

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל

השבחה בתכנית פינני ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מועצה מקומית אזור (להלן - הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום 1.5.22 (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתכנית פינני ובינוי) ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

אזור					
שיעור ההיטל	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	גוש	מספר האזור
25%	109, 103, 47	108, 107, 71-48	חלק	6025	1.
50%		,127-110, 99-72	חלק	6025	2.
		,134-132, 106-101 137, 136	כל הגושים	,6004-6001 ,6010 ,6026-6023 ,6042-6039 ,6777, 6073 ,6807, 6782 6840	

שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינני ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני ובינוי, לפני יום הקביעה.

אריה פכטר
ראש המועצה המקומית אזור

ל' ניסן התשפ"ב (1 מאי 2022)
(ח"מ 6336-3)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.