל ישראל** :  
51/2 מליון ₪.

**אורי תנעמי** :  
אז מה קרה ?

**אריה פכטר** :  
ישנם דברים שלא היו במכרז והתגלו תוך כדי עבודה שיש צורך בהם, פנינו למשרד החינוך שאישר את התוספת, בסה"כ בית הספר מרוויח יותר.

**מחליטים**  
הגדלת התב"ר מאושרת ברוב קולות אורי תנעמי נמנע.

**אורי תנעמי** :  
אני מבקש לראות את התוספות ואת התוכניות.

**אריה פכטר :**  
אין בעיה תקבע עם שמוליק.

**סעיף עשר :**  
מינוי ראש המועצה אריה פכטר כדירקטור בחברה הממשלתית " ( פארק אילון )

### מחליטים

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינויו של אריה פכטר כדירקטור בחברה הממשלתית בפארק אילון.

**אורי תנעמי :**  
בין השאילתות שלא הגיעו, ישנה אחת בנושא מדרכות ברחוב ז'בוטינסקי . אני חושב שצריך כבר לטפל בעניין ולא לחכות שיקרה שם אסון. אתה רוצה לעשות שם מדרכה או שאתה לא רוצה ?

**אריה פכטר :**  
נדון בזה בישיבה הבאה.

תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

---

אריה פכטר- ראש המועצה

---

משה חכים - מנכ"ל המועצה

