

חוק עזר לאזור (אספקת מים), התשמ"ח-1987-

פרסום: חש"מ 351, תשמ"ח (24.12.1987), עמ' 122;
תיקונים: חש"מ 452, תשנ"א (7.4.1991), עמ' 302;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית אזור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אבזור" - כל חלק וחלק לוואי, המשמש או מיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית, או של מפעל המים, או של מפעל מים פרטי, וכל מתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;

"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו בידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;

"חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 20 מ"ר; שטח נוסף של 20 מ"ר, או חלק ממנו, דינו כדין חדר נוסף; חדר שירות דינו כדין חדר נוסף;

"חדר שירות" - חדר אמבטיה או חדרי אמבטיה, בית שימוש או בתי שימוש, המשרתים כאחד יחידת דיור או יחידת עסק;

"חיבור למפעל מים" - אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבין רשת פרטית;

"מבדקה" - מכון לבדיקת מדי מים וכיולם כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו-1976;

"מד-מים" - מכשיר או מיתקן כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו-1976, המשמש למדידה וסיכום של כמות מים המסופקת בצינורות לנכס;

"מד-מים נפרד" - מד-מים המשמש צרכן אחד, מכל סוג (מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשייה, בניה וכיוצא באלה) כאשר קיים מד-מים כללי;

"מד-מים כללי" - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר ושהם קיים לפחות מד-מים נפרד אחד;

"מד-מים יחודי" - מד-מים המשמש נכס שבו קיים צרכן אחד;

"המועצה" - המועצה המקומית אזור;

"מחזיק חדש" - מי שהגיש בקשה למנהל לאספקת מים ושצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידו המנהל, כולם או מקצתם;

"מפעל-מים" - אבזרים, לרבות באר, קידוח, מבנה וכל מיתקן או מכשיר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, ואשר נמצאים בבעלות הועד המקומי אזור, למעט רשת פרטית;

"נכס ובנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;

"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצוייה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברו ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;

"רשת פרטית" - כל האבזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצריכתם, למעט מד-מים;

"שטח יחידה", בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים.

חיבור למפעל מים

2. (א) לא ייעשה חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) יגיש, הוא או המחזיק בנכס באישור בכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף, לפי דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, לפי הענין.

(ג) בעל נכס שיש לו אספקת מים לנכס שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים, או שעומד לבצע בפועל בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בקשה לחיבור נוסף למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב); במקום לעשות חיבור נוסף, רשאי המנהל להתקין מד-מים, או לאשר שימוש בחיבור הקיים, לפי שיקול דעתו.

(ד) לא יבוצעו פעולות חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצגה בפני המנהל תעודת אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.

(ה) מותר למנהל להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) לפי שיקול דעתו.

(ו) אין בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמורה בסעיף קטן (א) משום אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.
(ז) בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, לפי סעיף זה, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בהתאם לחשבון שיגיש המנהל בשיעורים שנקבעו בתוספת.

היטל פיתוח מפעל המים

3. (א) בעל נכס או המחזיק מטעמו, אשר אין מסופקים לו מים, ישלמו למועצה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ב) היטל פיתוח מפעל מים ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה שנתבקש, בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וכשארין בקשה למתן היתר בניה, עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 2(ב), לפי המועד המוקדם יותר; לא שולם ההיתר במועד כאמור וקיים חיבור למפעל מים שנעשה ללא היתר, ישולם ההיטל בעת שיוודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות להעברת הנכס בלשכת רישום מקרקעין, לפי המועד המוקדם יותר.
(ג) קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת לגבי הבניה שבעדה נתבקש ההיתר האמור.

רשת פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבזם או זיהום, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל; בעד בקשה להיתר כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) לא יחובר לרשת פרטית דבר שאינו אבזר.
(ג) התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבונו, כפי שקבע המנהל.
(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
(ה) (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר באבזר אחר שהוא קבע את מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו; מי שקיבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה;
(2) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1), רשאי המנהל לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצוע ההוראה;
(3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, לא יחולו הוצאות החלפה על מי שהורו לו להחליף.
(ו) בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית או שטוען כי חיבור בעד אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש בכתב, כי המנהל יערוך בדיקה של הרשת הפרטית.
(ז) הסכים המנהל לערוך בדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה, תשולם למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ח) אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, לטיבה או לתקינותה.

אספקת מים ומדי מים

5. (א) אדם הרוצה באספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.
(ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד זולת אם הורה המנהל אחרת.
(ג) לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד-מים.
(ד) התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת לא ייעשו אלא בידי המנהל.
(ה) מיקום מד-מים, גודלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-מים ייקבעו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו.
(ו) מד-מים הוא רכוש מפעל המים.
(ז) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שתהיה גישה חופשית אליו.
(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו, או לאבדו, לחוד או ביחד עם אחרים, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל מים, בעת מילוי תפקידו.
(ט) צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק במבדקה.
(י) בעד בדיקת מד-מים, לפי דרישת הצרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, למעט התקנתו, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בשיעורים שנקבעו בתוספת או בהתאם לחשבון שהגיש המנהל; האגרה ששולמה בעד בדיקת מד-מים תוחזר אם העלתה הבדיקה כי מד-המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו-1976.
(יא) אגרה בעד התקנת מד-מים בנכס תשולם למועצה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

החזרת היטל ואגרות

6. (א) בוטל היתר בניה, או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכום או הסכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרות מד-מים, לפי העניין, בנכיו כל הוצאה שנגרמה למפעל המים בעקבות בקשת המשלם למתן היתר בניה.
(ב) לא החל בעל היתר בניה ולא ביקש החזרת הסכום או הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם למועצה לפני חידוש ההיתר כדין היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) לפי השיעורים שנקבעו בתוספת, שבתוקף בעת חידוש ההיתר, בניכוי הסכומים המקוריים ששילם.

אגרות מים

7. (א) (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה בעד הספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ו 1985 - (להלן - התקנות), לפי כמות המים שמדד מד-המים;

(2) מצא המנהל כי מד-מים לא היה תקין בתקופה מסויימת, אך מדד כמות מים, מותר לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-המים בתוספת או בהפחתה של ההפרש הנובע מאי-תקינותו;

(3) מצא המנהל כי מד-מים לא מדד כמות מים בתקופה מסויימת, יעריך המנהל את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה; לא היה מוצדק לדעתו להעריך את התצורות כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.

(ב) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשמשים בנכס למטרת מגורים בלבד, או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

(ג) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-המים, והצרכן ישלם בהתאם לכך אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה.

(ד) משמש מד-מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או המשתמשים בו לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א)(1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם לכך.

(ו) הורכבו מדי-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות מים ביניהם, יחולק ההפרש בין כל הצרכנים כנקבע בתוספת וכל צרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם לכך; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

(ז) הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, יחולק הפרש רישום המים בין מד-המים הכללי לסך כל רישום מדי-המים הנפרדים כדלקמן:

(1) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש רישום המים האמור לעיל כפי שנקבע בתוספת; הגיעו כל הצרכנים המשותפים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך;

(2) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.

(ח) המנהל רשאי להפחית אגרת מים המגיעה למועצה לפי חוק עזר זה בשל קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.

(ט) (1) לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בעד אספקת מים בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1).

(2) מי שישתמש במים שבעד אספקתם לא שולמה אגרה כאמור, תהא אגרת מים בעד שימוש במים לפי הכמות שקבע המנהל, לפי מיטב הערכתו ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות.

פקדונות

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

חוזה מיוחד

9. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

מועד תשלום

10. כל תשלום, אגרה, או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

חילופי צרכנים

11. (א) צרכן הרוצה לחדול מלקבל אספקת מים בנכס יודיע על כך למנהל לפחות 30 ימים מראש; בהעדר הודעה כזו בכתב, או אם לא יינתן למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה, או אם לא ישלם הצרכן את אגרת הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, ישאר הצרכן אחראי בעד כל מים שייצרכו וכן לכל תשלום כדין הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את החיבור של חלקי הרשת הפרטית אשר בחזקתו של הצרכן ממפעל המים.
(ב) רוצה הצרכן להעביר את זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופין כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה לאספקת מים על ידי המחזיק החדש.
(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), תרשום המועצה את חילופי הזכויות, והצרכן ישאר אחראי לתשלום לחוד וביחד עם המחזיק החדש בעד אספקת המים לנכס וכן לתשלום כל האגרות והתשלומים על פי דין, אשר הצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.
(ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות, רישום חילופי הזכויות.
(ה) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדין, תחול על המחזיק החדש לחוד וביחד עם הצרכן הרשום האחריות לתשלום מלא של כל חוב בשל אספקת המים לנכס.

שימוש במים

12. (א) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום צרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה יראו כבזבז שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין, או בדרך שלא אושרה כדין וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכים ולמטרות שאישר המנהל.
(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה להכניס לתוכם בעל חיים או חפץ או חומר כלשהו, ולא יעשה בהם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה.
(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה בתחום המועצה.
(ז) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.
(ח) (1) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל המים או למועצה, לא יכנס לתחום מפעל המים, אלא אם קיבל לכך היתר מאת המנהל;
(2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.
(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

מכירת מים והעברתם

13. (א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 17(ד).

שמירה בפני זיהום

14. (א) לא יעשה אדם כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום במישרין או בעקיפין לזיהום מים.
(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.
(ג) לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.

דרישת תיקונים ושינויים

15. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב כל צרכן או כל בעל נכס או כל מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, תוך זמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק כל מפגע או ליקוי שעלולים להפריע לאספקת מים סדירה.
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה על חשבונו.

(ג) לא מילא צרכן אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבונו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

חיבור מערכת סולארית תיקון: תשנ"א

15.א. (א) לא יחבר אדם מערכת סולארית לחימום מים לרשת פרטית ולא יחזיק במערכת סולארית המחוברת לרשת פרטית (להלן - מערכת סולארית), אלא אם כן הותקן בה שסתום אל-חוזר.
(ב) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים שבהחזקתו כתוצאה מהעדר שסתום אל-חוזר במערכת הסולארית שלו.
(ג) התברר שמד-מים של צרכן נפגם כתוצאה מהעדר שסתום אל-חוזר במערכת הסולארית שלו, לא יהיה אותו צרכן זכאי להחזר אגרת בדיקה כאמור בסעיף קטן 5(י).

אישור סכום הוצאות

16. אישור בכתב חתום ביד המנהל בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה להוצאות.

ניתוק חיבור הספקת מים

17. (א) צרכן שלא סילק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי המנהל, בתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים (להלן - ניתוק החיבור).
(ב) צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים חפשית בכל עת, רשאי המנהל, כתום 7 ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, לנתק את החיבור.
(ג) בזבוז צרכן מים, זיהום אותם, לא נמנע מזיהומם, פגע בהם בכל דרך אחרת, השתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל, לנתק את החיבור.
(ד) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 15, או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 19, להפסיק את אספקת המים.
(ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לסעיף 2, או חודש חיבור למפעל מים או לאספקת מים בניגוד לסעיף 18, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 19, לנתק את החיבור.
(ו) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן, או לאחר תיקון כל הטעון תיקון.
(ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים האמורות בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לחדש את אספקת המים.
(ח) השימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
(ט) בעד ניתוק החיבור לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג) או (ה), וכן בעד חידוש חיבור שנותק כאמור, תשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

חידוש חיבור

18. (א) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודשו אלא בידי המנהל.
(ב) חיבור למפעל מים שנותק או לאספקת מים שהופסקה, אשר חודשו שלא בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותם כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

רשות כניסה

19. (א) המנהל רשאי להכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 8.00 ו-18.00, ובמקרה של צורך דחוף - בכל זמן סביר, כדי -
(1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנחוץ לעשותו כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה;
(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;
(3) למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או להפסיק את אספקת המים לפי סעיף 17;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי ושמותר לעשות לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע את המנהל מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

20. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו לידי האדם שאליהם הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום שנמען על אותו אדם לפי מען

מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים, או פורסמו בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שהאחד מהם, לפחות, הוא בשפה עברית.

עונשין

21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים.

ביטול

22. חוק עזר לאזור (אספקת מים), התשכ"ז 1967 - בטל.

תוספת

תחילה ביום 25.2.88, חש"מ 356

האגרה בשקלים חדשים

306	1. אגרת חיבור למפעל מים (סעיף 2(ז)) -	.1
	1. (א) לכל יחידת דיור, עסק, משרד, מלאכה ותעשייה (ב) לכל יחידת דיור, מלאכה או תעשייה, לכל 1,000 מ"ק צריכה שנתית או חלק מהם באופן יחסי	
811	(ג) חיבור ראשי למבנה רב-קומתי	
580	2. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן או כתוצאה מפירוק עקב עבירה על חוק עזר זה והחזרתו בהיתר -	
58	עד 2"	
לפי החשבון שהגיש המנהל	למעלה מ-2"	
45	2. אגרה בעד היתר לשינויה או פירוקה של רשת פרטית (סעיף 2(ז))	.2
	3. אגרה בעד בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4(ז))	.3
45	לבית שבו דירה אחת	
22	לכל דירה או יחידה נוספת בבנין	
	4. (1) היטל פיתוח מים (סעיף 3(א)), (ב) ו- (ג) -	.4
5	(א) לכל מ"ר של שטח הנכס	
23	(ב) ונוסף לזה, לכל מ"ר של שטח בניה בכל קומה	
	(2) תוספת בניה בבנינים קיימים -	
פטור	(א) מגרש שבעדו שולם היטל פיתוח מים	
23	(ב) לכל מ"ר שטח בניה בכל קומה	
	(3) מגרש שעליו עמד מבנה שנהרס ושהיה לו חיבור שלא שולם	
	בעדו היטל פיתוח מפעל מים לפי חישוב שטח המגרש ושטח בניה בכל קומה -	
5	(א) לכל מ"ר שטח הנכס	
23	(ב) לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה	
	5. אגרת בדיקת מד-מים לפי בקשת הצרכן כולל דמי פירוק,	.5
58	הובלה והתקנה מחדש (סעיף 5(י))	
	6. תשלום אגרת מד-מים -	.6
לפי המחיר שנקבע ליצרן על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח 1957-, החומרים והעבודה, בתוספת 25%.		
	7. הורכבו מדי-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד מים כללי והיה הפרש ברישום כמויות המים ביניהם, יחולק ההפרש בין כל הצרכנים יחסית לפי מספר החדרים שבחזקתו של כל צרכן.	.7
33	אגרה בעד ניתוק חיבור או בעד חידוש חיבור שנותק (סעיף 17(ט))	.8
22	אגרת הנחת קו צנורות זמני, לכל מ"ר אורך (סעיף 2(ד))	.9

נתאשר.

י"ט באלול התשמ"ז (13 בספטמבר 1987)

י' אלישיב
ראש המועצה המקומית
אזור

יצחק שמיר
ראש הממשלה
ושר הפנים