

חוק עזר לאזור (בניית ביבים), תשי"ד 1954-

פרסום: ק"ת 438, תשי"ד (8.4.1954), עמ' 622

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית אזור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"חוק עזר ליקנעם עילית" - חוק עזר ליקנעם עילית (בניית ביבים), תשי"ב 1951-;
"ביב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "המועצה", "ראש המועצה", "מהנדס", "נכסים", "הוצאות בניית ביב", "בעל נכסים" - כמשמעותם בחוק עזר ליקנעם עילית, ובלבד שבכל מקום בו נאמר "יקנעם עילית" יראו כאילו נאמר "אזור".
"ביב" - כולל תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
"ביב פרטי" פירושו - ביב המשמש נכס אחד בלבד;
"ביב ציבורי" פירושו - ביב שאינו ביב פרטי;
"המועצה" פירושו - המועצה המקומית יקנעם עילית;
"ראש המועצה" פירושו - נשיא המועצה, לרבות אדם שהוסמך על ידו לצורך חוק עזר זה;
"מהנדס" פירושו - מהנדס המועצה או מהנדס אחר שנתמנה על ידי המועצה לעבודת בניית ביבים;
"נכסים" פירושו - בנינים וקרקעות שבאזור שיפוטה של המועצה;
"הוצאות בניית ביב" - לרבות ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הבניה וריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה בניה, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
"בעל נכסים" פירושו - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין אם לאו, בין שהוא מחזיק למעשה בהם ובין אם לאו.

תחולת הסעיפים 2 עד 9 לחוק עזר ליקנעם עילית

- 1א. הסעיפים 2 עד 9 לחוק עזר ליקנעם עילית כנוסחם ביום פרסומו ברשומות יהיו סעיפים 2 עד 9 גם לחוק עזר זה.

הודעה על בניית ביב ציבורי

2. החליטה המועצה לבנות ביב ציבורי, יודיע ראש המועצה בכתב על החלטה זו לבעלי אותם הנכסים שהביב ישמש אותם.

ההוצאות וחלוקתן

3. (א) בהוצאות בנייתו של ביב ציבורי ישאו בעלי הנכסים שניתנה להם הודעה כאמור בסעיף 2, לפי גודל השטח של הנכס שהביב משמש אותו.
(ב) עם סיום עבודת בניית הביב ימציא ראש המועצה לכל אחד מבעלי הנכסים החייבים לשאת בהוצאות הבניה לפי סעיף קטן (א) חשבון ההוצאות החלות עליו.
(ג) בעל נכסים שהומצא לו חשבון כאמור חייב לסלקו תוך 14 יום מיום מסירת החשבון.
(ד) הוראות סעיף קטן (א) יחולו על בניית ביב שהתחילו בה לפני תחילת תקפו של חוק עזר זה והשלימוה לאחר מכן.
(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג) רשאי ראש המועצה לדרוש מכל אחד מבעלי הנכסים החייבים בהוצאות הבניה של ביב ציבורי לפי סעיף זה לשלם למועצה תוך חדשיים מיום הדרישה על חשבון ההוצאות האלה סכום שלא יעלה על 75 אחוזים מסכום ההוצאות המשוערות. הסכום ששולם על חשבון ההוצאות כאמור ינוכה מסכום החשבון לפי סעיף קטן (ב).

הגבלות על ביבים פרטיים

4. לא יבנה אדם ביב פרטי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

בניית ביב פרטי

5. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכסים -
(1) לבנות לנכסו ביב פרטי שיחובר לביב ציבורי;
(2) לשנות או לתקן ביב פרטי שבנכסו.
(ב) ההודעה לפי סעיף קטן (א) תכלול את התנאים לביצוע העבודה.
(ג) בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

סמכויות ראש המועצה

© קבוצת "מחשבות", 03-6160466, www.machshavot.co.il 1

6. (א) לא מילא בעל נכסים אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 5(א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים. (ב) אדם שבנה ביב שלא לפי הוראות סעיף 4 או בעל נכסים שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5(א), שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאי ראש המועצה לבנות את הביב, להרסו או לשנותו, או לבצע את העבודות הכלכה, ולגבות את הוצאות מבעל הנכסים שבהם נבנה הביב.

סמכויות ראש המועצה להכנס לנכס

7. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס בכל זמן המתקבל על הדעת לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שראש המועצה רשאי לבצע לפי הוראות חוק עזר זה. (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי כתבתו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או שהוצגה במקום בולט על הנכס הנידון בהודעה, או נתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

ענשים

9. העובר על הוראה מהוראות הסעיפים 4, 5 או 7(ב), דינו - קנס עד - 20 ל"י; ואם עבר על הוראות סעיף 5(ג) וראש המועצה לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 6 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף עד - 1 ל"י לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה כאמור בסעיף 5.

השם

10. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאזור (בניית ביבים), תשי"ד-1954".

נתאשר.

ט' באדר ב' תשי"ד (14 במרס 1954)

א. גרעין

ראש המועצה המקומית אזור

ישראל רוקח

שר הפנים